

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001061 от 04.05.2026

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Коперника**

**Дата первичного размещения: 07.11.2025**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕНСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ГЕНСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603105</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генкиной</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>43</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>2</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>603105, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, улица Генкиной, д.43, к.1, пом.2</b>     |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (831) 278-58-01</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zk02@a-spt.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>a-spt.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мачхелянц</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Степан</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕНСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>526222735388</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний АГРОСПЕЦТЕХ; ГК АГРОСПЕЦТЕХ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5263111310</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5145263207656</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.12.2014</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пономарев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02450050695</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525707318587</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сохан</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06380230538</b>                   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526209247913</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пономарев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02450050695</b>                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525707318587</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО СЗ"Генстрой"</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Сохан</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                          |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06380230538</b>                   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526209247913</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО СЗ"Генстрой"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                          |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Воровского,12"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260404420</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155260001159</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агроспецтех"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262307119</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145262011465</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Зеленый берег"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249150162</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275032570</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Агроспецтех"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262374299</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200039230</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Агроспецтех-НН"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262268364</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115262016330</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Три дома"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260176319</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065260104403</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Риф"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5261062579</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085261001187</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Приволжье Свой Дом"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260137126</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1045207467029</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Никоил-НН"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5261076204</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115261001624</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ока-Строй-Инвест-НН"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262332651</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165262052856</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Центр Плюс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260297881</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115260003847</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Гребешок"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260371550</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135260016143</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Нижегородгражданстрой"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257110371</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095257003632</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Домоуправляющая компания Покровская</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260485525</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225200029658</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БизнесСтрой-НН"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260330289</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125260007487</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Семашко"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5256103597</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115256004423</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСПТ АПАРТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258156202</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200017997</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КапСтрой-НН"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5263146489</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215200006746</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агроспецтех-НН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262087431</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203737206</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Нижегородская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Нижний Новгород</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Коперника</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>7</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК Сормово Парк</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом №1 (по генплану ) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, ул. Коперника</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>26.11.2024</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>52-18-06/18/490-2024</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>                                       |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Нижегородская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Нижний Новгород</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Коперника</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>8</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК Сормово Парк</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом со встроенной дошкольной общеобразовательной организацией №2 (по генплану)» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, ул. Коперника</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>09.12.2025</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>52-18-06/18/737-2025</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 893,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 906,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>485 540,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Коперника</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Коперника</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Нижегородская обл.г.Нижний Новгород, ул.Коперника</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16434 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 821,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 660,20 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 482,00 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>108/01</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>30.12.2014</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>31.12.2015</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Георесурс-НН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5256119646</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геосервис"</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТРАГРАД</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260011211</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.09.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-057264-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401150113</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.01.2026</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-001719-2026</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-исследовательский центр "Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401150113</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сормово Парк"; ЖК "Сормово Парк"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Агроспецтех-НН"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5262268364</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1686-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.10.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.10.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Распоряжение</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6093</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.05.2025</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>6093</b>   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>21.05.2025</b>  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.05.2025</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0010046:662</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 750,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):               |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается в южной части участка; на площадке предусмотрены установка игрового оборудования, устройство резинового покрытия</b>                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается в южной части участка; на площадке предусмотрены установка оборудования для занятия физкультурой, устройство резинового покрытия</b>                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Располагается в северной стороне участка, рассчитана на 4 мусороконтейнера объемом 1,1 куб м для общих отходов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрено машино-место для МГН в кресле-коляске; доступ МГН осуществляется на 1-19 этажи; отметки входных групп максимально приближены к отметкам земли, что позволяет выполнить вход с тротуаров без ступеней и пандусов; поэтажное перемещение МГН осуществляется посредством лифтов; входная площадка при входе имеет навес, водоотвод; поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми и не допускают скольжения при намокании; на жилых этажах предусмотрена зона безопасности 1-го типа для МГН в лифтовом холле; один из лифтов приспособлен для перевозки МГН</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение территории обеспечивается светодиодными светильниками на опорах освещения</b></p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Запроектирована установка малых архитектурных форм</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>4 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>   |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>  |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Нижегородский водоканал"</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03252</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>454 716,66 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03252</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>461 858,69 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262075980</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нижний Новгород"</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262390050</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Н-8-9385/2025/СТ</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.01.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>827 827,49 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специнвестпроект"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5261036875</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>309-21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 666 556,71 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                       |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>65</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>62</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 75.90 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 59.60 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 58.20 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 53 | Квартира | 6  | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 54 | Квартира | 6  | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 55 | Квартира | 6  | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 2 | 13.50 | 2.56 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 2 | 14.60 | 2.56 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 75.40 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 40.30 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 59.50 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 75.20 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 58.00 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 39.00 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 59.30 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 75.20 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 58.00 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 39.00 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 59.30 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 75.20 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 58.00 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 39.00 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 59.30 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 75.20 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 40.10 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 59.20 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 58.00 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 39.00 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 59.30 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 75.20 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 40.10 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 59.20 | 2 | 28.40 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 58.00 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 38.50 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 39.00 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 59.30 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 37.50 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 75.20 | 3 | 36.00 | 2.56 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 40.10 | 1 | 13.20 | 2.56 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 59.20 | 2 | 28.40 | 2.56 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.56 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 58.00 | 2 | 25.00 | 2.56 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 38.50 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 39.00 | 1 | 14.50 | 2.56 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 59.30 | 2 | 28.60 | 2.56 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 37.50 | 1 | 13.80 | 2.56 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ММ1            | Машино-место | -1                | 1              | 14.70          | Машино-место                      | 14.70          | 2.90                |
| ММ2            | Машино-место | -1                | 1              | 15.20          | Машино-место                      | 15.20          | 2.90                |
| ММ3            | Машино-место | -1                | 1              | 15.50          | Машино-место                      | 15.50          | 2.90                |
| ММ4            | Машино-место | -1                | 1              | 14.10          | Машино-место                      | 14.10          | 2.90                |
| ММ5            | Машино-место | -1                | 1              | 15.50          | Машино-место                      | 15.50          | 2.90                |
| ММ6            | Машино-место | -1                | 1              | 16.00          | Машино-место                      | 16.00          | 2.90                |
| ММ7            | Машино-место | -1                | 1              | 14.10          | Машино-место                      | 14.10          | 2.90                |
| ММ8            | Машино-место | -1                | 1              | 16.10          | Машино-место                      | 16.10          | 2.90                |
| ММ9            | Машино-место | -1                | 1              | 15.80          | Машино-место                      | 15.80          | 2.90                |
| ММ10           | Машино-место | -1                | 1              | 14.10          | Машино-место                      | 14.10          | 2.90                |
| ММ11           | Машино-место | -1                | 1              | 15.80          | Машино-место                      | 15.80          | 2.90                |

|      |              |    |   |       |              |       |      |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| ММ12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.90 |
| ММ13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.90 |
| ММ14 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 2.90 |
| ММ15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | 2.90 |
| ММ16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 2.90 |
| ММ17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.90 |
| ММ18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 2.90 |
| ММ19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | 2.90 |
| ММ20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.90 |
| ММ21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 2.90 |
| ММ22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 2.90 |
| ММ23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.90 |
| ММ24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 2.90 |
| ММ25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 2.90 |
| ММ26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.90 |
| ММ27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | 2.90 |
| ММ28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | 2.90 |
| ММ29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.90 |
| ММ30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 2.90 |
| ММ31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | 2.90 |
| ММ32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.90 |
| ММ33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | 2.90 |
| ММ34 | Машино-место | -1 | 1 | 27.60 | Машино-место | 27.60 | 2.90 |
| ММ35 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | 2.90 |

|      |              |    |   |       |              |       |      |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| ММ36 | Машино-место | -1 | 1 | 29.60 | Машино-место | 29.60 | 2.90 |
| ММ37 | Машино-место | -1 | 1 | 29.60 | Машино-место | 29.60 | 2.90 |
| ММ38 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | 2.90 |
| ММ39 | Машино-место | -1 | 1 | 29.60 | Машино-место | 29.60 | 2.90 |
| ММ40 | Машино-место | -1 | 1 | 29.60 | Машино-место | 29.60 | 2.90 |
| ММ41 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | 2.90 |
| ММ42 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.90 |
| ММ43 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | 2.90 |
| ММ44 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | 2.90 |
| ММ45 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | 2.90 |
| ММ46 | Машино-место | -1 | 1 | 21.10 | Машино-место | 21.10 | 2.90 |
| ММ47 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | 2.90 |
| ММ48 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | 2.90 |
| ММ49 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.90 |
| ММ50 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | 2.90 |
| ММ51 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | 2.90 |
| ММ52 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.90 |
| ММ53 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 2.90 |
| ММ54 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 2.90 |
| ММ55 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | 2.90 |
| ММ56 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | 2.90 |
| ММ57 | Машино-место | -1 | 1 | 35.90 | Машино-место | 35.90 | 2.90 |
| ММ58 | Машино-место | -1 | 1 | 34.40 | Машино-место | 34.40 | 2.90 |
| ММ59 | Машино-место | -1 | 1 | 38.40 | Машино-место | 38.40 | 2.90 |

|      |                   |    |   |        |              |       |      |
|------|-------------------|----|---|--------|--------------|-------|------|
| ММ60 | Машино-место      | -1 | 1 | 19.40  | Машино-место | 19.40 | 2.90 |
| ММ61 | Машино-место      | -1 | 1 | 31.40  | Машино-место | 31.40 | 2.90 |
| ММ62 | Машино-место      | -1 | 1 | 24.60  | Машино-место | 24.60 | 2.90 |
| П1   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 67.80  | Комната      | 65.30 | 3.10 |
|      |                   |    |   |        | с/у          | 2.50  |      |
| П2   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 64.80  | Комната      | 61.50 | 3.10 |
|      |                   |    |   |        | с/у          | 3.30  |      |
| П3   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 369.90 | Комната №1   | 18.60 | 3.10 |
|      |                   |    |   |        | Комната №2   | 31.80 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №3   | 27.20 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №4   | 22.90 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №5   | 21.30 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №6   | 52.20 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №7   | 18.50 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №8   | 14.70 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №9   | 18.30 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №10  | 14.30 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №11  | 15.80 |      |
|      |                   |    |   |        | Комната №12  | 15.50 |      |
|      |                   |    |   |        | Коридор      | 75.50 |      |
|      |                   |    |   |        | с/у          | 1.90  |      |
|      |                   |    |   |        | с/у          | 1.90  |      |
|      |                   |    |   |        | с/у          | 1.90  |      |
|      |                   |    |   |        | с/у МГН      | 4.90  |      |
|      |                   |    |   |        | Тамбур       | 6.20  |      |
|      |                   |    |   |        | Тамбур       | 6.50  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз       | - 1 этаж, 1 подъезд                   | общественное         | 4.50           |
| 2     | Лифтовый холл     | - 1 этаж, 1 подъезд                   | общественное         | 12.60          |
| 3     | Шахта лифта       | - 1 этаж, 1 подъезд                   | общественное         | 4.60           |
| 4     | Шахта лифта       | - 1 этаж, 1 подъезд                   | общественное         | 4.30           |
| 5     | Шахта лифта       | - 1 этаж, 1 подъезд                   | общественное         | 4.30           |
| 6     | Лестничная клетка | - 1 этаж, 1 подъезд                   | общественное         | 31.60          |

|    |                       |                     |              |         |
|----|-----------------------|---------------------|--------------|---------|
| 7  | Проезды и проходы     | - 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 1128.80 |
| 8  | Тамбур-шлюз           | - 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 4.10    |
| 9  | Насосная, узел ввода  | - 1 этаж, 1 подъезд | техническое  | 60.40   |
| 10 | ИТП                   | - 1 этаж, 1 подъезд | техническое  | 70.00   |
| 11 | Венткамера            | - 1 этаж, 1 подъезд | техническое  | 157.00  |
| 12 | Форкамера             | - 1 этаж, 1 подъезд | техническое  | 4.00    |
| 13 | Электрощитовая        | - 1 этаж, 1 подъезд | техническое  | 29.70   |
| 14 | Пожарный пост. Охрана | 1 этаж, 1 подъезд   | техническое  | 7.30    |
| 15 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 5.90    |
| 16 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 5.70    |
| 17 | Вестибюль             | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 50.10   |
| 18 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 16.00   |
| 19 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 25.60   |
| 20 | ПУИ                   | 1 этаж, 1 подъезд   | техническое  | 3.90    |
| 21 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд   | общественное | 4.70    |
| 22 | Форкамера             | 1 этаж, 1 подъезд   | техническое  | 14.50   |
| 23 | Лестничная клетка     | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 24 | Лифтовый холл         | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 25 | Коридор               | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 26 | Коридор               | 2 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 27 | Коридор               | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 28 | Лифтовый холл         | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 29 | Коридор               | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 30 | Лестничная клетка     | 3 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 31 | Коридор               | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 32 | Лифтовый холл         | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 33 | Коридор               | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 34 | Лестничная клетка     | 4 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 35 | Коридор               | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 36 | Лифтовый холл         | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 37 | Коридор               | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 38 | Лестничная клетка     | 5 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 39 | Коридор               | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 40 | Лифтовый холл         | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 41 | Коридор               | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 42 | Лестничная клетка     | 6 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 43 | Коридор               | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 44 | Лифтовый холл         | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 45 | Коридор               | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 46 | Лестничная клетка     | 7 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 47 | Коридор               | 8 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 48 | Лифтовый холл         | 8 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60   |
| 49 | Коридор               | 8 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |
| 50 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70   |
| 51 | Коридор               | 9 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30   |

|    |                   |                     |              |       |
|----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 52 | Лифтовый холл     | 9 этаж, 1 подъезд   | общественное | 12.60 |
| 53 | Коридор           | 9 этаж, 1 подъезд   | общественное | 22.30 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд   | общественное | 14.70 |
| 55 | Коридор           | 10 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 56 | Лифтовый холл     | 10 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 57 | Коридор           | 10 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 58 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 59 | Коридор           | 11 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 60 | Лифтовый холл     | 11 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 61 | Коридор           | 11 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 62 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 63 | Коридор           | 12 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 64 | Лифтовый холл     | 12 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 65 | Коридор           | 12 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 66 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 67 | Коридор           | 13 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 68 | Лифтовый холл     | 13 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 69 | Коридор           | 13 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 70 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 71 | Коридор           | 14 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 72 | Лифтовый холл     | 14 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 73 | Коридор           | 14 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 74 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 75 | Коридор           | 15 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 76 | Лифтовый холл     | 15 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 77 | Коридор           | 15 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 78 | Лестничная клетка | 15 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 79 | Коридор           | 16 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 80 | Лифтовый холл     | 16 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 81 | Коридор           | 16 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 82 | Лестничная клетка | 16 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 83 | Коридор           | 17 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 84 | Лифтовый холл     | 17 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 85 | Коридор           | 17 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 86 | Лестничная клетка | 17 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 87 | Коридор           | 18 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 88 | Лифтовый холл     | 18 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 89 | Коридор           | 18 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 90 | Лестничная клетка | 18 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 91 | Коридор           | 19 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 92 | Лифтовый холл     | 19 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.60 |
| 93 | Коридор           | 19 этаж, 1 подъезд  | общественное | 22.30 |
| 94 | Лестничная клетка | 19 этаж, 1 подъезд  | общественное | 14.70 |
| 95 | Лестничная клетка | тех.этаж, 1 подъезд | техническое  | 16.70 |
| 96 | Котельная         | тех.этаж, 1 подъезд | техническое  | 41.60 |

|    |                           |                     |             |       |
|----|---------------------------|---------------------|-------------|-------|
| 97 | Машинное помещение лифтов | тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 25.30 |
| 98 | Техническое помещение     | тех.этаж, 1 подъезд | техническое | 9.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-------------------------------------|---|--|
| 1     | Подземная и надземная части, кровля | Система противодымной вентиляции, система приточной противодымной вентиляции в зоны безопасности МГН, лифтовые шахты, вентустановки на кровле, в подземном автостоянки, дистанционное и автоматическое управление системами дымоудаления и вентиляции   | дымоудаление, удаление продуктов горения при пожаре  |
| 2     | Подземная и надземная части, кровля | Проектом предусмотрена естественная вентиляция с/узлов и кухонь квартир. Вентиляция межквартирных коридоров предусмотрена механическая приточно-вытяжная с рециркуляцией воздуха по расчету на ассимиляцию теплоизбытков. Удаление и подача воздуха предусмотрена по воздуховодам из оцинкованной стали. В помещениях подземной автостоянки запроектирована система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением для разбавления и удаления вредных газовыделений. Для вентканалов строительного исполнения (фирмы "Шидель" или аналог) жилой части предусмотрена установка на кровле гибридных вытяжных устройств производства Luftkon (или аналог). | обеспечение требуемого воздухообмена, удаление тепло- и влагоизбытков  |
| 3     | - 1 этаж                            | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосное оборудование, контролер для регулирования температуры, теплообменники   | преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расходов теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты, отключение систем потребления теплоты, учет потребления тепловой энергии |
| 4     | - 1 этаж                            | Электрощитовая  | Электроснабжение   |
| 5     | - 1 этаж                            | Насосная  | обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение потребителей холодной водой, повышение напора воды   |

|    |                                     |   |  |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 6  | Подъезд 1                           | Лифты - 3 шт., лифтовые шахты   | Вертикальный транспорт: обеспечение транспортировки пассажиров между этажами и в подземную автостоянку   |
| 7  | Подземная и надземная части, кровля | Система холодного водоснабжения, тупиковая магистраль, два водоразборных стояка, запорная и спускная арматура, насосная станция, система пожаротушения  | обеспечение потребителей холодной водой, обеспечение требований пожарной безопасности  |
| 8  | Подземная и надземная части, кровля | Система горячего водоснабжения, насосы в ИТП, водоразборные стояки, распределительные трубопроводы, водоразборные и циркуляционные стояки   | обеспечение потребителей горячей водой   |
| 9  | Подземная и надземная части         | Система хозяйственно-бытовой канализации от квартир   | водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от квартир   |
| 10 | Подземная и надземная части, кровля | Система хозяйственно-бытовой канализации  | водоотведение хозяйственно-бытовых стоков  |
| 11 | Подземная и надземная части         | Система отопления, стояки системы отопления, стальные панельные радиаторы в квартирах, на лестничных клетках и в лифтовых холлах биметаллические радиаторы, в технических помещениях в качестве приборов отопления предусмотрены регистры из стальных гладких труб. В электрощитовых и машинном отделении лифтов в качестве отопительных приборов приняты конвекторы электрические.   | отопление  |
| 12 | Подземная и надземная части, кровля | Для электроснабжения жилой части и автостоянки проектируемого жилого дома предусмотрено вводное распределительное устройство 1ВРУ с распределительной панелью для жилой части и 2ВРУ для автостоянки с распределительной панелью. Для питания электрооборудования систем противопожарной защиты для жилой части и автостоянки предусмотрены собственные панели ПЭСПЗ. Для электроснабжения помещений общественного назначения предусмотрен щит распределительный ЩР | обеспечение и распределение электроэнергии по потребителям; обеспечение искусственного освещения помещений, установка заградительных огней   |
| 13 | - 1 этаж, электрощитовая            | В электрощитовой здания устанавливаются вводные распределительные устройства ВРУ и АВР.   | Электроснабжение квартир, общедомовых помещений, помещений общественного назначения, подземной автостоянки, лифтов, ИТП и прочего оборудования, наружное и аварийное освещение, аварийное электроснабжение |

|    |                                     |   |   |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 14 | Подземная и надземная части, кровля | Телефонизация реализована IP-телефония (VoIP – Voice over IP). технологии средством установки VOip шлюза в квартире абонента. Телефонная сеть в проекте реализована по линиям связи интернета.; для эфирного телевидения: а крыше здания на мачту (установленную на машинном отделении) устанавливается антенна. Радиофикация здания предусмотрена по цифровому каналу передачи данных. Узел доступа размещен в шкафу 19” с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, оптическим терминалом, панелью питания. | прием и трансляция радиоканалов, сигналов ГО и ЧС, обеспечение телефонизацией помещений, обеспечение эфирного телевидения   |
| 15 | Кровля, надземная часть             | система внутреннего водостока, водосточные внутренние стояки с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации, водосточные воронки  | отвод талых и дождевых вод с кровли   |
| 16 | Подземная и надземная части, кровля | автоматическая система пожарной сигнализации, дымные и ручные пожарные извещатели, приборы контроля и управления, источники резервного питания  | обнаружение очага пожара, включение сигнала тревоги, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 17 | Подземная и надземная части, кровля | система оповещения и управления эвакуацией, световые оповещатели, звуковые оповещатели, световые табло  | управление звуковыми и светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре   |
| 18 | общая территория объекта            | система ливневой (дождевой) канализации, дождеприемные колодцы  | водоотведение осадков   |
| 19 | Подземная и надземная части         | система интеллектуальной системы учета электроэнергии, счетчики учета электроэнергии  | контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии, измерение параметров электрической сети с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных ИСУ |
| 20 | Кровля, подземная и надземная части | Молниезащита, молниеприемник, заземление, токоприемники, токоотводы, молниеприемная сетка, система уравнивания потенциалов, дополнительная система уравнивания потенциалов  | защита от поражения током, от повреждения оборудования, от возникновения пожара   |
| 21 | Подземная и надземная части         | противопожарный водопровод , пожарные краны, бытовые пожарные краны в квартирах, насосная станция пожаротушения, спринклерная автоматическая установка водяного пожаротушения (далее АУВПТ), совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом.   | обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома и крышной котельной и технологических нужд котельной, подземной автостоянки, пожаротушение   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 22 | - 1 этаж   | общедомового водомерного узла с обводной линией с комбинированным счетчиком КВСХд-02, DN65/20 с импульсным выходом для жилой части здания, прибор рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды; - водомерного узла без обводной линии с комбинированным счетчиком КВСХд-01, DN50/15 с импульсным выходом для помещений общественного назначения. | учет расхода холодной воды  |
| 23 | Надземная часть  | поэтажные индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды   | учета расхода горячей и холодной воды в квартирах, сбор и дистанционная передача данных |
| 24 | Надземная часть  | водомерные узлы со счетчиками воды   | учет расхода горячей и холодной воды во встроенных помещениях                           |
| 25 | Кровля   | Крышная котельная  | теплоснабжение дома   |
| 26 | Кровля, подземная и надземная части  | Бытовая-дренажная канализация от котельной   | отвод производственных сточных вод от котлов и ХВО                                      |
| 27 | - 1 этаж помещения насосной, ИТП, водомерного узла, подземной автопарковки | Дренажная канализация в помещениях насосной, ИТП и водомерного узла, дренажные насосы  | сбор и удаление случайных и аварийных проливов воды                                     |
| 28 | Надземная часть  | Шкафы с узлами учета тепла на каждую квартиру  | учета тепла в квартирах   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 320 713 204,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>7 912 100,00 руб.</b></p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810842000009952</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 320 713 204,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>230 200 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 090 513 204,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 682,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>67,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>272,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>441 424 813 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 780 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25 371 105 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Непосредственно в квартирах газоснабжение не запроектировано; присоединение к сетям газоснабжения необходимо для функционирования газовой котельной. Высота потолков в нежилых помещениях на-1-ом и 1-ом этажах указана без учета расположения коммуникаций. Высота потолков в квартирах указана без учета отделки/натяжных потолков. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств, 52:18:0010046:662</b> |  |
|--|------------|--|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 06.02.2026 | 22-24-АР, П-45к/2025-КР  | откорректированы вертикальные несущие конструкции, опалубочные планы изменены планы ПОН, квартиры в осях М-И/3-5 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000003cc80910032b401a8433fab025ff61a44

Владелец: **ООО СЗ "ГЕНСТРОЙ"**, Мачелянец

**Степан Валерьевич, г.о. Город Нижний Новгород, г  
Нижний Новгород**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027