

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000358 от 03.09.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино 9, 10 мкр. Канищево, дом № 6 по ППТ (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 13.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 66/1
	1.2.10	Уточнение адреса: 390013, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 41, ПОМЕЩ. Н11 ОФ.66/1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калугина
	1.5.2	Имя: Дарья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонтьевна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504016682840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030444

	2.1.3	Дата регистрации: 25.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622812461368

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622812461368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229043171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229003329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛЕТО РЯДОМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200001443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200000133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Корвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200001436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200000122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ветер свободы"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200002824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200001519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АВРОРА-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106058194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167154082380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АРТ-КВАРТАЛ "ВЫШЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213012749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234075358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мечты в жизнь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215028261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146215001393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сапфир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213012756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234075369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 543,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 298 887,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г. Рязани (№6 по ППТ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 9,10 мкр. Канищево, д. 6 по ППТ, 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23834.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 754,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 468,82 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 223,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0227-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-050920-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Видный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Остров"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234062483
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.11.2021, 27.02.2023, 09.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саморуков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622706791847
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 650,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 214
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для игр детей.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов запроектирована специальная площадка.На площадке устанавливаются 2 мусорных контейнеров.Площадка имеет асфальтовое покрытие для проезда автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрены меры по обеспечению равных возможностей получения услуг (возможности обслуживания в ТСЖ) и доступа ко всем пунктам инфраструктуры всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения.Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды.Во дворе дома для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"№ 71/21 от 16.02.2021 года(срок действия до 18.01.2027 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых парковок, элементы благоустройства и озеленения территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180-23-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 084 131,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская Промышленная Корпорация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226 458,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Алмаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229043887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 267				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 104				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.03	2	24.93	2.50
2	Квартира	1	1	53.28	2	27.31	2.50
3	Квартира	1	1	57.97	2	25.24	2.50
4	Квартира	1	1	39.22	1	14.66	2.50
5	Квартира	1	1	38.73	1	14.35	2.50
6	Квартира	1	1	98.29	3	51.45	2.50
7	Квартира	1	1	66.30	2	26.92	2.50
8	Квартира	2	1	68.69	2	30.42	2.50
9	Квартира	2	1	59.03	2	24.93	2.50
10	Квартира	2	1	53.28	2	27.31	2.50
11	Квартира	2	1	57.97	2	25.24	2.50
12	Квартира	2	1	39.22	1	14.66	2.50
13	Квартира	2	1	38.73	1	14.35	2.50
14	Квартира	2	1	98.29	3	51.45	2.50
15	Квартира	2	1	66.30	2	26.92	2.50
16	Квартира	3	1	68.69	2	30.42	2.50
17	Квартира	3	1	59.03	2	24.93	2.50
18	Квартира	3	1	53.28	2	27.31	2.50
19	Квартира	3	1	57.97	2	25.24	2.50
20	Квартира	3	1	39.22	1	14.66	2.50
21	Квартира	3	1	38.73	1	14.35	2.50
22	Квартира	3	1	98.29	3	51.45	2.50
23	Квартира	3	1	66.30	2	26.92	2.50
24	Квартира	4	1	71.75	2	32.47	2.50
25	Квартира	4	1	60.29	2	25.73	2.50
26	Квартира	4	1	55.19	2	28.82	2.50

27	Квартира	4	1	59.17	2	26.03	2.50
28	Квартира	4	1	40.06	1	15.08	2.50
29	Квартира	4	1	39.56	1	14.76	2.50
30	Квартира	4	1	100.05	3	52.80	2.50
31	Квартира	4	1	67.94	2	27.97	2.50
32	Квартира	5	1	71.75	2	32.47	2.50
33	Квартира	5	1	60.29	2	25.73	2.50
34	Квартира	5	1	55.19	2	28.82	2.50
35	Квартира	5	1	59.17	2	26.03	2.50
36	Квартира	5	1	40.06	1	15.08	2.50
37	Квартира	5	1	39.56	1	14.76	2.50
38	Квартира	5	1	100.05	3	52.80	2.50
39	Квартира	5	1	67.94	2	27.97	2.50
40	Квартира	6	1	71.75	2	32.47	2.50
41	Квартира	6	1	60.29	2	25.73	2.50
42	Квартира	6	1	55.19	2	28.82	2.50
43	Квартира	6	1	59.17	2	26.03	2.50
44	Квартира	6	1	40.06	1	15.08	2.50
45	Квартира	6	1	39.56	1	14.76	2.50
46	Квартира	6	1	100.05	3	52.80	2.50
47	Квартира	6	1	67.94	2	27.97	2.50
48	Квартира	7	1	71.75	2	32.47	2.50
49	Квартира	7	1	60.29	2	25.73	2.50
50	Квартира	7	1	55.19	2	28.82	2.50
51	Квартира	7	1	59.17	2	26.03	2.50
52	Квартира	7	1	40.06	1	15.08	2.50
53	Квартира	7	1	39.56	1	14.76	2.50
54	Квартира	7	1	100.05	3	52.80	2.50
55	Квартира	7	1	67.94	2	27.97	2.50
56	Квартира	8	1	71.75	2	32.47	2.50
57	Квартира	8	1	60.29	2	25.73	2.50
58	Квартира	8	1	55.19	2	28.82	2.50
59	Квартира	8	1	59.17	2	26.03	2.50
60	Квартира	8	1	40.06	1	15.08	2.50
61	Квартира	8	1	39.56	1	14.76	2.50
62	Квартира	8	1	100.05	3	52.80	2.50
63	Квартира	8	1	67.94	2	27.97	2.50
64	Квартира	9	1	71.75	2	32.47	2.50
65	Квартира	9	1	60.29	2	25.73	2.50
66	Квартира	9	1	55.19	2	28.82	2.50
67	Квартира	9	1	59.17	2	26.03	2.50
68	Квартира	9	1	40.06	1	15.08	2.50
69	Квартира	9	1	39.56	1	14.76	2.50
70	Квартира	9	1	100.05	3	52.80	2.50
71	Квартира	9	1	67.94	2	27.97	2.50
72	Квартира	10	1	71.75	2	32.47	2.50

73	Квартира	10	1	60.29	2	25.73	2.50
74	Квартира	10	1	55.19	2	28.82	2.50
75	Квартира	10	1	59.17	2	26.03	2.50
76	Квартира	10	1	40.06	1	15.08	2.50
77	Квартира	10	1	39.56	1	14.76	2.50
78	Квартира	10	1	100.05	3	52.80	2.50
79	Квартира	10	1	67.94	2	27.97	2.50
80	Квартира	11	1	71.75	2	32.47	2.50
81	Квартира	11	1	60.29	2	25.73	2.50
82	Квартира	11	1	55.19	2	28.82	2.50
83	Квартира	11	1	59.17	2	26.03	2.50
84	Квартира	11	1	40.06	1	15.08	2.50
85	Квартира	11	1	39.56	1	14.76	2.50
86	Квартира	11	1	100.05	3	52.80	2.50
87	Квартира	11	1	67.94	2	27.97	2.50
88	Квартира	12	1	74.88	2	34.58	2.50
89	Квартира	12	1	61.54	2	26.52	2.50
90	Квартира	12	1	57.13	2	30.36	2.50
91	Квартира	12	1	60.37	2	26.82	2.50
92	Квартира	12	1	40.92	1	15.51	2.50
93	Квартира	12	1	40.40	1	15.17	2.50
94	Квартира	12	1	101.79	3	54.13	2.50
95	Квартира	12	1	69.55	2	29.00	2.50
96	Квартира	13	1	74.88	2	34.58	2.50
97	Квартира	13	1	61.54	2	26.52	2.50
98	Квартира	13	1	57.13	2	30.36	2.50
99	Квартира	13	1	60.37	2	26.82	2.50
100	Квартира	13	1	40.92	1	15.51	2.50
101	Квартира	13	1	40.40	1	15.17	2.50
102	Квартира	13	1	101.79	3	54.13	2.50
103	Квартира	13	1	69.55	2	29.00	2.50
104	Квартира	14	1	74.88	2	34.58	2.50
105	Квартира	14	1	61.54	2	26.52	2.50
106	Квартира	14	1	57.13	2	30.36	2.50
107	Квартира	14	1	60.37	2	26.82	2.50
108	Квартира	14	1	40.92	1	15.51	2.50
109	Квартира	14	1	40.40	1	15.17	2.50
110	Квартира	14	1	101.79	3	54.13	2.50
111	Квартира	14	1	69.55	2	29.00	2.50
112	Квартира	15	1	74.88	2	34.58	2.50
113	Квартира	15	1	61.54	2	26.52	2.50
114	Квартира	15	1	57.13	2	30.36	2.50
115	Квартира	15	1	60.37	2	26.82	2.50
116	Квартира	15	1	40.92	1	15.51	2.50
117	Квартира	15	1	40.40	1	15.17	2.50
118	Квартира	15	1	101.79	3	54.13	2.50

119	Квартира	15	1	69.55	2	29.00	2.50
120	Квартира	1	2	51.15	2	21.06	2.50
121	Квартира	1	2	58.43	2	26.72	2.50
122	Квартира	1	2	39.55	1	16.17	2.50
123	Квартира	1	2	61.13	2	33.45	2.50
124	Квартира	1	2	57.93	2	28.78	2.50
125	Квартира	1	2	52.66	2	26.88	2.50
126	Квартира	1	2	38.16	1	16.00	2.50
127	Квартира	1	2	58.27	2	29.63	2.50
128	Квартира	2	2	51.15	2	21.06	2.50
129	Квартира	2	2	58.43	2	26.72	2.50
130	Квартира	2	2	39.55	1	16.17	2.50
131	Квартира	2	2	39.26	1	16.49	2.50
132	Квартира	2	2	39.39	1	16.59	2.50
133	Квартира	2	2	57.90	2	28.78	2.50
134	Квартира	2	2	52.66	2	26.88	2.50
135	Квартира	2	2	38.16	1	16.00	2.50
136	Квартира	2	2	58.27	2	29.63	2.50
137	Квартира	2	2	51.06	2	20.75	2.50
138	Квартира	3	2	51.15	2	21.06	2.50
139	Квартира	3	2	58.43	2	26.72	2.50
140	Квартира	3	2	39.55	1	16.17	2.50
141	Квартира	3	2	39.26	1	16.49	2.50
142	Квартира	3	2	39.39	1	16.59	2.50
143	Квартира	3	2	57.90	2	28.78	2.50
144	Квартира	3	2	52.66	2	26.88	2.50
145	Квартира	3	2	38.16	1	16.00	2.50
146	Квартира	3	2	58.27	2	29.63	2.50
147	Квартира	3	2	51.06	2	20.75	2.50
148	Квартира	4	2	52.38	2	21.84	2.50
149	Квартира	4	2	59.66	2	27.50	2.50
150	Квартира	4	2	40.39	1	16.60	2.50
151	Квартира	4	2	40.09	1	16.90	2.50
152	Квартира	4	2	40.23	1	17.01	2.50
153	Квартира	4	2	59.10	2	29.57	2.50
154	Квартира	4	2	54.55	2	28.37	2.50
155	Квартира	4	2	38.99	1	16.41	2.50
156	Квартира	4	2	59.50	2	30.44	2.50
157	Квартира	4	2	52.27	2	21.50	2.50
158	Квартира	5	2	52.38	2	21.84	2.50
159	Квартира	5	2	59.66	2	27.50	2.50
160	Квартира	5	2	40.39	1	16.60	2.50
161	Квартира	5	2	40.09	1	16.90	2.50
162	Квартира	5	2	40.23	1	17.01	2.50
163	Квартира	5	2	59.10	2	29.57	2.50
164	Квартира	5	2	54.55	2	28.37	2.50

165	Квартира	5	2	38.99	1	16.41	2.50
166	Квартира	5	2	59.50	2	30.44	2.50
167	Квартира	5	2	52.27	2	21.50	2.50
168	Квартира	6	2	52.38	2	21.84	2.50
169	Квартира	6	2	59.66	2	27.50	2.50
170	Квартира	6	2	40.39	1	16.60	2.50
171	Квартира	6	2	40.09	1	16.90	2.50
172	Квартира	6	2	40.23	1	17.01	2.50
173	Квартира	6	2	59.10	2	29.57	2.50
174	Квартира	6	2	54.55	2	28.37	2.50
175	Квартира	6	2	38.99	1	16.41	2.50
176	Квартира	6	2	59.50	2	30.44	2.50
177	Квартира	6	2	52.27	2	21.50	2.50
178	Квартира	7	2	52.38	2	21.84	2.50
179	Квартира	7	2	59.66	2	27.50	2.50
180	Квартира	7	2	40.39	1	16.60	2.50
181	Квартира	7	2	40.09	1	16.90	2.50
182	Квартира	7	2	40.23	1	17.01	2.50
183	Квартира	7	2	59.10	2	29.57	2.50
184	Квартира	7	2	54.55	2	28.37	2.50
185	Квартира	7	2	38.99	1	16.41	2.50
186	Квартира	7	2	59.50	2	30.44	2.50
187	Квартира	7	2	52.27	2	21.50	2.50
188	Квартира	8	2	52.38	2	21.84	2.50
189	Квартира	8	2	59.66	2	27.50	2.50
190	Квартира	8	2	40.39	1	16.60	2.50
191	Квартира	8	2	40.09	1	16.90	2.50
192	Квартира	8	2	40.23	1	17.01	2.50
193	Квартира	8	2	59.10	2	29.57	2.50
194	Квартира	8	2	54.55	2	28.37	2.50
195	Квартира	8	2	38.99	1	16.41	2.50
196	Квартира	8	2	59.50	2	30.44	2.50
197	Квартира	8	2	52.27	2	21.50	2.50
198	Квартира	9	2	52.38	2	21.84	2.50
199	Квартира	9	2	59.66	2	27.50	2.50
200	Квартира	9	2	40.39	1	16.60	2.50
201	Квартира	9	2	40.09	1	16.90	2.50
202	Квартира	9	2	40.23	1	17.01	2.50
203	Квартира	9	2	59.10	2	29.57	2.50
204	Квартира	9	2	54.55	2	28.37	2.50
205	Квартира	9	2	38.99	1	16.41	2.50
206	Квартира	9	2	59.50	2	30.44	2.50
207	Квартира	9	2	52.27	2	21.50	2.50
208	Квартира	10	2	52.38	2	21.84	2.50
209	Квартира	10	2	59.66	2	27.50	2.50
210	Квартира	10	2	40.39	1	16.60	2.50

211	Квартира	10	2	40.09	1	16.90	2.50
212	Квартира	10	2	40.23	1	17.01	2.50
213	Квартира	10	2	59.10	2	29.57	2.50
214	Квартира	10	2	54.55	2	28.37	2.50
215	Квартира	10	2	38.99	1	16.41	2.50
216	Квартира	10	2	59.50	2	30.44	2.50
217	Квартира	10	2	52.27	2	21.50	2.50
218	Квартира	11	2	52.38	2	21.84	2.50
219	Квартира	11	2	59.66	2	27.50	2.50
220	Квартира	11	2	40.39	1	16.60	2.50
221	Квартира	11	2	40.09	1	16.90	2.50
222	Квартира	11	2	40.23	1	17.01	2.50
223	Квартира	11	2	59.10	2	29.57	2.50
224	Квартира	11	2	54.55	2	28.37	2.50
225	Квартира	11	2	38.99	1	16.41	2.50
226	Квартира	11	2	59.50	2	30.44	2.50
227	Квартира	11	2	52.27	2	21.50	2.50
228	Квартира	12	2	53.62	2	22.62	2.50
229	Квартира	12	2	60.90	2	28.29	2.50
230	Квартира	12	2	41.24	1	17.04	2.50
231	Квартира	12	2	40.94	1	17.32	2.50
232	Квартира	12	2	41.07	1	17.43	2.50
233	Квартира	12	2	60.30	2	30.36	2.50
234	Квартира	12	2	56.47	2	29.89	2.50
235	Квартира	12	2	39.82	1	16.82	2.50
236	Квартира	12	2	60.71	2	31.24	2.50
237	Квартира	12	2	53.49	2	22.26	2.50
238	Квартира	13	2	53.62	2	22.62	2.50
239	Квартира	13	2	60.90	2	28.29	2.50
240	Квартира	13	2	41.24	1	17.04	2.50
241	Квартира	13	2	40.94	1	17.32	2.50
242	Квартира	13	2	41.07	1	17.43	2.50
243	Квартира	13	2	60.30	2	30.36	2.50
244	Квартира	13	2	56.47	2	29.89	2.50
245	Квартира	13	2	39.82	1	16.82	2.50
246	Квартира	13	2	60.71	2	31.24	2.50
247	Квартира	13	2	53.49	2	22.26	2.50
248	Квартира	14	2	53.62	2	22.62	2.50
249	Квартира	14	2	60.90	2	28.29	2.50
250	Квартира	14	2	41.24	1	17.04	2.50
251	Квартира	14	2	40.94	1	17.32	2.50
252	Квартира	14	2	41.07	1	17.43	2.50
253	Квартира	14	2	60.30	2	30.36	2.50
254	Квартира	14	2	56.47	2	29.89	2.50
255	Квартира	14	2	39.82	1	16.82	2.50
256	Квартира	14	2	60.71	2	31.24	2.50

257	Квартира	14	2	53.49	2	22.26	2.50
258	Квартира	15	2	53.62	2	22.62	2.50
259	Квартира	15	2	60.90	2	28.29	2.50
260	Квартира	15	2	41.24	1	17.04	2.50
261	Квартира	15	2	40.94	1	17.32	2.50
262	Квартира	15	2	41.07	1	17.43	2.50
263	Квартира	15	2	60.30	2	30.36	2.50
264	Квартира	15	2	56.47	2	29.89	2.50
265	Квартира	15	2	39.82	1	16.82	2.50
266	Квартира	15	2	60.71	2	31.24	2.50
267	Квартира	15	2	53.49	2	22.26	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	6.48		6.48	
K2	Кладовая	-1	1	6.44		6.44	
K3	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
K4	Кладовая	-1	1	6.67		6.67	
K5	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	
K6	Кладовая	-1	1	4.83		4.83	
K7	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
K8	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
K9	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
K10	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
K11	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
K12	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
K13	Кладовая	-1	1	5.83		5.83	
K14	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
K15	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
K16	Кладовая	-1	1	6.39		6.39	
K17	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
K18	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	
K19	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
K20	Кладовая	-1	1	5.92		5.92	
K21	Кладовая	-1	1	5.92		5.92	
K22	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
K23	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
K24	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K25	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
K26	Кладовая	-1	1	5.94		5.94	
K27	Кладовая	-1	1	5.94		5.94	
K28	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
K29	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
K30	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	

K31	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
K32	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	
K33	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
K34	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
K35	Кладовая	-1	1	6.25		6.25	
K36	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
K37	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	
K38	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
K39	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
K40	Кладовая	-1	1	3.82		3.82	
K41	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
K42	Нежилое помещение	2	1	5.11		5.11	2.5
K43	Нежилое помещение	3	1	5.11		5.11	2.5
K44	Нежилое помещение	4	1	5.11		5.11	2.5
K45	Нежилое помещение	5	1	5.11		5.11	2.5
K46	Нежилое помещение	6	1	5.11		5.11	2.5
K47	Нежилое помещение	7	1	5.11		5.11	2.5
K48	Нежилое помещение	8	1	5.11		5.11	2.5
K49	Нежилое помещение	9	1	5.11		5.11	2.5
K50	Нежилое помещение	10	1	5.11		5.11	2.5
K51	Нежилое помещение	11	1	5.11		5.11	2.5
K52	Нежилое помещение	12	1	5.11		5.11	2.5
K53	Нежилое помещение	13	1	5.11		5.11	2.5
K54	Нежилое помещение	14	1	5.11		5.11	2.5
K55	Нежилое помещение	15	1	5.11		5.11	2.5
K56	Кладовая	-1	2	3.31		3.31	
K57	Кладовая	-1	2	3.31		3.31	
K58	Кладовая	-1	2	5.08		5.08	
K59	Кладовая	-1	2	4.62		4.62	
K60	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
K61	Кладовая	-1	2	5.52		5.52	
K62	Кладовая	-1	2	5.52		5.52	
K63	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
K64	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	

K65	Кладовая	-1	2	2.14		2.14	
K66	Кладовая	-1	2	5.65		5.65	
K67	Кладовая	-1	2	5.65		5.65	
K68	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
K69	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
K70	Кладовая	-1	2	2.65		2.65	
K71	Кладовая	-1	2	2.65		2.65	
K72	Кладовая	-1	2	2.78		2.78	
K73	Кладовая	-1	2	4.29		4.29	
K74	Кладовая	-1	2	4.29		4.29	
K75	Кладовая	-1	2	2.54		2.54	
K76	Кладовая	-1	2	2.54		2.54	
K77	Кладовая	-1	2	2.54		2.54	
K78	Кладовая	-1	2	2.56		2.56	
K79	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
K80	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
K81	Кладовая	-1	2	3.27		3.27	
K82	Кладовая	-1	2	4.54		4.54	
K83	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
K84	Кладовая	-1	2	2.84		2.84	
K85	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
K86	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
K87	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
K88	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
K89	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
K90	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
K91	Нежилое помещение	2	2	4.98		4.98	2.5
K92	Нежилое помещение	3	2	4.98		4.98	2.5
K93	Нежилое помещение	4	2	4.98		4.98	2.5
K94	Нежилое помещение	5	2	4.98		4.98	2.5
K95	Нежилое помещение	6	2	4.98		4.98	2.5
K96	Нежилое помещение	7	2	4.98		4.98	2.5
K97	Нежилое помещение	8	2	4.98		4.98	2.5
K98	Нежилое помещение	9	2	4.98		4.98	2.5
K99	Нежилое помещение	10	2	4.98		4.98	2.5
K100	Нежилое помещение	11	2	4.98		4.98	2.5
K101	Нежилое помещение	12	2	4.98		4.98	2.5

K102	Нежилое помещение	13	2	4.98		4.98	2.5
K103	Нежилое помещение	14	2	4.98		4.98	2.5
K104	Нежилое помещение	15	2	4.98		4.98	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	36.56
2	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.04
3	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.78
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	20.96
5	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	134.43
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	28.93
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	21.17
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	26.30
9	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	18.58
10	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.04
11	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	18.09
12	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.41
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.33
14	Общая колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.67
15	ТСЖ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.88
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.58
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	58.47
18	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.63
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.78
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.22
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.78
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	58.31
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.22
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.78
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	58.31
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.22
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.78
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	58.31
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.22
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.78
31	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	58.31
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.22
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.78

34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	58.31
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.22
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.78
37	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	58.31
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.22
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.78
40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	58.31
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.22
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.78
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	58.31
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.22
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.78
46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	58.31
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.22
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.78
49	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	58.31
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.22
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.78
52	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	58.31
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.22
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.78
55	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	58.31
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.22
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.78
58	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	58.31
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.22
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.78
1	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	58.31
62	Тех. помещение	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	2.91
63	ПОС	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	15.63
64	ВРУ	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	11.24
65	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	30.69
66	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	15.93
67	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	34.32
68	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	41.27
69	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	75.99
70	Тех. помещение	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	2.99
71	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	13.81
72	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	21.59
73	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	30.27
74	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	46.66
75	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	23.98
76	Тех. помещение	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	6.45
77	Сети связи	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	10.54
78	Пожарная насосная	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	22.85

79	Хоз. насосная	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	23.77
80	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	20.77
81	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.07
82	Общая колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.62
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.13
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.78
85	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	71.38
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.89
87	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.37
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.47
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.78
90	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	70.66
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.47
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.78
93	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	70.66
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.47
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.78
96	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	70.66
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.47
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.78
99	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	70.66
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.47
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.78
102	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	70.66
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.47
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.78
105	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	70.66
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.47
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.78
108	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	70.66
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.47
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.78
111	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	70.66
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.47
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.78
114	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	70.66
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.47
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.78
117	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	70.66
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.47
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.78
120	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	70.66
121	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.47
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.78
123	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	70.66
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.47

125	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.78
126	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	70.66
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.47
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.78
129	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	70.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
10	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами

11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризация лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 059 291 213,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900310032868
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 051 291 213,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 843 313 977,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 207 977 235,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 350,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 421,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 880 440 383 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 661 239 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 843 313 977,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0020005:6003

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: * В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения дома, так как класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности.* Проектная документация, ранее выпущенная по объекту "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г.Рязани (№6 по ППТ)", разработанная ООО "ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" в 2017 году, имеющая положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017 года, выданное ООО "Межрегиональный институт экспертизы" аннулирована. Строительство 4-подъездного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено в 2 этапа: 1 этап строительства-секция 1А, 1Б (1 и 2 подъезды), 2 этап строительства-секции 2А, 2Б (3 и 4 подъезды). Комплекс работ по благоустройству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, в том числе площадка для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой относятся к 1 и 2 этапам строительства. Площадка для сбора мусора запроектирована для 1 и 2 этапов строительства. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитан для 1 и 2 этапов строительства
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2021	"Архитектурные решения"	Внесены изменения в технико-экономические показатели, уточнены площади квартир с учетом отделки (штукатурки)

2	18.05.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Исправлена опечатка.
3	05.09.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в чертежи.
4	07.09.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в чертежи.
5	14.09.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Произведено уточнение проекта, внесены изменения в чертежи, исправлена ошибка в чертеже.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.47023314381974e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД",
КАЛУГИНА ДАРЬЯ ЛЕОНТЬЕВНА, ГОРОД
РЯЗАНЬ**

Действителен: с 23.10.2024 по 23.01.2026