

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №10 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афоново»**

**№ 52-000181 по состоянию на 30.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СМУ-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СМУ-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>607680</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Афоново</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академическая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>126;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 831 217 81 70</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sstroi@mts-nn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://academnnov.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Федотова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Фёдоровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Академический"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260361424</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135260009719</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Варенов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гармай</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49,4 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Синева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лилия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,6 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академическая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Академический"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>гп 52526303-29/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академическая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Академический</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>гп 52526303-30/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Академическая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Академический"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52526000201002-161/2016-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 012 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>752 427 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>459 698 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>р/с 40702810300010000102 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Приволжский» БИК 042202764 к/сч 30101810700000000764 ИНН Банка 7744001497 КПП 526002001</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Афонино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Нижегородская обл., Кстовский р-н, участок примыкает с северной стороны к д.Никульское</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17741 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>класс не определен, т.к. область строительной площадки имеет сейсмичность менее 7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14743,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2996,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17740,2000 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОС-НН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5259022410</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0080-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭЦП-Гарант"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>03.09.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10/16-из//102-16-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Зиверт-Н"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5260231062</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Академический"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>ru52526303-161/2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.11.2016, 29.03.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:26:0010008:0000725</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 850 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>800 кв.м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытого типа на 231 машиноместо</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>1100 кв.м. Площадки расположены с южной стороны в 30 м от дома. На детских площадках предусмотрены: качели, горки, лесенки, песочница, турник, брусья, лавочки, урны для мусора.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>8 кв.м. Расположена с восточной стороны в 50 м. от дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с внесением растительной земли и посевом трав-многолетников. Толщина растительного слоя земли для устройства газонов 20 см.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Во входной группе предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №203/16 Кстово от 19.10.2016. Действуют до 10.2019, МУК "Управление городскими сетями на ружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородской водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-1887НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородской водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4-1887НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Специнвестпроект"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5261036875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1Кс-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Нижний Новгород"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-0372 КО/2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>327</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	34.10	1
2	жилое помещение	2	1	24.80	1
3	жилое помещение	2	1	41.60	1
4	жилое помещение	1-2	1	97.10	2
5	жилое помещение	1-2	1	134.70	3
7	жилое помещение	1-2	1	147.50	4
8	жилое помещение	1-2	1	113.10	2
9	жилое помещение	1-2	1	146.80	4
10	жилое помещение	2	1	58.40	2
11	жилое помещение	2	1	18.90	1
12	жилое помещение	3	1	35.80	1
13	жилое помещение	3	1	24.80	1
14	жилое помещение	3	1	38.60	1
15	жилое помещение	3	1	44.60	1
16	жилое помещение	3	1	58.30	2
17	жилое помещение	3	1	26.10	1
18	жилое помещение	3	1	38.20	1
19	жилое помещение	3	1	58.00	2
20	жилое помещение	3	1	84.80	3
21	жилое помещение	3	1	50.10	2
22	жилое помещение	3	1	18.90	1
23	жилое помещение	4	1	35.80	1
24	жилое помещение	4	1	24.80	1
25	жилое помещение	4	1	38.60	1
26	жилое помещение	4	1	44.60	1
27	жилое помещение	4	1	58.30	2
28	жилое помещение	4	1	26.10	1
29	жилое помещение	4	1	38.20	1
30	жилое помещение	4	1	58.00	2
31	жилое помещение	4	1	84.80	3
32	жилое помещение	4	1	50.10	2
33	жилое помещение	4	1	18.90	1
34	жилое помещение	5	1	35.80	1
35	жилое помещение	5	1	24.80	1
36	жилое помещение	5	1	38.60	1
37	жилое помещение	5	1	44.60	1
38	жилое помещение	5	1	58.30	2
39	жилое помещение	5	1	26.10	1
40	жилое помещение	5	1	38.20	1
41	жилое помещение	5	1	58.00	2

42	жилое помещение	5	1	84.80	3
43	жилое помещение	5	1	50.10	2
44	жилое помещение	5	1	18.90	1
45	жилое помещение	6	1	35.80	1
46	жилое помещение	6	1	24.80	1
47	жилое помещение	6	1	38.60	1
48	жилое помещение	6	1	42.00	1
49	жилое помещение	6	1	57.70	2
50	жилое помещение	6	1	23.10	1
51	жилое помещение	6	1	35.70	1
52	жилое помещение	6	1	54.60	2
53	жилое помещение	6	1	84.80	3
54	жилое помещение	6	1	50.10	2
55	жилое помещение	6	1	18.90	1
56	жилое помещение	7	1	35.80	1
57	жилое помещение	7	1	24.80	1
58	жилое помещение	7	1	38.60	1
59	жилое помещение	7	1	42.00	1
60	жилое помещение	7	1	57.70	2
61	жилое помещение	7	1	23.10	1
62	жилое помещение	7	1	35.70	1
63	жилое помещение	7	1	54.60	2
64	жилое помещение	7	1	84.80	3
65	жилое помещение	7	1	50.10	2
66	жилое помещение	7	1	18.90	1
67	жилое помещение	8	1	35.80	1
68	жилое помещение	8	1	24.80	1
69	жилое помещение	8	1	38.60	1
70	жилое помещение	8	1	42.00	1
71	жилое помещение	8	1	57.70	2
72	жилое помещение	8	1	23.10	1
73	жилое помещение	8	1	35.70	1
74	жилое помещение	8	1	54.60	2
75	жилое помещение	8	1	84.80	3
76	жилое помещение	8	1	50.10	2
77	жилое помещение	8	1	18.90	1
78	жилое помещение	9	1	35.80	1
79	жилое помещение	9	1	24.80	1
80	жилое помещение	9	1	38.60	1
81	жилое помещение	9	1	42.00	1
82	жилое помещение	9	1	57.70	2
83	жилое помещение	9	1	23.10	1
84	жилое помещение	9	1	35.70	1

85	жилое помещение	9	1	54.60	2
86	жилое помещение	9	1	84.80	3
87	жилое помещение	9	1	50.10	2
88	жилое помещение	9	1	18.90	1
89	жилое помещение	10	1	35.80	1
90	жилое помещение	10	1	24.80	1
91	жилое помещение	10	1	38.60	1
92	жилое помещение	10	1	42.00	1
93	жилое помещение	10	1	57.70	2
94	жилое помещение	10	1	23.10	1
95	жилое помещение	10	1	35.70	1
96	жилое помещение	10	1	54.60	2
97	жилое помещение	10	1	84.80	3
98	жилое помещение	10	1	50.10	2
99	жилое помещение	10	1	18.90	1
100	жилое помещение	11	1	35.80	1
101	жилое помещение	11	1	24.80	1
102	жилое помещение	11	1	38.60	1
103	жилое помещение	11	1	42.00	1
104	жилое помещение	11	1	57.70	2
105	жилое помещение	11	1	23.10	1
106	жилое помещение	11	1	35.70	1
107	жилое помещение	11	1	54.60	2
108	жилое помещение	11	1	84.80	3
109	жилое помещение	11	1	50.10	2
110	жилое помещение	11	1	18.90	1
111	жилое помещение	12	1	35.80	1
112	жилое помещение	12	1	24.80	1
113	жилое помещение	12	1	38.60	1
114	жилое помещение	12	1	42.00	1
115	жилое помещение	12	1	57.70	2
116	жилое помещение	12	1	23.10	1
117	жилое помещение	12	1	35.70	1
118	жилое помещение	12	1	54.60	2
119	жилое помещение	12	1	84.80	3
120	жилое помещение	12	1	50.10	2
121	жилое помещение	12	1	18.90	1
122	жилое помещение	13	1	35.80	1
123	жилое помещение	13	1	24.80	1
124	жилое помещение	13	1	38.60	1
125	жилое помещение	13	1	42.00	1
126	жилое помещение	13	1	57.70	2
127	жилое помещение	13	1	23.10	1

128	жилое помещение	13	1	91.10	3
130	жилое помещение	13	1	84.80	3
131	жилое помещение	13	1	50.10	2
132	жилое помещение	13	1	18.90	1
133	жилое помещение	14	1	35.80	1
134	жилое помещение	14	1	24.80	1
135	жилое помещение	14	1	38.60	1
136	жилое помещение	14	1	42.00	1
137	жилое помещение	14	1	57.70	2
138	жилое помещение	14	1	23.10	1
139	жилое помещение	14	1	35.70	1
140	жилое помещение	14	1	54.60	2
141	жилое помещение	14	1	84.80	3
142	жилое помещение	14	1	50.10	2
143	жилое помещение	14	1	18.90	1
144	жилое помещение	15	1	35.80	1
145	жилое помещение	15	1	24.80	1
146	жилое помещение	15	1	38.60	1
147	жилое помещение	15	1	42.00	1
148	жилое помещение	15	1	57.70	2
149	жилое помещение	15	1	23.10	1
150	жилое помещение	15	1	35.70	1
151	жилое помещение	15	1	54.60	2
152	жилое помещение	15	1	84.80	3
153	жилое помещение	15	1	50.10	2
154	жилое помещение	15	1	18.90	1
155	жилое помещение	16	1	35.80	1
156	жилое помещение	16	1	24.80	1
157	жилое помещение	16	1	38.60	1
158	жилое помещение	16	1	42.00	1
159	жилое помещение	16	1	57.70	2
160	жилое помещение	16	1	23.10	1
161	жилое помещение	16	1	35.70	1
162	жилое помещение	16	1	54.60	2
163	жилое помещение	16	1	84.80	3
164	жилое помещение	16	1	50.10	2
165	жилое помещение	16	1	18.90	1
166	жилое помещение	2	2	34.10	1
167	жилое помещение	2	2	24.80	1
168	жилое помещение	2	2	41.60	1
169	жилое помещение	1-2	2	97.10	2
170	жилое помещение	1-2	2	134.70	3
171	жилое помещение	1-2	2	56.10	1

172	жилое помещение	1-2	2	84.50	2
173	жилое помещение	1-2	2	113.10	2
174	жилое помещение	1-2	2	146.80	4
175	жилое помещение	2	2	58.40	2
176	жилое помещение	2	2	18.90	1
177	жилое помещение	3	2	35.80	1
178	жилое помещение	3	2	24.80	1
179	жилое помещение	3	2	38.60	1
180	жилое помещение	3	2	44.60	1
181	жилое помещение	3	2	58.30	2
182	жилое помещение	3	2	26.10	1
183	жилое помещение	3	2	38.20	1
184	жилое помещение	3	2	58.00	2
185	жилое помещение	3	2	84.80	3
186	жилое помещение	3	2	50.10	2
187	жилое помещение	3	2	18.90	1
188	жилое помещение	4	2	35.80	1
189	жилое помещение	4	2	24.80	1
190	жилое помещение	4	2	38.60	1
191	жилое помещение	4	2	44.60	1
192	жилое помещение	4	2	58.30	2
193	жилое помещение	4	2	26.10	1
194	жилое помещение	4	2	38.20	1
195	жилое помещение	4	2	58.00	2
196	жилое помещение	4	2	84.80	3
197	жилое помещение	4	2	50.10	2
198	жилое помещение	4	2	18.90	1
199	жилое помещение	5	2	35.80	1
200	жилое помещение	5	2	24.80	1
201	жилое помещение	5	2	38.60	1
202	жилое помещение	5	2	44.60	1
203	жилое помещение	5	2	58.30	2
204	жилое помещение	5	2	26.10	1
205	жилое помещение	5	2	38.20	1
206	жилое помещение	5	2	58.00	2
207	жилое помещение	5	2	84.80	3
208	жилое помещение	5	2	50.10	2
209	жилое помещение	5	2	18.90	1
210	жилое помещение	6	2	35.80	1
211	жилое помещение	6	2	24.80	1
212	жилое помещение	6	2	38.60	1
213	жилое помещение	6	2	42.00	1
214	жилое помещение	6	2	57.70	2

215	жилое помещение	6	2	23.10	1
216	жилое помещение	6	2	35.70	1
217	жилое помещение	6	2	54.60	2
218	жилое помещение	6	2	84.80	3
219	жилое помещение	6	2	50.10	2
220	жилое помещение	6	2	18.90	1
221	жилое помещение	7	2	35.80	1
222	жилое помещение	7	2	24.80	1
223	жилое помещение	7	2	38.60	1
224	жилое помещение	7	2	42.00	1
225	жилое помещение	7	2	57.70	2
226	жилое помещение	7	2	23.10	1
227	жилое помещение	7	2	35.70	1
228	жилое помещение	7	2	54.60	2
229	жилое помещение	7	2	84.80	3
230	жилое помещение	7	2	50.10	2
231	жилое помещение	7	2	18.90	1
232	жилое помещение	8	2	35.80	1
233	жилое помещение	8	2	24.80	1
234	жилое помещение	8	2	38.60	1
235	жилое помещение	8	2	42.00	1
236	жилое помещение	8	2	57.70	2
237	жилое помещение	8	2	23.10	1
238	жилое помещение	8	2	35.70	1
239	жилое помещение	8	2	54.60	2
240	жилое помещение	8	2	84.80	3
241	жилое помещение	8	2	50.10	2
242	жилое помещение	8	2	18.90	1
243	жилое помещение	9	2	35.80	1
244	жилое помещение	9	2	24.80	1
245	жилое помещение	9	2	38.60	1
246	жилое помещение	9	2	42.00	1
247	жилое помещение	9	2	57.70	2
248	жилое помещение	9	2	23.10	1
249	жилое помещение	9	2	35.70	1
250	жилое помещение	9	2	54.60	2
251	жилое помещение	9	2	84.80	3
252	жилое помещение	9	2	50.10	2
253	жилое помещение	9	2	18.90	1
254	жилое помещение	10	2	35.80	1
255	жилое помещение	10	2	24.80	1
256	жилое помещение	10	2	38.60	1
257	жилое помещение	10	2	42.00	1

258	жилое помещение	10	2	57.70	2
259	жилое помещение	10	2	23.10	1
260	жилое помещение	10	2	35.70	1
261	жилое помещение	10	2	54.60	2
262	жилое помещение	10	2	84.80	3
263	жилое помещение	10	2	50.10	2
264	жилое помещение	10	2	18.90	1
265	жилое помещение	11	2	35.80	1
266	жилое помещение	11	2	24.80	1
267	жилое помещение	11	2	38.60	1
268	жилое помещение	11	2	42.00	1
269	жилое помещение	11	2	57.70	2
270	жилое помещение	11	2	23.10	1
271	жилое помещение	11	2	35.70	1
272	жилое помещение	11	2	54.60	2
273	жилое помещение	11	2	84.80	3
274	жилое помещение	11	2	50.10	2
275	жилое помещение	11	2	18.90	1
276	жилое помещение	12	2	35.80	1
277	жилое помещение	12	2	24.80	1
278	жилое помещение	12	2	38.60	1
279	жилое помещение	12	2	42.00	1
280	жилое помещение	12	2	57.70	2
281	жилое помещение	12	2	23.10	1
282	жилое помещение	12	2	35.70	1
283	жилое помещение	12	2	54.60	2
284	жилое помещение	12	2	84.80	3
285	жилое помещение	12	2	50.10	2
286	жилое помещение	12	2	18.90	1
287	жилое помещение	13	2	35.80	1
288	жилое помещение	13	2	24.80	1
289	жилое помещение	13	2	38.60	1
290	жилое помещение	13	2	42.00	1
291	жилое помещение	13	2	57.70	2
292	жилое помещение	13	2	23.10	1
293	жилое помещение	13	2	35.70	1
294	жилое помещение	13-14	2	104.30	3
295	жилое помещение	13	2	84.80	3
296	жилое помещение	13	2	50.10	2
297	жилое помещение	13	2	18.90	1
298	жилое помещение	14	2	35.80	1
299	жилое помещение	14	2	24.80	1
300	жилое помещение	14	2	38.60	1

301	жилое помещение	14	2	42.00	1
302	жилое помещение	14	2	57.70	2
303	жилое помещение	14	2	23.10	1
304	жилое помещение	14	2	35.70	1
306	жилое помещение	14	2	84.80	3
307	жилое помещение	14	2	50.10	2
308	жилое помещение	14	2	18.90	1
309	жилое помещение	15	2	35.80	1
310	жилое помещение	15	2	24.80	1
311	жилое помещение	15	2	38.60	1
312	жилое помещение	15	2	42.00	1
313	жилое помещение	15	2	57.70	2
314	жилое помещение	15	2	23.10	1
315	жилое помещение	15	2	35.70	1
316	жилое помещение	15	2	54.60	2
317	жилое помещение	15	2	84.80	3
318	жилое помещение	15	2	50.10	2
319	жилое помещение	15	2	18.90	1
320	жилое помещение	16	2	35.80	1
321	жилое помещение	16	2	24.80	1
322	жилое помещение	16	2	38.60	1
323	жилое помещение	16	2	42.00	1
324	жилое помещение	16	2	57.70	2
325	жилое помещение	16	2	23.10	1
326	жилое помещение	16	2	35.70	1
327	жилое помещение	16	2	54.60	2
328	жилое помещение	16	2	84.80	3
329	жилое помещение	16	2	50.10	2
330	жилое помещение	16	2	18.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
331	нежилое помещение	1	1	4.63		
332	нежилое помещение	1	1	4.58		
333	нежилое помещение	1	1	5.84		
334	нежилое помещение	1	1	5.84		
335	нежилое помещение	1	1	4.28		
336	нежилое помещение	1	1	5.65		
337	нежилое помещение	1	1	5.72		
338	нежилое помещение	1	1	5.22		
339	нежилое помещение	1	1	4.79		
340	нежилое помещение	1	1	3.93		

341	нежилое помещение	1	1	5.72		
342	нежилое помещение	1	1	5.50		
343	нежилое помещение	1	1	5.26		
344	нежилое помещение	1	1	5.23		
345	нежилое помещение	1	1	4.78		
346	нежилое помещение	1	1	5.82		
347	нежилое помещение	1	1	5.86		
348	нежилое помещение	1	1	5.28		
349	нежилое помещение	1	1	3.87		
350	нежилое помещение	1	1	5.34		
351	нежилое помещение	1	1	5.32		
352	нежилое помещение	1	1	5.13		
353	нежилое помещение	1	1	5.19		
354	нежилое помещение	1	1	5.20		
355	нежилое помещение	1	1	4.47		
356	нежилое помещение	1	1	6.01		
357	нежилое помещение	1	1	5.12		
358	нежилое помещение	1	1	4.96		
359	нежилое помещение	1	1	5.80		
360	нежилое помещение	1	1	5.87		
361	нежилое помещение	1	1	5.38		
362	нежилое помещение	1	1	4.40		
363	нежилое помещение	1	1	4.38		
364	нежилое помещение	1	1	5.87		
365	нежилое помещение	1	1	5.66		
369	нежилое помещение	1	2	4.63		
370	нежилое помещение	1	2	4.58		
371	нежилое помещение	1	2	5.84		
372	нежилое помещение	1	2	5.84		
373	нежилое помещение	1	2	4.28		
374	нежилое помещение	1	2	5.65		
375	нежилое помещение	1	2	5.72		
376	нежилое помещение	1	2	5.22		
377	нежилое помещение	1	2	4.79		
378	нежилое помещение	1	2	3.93		
379	нежилое помещение	1	2	5.72		
380	нежилое помещение	1	2	5.50		
381	нежилое помещение	1	2	5.26		
382	нежилое помещение	1	2	5.23		
383	нежилое помещение	1	2	4.78		
384	нежилое помещение	1	2	5.82		
385	нежилое помещение	1	2	5.86		
386	нежилое помещение	1	2	5.28		

387	нежилое помещение	1	2	3.87		
388	нежилое помещение	1	2	5.34		
389	нежилое помещение	1	2	5.32		
390	нежилое помещение	1	2	5.13		
391	нежилое помещение	1	2	5.19		
392	нежилое помещение	1	2	5.20		
393	нежилое помещение	1	2	4.47		
394	нежилое помещение	1	2	6.01		
395	нежилое помещение	1	2	5.12		
396	нежилое помещение	1	2	4.96		
397	нежилое помещение	1	2	5.80		
398	нежилое помещение	1	2	5.87		
399	нежилое помещение	1	2	5.38		
400	нежилое помещение	1	2	4.40		
401	нежилое помещение	1	2	4.38		
402	нежилое помещение	1	2	5.87		
403	нежилое помещение	1	2	5.66		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	коридор	107.2
2	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	коридор	30.7
3	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
4	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
5	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	тамбур 1	3.6
6	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	тамбур 2	8.4
7	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
8	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
9	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
10	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
11	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
12	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
13	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
14	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
15	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
16	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
17	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
18	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
19	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6





106	Место общего пользования	12 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	15.4
107	Место общего пользования	12 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.0
108	Место общего пользования	12 этаж, 2 подъезд	тамбур	6.2
109	Место общего пользования	13 этаж, 2 подъезд	коридор	41.6
110	Место общего пользования	13 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	15.4
111	Место общего пользования	13 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.0
112	Место общего пользования	13 этаж, 2 подъезд	тамбур	6.2
113	Место общего пользования	14 этаж, 2 подъезд	коридор	41.6
114	Место общего пользования	14 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	15.4
115	Место общего пользования	14 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.0
116	Место общего пользования	14 этаж, 2 подъезд	тамбур	6.2
117	Место общего пользования	15 этаж, 2 подъезд	коридор	41.6
118	Место общего пользования	15 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	15.4
119	Место общего пользования	15 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.0
120	Место общего пользования	15 этаж, 2 подъезд	тамбур	6.2
121	Место общего пользования	16 этаж, 2 подъезд	коридор	41.6
122	Место общего пользования	16 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	15.4
123	Место общего пользования	16 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.0
124	Место общего пользования	16 этаж, 2 подъезд	тамбур	6.2
125	нежилое помещение технического назначения	1 этаж, 1 подъезд, №366	насосная	12.3
126	нежилое помещение технического назначения	1 этаж, 1 подъезд, №367	электрощитовая	15.8
127	нежилое помещение технического назначения	1 этаж, 1 подъезд, №368	шкаф СКС	3.0
128	нежилое помещение технического назначения	2 этаж, 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	4.1
129	нежилое помещение технического назначения	1 подъезд, этаж крыша	котельная	39.3
130	нежилое помещение технического назначения	1 этаж, 2 подъезд, №404	диспетчерская	12.3
131	нежилое помещение технического назначения	1 этаж, 2 подъезд, №405	электрощитовая	15.8
132	нежилое помещение технического назначения	1 этаж, 2 подъезд, №406	шкаф СКС	3.0
133	нежилое помещение технического назначения	2 этаж, 2 подъезд	комната уборочного инвентаря	4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	этаж ктыша, котельная	Котел газовый водогрейный Buderus Logano SK 820	нагрев воды, отопление
2	этаж ктыша, котельная	Котел газовый водогрейный Buderus Logano SK 820	нагрев воды, отопление
3	шахта лифта	Лифт Kone N Mono-Spase-L_v1	перевозка людей и грузов
4	шахта лифта	Лифт Kone N Mono-Spase-L_v1	перевозка людей и грузов
5	этаж ктыша	Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-063-ДУВ400-Н-00550/4F-У1	дымоудаление из коридоров общего пользования
6	этаж крыша	Вентилятор осевой ОСА501-100-Н-01100/4-У2	компенсация подпора воздуха в коридоры общего пользования
7	этаж крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО-063-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в шахту лифта

8	1 этаж, 1 подъезд, №367	ВРУ-ЗА-13УХЛ4	прием и распределение элект роэнергии
9	1 этаж, 1 подъезд, №367	ВРУ-ЗА-23УХЛ4	прием и распределение элект роэнергии
10	1 этаж, 1 подъезд, №367	ВРУ-ЗА-14УХЛ4	прием и распределение элект роэнергии
11	1 этаж, 2 подъезд, №405	ВРУ-ЗА-13УХЛ5	прием и распределение элект роэнергии
12	1 этаж, 2 подъезд, №405	ВРУ-ЗА-23УХЛ5	прием и распределение элект роэнергии
13	1 этаж, 2 подъезд, №405	ВРУ-ЗА-14УХЛ5	прием и распределение элект роэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>417 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:26:0010008:0000725</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ПРИВОЛЖСКИЙ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300010000102</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000764</b>
		БИК: <b>042202764</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>25565097</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2018	1.5.	смена руководителя организации
2	30.10.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

3	13.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	16.11.2018	9.2.	Общая площадь Объекта
5	16.11.2018	10.4.	О результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
6	16.11.2018	11.1.	О разрешении на строительство
7	16.11.2018	15.1.	О количестве жилых помещений
8	16.11.2018	15.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
9	30.04.2019	6.1.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D45726D0726A400000623703130002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СМУ-2, Федотова Валентина Федоровна, ДЕРЕВНЯ  
АФОНИНО**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019