

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**3-х этажный многоквартирный жилой дом (2-я очередь)**

**№ 23-001105 по состоянию на 05.08.2019**

**Дата подачи декларации: 19.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Ейск-Экс-Порт"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ейск-Экс-Порт"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353680</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>123</b> ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(86132) 2-14-31, 2-14-32, 2-04-50, 2-04-53, 5-85-68</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>avc@e-x-p.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.e-x-p.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Нет</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2306000450</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301116144</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>51,55 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Глазунов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>46,29 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51,55 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>031-517-516 16</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230603052772</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Список акционеров ОАО "Ейск-Экс-Порт" по состоянию на 01 июня 2019 года исх. № 929/19-ФКД от 03 июня 2019 года (вх. № 65 от 26 июня 2019 года)</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Глазунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	От чест во (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданст во: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефециарным владельцем, в уст авном капит ал е заст ройщика: <b>46,29 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>017-364-157 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230600869005</b>
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот ветствии с кот орым лицо являет ся бенефициарным владе льцем: <b>Список акционеров ОАО "Ейск-Экс-Порт" по состоянию на 01 июня 2019 года исх. № 929/19-ФКД о т 03 июня 2019 года (вх. № 65 от 26 июня 2019 года)</b>
04 О проектах ст роит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участ ие заст ройщик в течен ие трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декларац ии, с указанием мест а нахождени я указанных объект ов недвижимо ст и, сроков ввода их в эксплуат ацию		
4.1 О проектах ст роит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участ ие заст ройщик в течен ие трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декларац ии	4.1.1	Вид объект а капит ального ст роит ельст ва: <b>Жилой дом блокированной застройки, 6 очередь</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункт а: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункт а: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сет и: <b>улица / улица</b>
	4.1.7	Наименование элемент а дорожно-уличной сет и: <b>Российская / Парковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/1 / 27;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объект ов капит ального ст роит ельст ва коммерческое обознач ение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадыба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объект а капит ального ст роит ельст ва в эксплуат ацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объект а в эксплуат ацию: <b>24.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объект а капит ального ст роит ельст ва в эксплуат ацию: <b>23-RU 23509111-475-2012</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный 36-квартирный жилой дом (1-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадыба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-177-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированной застройки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Российская / Абrikосовая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/5 / 27/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усаdьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-158-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный 36-квартирный жилой дом (2-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усаdьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-180-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки (1-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная / Александровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>76/3 / 7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-143-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированной застройки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункт а: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемент а дорожно-уличной сет и: <b>Российская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объект ов капит ального строит ельства коммерческое обозначе ние: <b>Жилой комплекс "Эко-усадьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капит ального строит ельства в эксплуата цию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объект а в эксплуата цию: <b>01.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капит ального строит ельства в эксплуата цию: <b>23-RU 23509111-102-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капит ального строит ельства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Е йского района</b>
4.1 (7) О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимост и, в кот орых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декларации	4.1.1	Вид объект а капит ального строит ельства: <b>Жилой дом блокированной застройки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункт а: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемент а дорожно-уличной сет и: <b>Российская / Александровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/3 / 2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объект ов капит ального строит ельства коммерческое обозначе ние: <b>Жилой комплекс "Эко-усадьба "Воронцовская"</b>



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-129-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки (2-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная / Александровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>76/3 / 7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадыба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-144-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированной застройки</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-021-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом блокированной застройки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-025-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная / Александровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>76/2 / 8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадьба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-049-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки (1-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная / Абрикосовая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>76/1 / 29/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадыба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-098-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки (2-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица / улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная / Абрикосовая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>76/1 / 29/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эко-усадыба "Воронцовская"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23509111-099-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0007,02-2010-2306000450-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.02.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 428 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 984 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 358 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Нет</b>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ейский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Городское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ейское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Центральная</b>
	9.2.10	Дом: <b>64/1</b>
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Центральная, 64/1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>



	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2281,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1946,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1946,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхиГрад"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2306029586</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Серебряный берег"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23509111-150-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:42:0501026:48</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5828 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вдоль дома планируются проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м. Общая площадь проездов, площадок и тротуаров 2845,0 кв.м. Покрытие отмостки, тротуаров планируется выполнить из декоративной тротуарной плитки, покрытие проездов - из асфальтобетона. Для отделения тротуаров от проездов и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временной парковки автомашин на земельном участке в границах застройки планируется 28 машиномест, расположенных в с северной и с южной сторон участка.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектная площадь дворового пространства составляет 418,0 кв.м., в том числе детская игровая площадка площадью 105,0 кв.м., спортивная площадка 298,0 кв.м., площадка для тихого отдыха взрослых площадью 15,0 кв.м. внутри дворового пространства. На территории объекта предусматривается расположение следующего игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм: качалка-балансир - 1 шт.; трехбашенный детский городок - 1 шт., карусель (тип 2) - 1 шт.; песочница с грибком - 1 шт.; горка для съезжания - 1 шт.; деревянная беседка - 1 шт.; шведская стенка - 2 шт.; турник - 2 шт.; волна - 1 шт.; шар для лазанья - 1 шт.; скамья (тип 1) - 20 шт.; урна металлическая - 15 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северной стороны участка на въезде в границах застройки предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов площадью 8,0 кв.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории объекта планируются следующие мероприятия по озеленению: посев газона обыкновенного (овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный), посадка деревьев (каштан конский, рябина обыкновенная) и кустарников (розы разных цветов), посадка цветов-многолетников. Общая площадь озеленения 963,77 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На парковочном пространстве предусмотрено машино-место для транспорта маломобильных лиц, место обозначено специальным знаком. Ширина зоны - 3,6 м, длина - 6,0 м. На всех путях движения, доступных для маломобильных лиц, предусмотрены съезды, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению маломобильных лиц. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах на территории объекта предусматривается путем установки фонарей освещения на козырьках подъездов здания, архитектурное освещение не предусматривается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируется хозяйственная площадка с двумя установками для чистки и сушки вещей общей площадью 50,0 кв.м.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭСК-электросети"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-37-18-0956</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109545,3 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-08-24-23-2/220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41300 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕйскВодоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2361007449</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3298376,55 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕйскВодоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2361007449</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 240 800 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
46	жилое	1	3	36.2	1
47	жилое	1	3	45.2	2
48	жилое	1	3	37.6	1
49	жилое	1	3	36.2	1
50	жилое	1	3	50.4	2
51	жилое	1	3	41.3	1
52	жилое	1	3	41.3	1
53	жилое	1	3	36.2	1
54	жилое	2	3	36.2	1
55	жилое	2	3	45.2	2
56	жилое	2	3	37.6	1
57	жилое	2	3	36.2	1
58	жилое	2	3	50.4	2
59	жилое	2	3	41.3	1
60	жилое	2	3	41.3	1
61	жилое	2	3	36.2	1
62	жилое	3	3	36.2	1
63	жилое	3	3	45.2	2
64	жилое	3	3	37.6	1
65	жилое	3	3	36.2	1
66	жилое	3	3	50.4	2
67	жилое	3	3	41.3	1
68	жилое	3	3	41.3	1
69	жилое	3	3	36.2	1
70	жилое	1	4	36.2	1
71	жилое	1	4	41.3	1
72	жилое	1	4	41.3	1
73	жилое	1	4	36.2	1
74	жилое	1	4	50.4	2
75	жилое	1	4	37.6	1
76	жилое	1	4	45.2	2
77	жилое	1	4	36.2	1
78	жилое	2	4	36.2	1
79	жилое	2	4	41.3	1
80	жилое	2	4	41.3	1
81	жилое	2	4	36.2	1
82	жилое	2	4	50.4	2
83	жилое	2	4	37.6	1



84	жилое	2	4	45.2	2
85	жилое	2	4	36.2	1
86	жилое	3	4	36.2	1
87	жилое	3	4	41.3	1
88	жилое	3	4	41.3	1
89	жилое	3	4	36.2	1
90	жилое	3	4	50.4	2
91	жилое	3	4	37.6	1
92	жилое	3	4	45.2	2
93	жилое	3	4	36.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Нежилое	4.1
2	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Нежилое	9.7
3	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Нежилое	41.9
4	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Нежилое	14.1
5	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Нежилое	41.9
6	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Нежилое	14.1
7	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Нежилое	41.9
8	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Нежилое	4.1
9	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Нежилое	9.7
10	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Нежилое	41.9
11	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Нежилое	14.1
12	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Нежилое	41.9
13	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Нежилое	14.1
14	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Нежилое	41.9
15	Техническое подполье для коммуникаций высотой 1,2 м	Под многоквартирным домом	Нежилое	1034

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Оборудование для электросчетчиков с счетчиком общего учета электроэнергии	Электроснабжение
2	Техническое подполье	Прибор общедомового учета газоснабжения	Газоснабжение
3	Техническое подполье	Прибор общедомового учета водоснабжения	Водоснабжение
4	3 подъезд, 1 этаж, коридор	Электрический щит с приборами учета электроэнергии и автоматами выключения	Электроснабжение

5	3 подъезд, 2 этаж, коридор	Элект рический щит с приборами учет а элект роэнергии и авт оматами выключения	Элект роснабжение
6	3 подъезд, 3 этаж, коридор	Элект рический щит с приборами учет а элект роэнергии и авт оматами выключения	Элект роснабжение
7	4 подъезд, 1 этаж, коридор	Элект рический щит с приборами учет а элект роэнергии и авт оматами выключения	Элект роснабжение
8	4 подъезд, 2 этаж, коридор	Элект рический щит с приборами учет а элект роэнергии и авт оматами выключения	Элект роснабжение
9	4 подъезд, 3 этаж, коридор	Элект рический щит с приборами учет а элект роэнергии и авт оматами выключения	Элект роснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>69 480 810 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:42:501026:48</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000024029</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10714200 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: а) сведения, позволяющие идентифицировать лицо (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданство и место жительства, для юридического лица - организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) -; б) основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: -. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения не предусмотрено, планируется индивидуальное отопление. Подключение (технологическое присоединение) к сетям горячего водоснабжения не предусмотрено, планируется горячее водоснабжение от индивидуального котла. Подключение (технологическое присоединение) к сетям ливневого водоотведения не предусмотрено, планируется естественное водоотведение. Подключение к сетям связи: проводная телефонная связь - не предусмотрено. Подключение к сетям связи: проводное телевизионное вещание - не предусмотрено. Подключение к сетям связи: проводное радиовещание - не предусмотрено. Подключение к сетям связи: передача данных и доступа в интернет - не предусмотрен. Подключение к сетям связи: диспетчеризация лифтов - не предусмотрено. Информация о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона № 44-ФЗ от 30.12.2004 г. :-.</b> Информация о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), не использованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: -. Информация о количестве заключенных договоров по состоянию на 31 июля 2019 года: 16 шт. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 859 500,00 руб. Жилое помещение общей площадью 50,4 кв.м. - цена договора 2 750 060,00 руб. Жилое помещение общей площадью 41,3 кв.м. - цена договора 2 111 500,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 859 500,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 933 880,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 747 930,00 руб. Жилое помещение общей площадью 50,4 кв.м. - цена договора 2 415 330,00 руб. Жилое помещение общей площадью 41,3 кв.м. - цена договора 2 072 210,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 822 310,00 руб. Жилое помещение общей площадью 50,4 кв.м. - цена договора 2 660 000,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 859 500,00 руб. Жилое помещение общей площадью 41,3 кв.м. - цена договора 2 111 500,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 859 500,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 822 310,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 933 880,00 руб. Жилое помещение общей площадью 36,2 кв.м. - цена договора 1 822 310,00 руб. Количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 шт</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2ACDC8000DAA16934E7C8C8BB977B5F2

Владелец: **ОАО ЕЙСК-ЭКС-ПОРТ, Чижов Александр  
Владимирович, Ейск**

Действителен: с 11.03.2019 по 11.03.2020