

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный  
застройщик «СТИУР-СК»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл.,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Малыгина,

и адрес, адрес электронной почты)

д. 86, корп. 1

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020

№ 72-304-4-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал в границах улиц Парковая – Амурская – Новосибирская –

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Магнитогорская в г. Тюмени (2 очередь строительства)»

блок – секции 1.4, 1.5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Амурская, 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.09.2015 № 4012-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427002:11120

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-4-2019, дата выдачи 22.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего: блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	куб. м	13360,02 / 37342,8	51548,0
в том числе надземной части: блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	куб. м	12487,95 / 35673,0	48926,0
Общая площадь: блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	кв. м	3793,07 / 13318,2	16372,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	кв. м	2259,03 / 7202,31	9442,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей: блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	шт.	14 / 18	14-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	шт./кв. м	47 / 2259,03 144 / 7202,31	191 / 9442,8
1-комнатные	шт./кв. м	23 / - 80 / -	103 / 3736,6
2-комнатные	шт./кв. м	23 / - 48 / -	71 / 4307,7
3-комнатные	шт./кв. м	1 / - 16 / -	17 / 1398,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	кв. м	2306,03 / 7351,99	10111,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
сеть водоснабжения			
протяженность	м	30	30
условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2 d 160
материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
условия прокладки		подземная	подземная
сеть теплоснабжения			
протяженность	м	73	73
условный диаметр трубопровода	мм	2d76, 2d133	2d76, 2d133
условия прокладки		надземная	надземная
сеть канализации			
протяженность	м	78	78
условный диаметр трубопровода	мм	225, 110	225, 110
условия прокладки		подземная	подземная

сеть наружного освещения			
протяженность	м	192	192
условия прокладки		подземная	подземная
марка кабеля		АПвБШн -0,66-4x10	АПвБШн -0,66-4x10
кабельная линия низкого напряжения			
протяженность	м	102	102
условия прокладки		подземная	подземная
марка кабеля		АПвБШн -0,66-4x150	АПвБШн -0,66-4x150
сеть ливневой канализации			
протяженность	м	2	2
условия прокладки		подземная	подземная
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком	Ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: блок-секция № 1.5 / блок-секция № 1.4	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	162,552 / 159,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Безгодовой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 № 72-10-37, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1904.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 20 20 г.

м.п.