ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001853 от 12.11.2026

Комплекс жилых многоквартирных домов со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Тракторная (2 этап)

Дата первичного размещения: 26.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИВЕРСА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СИВЕРСА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **346428**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новочеркасск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новочеркасск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Просвещения**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 108**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **346428, Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Просвещения, д 108, помещ 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79281495679**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **snmal2004@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79043475346**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stetst@internet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Томи**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Миладович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИВЕРСА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **615015727785**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6150100975**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216100005054**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.02.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Томи**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Миладович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12561379455**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **615015727785**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 099,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 131,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **758 243,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная (2 этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тракторная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Тракторная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38 661,51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 092,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 317,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **27 409,44 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168094419**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168094419**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164109819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-023043-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-029380-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-033237-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-059117-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-050211-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Третий Берег**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7816759275**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-118901-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-118901-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19/01**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0082202:578**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **229**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **54**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детское игровое оборудование на площади 680м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятия физкультурой и спортом общей площадью 468м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка под размещение под размещение 2-х контейнеров ТБО для жителей дома, 1-го контейнера ТБО для объектов обслуживания жилой застройки и место для крупногабаритных отходов**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживаются деревья (клён Явор, ель карликовая, туя карликовая) и кустарники , разбиваются газоны и цветники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены безбарьерные дорожки, предусмотрены тактильно-контрастные указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.19 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9128/2-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9128/2-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-56276/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ТЕСЛА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163221409**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/СКТ/2024/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **385**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **115**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.1	36.91	1	15.93	3.30
2	Квартира	1	1.1	62.87	2	34.90	3.30
3	Квартира	1	1.1	82.73	4	49.00	3.30
4	Квартира	1	1.1	47.53	2	31.19	3.30
5	Квартира	1	1.1	68.11	3	45.85	3.30

6	Квартира-студия	1	1.1	30.74	1	14.38	3.30
7	Квартира	1	1.1	44.97	2	27.48	3.30
8	Квартира	2	1.1	36.74	1	15.93	3.00
9	Квартира	2	1.1	62.81	2	34.90	3.00
10	Квартира	2	1.1	92.46	4	55.34	3.00
11	Квартира	2	1.1	47.41	2	31.19	3.00
12	Квартира	2	1.1	68.00	3	45.85	3.00
13	Квартира-студия	2	1.1	30.57	1	14.38	3.00
14	Квартира	2	1.1	46.82	2	29.48	3.00
15	Квартира	2	1.1	37.18	1	15.93	3.00
16	Квартира	3	1.1	36.74	1	15.93	3.00
17	Квартира	3	1.1	62.81	2	34.90	3.00
18	Квартира	3	1.1	92.46	4	55.34	3.00
19	Квартира	3	1.1	47.41	2	31.19	3.00
20	Квартира	3	1.1	68.00	3	45.85	3.00
21	Квартира-студия	3	1.1	30.57	1	14.38	3.00
22	Квартира	3	1.1	46.82	2	29.48	3.00
23	Квартира	3	1.1	37.18	1	15.93	3.00
24	Квартира	4	1.1	36.65	1	15.93	3.00
25	Квартира	4	1.1	62.77	2	34.90	3.00
26	Квартира	4	1.1	92.33	4	55.34	3.00
27	Квартира	4	1.1	47.26	2	31.19	3.00
28	Квартира	4	1.1	67.86	3	45.85	3.00
29	Квартира-студия	4	1.1	30.42	1	14.38	3.00
30	Квартира	4	1.1	46.75	2	29.48	3.00
31	Квартира	4	1.1	37.09	1	15.93	3.00
32	Квартира	5	1.1	36.65	1	15.93	3.00
33	Квартира	5	1.1	62.77	2	34.90	3.00
34	Квартира	5	1.1	92.33	4	55.34	3.00
35	Квартира	5	1.1	47.26	2	31.19	3.00
36	Квартира	5	1.1	67.86	3	45.85	3.00
37	Квартира-студия	5	1.1	30.42	1	14.38	3.00
38	Квартира	5	1.1	46.75	2	29.48	3.00
39	Квартира	5	1.1	37.09	1	15.93	3.00
40	Квартира	6	1.1	36.65	1	15.93	3.00
41	Квартира	6	1.1	62.77	2	34.90	3.00
42	Квартира	6	1.1	92.33	4	55.34	3.00
43	Квартира	6	1.1	47.26	2	31.19	3.00
44	Квартира	6	1.1	67.86	3	45.85	3.00
45	Квартира-студия	6	1.1	30.42	1	14.38	3.00
46	Квартира	6	1.1	46.75	2	29.48	3.00

47	Квартира	6	1.1	37.09	1	15.93	3.00
48	Квартира	7	1.1	36.65	1	15.93	3.00
49	Квартира	7	1.1	62.77	2	34.90	3.00
50	Квартира	7	1.1	92.33	4	55.34	3.00
51	Квартира	7	1.1	47.26	2	31.19	3.00
52	Квартира	7	1.1	67.86	3	45.85	3.00
53	Квартира-студия	7	1.1	30.42	1	14.38	3.00
54	Квартира	7	1.1	46.75	2	29.48	3.00
55	Квартира	7	1.1	37.09	1	15.93	3.00
56	Квартира	8	1.1	36.41	1	15.93	3.00
57	Квартира	8	1.1	62.70	2	34.90	3.00
58	Квартира	8	1.1	82.08	4	49.00	3.00
59	Квартира	8	1.1	47.22	2	31.15	3.00
60	Квартира	8	1.1	67.81	3	45.85	3.00
61	Квартира-студия	8	1.1	30.31	1	14.38	3.00
62	Квартира	8	1.1	46.58	2	29.48	3.00
63	Квартира	8	1.1	36.85	1	15.93	3.00
64	Квартира	1	1.2	35.35	1	13.93	3.30
65	Квартира	1	1.2	45.57	2	27.43	3.30
66	Квартира	1	1.2	70.91	3	39.92	3.30
67	Квартира	1	1.2	44.13	2	26.41	3.30
68	Квартира	1	1.2	43.92	2	26.41	3.30
69	Квартира	1	1.2	70.98	3	39.92	3.30
70	Квартира	1	1.2	47.57	2	29.43	3.30
71	Квартира	2	1.2	36.85	1	15.93	3.00
72	Квартира	2	1.2	47.44	2	29.43	3.00
73	Квартира	2	1.2	70.22	3	39.92	3.00
74	Квартира	2	1.2	43.81	2	26.41	3.00
75	Квартира	2	1.2	43.60	2	26.41	3.00
76	Квартира	2	1.2	70.29	3	39.92	3.00
77	Квартира	2	1.2	47.44	2	29.43	3.00
78	Квартира	2	1.2	36.90	1	15.93	3.00
79	Квартира	3	1.2	36.85	1	15.93	3.00
80	Квартира	3	1.2	47.44	2	29.43	3.00
81	Квартира	3	1.2	70.22	3	39.92	3.00
82	Квартира	3	1.2	43.81	2	26.41	3.00
83	Квартира	3	1.2	43.60	2	26.41	3.00
84	Квартира	3	1.2	70.29	3	39.92	3.00
85	Квартира	3	1.2	47.44	2	29.43	3.00
86	Квартира	3	1.2	36.90	1	15.93	3.00
87	Квартира	4	1.2	36.85	1	15.93	3.00
88	Квартира	4	1.2	47.44	2	29.43	3.00
89	Квартира	4	1.2	70.22	3	39.92	3.00
90	Квартира	4	1.2	43.81	2	26.41	3.00

91	Квартира	4	1.2	43.60	2	26.41	3.00
92	Квартира	4	1.2	70.29	3	39.92	3.00
93	Квартира	4	1.2	47.44	2	29.43	3.00
94	Квартира	4	1.2	36.90	1	15.93	3.00
95	Квартира	5	1.2	36.85	1	15.93	3.00
96	Квартира	5	1.2	47.44	2	29.43	3.00
97	Квартира	5	1.2	70.22	3	39.92	3.00
98	Квартира	5	1.2	43.81	2	26.41	3.00
99	Квартира	5	1.2	43.60	2	26.41	3.00
100	Квартира	5	1.2	70.29	3	39.92	3.00
101	Квартира	5	1.2	47.44	2	29.43	3.00
102	Квартира	5	1.2	36.90	1	15.93	3.00
103	Квартира	6	1.2	36.85	1	15.93	3.00
104	Квартира	6	1.2	47.44	2	29.43	3.00
105	Квартира	6	1.2	70.22	3	39.92	3.00
106	Квартира	6	1.2	43.81	2	26.41	3.00
107	Квартира	6	1.2	43.60	2	26.41	3.00
108	Квартира	6	1.2	70.29	3	39.92	3.00
109	Квартира	6	1.2	47.44	2	29.43	3.00
110	Квартира	6	1.2	36.90	1	15.93	3.00
111	Квартира	7	1.2	36.85	1	15.93	3.00
112	Квартира	7	1.2	47.44	2	29.43	3.00
113	Квартира	7	1.2	70.22	3	39.92	3.00
114	Квартира	7	1.2	43.81	2	26.41	3.00
115	Квартира	7	1.2	43.60	2	26.41	3.00
116	Квартира	7	1.2	70.29	3	39.92	3.00
117	Квартира	7	1.2	47.44	2	29.43	3.00
118	Квартира	7	1.2	36.90	1	15.93	3.00
119	Квартира	8	1.2	36.85	1	15.93	3.00
120	Квартира	8	1.2	47.44	2	29.43	3.00
121	Квартира	8	1.2	70.22	3	39.92	3.00
122	Квартира	8	1.2	43.81	2	26.41	3.00
123	Квартира	8	1.2	43.60	2	26.41	3.00
124	Квартира	8	1.2	70.29	3	39.92	3.00
125	Квартира	8	1.2	47.44	2	29.43	3.00
126	Квартира	8	1.2	36.90	1	15.93	3.00
127	Квартира	1	1.3	46.97	2	29.48	3.30
128	Квартира-студия	1	1.3	30.74	1	14.38	3.30
129	Квартира	1	1.3	68.11	3	45.85	3.30
130	Квартира	1	1.3	45.31	2	28.93	3.30
131	Квартира	1	1.3	82.73	4	49.00	3.30
132	Квартира	1	1.3	62.87	2	34.90	3.30
133	Квартира	1	1.3	36.91	1	15.93	3.30
134	Квартира	2	1.3	37.18	1	15.93	3.00
135	Квартира	2	1.3	46.82	2	29.48	3.00

136	Квартира-студия	2	1.3	30.57	1	14.38	3.00
137	Квартира	2	1.3	68.00	3	45.85	3.00
138	Квартира	2	1.3	45.19	2	28.93	3.00
139	Квартира	2	1.3	92.46	4	55.34	3.00
140	Квартира	2	1.3	62.81	2	34.90	3.00
141	Квартира	2	1.3	36.74	1	15.93	3.00
142	Квартира	3	1.3	37.18	1	15.93	3.00
143	Квартира	3	1.3	46.82	2	29.48	3.00
144	Квартира-студия	3	1.3	30.57	1	14.38	3.00
145	Квартира	3	1.3	68.00	3	45.85	3.00
146	Квартира	3	1.3	45.19	2	28.93	3.00
147	Квартира	3	1.3	92.46	4	55.34	3.00
148	Квартира	3	1.3	62.81	2	34.90	3.00
149	Квартира	3	1.3	36.74	1	15.93	3.00
150	Квартира	4	1.3	37.09	1	15.93	3.00
151	Квартира	4	1.3	46.75	2	29.48	3.00
152	Квартира-студия	4	1.3	30.42	1	14.38	3.00
153	Квартира	4	1.3	67.86	3	45.85	3.00
154	Квартира	4	1.3	45.04	2	28.93	3.00
155	Квартира	4	1.3	92.33	4	55.34	3.00
156	Квартира	4	1.3	62.77	2	34.90	3.00
157	Квартира	4	1.3	36.65	1	15.93	3.00
158	Квартира	5	1.3	37.09	1	15.93	3.00
159	Квартира	5	1.3	46.75	2	29.48	3.00
160	Квартира-студия	5	1.3	30.42	1	14.38	3.00
161	Квартира	5	1.3	67.86	3	45.85	3.00
162	Квартира	5	1.3	45.04	2	28.93	3.00
163	Квартира	5	1.3	92.33	4	55.34	3.00
164	Квартира	5	1.3	62.77	2	34.90	3.00
165	Квартира	5	1.3	36.65	1	15.93	3.00
166	Квартира	6	1.3	37.09	1	15.93	3.00
167	Квартира	6	1.3	46.75	2	29.48	3.00
168	Квартира-студия	6	1.3	30.42	1	14.38	3.00
169	Квартира	6	1.3	67.86	3	45.85	3.00
170	Квартира	6	1.3	45.04	2	28.93	3.00
171	Квартира	6	1.3	92.33	4	55.34	3.00
172	Квартира	6	1.3	62.77	2	34.90	3.00
173	Квартира	6	1.3	36.65	1	15.93	3.00
174	Квартира	7	1.3	37.09	1	15.93	3.00
175	Квартира	7	1.3	46.75	2	29.48	3.00
176	Квартира-студия	7	1.3	30.42	1	14.38	3.00

177	Квартира	7	1.3	67.86	3	45.85	3.00
178	Квартира	7	1.3	45.04	2	28.93	3.00
179	Квартира	7	1.3	92.33	4	55.34	3.00
180	Квартира	7	1.3	62.77	2	34.90	3.00
181	Квартира	7	1.3	36.65	1	15.93	3.00
182	Квартира	8	1.3	36.85	1	15.93	3.00
183	Квартира	8	1.3	46.58	2	29.48	3.00
184	Квартира-студия	8	1.3	30.31	1	14.38	3.00
185	Квартира	8	1.3	67.81	3	45.85	3.00
186	Квартира	8	1.3	45.00	2	28.93	3.00
187	Квартира	8	1.3	82.08	4	49.00	3.00
188	Квартира	8	1.3	62.70	2	34.90	3.00
189	Квартира	8	1.3	36.41	1	15.93	3.00
190	Квартира	1	2.1	86.38	3	45.18	3.30
191	Квартира	1	2.1	73.72	3	44.01	3.30
192	Квартира	1	2.1	49.16	2	30.35	3.30
193	Квартира	1	2.1	40.62	1	14.28	3.30
194	Квартира	1	2.1	51.66	2	31.19	3.30
195	Квартира	1	2.1	52.18	2	32.17	3.30
196	Квартира	2	2.1	86.08	3	45.18	3.00
197	Квартира	2	2.1	83.32	3	51.07	3.00
198	Квартира	2	2.1	52.34	2	32.78	3.00
199	Квартира	2	2.1	41.44	1	14.28	3.00
200	Квартира	2	2.1	51.53	2	31.19	3.00
201	Квартира	2	2.1	52.05	2	32.17	3.00
202	Квартира	2	2.1	42.81	1	15.85	3.00
203	Квартира	3	2.1	86.08	3	45.18	3.00
204	Квартира	3	2.1	83.32	3	51.07	3.00
205	Квартира	3	2.1	52.34	2	32.78	3.00
206	Квартира	3	2.1	41.44	1	14.28	3.00
207	Квартира	3	2.1	51.53	2	31.19	3.00
208	Квартира	3	2.1	52.05	2	32.17	3.00
209	Квартира	3	2.1	42.81	1	15.85	3.00
210	Квартира	4	2.1	85.85	3	45.18	3.00
211	Квартира	4	2.1	83.25	3	51.07	3.00
212	Квартира	4	2.1	52.19	2	32.78	3.00
213	Квартира	4	2.1	41.37	1	14.28	3.00
214	Квартира	4	2.1	51.46	2	31.19	3.00
215	Квартира	4	2.1	51.99	2	32.17	3.00
216	Квартира	4	2.1	42.73	1	15.85	3.00
217	Квартира	5	2.1	85.85	3	45.18	3.00
218	Квартира	5	2.1	83.25	3	51.07	3.00
219	Квартира	5	2.1	52.19	2	32.78	3.00
220	Квартира	5	2.1	41.37	1	14.28	3.00
221	Квартира	5	2.1	51.46	2	31.19	3.00

222	Квартира	5	2.1	51.99	2	32.17	3.00
223	Квартира	5	2.1	42.73	1	15.85	3.00
224	Квартира	6	2.1	85.85	3	45.18	3.00
225	Квартира	6	2.1	83.25	3	51.07	3.00
226	Квартира	6	2.1	52.19	2	32.78	3.00
227	Квартира	6	2.1	41.37	1	14.28	3.00
228	Квартира	6	2.1	51.46	2	31.19	3.00
229	Квартира	6	2.1	51.99	2	32.17	3.00
230	Квартира	6	2.1	42.73	1	15.85	3.00
231	Квартира	7	2.1	85.85	3	45.18	3.00
232	Квартира	7	2.1	83.25	3	51.07	3.00
233	Квартира	7	2.1	52.19	2	32.78	3.00
234	Квартира	7	2.1	41.37	1	14.28	3.00
235	Квартира	7	2.1	51.46	2	31.19	3.00
236	Квартира	7	2.1	51.99	2	32.17	3.00
237	Квартира	7	2.1	42.73	1	15.85	3.00
238	Квартира	8	2.1	85.65	3	45.18	3.00
239	Квартира	8	2.1	73.33	3	44.01	3.00
240	Квартира	8	2.1	48.83	2	30.35	3.00
241	Квартира	8	2.1	40.24	1	14.28	3.00
242	Квартира	8	2.1	51.35	2	31.19	3.00
243	Квартира	8	2.1	51.88	2	32.17	3.00
244	Квартира	8	2.1	42.59	1	15.85	3.00
245	Квартира	1	2.2	43.85	1	16.44	3.30
246	Квартира	1	2.2	61.21	2	29.12	3.30
247	Квартира	1	2.2	44.66	1	17.33	3.30
248	Квартира	1	2.2	50.40	2	30.35	3.30
249	Квартира	1	2.2	42.54	1	15.12	3.30
250	Квартира	1	2.2	60.38	2	27.39	3.30
251	Квартира	2	2.2	43.48	1	16.44	3.00
252	Квартира	2	2.2	60.74	2	29.12	3.00
253	Квартира	2	2.2	44.29	1	17.33	3.00
254	Квартира	2	2.2	50.09	2	30.35	3.00
255	Квартира	2	2.2	42.12	1	15.12	3.00
256	Квартира	2	2.2	59.91	2	27.39	3.00
257	Квартира	2	2.2	43.35	1	16.44	3.00
258	Квартира	3	2.2	43.48	1	16.44	3.00
259	Квартира	3	2.2	60.74	2	29.12	3.00
260	Квартира	3	2.2	44.29	1	17.33	3.00
261	Квартира	3	2.2	50.09	2	30.35	3.00
262	Квартира	3	2.2	42.12	1	15.12	3.00
263	Квартира	3	2.2	59.91	2	27.39	3.00
264	Квартира	3	2.2	43.35	1	16.44	3.00
265	Квартира	4	2.2	43.48	1	16.44	3.00
266	Квартира	4	2.2	60.74	2	29.12	3.00
267	Квартира	4	2.2	44.29	1	17.33	3.00

268	Квартира	4	2.2	50.09	2	30.35	3.00
269	Квартира	4	2.2	42.12	1	15.12	3.00
270	Квартира	4	2.2	59.91	2	27.39	3.00
271	Квартира	4	2.2	43.35	1	16.44	3.00
272	Квартира	5	2.2	43.48	1	16.44	3.00
273	Квартира	5	2.2	60.74	2	29.12	3.00
274	Квартира	5	2.2	44.29	1	17.33	3.00
275	Квартира	5	2.2	50.09	2	30.35	3.00
276	Квартира	5	2.2	42.12	1	15.12	3.00
277	Квартира	5	2.2	59.91	2	27.39	3.00
278	Квартира	5	2.2	43.35	1	16.44	3.00
279	Квартира	6	2.2	43.48	1	16.44	3.00
280	Квартира	6	2.2	60.74	2	29.12	3.00
281	Квартира	6	2.2	44.29	1	17.33	3.00
282	Квартира	6	2.2	50.09	2	30.35	3.00
283	Квартира	6	2.2	42.12	1	15.12	3.00
284	Квартира	6	2.2	59.91	2	27.39	3.00
285	Квартира	6	2.2	43.35	1	16.44	3.00
286	Квартира	7	2.2	43.48	1	16.44	3.00
287	Квартира	7	2.2	60.74	2	29.12	3.00
288	Квартира	7	2.2	44.29	1	17.33	3.00
289	Квартира	7	2.2	50.09	2	30.35	3.00
290	Квартира	7	2.2	42.12	1	15.12	3.00
291	Квартира	7	2.2	59.91	2	27.39	3.00
292	Квартира	7	2.2	43.35	1	16.44	3.00
293	Квартира	8	2.2	43.48	1	16.44	3.00
294	Квартира	8	2.2	60.74	2	29.12	3.00
295	Квартира	8	2.2	44.29	1	17.33	3.00
296	Квартира	8	2.2	50.09	2	30.35	3.00
297	Квартира	8	2.2	42.12	1	15.12	3.00
298	Квартира	8	2.2	59.91	2	27.39	3.00
299	Квартира	8	2.2	43.35	1	16.44	3.00
300	Квартира	1	2.3	49.98	2	29.82	3.30
301	Квартира	1	2.3	51.60	2	31.19	3.30
302	Квартира	1	2.3	40.72	1	14.28	3.30
303	Квартира	1	2.3	49.22	2	30.35	3.30
304	Квартира	1	2.3	77.21	3	45.99	3.30
305	Квартира	1	2.3	90.41	3	47.16	3.30
306	Квартира	2	2.3	42.81	1	15.85	3.00
307	Квартира	2	2.3	52.20	2	32.17	3.00
308	Квартира	2	2.3	51.47	2	31.19	3.00
309	Квартира	2	2.3	41.54	1	14.28	3.00
310	Квартира	2	2.3	52.41	2	32.78	3.00
311	Квартира	2	2.3	87.06	3	53.20	3.00
312	Квартира	2	2.3	90.12	3	47.16	3.00
313	Квартира	3	2.3	42.81	1	15.85	3.00

314	Квартира	3	2.3	52.20	2	32.17	3.00
315	Квартира	3	2.3	51.47	2	31.19	3.00
316	Квартира	3	2.3	41.54	1	14.28	3.00
317	Квартира	3	2.3	52.41	2	32.78	3.00
318	Квартира	3	2.3	87.06	3	53.20	3.00
319	Квартира	3	2.3	90.12	3	47.16	3.00
320	Квартира	4	2.3	42.73	1	15.85	3.00
321	Квартира	4	2.3	52.14	2	32.17	3.00
322	Квартира	4	2.3	51.40	2	31.19	3.00
323	Квартира	4	2.3	41.47	1	14.28	3.00
324	Квартира	4	2.3	52.26	2	32.78	3.00
325	Квартира	4	2.3	86.99	3	53.20	3.00
326	Квартира	4	2.3	89.88	3	47.16	3.00
327	Квартира	5	2.3	42.73	1	15.85	3.00
328	Квартира	5	2.3	52.14	2	32.17	3.00
329	Квартира	5	2.3	51.40	2	31.19	3.00
330	Квартира	5	2.3	41.47	1	14.28	3.00
331	Квартира	5	2.3	52.26	2	32.78	3.00
332	Квартира	5	2.3	86.99	3	53.20	3.00
333	Квартира	5	2.3	89.88	3	47.16	3.00
334	Квартира	6	2.3	42.73	1	15.85	3.00
335	Квартира	6	2.3	52.14	2	32.17	3.00
336	Квартира	6	2.3	51.40	2	31.19	3.00
337	Квартира	6	2.3	41.47	1	14.28	3.00
338	Квартира	6	2.3	52.26	2	32.78	3.00
339	Квартира	6	2.3	86.99	3	53.20	3.00
340	Квартира	6	2.3	89.88	3	47.16	3.00
341	Квартира	7	2.3	42.73	1	15.85	3.00
342	Квартира	7	2.3	52.14	2	32.17	3.00
343	Квартира	7	2.3	51.40	2	31.19	3.00
344	Квартира	7	2.3	41.47	1	14.28	3.00
345	Квартира	7	2.3	52.26	2	32.78	3.00
346	Квартира	7	2.3	86.99	3	53.20	3.00
347	Квартира	7	2.3	89.88	3	47.16	3.00
348	Квартира	8	2.3	42.59	1	15.85	3.00
349	Квартира	8	2.3	52.03	2	32.17	3.00
350	Квартира	8	2.3	51.24	2	31.19	3.00
351	Квартира	8	2.3	40.34	1	14.28	3.00
352	Квартира	8	2.3	48.82	2	30.35	3.00
353	Квартира	8	2.3	76.81	3	45.99	3.00
354	Квартира	8	2.3	89.69	3	47.16	3.00
355	Квартира	1	3	111.60	4	68.43	3.30
356	Квартира	1	3	103.99	4	63.50	3.30
357	Квартира	1	3	93.52	3	46.77	3.30
358	Квартира	2	3	95.43	3	48.84	3.00
359	Квартира	2	3	111.42	4	68.43	3.00

360	Квартира	2	3	111.83	4	68.43	3.00
361	Квартира	2	3	93.30	3	46.77	3.00
362	Квартира	3	3	95.43	3	48.84	3.00
363	Квартира	3	3	111.42	4	68.43	3.00
364	Квартира	3	3	111.83	4	68.43	3.00
365	Квартира	3	3	93.30	3	46.77	3.00
366	Квартира	4	3	95.43	3	48.84	3.00
367	Квартира	4	3	111.42	4	68.43	3.00
368	Квартира	4	3	111.83	4	68.43	3.00
369	Квартира	4	3	93.30	3	46.77	3.00
370	Квартира	5	3	95.31	3	48.84	3.00
371	Квартира	5	3	111.34	4	68.43	3.00
372	Квартира	5	3	111.75	4	68.43	3.00
373	Квартира	5	3	93.18	3	46.77	3.00
374	Квартира	6	3	95.31	3	48.84	3.00
375	Квартира	6	3	111.34	4	68.43	3.00
376	Квартира	6	3	111.75	4	68.43	3.00
377	Квартира	6	3	93.18	3	46.77	3.00
378	Квартира	7	3	95.31	3	48.84	3.00
379	Квартира	7	3	111.34	4	68.43	3.00
380	Квартира	7	3	111.75	4	68.43	3.00
381	Квартира	7	3	93.18	3	46.77	3.00
382	Квартира	8	3	85.08	3	44.42	3.00
383	Квартира	8	3	111.17	4	68.43	3.00
384	Квартира	8	3	103.55	4	63.50	3.00
385	Квартира	8	3	92.98	3	46.77	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	20.70		20.70	4.00
2	Машино-место	-1	3	22.57		22.57	4.00
3	Машино-место	-1	3	23.16		23.16	4.00
4	Машино-место	-1	3	20.36		20.36	4.00
5	Машино-место	-1	3	20.72		20.72	4.00
6	Машино-место	-1	3	37.04		37.04	4.00
7	Машино-место	-1	3	63.38		63.38	4.00
8	Машино-место	-1	3	63.06		63.06	4.00

9	Машино-место	-1	3	17.50		17.50	4.00
10	Машино-место	-1	3	24.88		24.88	4.00
11	Машино-место	-1	3	21.50		21.50	4.00
12	Машино-место	-1	3	21.50		21.50	4.00
13	Машино-место	-1	3	21.50		21.50	4.00
14	Машино-место	-1	3	21.50		21.50	4.00
15	Машино-место	-1	3	21.88		21.88	4.00
16	Машино-место	-1	3	26.28		26.28	4.00
17	Машино-место	-1	3	25.20		25.20	4.00
18	Машино-место	-1	3	17.98		17.98	4.00
19	Машино-место	-1	3	18.98		18.98	4.00
20	Машино-место	-1	3	22.08		22.08	4.00
21	Машино-место	-1	3	17.24		17.24	4.00
22	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
23	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
24	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
25	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
26	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
27	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
28	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
29	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
30	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
31	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
32	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
33	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00

34	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
35	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
36	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
37	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
38	Машино-место	-1	3	17.58		17.58	4.00
39	Машино-место	-1	3	19.82		19.82	4.00
40	Машино-место	-1	3	18.05		18.05	4.00
41	Машино-место	-1	3	17.11		17.11	4.00
42	Машино-место	-1	3	18.30		18.30	4.00
43	Машино-место	-1	3	18.20		18.20	4.00
44	Машино-место	-1	3	19.40		19.40	4.00
45	Машино-место	-1	3	17.84		17.84	4.00
46	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
47	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
48	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
49	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
50	Машино-место	-1	3	33.63		33.63	4.00
51	Машино-место	-1	3	33.67		33.67	4.00
52	Машино-место	-1	3	33.63		33.63	4.00
53	Машино-место	-1	3	33.63		33.63	4.00
54	Машино-место	-1	3	36.31		36.31	4.00
55	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
56	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
57	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
58	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00

59	Машино-место	-1	3	16.92		16.92	4.00
60	Машино-место	-1	3	21.64		21.64	4.00
61	Машино-место	-1	3	17.98		17.98	4.00
62	Машино-место	-1	3	18.30		18.30	4.00
63	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
64	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
65	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
66	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
67	Машино-место	-1	3	23.51		23.51	4.00
68	Машино-место	-1	3	30.27		30.27	4.00
69	Машино-место	-1	3	29.64		29.64	4.00
70	Машино-место	-1	3	38.93		38.93	4.00
71	Машино-место	-1	3	19.20		19.20	4.00
72	Машино-место	-1	3	18.14		18.14	4.00
73	Машино-место	-1	3	17.22		17.22	4.00
74	Машино-место	-1	3	17.22		17.22	4.00
75	Машино-место	-1	3	22.41		22.41	4.00
76	Машино-место	-1	3	17.51		17.51	4.00
77	Машино-место	-1	3	16.37		16.37	4.00
78	Машино-место	-1	3	21.64		21.64	4.00
79	Машино-место	-1	3	17.53		17.53	4.00
80	Машино-место	-1	3	22.41		22.41	4.00
81	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	4.00
82	Машино-место	-1	3	63.84		63.84	4.00
83	Машино-место	-1	3	18.21		18.21	4.00

84	Машино-место	-1	3	17.15		17.15	4.00
85	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
86	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
87	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
88	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
89	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
90	Машино-место	-1	3	18.00		18.00	4.00
91	Машино-место	-1	3	17.12		17.12	4.00
92	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
93	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
94	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
95	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
96	Машино-место	-1	3	16.70		16.70	4.00
97	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
98	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
99	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
100	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
101	Машино-место	-1	3	16.94		16.94	4.00
102	Машино-место	-1	3	17.36		17.36	4.00
103	Машино-место	-1	3	17.65		17.65	4.00
104	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
105	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
106	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
107	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00
108	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	4.00

109	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
110	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
111	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
112	Машино-место	-1	3	17.55		17.55	4.00
113	Машино-место	-1	3	25.65		25.65	4.00
114	Машино-место	-1	3	23.81		23.81	4.00
115	Машино-место	-1	3	56.79		56.79	4.00
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1с1	450.54	общественное помещение с гибким функциональнымназначением на 43 чел	425.73	3.45
					тамбур санузла	2.66	
					санузел для персонала	1.68	
					кладовая уборочного инвентаря	4.36	
					подсобное помещение	4.79	
					санузел для МГН	4.36	
					тамбур санузла	2.03	
					санузел для мужчин	1.48	
					тамбур санузла	1.95	
					санузел для женщин	1.50	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1с2	413.15	офисное помещение с гибким функциональным назначением на 39 чел	386.80	3.45
					подсобное помещение	7.38	
					тамбур санузла	1.89	
					санузел для персонала	1.50	
					кладовая уборочного инвентаря	4.52	
					санузел для МГН	4.28	
					тамбур санузла	1.89	
					санузел для женщин	1.50	
					тамбур санузла	1.89	
					санузел для мужчин	1.50	
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1с3	471.17	офисное помещение с гибким функциональным назначениемна 45 чел	446.73	3.45

					тамбур санузла	1.95	
					санузел для женщин	1.50	
					тамбур санузла	2.03	
					санузел для мужчин	1.48	
					санузел для МГН	4.36	
					подсобные помещения	4.79	
					кладовая уборочного инвентаря	4.36	
					тамбур санузла	2.29	
					санузел для персонала	1.68	
119	Нежилое помещение	-1	2с1	248.64	кафе-раздаточная на 20 посадочных мест	196.17	3.45
					раздаточная	36.35	
					тамбур санузла	2.05	
					санузел для женщин	1.86	
					тамбур санузла	2.07	
					санузел для мужчин	1.50	
					кладовая уборочного инвентаря	4.68	
					санузел для МГН	3.96	
120	Нежилое помещение	-1	2с1	207.90	Ателье (5 рабочих мест)	185.52	3.45
					кладовая уборочного инвентаря	4.36	
					подсобное помещение	6.24	
					санузел для МГН	4.36	
					тамбур санузла	2.12	
					санузел для мужчин	1.55	
					тамбур для санузла	2.12	
					санузел для женщин	1.63	
121	Нежилое помещение	-1	2с2	356.67	общественные помещения с гибким функциональным назначением на 34 чел.	337.08	3.45
					тамбур санузла	2.38	
					санузел для мужчин	1.83	
					тамбур санузла	2.38	
					санузел для женщин	1.83	
					кладовая уборочного инвентаря	5.91	
					санузел для МГН	5.26	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2с3	344.29	общественные помещения с гибким функциональным назначением на 32 чел.	316.98	3.45
					тамбур санузла	2.12	
					санузел женский	1.63	
					тамбур санузла	2.12	

					санузел мужской	1.55	
					санузел для МГН	4.36	
					подсобное помещение	6.24	
					кладовая уборочного инвентаря	4.36	
					тамбур санузла	2.72	
					санузел для персонала	2.21	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	387.52	общественные помещения с гибким функциональным назначением на 35 чел.	346.57	3.45
					подсобное помещение	5.46	
					тамбур санузла	4.38	
					санузел для мужчин	1.41	
					санузел для мужчин	1.43	
					тамбур санузла	4.91	
					санузел для женщин	1.54	
					санузел для женщин	1.44	
					санузел для МГН	4.06	
					кладовая уборочного инвентаря	3.99	
					подсобное помещение	12.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	цокольный этаж, секция 1.1	общественное	14.32
2	Помещение для хранения и ремонта электрооборудования	цокольный этаж, секция 1.1	техническое	18.98
3	Тамбур-шлюз	цокольный этаж, секция 1.1	техническое	4.20
4	техническое подполье	техническое подполье секция 1.1	техническое	480.91
5	подсобное помещение	техническое подполье секция 1.1	общественное	14.32
6	лестница	1-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
7	коридор	1-й этаж секция 1.1	общественное	52.04
8	кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж секция 1.1	общественное	3.53
9	вестибюль	1-й этаж секция 1.1	общественное	13.41
10	Тамбур	1-й этаж секция 1.1	общественное	6.08
11	Лифтовой холл	1-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
12	коридор	2-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
13	Лифтовой холл	2-й этаж секция 1.1	общественное	14.17

14	Тамбур-шлюз	2-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
15	лестница	2-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
16	коридор	3-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
17	Лифтовой холл	3-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
18	Тамбур-шлюз	3-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
19	лестница	3-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
20	коридор	4-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
21	Лифтовой холл	4-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
22	Тамбур-шлюз	4-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
23	лестница	4-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
24	коридор	5-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
25	Лифтовой холл	5-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
26	Тамбур-шлюз	5-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
27	лестница	5-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
28	коридор	6-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
29	Лифтовой холл	6-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
30	Тамбур-шлюз	6-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
31	лестница	6-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
32	коридор	7-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
33	Лифтовой холл	7-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
34	Тамбур-шлюз	7-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
35	лестница	7-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
36	коридор	8-й этаж секция 1.1	общественное	47.66
37	Лифтовой холл	8-й этаж секция 1.1	общественное	14.17
38	Тамбур-шлюз	8-й этаж секция 1.1	техническое	3.60
39	лестница	8-й этаж секция 1.1	общественное	16.38
40	Насосная хозпитьевая	цокольный этаж секция 1.2	техническое	15.21
41	Электрощитовая	цокольный этаж секция 1.2	техническое	13.51
42	Тепловой пункт	цокольный этаж секция 1.2	техническое	26.94
43	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 1.2	техническое	4.36
44	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 1.2	техническое	14.32
45	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 1.2	техническое	6.08
46	техническое подполье	техническое подполье секция 1.2	техническое	481.76
47	Коридор	1й этаж секция 1.2	общественное	52.01
48	Лестница	1й этаж секция 1.2	общественное	16.38
49	Вестибюль	1й этаж секция 1.2	общественное	13.43
50	Лифтовой холл	1й этаж секция 1.2	общественное	14.17
51	кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 1.2	техническое	3.92
52	помещение дежурного т пожарный пост	1й этаж секция 1.2	техническое	13.46
53	коридор	2й этаж секция 1.2	общественное	51.99
54	Лифтовой холл	2й этаж секция 1.2	общественное	14.17
55	лестница	2й этаж секция 1.2	общественное	16.38
56	тамбур-шлюз	2й этаж секция 1.2	техническое	3.53
57	коридор	3й этаж секция 1.2	общественное	51.99
58	Лифтовой холл	3й этаж секция 1.2	общественное	14.17

59	лестница	3й этаж секция 1.2	общественное	16.38
60	тамбур-шлюз	3й этаж секция 1.2	техническое	3.53
61	коридор	4й этаж секция 1.2	общественное	51.99
62	Лифтовой холл	4й этаж секция 1.2	общественное	14.17
63	лестница	4й этаж секция 1.2	общественное	16.38
64	тамбур-шлюз	4й этаж секция 1.2	техническое	3.53
65	коридор	5й этаж секция 1.2	общественное	51.99
66	Лифтовой холл	5й этаж секция 1.2	общественное	14.17
67	лестница	5й этаж секция 1.2	общественное	16.38
68	тамбур-шлюз	5й этаж секция 1.2	техническое	3.53
69	коридор	6й этаж секция 1.2	общественное	51.99
70	Лифтовой холл	6й этаж секция 1.2	общественное	14.17
71	лестница	6й этаж секция 1.2	общественное	16.38
72	тамбур-шлюз	6й этаж секция 1.2	техническое	3.53
73	коридор	7й этаж секция 1.2	общественное	51.99
74	Лифтовой холл	7й этаж секция 1.2	общественное	14.17
75	лестница	7й этаж секция 1.2	общественное	16.38
76	тамбур-шлюз	7й этаж секция 1.2	техническое	3.53
77	коридор	8й этаж секция 1.2	общественное	51.99
78	Лифтовой холл	8й этаж секция 1.2	общественное	14.17
79	лестница	8й этаж секция 1.2	общественное	16.38
80	тамбур-шлюз	8й этаж секция 1.2	техническое	3.53
81	кладовая уборочного инвентаря	цокольный этаж секция 1.3	техническое	4.36
82	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 1.3	техническое	5.99
83	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 1.3	техническое	4.36
84	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 1.3	техническое	14.32
85	техническое подполье	техническое подполье секция 1.3	техническое	480.91
86	подсобное помещение	техническое подполье секция 1.3	техническое	14.32
87	коридор	1й этаж секция 1.3	общественное	52.04
88	кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 1.3	техническое	3.53
89	вестибюль	1й этаж секция 1.3	общественное	13.41
90	лестница	1й этаж секция 1.3	общественное	16.38
91	тамбур	1й этаж секция 1.3	общественное	6.08
92	колясочная	1й этаж секция 1.3	общественное	13.46
93	Лифтовой холл	1й этаж секция 1.3	общественное	14.17
94	коридор	2й этаж секция 1.3	общественное	47.66
95	Тамбур-шлюз	2й этаж секция 1.3	техническое	3.60
96	Лифтовой холл	2й этаж секция 1.3	общественное	14.17
97	лестница	2й этаж секция 1.3	общественное	16.38
98	коридор	3й этаж секция 1.3	общественное	47.66
99	Тамбур-шлюз	3й этаж секция 1.3	техническое	3.60
100	Лифтовой холл	3й этаж секция 1.3	общественное	14.17
101	лестница	3й этаж секция 1.3	общественное	16.38
102	коридор	4й этаж секция 1.3	общественное	46.75

103	Тамбур-шлюз	4й этаж секция 1.3	техническое	3.60
104	Лифтовой холл	4й этаж секция 1.3	общественное	14.17
105	лестница	4й этаж секция 1.3	общественное	16.38
106	коридор	5й этаж секция 1.3	общественное	46.75
107	Тамбур-шлюз	5й этаж секция 1.3	техническое	3.60
108	Лифтовой холл	5й этаж секция 1.3	общественное	14.17
109	лестница	5й этаж секция 1.3	общественное	16.38
110	коридор	6й этаж секция 1.3	общественное	47.66
111	Тамбур-шлюз	6й этаж секция 1.3	техническое	3.60
112	Лифтовой холл	6й этаж секция 1.3	общественное	14.17
113	лестница	6й этаж секция 1.3	общественное	16.38
114	коридор	7й этаж секция 1.3	общественное	47.66
115	Тамбур-шлюз	7й этаж секция 1.3	техническое	3.60
116	Лифтовой холл	7й этаж секция 1.3	общественное	14.17
117	лестница	7й этаж секция 1.3	общественное	16.38
118	коридор	8й этаж секция 1.3	общественное	47.66
119	Тамбур-шлюз	8й этаж секция 1.3	техническое	3.60
120	Лифтовой холл	8й этаж секция 1.3	общественное	14.17
121	лестница	8й этаж секция 1.3	общественное	16.38
122	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.1	техническое	4.17
123	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.1	техническое	14.32
124	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.1	техническое	6.55
125	кладовая уборочного инвентаря	цокольный этаж секция 2.1	техническое	4.36
126	техническое подполье	техническое подполье секция 2.1	техническое	471.49
127	подсобное помещение	техническое подполье секция 2.1	техническое	14.32
128	коридор	1й этаж секция 2.1	общественное	51.10
129	лестница	1й этаж секция 2.1	общественное	16.38
130	Лифтовой холл	1й этаж секция 2.1	общественное	14.17
131	колясочная	1й этаж секция 2.1	общественное	16.05
132	кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 2.1	техническое	4.78
133	Вестибюль	1й этаж секция 2.1	общественное	14.52
134	тамбур	1й этаж секция 2.1	общественное	6.53
135	коридор	2й этаж секция 2.1	общественное	46.72
136	Лифтовой холл	2й этаж секция 2.1	общественное	14.17
137	Тамбур-шлюз	2й этаж секция 2.1	техническое	3.60
138	лестница	2й этаж секция 2.1	общественное	16.38
139	коридор	3й этаж секция 2.1	общественное	46.72
140	Лифтовой холл	3й этаж секция 2.1	общественное	14.17
141	Тамбур-шлюз	3й этаж секция 2.1	техническое	3.60
142	лестница	3й этаж секция 2.1	общественное	16.38
143	коридор	4й этаж секция 2.1	общественное	46.72
144	Лифтовой холл	4й этаж секция 2.1	общественное	14.17
145	Тамбур-шлюз	4й этаж секция 2.1	техническое	3.60
146	лестница	4й этаж секция 2.1	общественное	16.38

147	коридор	5й этаж секция 2.1	общественное	46.72
148	Лифтовой холл	5й этаж секция 2.1	общественное	14.17
149	Тамбур-шлюз	5й этаж секция 2.1	техническое	3.60
150	лестница	5й этаж секция 2.1	общественное	16.38
151	коридор	6й этаж секция 2.1	общественное	46.72
152	Лифтовой холл	6й этаж секция 2.1	общественное	14.17
153	Тамбур-шлюз	6й этаж секция 2.1	техническое	3.60
154	лестница	6й этаж секция 2.1	общественное	16.38
155	коридор	7й этаж секция 2.1	общественное	46.72
156	Лифтовой холл	7й этаж секция 2.1	общественное	14.17
157	Тамбур-шлюз	7й этаж секция 2.1	техническое	3.60
158	лестница	7й этаж секция 2.1	общественное	16.38
159	коридор	8й этаж секция 2.1	общественное	46.72
160	Лифтовой холл	8й этаж секция 2.1	общественное	14.17
161	Тамбур-шлюз	8й этаж секция 2.1	техническое	3.60
162	лестница	8й этаж секция 2.1	общественное	16.38
163	Тепловой пункт	цокольный этаж секция 2.2	техническое	21.51
164	Насосная хозпитьевая	цокольный этаж секция 2.2	техническое	15.34
165	Электрощитовая	цокольный этаж секция 2.2	техническое	13.51
166	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.2	техническое	6.43
167	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.2	техническое	5.78
168	тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.2	техническое	14.32
169	техническое подполье	техническое подполье секция 2.2	техническое	418.72
170	подсобное помещение	техническое подполье секция 2.2	техническое	14.32
171	коридор	1й этаж секция 2.2	общественное	44.29
172	вестибюль	1й этаж секция 2.2	общественное	14.52
173	кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 2.2	техническое	3.92
174	Лифтовой холл	1й этаж секция 2.2	общественное	14.17
175	лестница	1й этаж секция 2.2	общественное	16.38
176	тамбур	1й этаж секция 2.2	общественное	6.53
177	коридор	2й этаж секция 2.2	общественное	44.27
178	лестница	2й этаж секция 2.2	общественное	16.38
179	тамбур-шлюз	2й этаж секция 2.2	техническое	3.53
180	Лифтовой холл	2й этаж секция 2.2	общественное	14.17
181	коридор	3й этаж секция 2.2	общественное	44.27
182	лестница	3й этаж секция 2.2	общественное	16.38
183	тамбур-шлюз	3й этаж секция 2.2	техническое	3.53
184	Лифтовой холл	3й этаж секция 2.2	общественное	14.17
185	коридор	4й этаж секция 2.2	общественное	44.27
186	лестница	4й этаж секция 2.2	общественное	16.38
187	тамбур-шлюз	4й этаж секция 2.2	техническое	3.53
188	Лифтовой холл	4й этаж секция 2.2	общественное	14.17
189	коридор	5й этаж секция 2.2	общественное	44.27
190	лестница	5й этаж секция 2.2	общественное	16.38

191	тамбур-шлюз	5й этаж секция 2.2	техническое	3.53
192	Лифтовой холл	5й этаж секция 2.2	общественное	14.17
193	коридор	6й этаж секция 2.2	общественное	44.27
194	лестница	6й этаж секция 2.2	общественное	16.38
195	тамбур-шлюз	6й этаж секция 2.2	техническое	3.53
196	Лифтовой холл	6й этаж секция 2.2	общественное	14.17
197	коридор	7й этаж секция 2.2	общественное	44.27
198	лестница	7й этаж секция 2.2	общественное	16.38
199	тамбур-шлюз	7й этаж секция 2.2	техническое	3.53
200	Лифтовой холл	7й этаж секция 2.2	общественное	14.17
201	коридор	8й этаж секция 2.2	общественное	44.27
202	лестница	8й этаж секция 2.2	общественное	16.38
203	тамбур-шлюз	8й этаж секция 2.2	техническое	3.53
204	Лифтовой холл	8й этаж секция 2.2	общественное	14.17
205	кладовая уборочного инвентаря	цокольный этаж секция 2.3	техническое	4.36
206	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.3	техническое	6.45
207	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.3	техническое	14.32
208	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 2.3	техническое	3.99
209	техническое подполье	техническое подполье секция 2.3	техническое	479.54
210	подсобное помещение	техническое подполье секция 2.3	техническое	14.32
211	коридор	1й этаж секция 2.3	общественное	51.10
212	кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 2.3	техническое	4.78
213	тамбур	1й этаж секция 2.3	общественное	7.33
214	Вестибюль	1й этаж секция 2.3	общественное	13.68
215	Лифтовой холл	1й этаж секция 2.3	общественное	14.17
216	колясочная	1й этаж секция 2.3	общественное	16.05
217	коридор	2й этаж секция 2.3	общественное	46.72
218	Лифтовой холл	2й этаж секция 2.3	общественное	14.17
219	лестница	2й этаж секция 2.3	общественное	16.38
220	Тамбур-шлюз	2й этаж секция 2.3	общественное	3.60
221	коридор	3й этаж секция 2.3	общественное	46.72
222	Лифтовой холл	3й этаж секция 2.3	общественное	14.17
223	лестница	3й этаж секция 2.3	общественное	16.38
224	Тамбур-шлюз	3й этаж секция 2.3	общественное	3.60
225	коридор	4й этаж секция 2.3	общественное	46.72
226	Лифтовой холл	4й этаж секция 2.3	общественное	14.17
227	лестница	4й этаж секция 2.3	общественное	16.38
228	Тамбур-шлюз	4й этаж секция 2.3	общественное	3.60
229	коридор	5й этаж секция 2.3	общественное	46.72
230	Лифтовой холл	5й этаж секция 2.3	общественное	14.17
231	лестница	5й этаж секция 2.3	общественное	16.38
232	Тамбур-шлюз	5й этаж секция 2.3	общественное	3.60
233	коридор	6й этаж секция 2.3	общественное	46.72
234	Лифтовой холл	6й этаж секция 2.3	общественное	14.17

235	лестница	6й этаж секция 2.3	общественное	16.38
236	Тамбур-шлюз	6й этаж секция 2.3	общественное	3.60
237	коридор	7й этаж секция 2.3	общественное	46.72
238	Лифтовой холл	7й этаж секция 2.3	общественное	14.17
239	лестница	7й этаж секция 2.3	общественное	16.38
240	Тамбур-шлюз	7й этаж секция 2.3	общественное	3.60
241	коридор	8й этаж секция 2.3	общественное	46.72
242	Лифтовой холл	8й этаж секция 2.3	общественное	14.17
243	лестница	8й этаж секция 2.3	общественное	16.38
244	Тамбур-шлюз	8й этаж секция 2.3	общественное	3.60
245	подсобное помещение	цокольный этаж секция 3	техническое	5.46
246	Электрощитовая	цокольный этаж секция 3	техническое	12.21
247	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 3	техническое	9.03
248	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 3	техническое	10.37
249	Тамбур-шлюз	цокольный этаж секция 3	техническое	17.21
250	Тепловой пункт	цокольный этаж секция 3	техническое	22.89
251	насосная противопожарная	цокольный этаж секция 3	техническое	20.45
252	подсобное помещение	цокольный этаж секция 3	техническое	12.33
253	техническое подполье	техническое подполье секция 3	техническое	469.52
254	подсобное помещение	техническое подполье секция 3	техническое	10.37
255	коридор	1й этаж секция 3	общественное	57.13
256	кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 3	техническое	15.03
257	вестибюль	1й этаж секция 3	общественное	14.79
258	тамбур	1й этаж секция 3	общественное	9.00
259	Лифтовой холл	1й этаж секция 3	общественное	10.21
260	лестница	1й этаж секция 3	общественное	17.16
261	коридор	2й этаж секция 3	общественное	45.28
262	Тамбур-шлюз	2й этаж секция 3	техническое	3.22
263	Лифтовой холл	2й этаж секция 3	общественное	10.21
264	лестница	2й этаж секция 3	общественное	17.16
265	коридор	3й этаж секция 3	общественное	45.28
266	Тамбур-шлюз	3й этаж секция 3	техническое	3.22
267	Лифтовой холл	3й этаж секция 3	общественное	10.21
268	лестница	3й этаж секция 3	общественное	17.16
269	коридор	4й этаж секция 3	общественное	45.28
270	Тамбур-шлюз	4й этаж секция 3	техническое	3.22
271	Лифтовой холл	4й этаж секция 3	общественное	10.21
272	лестница	4й этаж секция 3	общественное	17.16
273	коридор	5й этаж секция 3	общественное	45.28
274	Тамбур-шлюз	5й этаж секция 3	техническое	3.22
275	Лифтовой холл	5й этаж секция 3	общественное	10.21
276	лестница	5й этаж секция 3	общественное	17.16
277	коридор	6й этаж секция 3	общественное	45.28
278	Тамбур-шлюз	6й этаж секция 3	техническое	3.22

279	Лифтовой холл	6й этаж секция 3	общественное	10.21
280	лестница	6й этаж секция 3	общественное	17.16
281	коридор	7й этаж секция 3	общественное	45.28
282	Тамбур-шлюз	7й этаж секция 3	техническое	3.22
283	Лифтовой холл	7й этаж секция 3	общественное	10.21
284	лестница	7й этаж секция 3	общественное	17.16
285	коридор	8й этаж секция 3	общественное	45.28
286	Тамбур-шлюз	8й этаж секция 3	техническое	3.22
287	Лифтовой холл	8й этаж секция 3	общественное	10.21
288	лестница	8й этаж секция 3	общественное	17.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	блок-секция 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	блок-секция 1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	блок-секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	блок-секция 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	блок-секция 2.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	блок-секция 3	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, блок-секция 2	ВРУ.П	Электроснабжение для подземного паркинга
	Подземная часть, блок-секция 1	ВРУ1.1	Электроснабжение для жилой части блок-секций 1-2
	Подземная часть, блок-секция 3	ВРУ2.1	Электроснабжение для жилой части блок-секций 3-4
	Подземная часть, блок-секция 5	ВРУ2.2	Электроснабжение для жилой части блок-секций 5-6
	Подземная часть, блок-секция 6	ВРУ3.ДОО	Электроснабжение для детского сада
	Подземная часть, блок-секции 1-6	Насосная установка	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	В1 - хозпитьевой водопровод	Водоснабжение для подачи воды к санитарно-техническим приборам
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	В2 - противопожарный сухотруб	Сухотруб для тушения крышной котельной
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	Т3 - водопровод горячей воды	Горячее водоснабжение жилой части дома
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	Т4 - водопровод циркуляционной воды	Циркулированное водоснабжение жилой части
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	К1 - канализация хозяйственно-бытовая	Водоотведение жилой части здания

	Подземная и надземная части, блок-секция 6	К1с - канализация хозяйственно-бытовая детского сада	Водоотведение детского сада
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	К2 - внутренний водосток	Водоотведение ливневой канализации
	Подземная часть, блок-секция 6	К3 - канализация производственная детского сада	Водоотведение детского сада
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	К13н - канализация напорная дренажная	Водоотведение
	Подземная часть, блок-секции 1-6	Трубопроводы тепловой сети	Отопление
	Надземная часть, блок-секция 1.2	Крышная блочно-модульная котельная "EKOTHERM V 2000"	Отопление
	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	Система вентиляции	Вентиляция
	Подземная часть автостоянки	Система дымоудаления	Дымоудаление
	Подземная часть автостоянки и блок-секций 1-6	Система подпоров воздуха	Подпор воздуха в табур-шлюзы
	Надземная часть, блок-секций 1-6	Система слаботочная (сети связи)	Телефония, телевидение, радиофикация
	Надземная части, блок-секций 1-6	ГРПШ-ГСГО-03	Газаснабжение
	Надземная часть, блок-секций 1-6	Система газоснабжения	Газаснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 138 172 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0082202:578**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552740004173**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 712 343 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **803 354 278,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 908 988 721,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **351 086 543,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:44:0082202:578, 61:44:0082202:579, 61:44:0082202:580, 61:44:0082202:581**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002546a6100e0b365af4b412c32dea4b6e5

Владелец: **ООО "СЗ СИВЕРСА", ТОМИ АЛЕКСЕЙ МИЛАДОВИЧ, Новочеркасск**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027