

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002646 от 08.04.2024

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка - 1" 1-й этап строительства. Литер 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

Дата первичного размещения: 07.07.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 385121 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургеневское шоссе |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д33/7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом22 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 240-08-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rodnoy.dom3@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкроднойдом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шахов |
| | 1.5.2 | Имя: Вадим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311248382 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Дарстрой-Краснодар |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248382 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.11.2017 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 22.05.2014 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 1142311007222 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС №4 по г.Краснодару |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 350012, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.№217 |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2311173560 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шахов |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-079-824 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800596080 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Решетин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-191-475 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006542528 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Новоград-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом-5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1220100000120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100006302 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230100002604 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕГА СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000491 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1210100002782 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-01" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100006380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1230100002681 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230800596080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307230833700050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -129 723,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 157 391,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369 233,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-23-2-06-0-00-2020-0025 от 03.06.2020г.выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. генерала Корнилова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 602,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: им. генерала Корнилова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 988 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: им. генерала Корнилова |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.12 | Литера: 1.3 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 669,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: им. генерала Корнилова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1.4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 912,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 806,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 346,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 152,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 785,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 069,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 854,80 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 132,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 073,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 205,60 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 468,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 468,70 м2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 497,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152 |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой комплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт» |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО |

| | | |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 134 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 134 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 63.50 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 63.50 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 38.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 35.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П063 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| П064 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П065 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П066 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П067 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П068 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П069 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П070 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| П071 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П072 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П073 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П074 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| П075 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П076 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П077 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П078 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П079 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П080 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П081 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П082 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П083 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П084 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П085 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П086 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П087 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П088 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П089 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П090 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П091 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| П092 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П093 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П094 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П095 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П096 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П097 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П098 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П099 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П100 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П101 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П102 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| П103 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| П104 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П105 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П106 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П107 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П108 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П109 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П110 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П111 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| П112 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| П113 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П114 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П115 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П116 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П117 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П118 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П119 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П120 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П121 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| П122 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П123 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П124 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| П125 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| П001 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П002 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П003 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П004 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П005 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П006 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П007 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П008 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| П009 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П010 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П011 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П012 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| П013 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П014 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П015 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П016 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П017 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П018 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П019 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П020 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П021 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П022 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П023 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П024 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П025 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П026 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П027 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П028 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П029 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| П030 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П031 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П032 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П033 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П034 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П035 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П036 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П037 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П038 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П039 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П040 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| П041 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| П042 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П043 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П044 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П045 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П046 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| П048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П049 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| П050 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| П051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П053 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П054 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П056 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П057 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П058 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.90 | Помещение офиса | 57.30 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.80 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.00 | Помещение офиса | 52.70 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.60 | Помещение офиса | 93.30 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.20 | Помещение офиса | 78.90 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур универсального санузла | 4.30 | |
| | | | | | Универсальный Санузел | 4.00 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.20 | Помещение офиса | 44.80 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.00 | Помещение офиса | 51.60 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.20 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.10 | Помещение офиса | 50.30 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.90 | Помещение офиса | 57.30 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.80 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.00 | Помещение офиса | 52.70 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.60 | Помещение офиса | 93.30 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87.20 | Помещение офиса | 78.90 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур универсального санузла | 4.30 | |
| | | | | | Универсальный Санузел | 4.00 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.20 | Помещение офиса | 44.80 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.00 | Помещение офиса | 51.60 | 3.15 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| п126 | Электрощитовая | 1 подъезд, подвал | техническое | 18.30 |
| п127 | Корридор | 1 подъезд, подвал | общественное | 132.50 |
| п128 | Корридор | 1 подъезд, подвал | общественное | 126.90 |
| 149 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 150 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.70 |
| 151 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.70 |
| 152 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.70 |
| 153 | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.90 |
| 154 | Велосипедная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.50 |
| 2-1 | Корридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 36.70 |
| 2-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 3-1 | Корридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 36.70 |
| 3-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 4-1 | Корридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 36.70 |
| 4-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 5-1 | Корридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 36.70 |
| 5-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 6-1 | Корридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 36.70 |
| 6-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 7-1 | Корридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 36.70 |
| 7-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 8-1 | Корридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 36.70 |
| 8-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 9-1 | Корридор | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 36.70 |
| 9-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 10-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |
| п059 | ИТП+ВНС | 2 подъезд, подвал | техническое | 48.40 |
| п060 | Электрощитовая | 2 подъезд, подвал | техническое | 18.30 |
| п061 | корридор | 2 подъезд, подвал | общественное | 96.20 |
| п062 | корридор | 2 подъезд, подвал | общественное | 132.50 |
| 122 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 123 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.70 |
| 124 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.70 |
| 125 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.70 |
| 126 | Комната уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.90 |
| 127 | Велосипедная | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.50 |
| 2-3 | корридор | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 36.70 |
| 2-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 3-3 | корридор | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 36.70 |
| 3-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 4-3 | корридор | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 36.70 |

| | | | | |
|------|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 4-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 5-3 | корридор | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 36.70 |
| 5-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 6-3 | корридор | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 36.70 |
| 6-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 7-3 | корридор | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 36.70 |
| 7-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 8-3 | корридор | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 36.70 |
| 8-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 9-3 | корридор | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 36.70 |
| 9-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 10-3 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| 2 | 1 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели. | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 3 | 1 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели. | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 4 | 1 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 5 | 1 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |
| 6 | 2 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 7 | 2 подъезд, подвал, ИТП | Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7. | теплоснабжение |
| 8 | 2 подъезд, подвал, ВНС | 3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м. | теплоснабжение |
| 9 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| 10 | 2 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 11 | 2 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 12 | 2 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 468 368 760,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 124,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 150,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 630 810 108,24 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 550 500 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 497,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152 |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой комплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт» |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО |

| | | |
|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрывтия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П063 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| П064 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П065 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П066 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П067 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П068 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П069 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П070 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П071 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П072 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П073 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П074 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П075 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П076 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| П077 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| П078 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П079 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П080 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П081 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П082 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| П083 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П084 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П085 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П086 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| П087 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П088 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П089 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П090 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| П091 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П092 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| П093 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| П094 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П095 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П096 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П097 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| П098 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| П099 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П100 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П101 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| П102 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| П001 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П002 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П003 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П004 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П005 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П006 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П007 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П008 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П009 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П010 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П011 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П012 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П013 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П014 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П015 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П016 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П017 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П018 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П019 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П020 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П021 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П022 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| П023 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П024 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П025 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П026 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П027 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П028 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| П029 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П030 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П031 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П032 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П033 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П034 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П035 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П036 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П037 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| П038 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П039 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П040 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П041 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П042 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П043 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| П044 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П045 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| П046 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| П048 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П053 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П054 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П055 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П056 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П057 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П058 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.20 | Помещение офиса | 52.50 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.50 | Помещение офиса | 45.80 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.30 | Помещение офиса | 53.10 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.00 | Помещение офиса | 41.60 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.80 | Помещение офиса | 29.50 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.80 | Помещение офиса | 44.70 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.70 | Помещение офиса | 51.60 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.90 | Помещение офиса | 49.40 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.90 | Помещение офиса | 44.80 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.00 | Помещение офиса | 45.00 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 35.20 | Помещение офиса | 30.90 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.40 | Помещение офиса | 34.60 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.00 | Помещение офиса | 35.20 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.90 | Помещение офиса | 36.40 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.20 | Помещение офиса | 43.20 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| п103 | ИТП+ВНС | 1 подъезд, подвал | | | техническое | 48.60 | |
| п104 | Электрощитовая | 1 подъезд, подвал | | | техническое | 18.30 | |

| | | | | |
|-------|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| п105 | подвальный этаж | 1 подъезд, подвал | техническое | 95.90 |
| п106 | подвальный этаж | 1 подъезд, подвал | техническое | 92.20 |
| 106-1 | лестничная клетка | 1 подъезд, подвал | общественное | 2.10 |
| 139 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.60 |
| 138 | вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.70 |
| 137 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-1 | Корридор | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 69.20 |
| 142 | Велосипедная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.90 |
| 141 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.30 |
| 140 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.40 |
| 140-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-2 | Корридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-3 | Корридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-3 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-4 | Корридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-4 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-5 | Корридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-5 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-6 | Корридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-7 | Корридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-7 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-8 | Корридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-8 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 137-9 | Корридор | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 36.70 |
| 140-9 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |
| п060 | Электрощитовая | 2 подъезд, подвал | техническое | 18.30 |
| п061 | подвальный этаж | 2 подъезд, подвал | общественное | 102.00 |
| п062 | подвальный этаж | 2 подъезд, подвал | общественное | 89.00 |
| 062-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал | общественное | 2.10 |
| 119 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 118 | вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 9.70 |
| 122 | Велосипедная | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.40 |
| 121 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 121-1 | Корридор | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 64.80 |

| | | | | |
|-------|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 117 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 117-2 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-2 | корridor | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-3 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-3 | корridor | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-4 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-4 | корridor | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-5 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-5 | корridor | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-6 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-6 | корridor | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-7 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-7 | корridor | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-8 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-8 | корridor | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-9 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-9 | корridor | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 37.10 |
| 121-к | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| 2 | 1 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели. | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 3 | 1 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели. | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 4 | 1 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 5 | 1 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 6 | 2 подъезд, подвал, ИТП | Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7. | теплоснабжение |
| 7 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| 8 | 2 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 9 | 2 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 10 | 2 подъезд, подвал, ВНС | 3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м. | Водоснабжение |
| 11 | 2 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 12 | 2 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 433 990 700,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026020013025 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 820,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317 982 262,62 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 499 500 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно |

Объект №3

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 497,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152 |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой комплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт» |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО |

| | | |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 106 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 106 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 3 | 79.00 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 3 | 36.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 3 | 35.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9 | 3 | 80.90 | 3 | 44.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П064 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П065 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П066 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П067 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| П068 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П069 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П070 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П071 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П072 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П073 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П074 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П075 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П076 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П077 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П078 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П079 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П080 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| П081 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П082 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П083 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П084 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П085 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П086 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П087 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П088 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П089 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П090 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П091 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П092 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П093 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П094 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| П095 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П033 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П034 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П035 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П036 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| П037 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П038 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П039 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П040 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П041 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П042 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П043 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П044 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П045 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П046 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П047 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| П048 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| П049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П052 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П053 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П056 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| П059 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П060 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П01 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П02 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П03 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| П04 | Кладовая | -1 | 3 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| П05 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П06 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| П07 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П08 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П09 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П10 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П12 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П13 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П14 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П15 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П16 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П17 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П18 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П19 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П21 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П22 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П23 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П24 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П25 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П26 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| П27 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П28 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.40 | Офис | 23.80 | 3.15 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.40 | Офис | 32.30 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.50 | Офис | 36.50 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.50 | Офис | 44.60 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.50 | Офис | 23.20 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.70 | Офис | 42.70 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 29.40 | Офис | 23.80 | 3.15 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.60 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.40 | Офис | 32.30 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.50 | Офис | 36.50 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.50 | Офис | 44.60 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 28.50 | Офис | 23.20 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.70 | Офис | 42.70 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 29.40 | Офис | 23.80 | 3.15 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 37.40 | Офис | 32.30 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 40.50 | Офис | 36.50 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.50 | Офис | 44.60 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 28.50 | Офис | 23.20 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.70 | Офис | 42.70 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 6.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| п098 | Электрощитовая | 1 подъезд, подвал | техническое | 18.30 |
| п096 | Корридор | 1 подъезд, подвал | общественное | 73.60 |
| п097 | Корридор | 1 подъезд, подвал | общественное | 72.80 |
| 151 | Гамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.20 |
| 150 | вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.10 |

| | | | | |
|------|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 149 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 152 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 154 | Велосипедная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.60 |
| 153 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 2-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 2-2 | Корридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 3-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 3-2 | Корридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 19.50 |
| 4-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 4-2 | Корридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 19.50 |
| 5-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 5-2 | Корридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 19.50 |
| 6-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 6-2 | Корридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 19.50 |
| 7-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 7-2 | Корридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 19.50 |
| 8-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 8-2 | Корридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 19.50 |
| 9-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 9-2 | Корридор | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 19.50 |
| 10-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |
| п061 | Электрощитовая | 2 подъезд, подвал | техническое | 18.30 |
| п062 | корридор | 2 подъезд, подвал | общественное | 73.60 |
| п063 | корридор | 2 подъезд, подвал | общественное | 88.30 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 114 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.10 |
| 115 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.20 |
| 116 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 117 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 118 | Велосипедная | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.60 |
| 2-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 2-2 | Корридор | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 3-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 3-2 | Корридор | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 19.50 |

| | | | | |
|------|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 4-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 4-2 | Корридор | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 19.50 |
| 5-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 5-2 | Корридор | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 19.50 |
| 6-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 6-2 | Корридор | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 19.50 |
| 7-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 7-2 | Корридор | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 19.50 |
| 8-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 8-2 | Корридор | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 19.50 |
| 9-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 9-2 | Корридор | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 19.50 |
| 10-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |
| п029 | ИТП+ВНС | 3 подъезд, подвал | техническое | 53.60 |
| п030 | Электрощитовая | 3 подъезд, подвал | техническое | 18.30 |
| п031 | Корридор | 3 подъезд, подвал | общественное | 61.80 |
| п032 | Корридор | 3 подъезд, подвал | общественное | 47.70 |
| 113 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 114 | вестибюль | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.10 |
| 115 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.20 |
| 116 | Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 117 | КУИ | 3 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.00 |
| 118 | Велосипедная | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.60 |
| 2-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 2-2 | Корридор | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 3-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 3-2 | Корридор | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 19.50 |
| 4-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 4-2 | Корридор | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 19.50 |
| 5-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 5-2 | Корридор | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 19.50 |
| 6-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 6-2 | Корридор | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 19.50 |
| 7-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |

| | | | | |
|------|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 7-2 | Корридор | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 19.50 |
| 8-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 8-2 | Корридор | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 19.50 |
| 9-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 9-2 | Корридор | 3 подъезд, 9 этаж | общественное | 19.50 |
| 10-1 | Лестничная клетка | 3 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | 1 подъезд, подвал, ИТП | Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7. | теплоснабжение |
| | 1 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели. | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| | 1 подъезд, подвал, ВНС | 3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=10,105м3/ч, H=34м. | водоснабжение |
| | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| | 1 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели. | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| | 1 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| | 1 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |
| | 2 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| | 2 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| | 2 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| | 2 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |
| | 3 подъезд, подвал | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |
| 3 подъезд, 1-9 этаж | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 3 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 3 подъезд, кровля | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19 | телевидение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 453 802 980,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 882,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 381 184 795,12 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 163 400 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно |

Объект №4

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЛЕТО" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 497,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой комплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань"№03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 90.70 | Помещение офиса 1 | 80.10 | 4.05 |
| | | | | | Универсальный санузел | 10.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 118.00 | Помещение офиса 2 | 113.30 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 116.50 | Помещение офиса 3 | 111.80 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 118.00 | Помещение офиса 4 | 113.30 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 112.30 | Помещение офиса 5 | 107.60 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 112.70 | Помещение офиса 6 | 108.00 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 112.80 | Помещение офиса 7 | 108.20 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 120.50 | Помещение офиса 8 | 115.80 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 113.90 | Помещение офиса 9 | 109.20 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 0 | 99.80 | Помещение офиса 10 | 94.80 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 0 | 216.30 | Помещение офиса 11 | 206.60 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 0 | 229.00 | Помещение офиса 12 | 219.60 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 0 | 229.20 | Помещение офиса 13 | 211.10 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Гардероб офиса | 8.70 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 0 | 227.90 | Помещение офиса 14 | 218.60 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 0 | 212.70 | Помещение офиса 15 | 203.00 | 4.05 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |

| | | | | |
|------|-------------------|--------|--------------|--------|
| 30,1 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 8.00 |
| 1 | ИТП | 1 этаж | техническое | 8.10 |
| 30,2 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 23.20 |
| 30,3 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 23.20 |
| 55,1 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 23.30 |
| 55,2 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 23.30 |
| 1-1 | корридор | 2 этаж | общественное | 88.00 |
| 1-2 | корридор | 2 этаж | общественное | 133.70 |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 1 этаж, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; ВУЗ, ЩУР | Электроснабжение |
| 2 | 1-2 этаж, МОП, офисные помещения | Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный | Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ |
| 3 | 1 этаж ИТП | теплообменник пластинчатый 2 шт; расходомеры, насосы подача, обратка, подпитка, расширительный бак 1 шт; грязевик 1 шт, регулятор перепада давления | теплоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 145 192 650,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

365535265008856956539538911184346034231

Владелец: **ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»,
Шахов Вадим Юрьевич, Р-Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ,
АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ**

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024