

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001367 от 21.12.2022

Многоквартирный дом (стр. № 18), расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район,
Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57

Дата первичного размещения: 24.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хариса Юсупова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1, каб.4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2199082@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.скаскад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ежиков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448189746
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456063092
	2.1.3	Дата регистрации: 29.02.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дементьев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ежиков

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дементьев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежиков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 10), расположенный по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-272-2019/RU74315000-259-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 9) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-123-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 7), расположенный по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архитектора Александра
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 1.5а) на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-219-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 8), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-59-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 4), расположенный по адресу:город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-117-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 5), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11,микрорайон № 57

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-154-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 12) со встроенными помещениями общественного назначения, г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-9-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (стр.№ 13), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-60-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"(ЖК"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№ 15), (первый этап строительства), расположенный по адресу:г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-132-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневый" ЖК ("Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул.Яблоневой, г.Челябинска, Тракторозаводский район, микрорайон "Яблочный"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-134-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Яблоневый"ЖК>("Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 по ул.Яблоневой, микрорайона"Яблочный"в Тракторозаводском районе г.Челябинска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-133-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 793 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 334 553,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498 974,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом (стр. № 18)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Курчатовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Стр.18
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 703,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 464,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 464,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004174-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-004946-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7451387963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-8-ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11598
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:11598
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 975,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны относительно здания многоквартирного дома, предусмотрена установка игрового оборудования, скамеек
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны относительно здания многоквартирного дома, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны относительно здания многоквартирного дома, 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5 %-продольный и 2 %-поперечный уклон, на придомовой территории в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы шириной не менее 1,5 м, которые расположены в пределах пешеходной зоны, покрытие пешеходных дорожек выполнено из асфальтобетона, ширина основных тротуаров, ведущих к входу в подъезд, принята не менее 2,0 м, высота бордюрных камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м, выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также для проезда и маневрирования кресла-коляски, предусмотрены стоянки (парковки) для МГН, дренажные и водосборные решетки в полу тамбуров и вестибюлей в проекте не предусматриваются, входные группы в здание обеспечены площадками перед входами размером не менее 2,2 x 2,2 м с козырьками, закрывающими входную площадку и организованным водоотводом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 798 459,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каскад"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448189746
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-12107-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г.Челябинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 299 361,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г.Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 518 669,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Регионпромкомплект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448146968
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	59.43	3	37.70	2.80
2	Квартира	1	1	46.38	2	27.93	2.80
3	Квартира	1	1	46.38	2	27.93	2.80
4	Квартира-студия	1	1	59.65	3	37.86	2.80
5	Квартира-студия	2	1	59.43	3	37.70	2.80
6	Квартира	2	1	46.38	2	27.93	2.80
7	Квартира	2	1	46.38	2	27.93	2.80
8	Квартира-студия	2	1	59.65	3	37.86	2.80

9	Квартира-студия	3	1	59.43	3	37.70	2.80
10	Квартира	3	1	46.38	2	27.93	2.80
11	Квартира	3	1	46.38	2	27.93	2.80
12	Квартира-студия	3	1	59.65	3	37.86	2.80
13	Квартира-студия	4	1	59.43	3	37.70	2.80
14	Квартира	4	1	46.38	2	27.93	2.80
15	Квартира	4	1	46.38	2	27.93	2.80
16	Квартира-студия	4	1	59.65	3	37.86	2.80
17	Квартира-студия	5	1	59.43	3	37.70	2.80
18	Квартира	5	1	46.38	2	27.93	2.80
19	Квартира	5	1	46.38	2	27.93	2.80
20	Квартира-студия	5	1	59.65	3	37.86	2.80
21	Квартира-студия	6	1	59.43	3	37.70	2.80
22	Квартира	6	1	46.38	2	27.93	2.80
23	Квартира	6	1	46.38	2	27.93	2.80
24	Квартира-студия	6	1	59.65	3	37.86	2.80
25	Квартира-студия	7	1	59.43	3	37.70	2.80
26	Квартира	7	1	46.38	2	27.93	2.80
27	Квартира	7	1	46.38	2	27.93	2.80
28	Квартира-студия	7	1	59.65	3	37.86	2.80
29	Квартира-студия	8	1	59.43	3	37.70	2.80

30	Квартира	8	1	46.38	2	27.93	2.80
31	Квартира	8	1	46.38	2	27.93	2.80
32	Квартира-студия	8	1	59.65	3	37.86	2.80
33	Квартира-студия	9	1	59.43	3	37.70	2.80
34	Квартира	9	1	46.38	2	27.93	2.80
35	Квартира	9	1	46.38	2	27.93	2.80
36	Квартира-студия	9	1	59.65	3	37.86	2.80
37	Квартира-студия	10	1	59.43	3	37.70	2.80
38	Квартира	10	1	46.38	2	27.93	2.80
39	Квартира	10	1	46.38	2	27.93	2.80
40	Квартира-студия	10	1	59.65	3	37.86	2.80
41	Квартира-студия	1	2	51.63	3	32.99	2.80
42	Квартира-студия	1	2	55.20	3	39.36	2.80
43	Квартира-студия	1	2	38.76	2	22.95	2.80
44	Квартира	1	2	57.84	2	26.96	2.80
45	Квартира-студия	2	2	51.63	3	32.99	2.80
46	Квартира-студия	2	2	55.20	3	39.36	2.80
47	Квартира-студия	2	2	38.76	2	22.95	2.80
48	Квартира-студия	2	2	70.37	4	49.12	2.80

49	Квартира-студия	3	2	51.63	3	32.99	2.80
50	Квартира-студия	3	2	55.20	3	39.36	2.80
51	Квартира-студия	3	2	38.76	2	22.95	2.80
52	Квартира-студия	3	2	70.37	4	49.12	2.80
53	Квартира-студия	4	2	51.63	3	32.99	2.80
54	Квартира-студия	4	2	55.20	3	39.36	2.80
55	Квартира-студия	4	2	38.76	2	22.95	2.80
56	Квартира-студия	4	2	70.37	4	49.12	2.80
57	Квартира-студия	5	2	51.63	3	32.99	2.80
58	Квартира-студия	5	2	55.20	3	39.36	2.80
59	Квартира-студия	5	2	38.76	2	22.95	2.80
60	Квартира-студия	5	2	70.37	4	49.12	2.80
61	Квартира-студия	6	2	51.63	3	32.99	2.80
62	Квартира-студия	6	2	55.20	3	39.36	2.80
63	Квартира-студия	6	2	38.76	2	22.95	2.80
64	Квартира-студия	6	2	70.37	4	49.12	2.80

65	Квартира-студия	7	2	51.63	3	32.99	2.80
66	Квартира-студия	7	2	55.20	3	39.36	2.80
67	Квартира-студия	7	2	38.76	2	22.95	2.80
68	Квартира-студия	7	2	70.37	4	49.12	2.80
69	Квартира-студия	8	2	51.63	3	32.99	2.80
70	Квартира-студия	8	2	55.20	3	39.36	2.80
71	Квартира-студия	8	2	38.76	2	22.95	2.80
72	Квартира-студия	8	2	70.37	4	49.12	2.80
73	Квартира-студия	9	2	51.63	3	32.99	2.80
74	Квартира-студия	9	2	55.20	3	39.36	2.80
75	Квартира-студия	9	2	38.76	2	22.95	2.80
76	Квартира-студия	9	2	70.37	4	49.12	2.80
77	Квартира-студия	10	2	51.63	3	32.99	2.80
78	Квартира-студия	10	2	55.20	3	39.36	2.80
79	Квартира-студия	10	2	38.76	2	22.95	2.80
80	Квартира-студия	10	2	70.37	4	49.12	2.80

81	Квартира-студия	1	3	40.53	2	21.72	2.80
82	Квартира-студия	1	3	39.87	2	28.08	2.80
83	Квартира-студия	1	3	23.34	1	11.55	2.80
84	Квартира-студия	1	3	51.62	3	32.83	2.80
85	Квартира-студия	2	3	51.84	3	32.99	2.80
86	Квартира-студия	2	3	39.87	2	28.08	2.80
87	Квартира-студия	2	3	39.87	2	28.08	2.80
88	Квартира-студия	2	3	51.62	3	32.83	2.80
89	Квартира-студия	3	3	51.84	3	32.99	2.80
90	Квартира-студия	3	3	39.87	2	28.08	2.80
91	Квартира-студия	3	3	39.87	2	28.08	2.80
92	Квартира-студия	3	3	51.62	3	32.83	2.80
93	Квартира-студия	4	3	51.84	3	32.99	2.80
94	Квартира-студия	4	3	39.87	2	28.08	2.80
95	Квартира-студия	4	3	39.87	2	28.08	2.80
96	Квартира-студия	4	3	51.62	3	32.83	2.80

97	Квартира-студия	5	3	51.84	3	32.99	2.80
98	Квартира-студия	5	3	39.87	2	28.08	2.80
99	Квартира-студия	5	3	39.87	2	28.08	2.80
100	Квартира-студия	5	3	51.62	3	32.83	2.80
101	Квартира-студия	6	3	51.84	3	32.99	2.80
102	Квартира-студия	6	3	39.87	2	28.08	2.80
103	Квартира-студия	6	3	39.87	2	28.08	2.80
104	Квартира-студия	6	3	51.62	3	32.83	2.80
105	Квартира-студия	7	3	51.84	3	32.99	2.80
106	Квартира-студия	7	3	39.87	2	28.08	2.80
107	Квартира-студия	7	3	39.87	2	28.08	2.80
108	Квартира-студия	7	3	51.62	3	32.83	2.80
109	Квартира-студия	8	3	51.84	3	32.99	2.80
110	Квартира-студия	8	3	39.87	2	28.08	2.80
111	Квартира-студия	8	3	39.87	2	28.08	2.80
112	Квартира-студия	8	3	51.62	3	32.83	2.80

113	Квартира-студия	9	3	51.84	3	32.99	2.80
114	Квартира-студия	9	3	39.87	2	28.08	2.80
115	Квартира-студия	9	3	39.87	2	28.08	2.80
116	Квартира-студия	9	3	51.62	3	32.83	2.80
117	Квартира-студия	10	3	51.84	3	32.99	2.80
118	Квартира-студия	10	3	39.87	2	28.08	2.80
119	Квартира-студия	10	3	39.87	2	28.08	2.80
120	Квартира-студия	10	3	51.62	3	32.83	2.80
121	Квартира	1	4	67.56	3	46.68	2.80
122	Квартира	1	4	30.40	1	11.40	2.80
123	Квартира	1	4	30.51	1	14.92	2.80
124	Квартира-студия	1	4	51.58	3	32.99	2.80
125	Квартира	2	4	67.56	3	46.68	2.80
126	Квартира	2	4	30.40	1	11.40	2.80
127	Квартира	2	4	30.51	1	14.92	2.80
128	Квартира-студия	2	4	51.58	3	32.99	2.80
129	Квартира	3	4	67.56	3	46.68	2.80
130	Квартира	3	4	30.40	1	11.40	2.80
131	Квартира	3	4	30.51	1	14.92	2.80
132	Квартира-студия	3	4	51.58	3	32.99	2.80
133	Квартира	4	4	67.56	3	46.68	2.80

134	Квартира	4	4	30.40	1	11.40	2.80
135	Квартира	4	4	30.51	1	14.92	2.80
136	Квартира-студия	4	4	51.58	3	32.99	2.80
137	Квартира	5	4	67.56	3	46.68	2.80
138	Квартира	5	4	30.40	1	11.40	2.80
139	Квартира	5	4	30.51	1	14.92	2.80
140	Квартира-студия	5	4	51.58	3	32.99	2.80
141	Квартира	6	4	67.56	3	46.68	2.80
142	Квартира	6	4	30.40	1	11.40	2.80
143	Квартира	6	4	30.51	1	14.92	2.80
144	Квартира-студия	6	4	51.58	3	32.99	2.80
145	Квартира	7	4	67.56	3	46.68	2.80
146	Квартира	7	4	30.40	1	11.40	2.80
147	Квартира	7	4	30.51	1	14.92	2.80
148	Квартира-студия	7	4	51.58	3	32.99	2.80
149	Квартира	8	4	67.56	3	46.68	2.80
150	Квартира	8	4	30.40	1	11.40	2.80
151	Квартира	8	4	30.51	1	14.92	2.80
152	Квартира-студия	8	4	51.58	3	32.99	2.80
153	Квартира	9	4	67.56	3	46.68	2.80
154	Квартира	9	4	30.40	1	11.40	2.80
155	Квартира	9	4	30.51	1	14.92	2.80
156	Квартира-студия	9	4	51.58	3	32.99	2.80
157	Квартира	10	4	67.56	3	46.68	2.80
158	Квартира	10	4	30.40	1	11.40	2.80

159	Квартира	10	4	30.51	1	14.92	2.80
160	Квартира-студия	10	4	51.58	3	32.99	2.80
161	Квартира	1	5	51.26	2	30.25	2.80
162	Квартира-студия	1	5	39.87	2	28.08	2.80
163	Квартира-студия	1	5	39.87	2	28.08	2.80
164	Квартира	1	5	51.06	2	30.15	2.80
165	Квартира	2	5	51.26	2	30.25	2.80
166	Квартира-студия	2	5	39.87	2	28.08	2.80
167	Квартира-студия	2	5	39.87	2	28.08	2.80
168	Квартира	2	5	51.06	2	30.15	2.80
169	Квартира	3	5	51.26	2	30.25	2.80
170	Квартира-студия	3	5	39.87	2	28.08	2.80
171	Квартира-студия	3	5	39.87	2	28.08	2.80
172	Квартира	3	5	51.06	2	30.15	2.80
173	Квартира	4	5	51.26	2	30.25	2.80
174	Квартира-студия	4	5	39.87	2	28.08	2.80
175	Квартира-студия	4	5	39.87	2	28.08	2.80
176	Квартира	4	5	51.06	2	30.15	2.80
177	Квартира	5	5	51.26	2	30.25	2.80
178	Квартира-студия	5	5	39.87	2	28.08	2.80
179	Квартира-студия	5	5	39.87	2	28.08	2.80

180	Квартира	5	5	51.06	2	30.15	2.80
181	Квартира	6	5	51.26	2	30.25	2.80
182	Квартира-студия	6	5	39.87	2	28.08	2.80
183	Квартира-студия	6	5	39.87	2	28.08	2.80
184	Квартира	6	5	51.06	2	30.15	2.80
185	Квартира	7	5	51.26	2	30.25	2.80
186	Квартира-студия	7	5	39.87	2	28.08	2.80
187	Квартира-студия	7	5	39.87	2	28.08	2.80
188	Квартира	7	5	51.06	2	30.15	2.80
189	Квартира	8	5	51.26	2	30.25	2.80
190	Квартира-студия	8	5	39.87	2	28.08	2.80
191	Квартира-студия	8	5	39.87	2	28.08	2.80
192	Квартира	8	5	51.06	2	30.15	2.80
193	Квартира	9	5	51.26	2	30.25	2.80
194	Квартира-студия	9	5	39.87	2	28.08	2.80
195	Квартира-студия	9	5	39.87	2	28.08	2.80
196	Квартира	9	5	51.06	2	30.15	2.80
197	Квартира	10	5	51.26	2	30.25	2.80
198	Квартира-студия	10	5	39.87	2	28.08	2.80
199	Квартира-студия	10	5	39.87	2	28.08	2.80
200	Квартира	10	5	51.06	2	30.15	2.80

201	Квартира-студия	1	6	51.41	3	32.83	2.80
202	Квартира-студия	1	6	55.20	3	39.36	2.80
203	Квартира-студия	1	6	38.76	2	22.95	2.80
204	Квартира	1	6	57.84	2	26.96	2.80
205	Квартира-студия	2	6	51.41	3	32.83	2.80
206	Квартира-студия	2	6	55.20	3	39.36	2.80
207	Квартира-студия	2	6	38.76	2	22.95	2.80
208	Квартира-студия	2	6	70.37	4	49.12	2.80
209	Квартира-студия	3	6	51.41	3	32.83	2.80
210	Квартира-студия	3	6	55.20	3	39.36	2.80
211	Квартира-студия	3	6	38.76	2	22.95	2.80
212	Квартира-студия	3	6	70.37	4	49.12	2.80
213	Квартира-студия	4	6	51.41	3	32.83	2.80
214	Квартира-студия	4	6	55.20	3	39.36	2.80
215	Квартира-студия	4	6	38.76	2	22.95	2.80
216	Квартира-студия	4	6	70.37	4	49.12	2.80

217	Квартира-студия	5	6	51.41	3	32.83	2.80
218	Квартира-студия	5	6	55.20	3	39.36	2.80
219	Квартира-студия	5	6	38.76	2	22.95	2.80
220	Квартира-студия	5	6	70.37	4	49.12	2.80
221	Квартира-студия	6	6	51.41	3	32.83	2.80
222	Квартира-студия	6	6	55.20	3	39.36	2.80
223	Квартира-студия	6	6	38.76	2	22.95	2.80
224	Квартира-студия	6	6	70.37	4	49.12	2.80
225	Квартира-студия	7	6	51.41	3	32.83	2.80
226	Квартира-студия	7	6	55.20	3	39.36	2.80
227	Квартира-студия	7	6	38.76	2	22.95	2.80
228	Квартира-студия	7	6	70.37	4	49.12	2.80
229	Квартира-студия	8	6	51.41	3	32.83	2.80
230	Квартира-студия	8	6	55.20	3	39.36	2.80
231	Квартира-студия	8	6	38.76	2	22.95	2.80
232	Квартира-студия	8	6	70.37	4	49.12	2.80

233	Квартира-студия	9	6	51.41	3	32.83	2.80
234	Квартира-студия	9	6	55.20	3	39.36	2.80
235	Квартира-студия	9	6	38.76	2	22.95	2.80
236	Квартира-студия	9	6	70.37	4	49.12	2.80
237	Квартира-студия	10	6	51.41	3	32.83	2.80
238	Квартира-студия	10	6	55.20	3	39.36	2.80
239	Квартира-студия	10	6	38.76	2	22.95	2.80
240	Квартира-студия	10	6	70.37	4	49.12	2.80
241	Квартира-студия	1	7	40.53	2	21.72	2.80
242	Квартира-студия	1	7	23.34	1	11.55	2.80
243	Квартира-студия	1	7	39.87	2	28.08	2.80
244	Квартира-студия	1	7	51.84	3	32.99	2.80
245	Квартира-студия	2	7	51.84	3	32.99	2.80
246	Квартира-студия	2	7	39.87	2	28.08	2.80
247	Квартира-студия	2	7	39.87	2	28.08	2.80
248	Квартира-студия	2	7	51.84	3	32.99	2.80

249	Квартира-студия	3	7	51.84	3	32.99	2.80
250	Квартира-студия	3	7	39.87	2	28.08	2.80
251	Квартира-студия	3	7	39.87	2	28.08	2.80
252	Квартира-студия	3	7	51.84	3	32.99	2.80
253	Квартира-студия	4	7	51.84	3	32.99	2.80
254	Квартира-студия	4	7	39.87	2	28.08	2.80
255	Квартира-студия	4	7	39.87	2	28.08	2.80
256	Квартира-студия	4	7	51.84	3	32.99	2.80
257	Квартира-студия	5	7	51.84	3	32.99	2.80
258	Квартира-студия	5	7	39.87	2	28.08	2.80
259	Квартира-студия	5	7	39.87	2	28.08	2.80
260	Квартира-студия	5	7	51.84	3	32.99	2.80
261	Квартира-студия	6	7	51.84	3	32.99	2.80
262	Квартира-студия	6	7	39.87	2	28.08	2.80
263	Квартира-студия	6	7	39.87	2	28.08	2.80
264	Квартира-студия	6	7	51.84	3	32.99	2.80

265	Квартира-студия	7	7	51.84	3	32.99	2.80
266	Квартира-студия	7	7	39.87	2	28.08	2.80
267	Квартира-студия	7	7	39.87	2	28.08	2.80
268	Квартира-студия	7	7	51.84	3	32.99	2.80
269	Квартира-студия	8	7	51.84	3	32.99	2.80
270	Квартира-студия	8	7	39.87	2	28.08	2.80
271	Квартира-студия	8	7	39.87	2	28.08	2.80
272	Квартира-студия	8	7	51.84	3	32.99	2.80
273	Квартира-студия	9	7	51.84	3	32.99	2.80
274	Квартира-студия	9	7	39.87	2	28.08	2.80
275	Квартира-студия	9	7	39.87	2	28.08	2.80
276	Квартира-студия	9	7	51.84	3	32.99	2.80
277	Квартира-студия	10	7	51.84	3	32.99	2.80
278	Квартира-студия	10	7	39.87	2	28.08	2.80
279	Квартира-студия	10	7	39.87	2	28.08	2.80
280	Квартира-студия	10	7	51.84	3	32.99	2.80

281	Квартира-студия	1	8	68.26	4	51.31	2.80
282	Квартира-студия	1	8	47.05	2	27.93	2.80
283	Квартира	1	8	66.90	3	45.75	2.80
284	Квартира-студия	2	8	68.26	4	51.31	2.80
285	Квартира-студия	2	8	47.05	2	27.93	2.80
286	Квартира	2	8	66.90	3	45.75	2.80
287	Квартира-студия	3	8	68.26	4	51.31	2.80
288	Квартира-студия	3	8	47.05	2	27.93	2.80
289	Квартира	3	8	66.90	3	45.75	2.80
290	Квартира-студия	4	8	68.26	4	51.31	2.80
291	Квартира-студия	4	8	47.05	2	27.93	2.80
292	Квартира	4	8	66.90	3	45.75	2.80
293	Квартира-студия	5	8	68.26	4	51.31	2.80
294	Квартира-студия	5	8	47.05	2	27.93	2.80
295	Квартира	5	8	66.90	3	45.75	2.80
296	Квартира-студия	6	8	68.26	4	51.31	2.80
297	Квартира-студия	6	8	47.05	2	27.93	2.80
298	Квартира	6	8	66.90	3	45.75	2.80
299	Квартира-студия	7	8	68.26	4	51.31	2.80

300	Квартира-студия	7	8	47.05	2	27.93	2.80
301	Квартира	7	8	66.90	3	45.75	2.80
302	Квартира-студия	8	8	68.26	4	51.31	2.80
303	Квартира-студия	8	8	47.05	2	27.93	2.80
304	Квартира	8	8	66.90	3	45.75	2.80
305	Квартира-студия	9	8	68.26	4	51.31	2.80
306	Квартира-студия	9	8	47.05	2	27.93	2.80
307	Квартира	9	8	66.90	3	45.75	2.80
308	Квартира-студия	10	8	68.26	4	51.31	2.80
309	Квартира-студия	10	8	47.05	2	27.93	2.80
310	Квартира	10	8	66.90	3	45.75	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	1-8 подъезд, техническое подполье	Техническое	1798.42
2	Тамбур	1-8 подъезд, 1 этаж	Общественное	68.540
3	Межквартирный коридор	1-8 подъезд, 1-10 этаж	Общественное	626.300
4	Лестничная клетка	1-8 подъезд, 1-10 этаж	Общественное	2344.720
5	ИТП, насосная	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.530
6	ИТП, насосная	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.410

7	Кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье	Техническое	5.720
8	Сквозной проход	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.570
9	Сквозной проход	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.570
10	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.930
11	Электрощитовая	7 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.930
12	Шахта лифта	1-8 подъезд, 1 этаж	Техническое	38.320
13	Машинное помещение лифта	кровля	Техническое	53.600

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-8, Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 3,7, 1 этаж (электрощитовая)	ВРУ-19И-1-150-001 ВРУ-19И-2-400-001	Электроснабжение
3	Подъезд 1-8, 1-10 этажи (квартиры)	Бокс с выключателем нагрузки, автоматическими выключателями - для группы, питающей освещение квартиры, для групповой линии электрической плиты, устройство защитного отключения , защищающее групповые линии штепсельных розеток, выключатель для групповых линий штепсельных розеток	Электроснабжение
4	Подъезд 1-8, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 4,5, Подземная (насосная) и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1-8, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подъезд 4,5 Подземная (ИТП)	Система отопления	обеспечение горячим водоснабжением и теплом
8	Подъезд 4,5 Подземная (ИТП)	Пластинчатый теплообменник для ГВС Пластинчатый теплообменник для отопления. Насос циркуляционный Расширительный бак.	обеспечение горячим водоснабжением и теплом
9	Подъезд 1-8, Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией;	Защита от пожара
10	Подъезд 1-8, Молниеприёмная сетка на кровле. По периметру здания в земле на глубине 0,7 м прокладывается горизонтальный заземлитель	Молниезащита	Для защиты от прямых ударов молнии
11	Подъезд 1-8, Подземная и надземная части	Система радиотрансляционной сети	радиофикация
12	Подъезд 1-8, Подземная и надземная части	Система телефонизации	телефонизация
13	Подъезд 1-8, Подземная и надземная части	Система домофонной сети	обеспечение содержания входной двери закрытыми с дистанционным управлением открывания из квартиры
14	Подъезд 1-8, Надземная часть- машинное помещение лифта	Система диспетчеризации лифтов	Дистанционный контроль работы лифтов; отключение лифтов в аварийных ситуациях; вызов диспетчера из кабины лифта и машинного помещения с возможностью двусторонней громкоговорящей связью;
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 928 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:11598
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК В Г. ЧЕЛЯБИНСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100164866395
		Корреспондентский счет: 30101810200000000982
		БИК: 047501982
		ИНН: 7710030411
		КПП: 745331001
		ОГРН: 1027739082106

		ОКПО: 74202943
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2022	949-18-2020 ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, 3, ИОС 4, ООС, ПБ, ОДИ	Измененная проектная документация прошла негосударственную экспертизу на предмет оценки соответствия установленным требованиям, получено положительное заключение, прикрепленное в составе настоящей проектной декларации. Содержание измененной проектной документации можно указать в Положительном заключении негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-004946-2022 от 31.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 607807227914642355495082984391327922670

Владелец: ООО СЗ "КАСКАД", Ежиков Александр Васильевич, Г
ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 19.10.2022 по 19.01.2024