

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000686 от 10.02.2020

ЖК "ПРЕМЬЕРА2"

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194354
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г Санкт-Петербург
	1.2.5	Наименование населенного пункта: г Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Северный проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1; Строение: ЛИТЕРА
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)309-68-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: ekopicheva@7030843.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://premiera-dom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК Технополис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802200504
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847553920
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-671-469 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780215830957
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тамбасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Премьера"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-01-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813204557
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-221-78-1061-78-051016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7813204557
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 680 858,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты с покупателями и заказчиками, по налогам и сборам, с персоналом по оплате труда
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 165,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты с разными дебиторами и кредиторами, по налогам и сборам, дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 69 (юго-восточнее д. 5, литер В, по ул. Тамбасова)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36652,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21641,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12622,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34264,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тектоник
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825485260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0954-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ПРЕМЬЕРА2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0292-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/ЗКС-10221
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008472:5875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13802,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах землепользования предусмотрена организация пешеходных тротуаров, проездов, стоянок, газонов на естественном основании и эксплуатируемой кровли.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 60 машиномест на открытых площадках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Присутствуют, внутренний двор.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемой территории предусмотрено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников как на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, так и на свободных от застройки участках земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых площадках предусмотрено 6 машиномест для МГН, продольные уклоны на пути движения МГН не превышают 5 %, а поперечные уклоны не превышают 2 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов, тротуаров.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/36893-747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 991 956 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10664/17-1-4-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1844334 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-26037-17/34733-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 145 540,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10664/17-6-3-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209626 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Петер-Стар"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805624999

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 403
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 205
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 187
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-001	Жилое	2	1	47,3	1
1-2-002	Жилое	2	1	27,2	1
1-2-003	Жилое	2	1	34,1	1
1-2-004	Жилое	2	1	49,8	1
1-2-005	Жилое	2	1	26,6	1
1-2-006	Жилое	2	1	26,6	1
1-2-007	Жилое	2	1	49,8	1
1-2-008	Жилое	2	1	42,3	1
1-2-009	Жилое	2	1	39,5	1
1-2-010	Жилое	2	1	47,3	1
1-3-011	Жилое	3	1	47,1	1
1-3-012	Жилое	3	1	27	1
1-3-013	Жилое	3	1	33,9	1
1-3-014	Жилое	3	1	49,6	1
1-3-015	Жилое	3	1	26,4	1
1-3-016	Жилое	3	1	26,4	1

1-3-017	Жилое	3	1	49,6	1
1-3-018	Жилое	3	1	42,1	1
1-3-019	Жилое	3	1	39,9	1
1-3-020	Жилое	3	1	47,1	1
1-4-021	Жилое	4	1	47,1	1
1-4-022	Жилое	4	1	27	1
1-4-023	Жилое	4	1	33,9	1
1-4-024	Жилое	4	1	49,6	1
1-4-025	Жилое	4	1	26,4	1
1-4-026	Жилое	4	1	26,4	1
1-4-027	Жилое	4	1	49,6	1
1-4-028	Жилое	4	1	42,1	1
1-4-029	Жилое	4	1	39,9	1
1-4-030	Жилое	4	1	47,1	1
1-5-031	Жилое	5	1	47,1	1
1-5-032	Жилое	5	1	27	1
1-5-033	Жилое	5	1	33,9	1
1-5-034	Жилое	5	1	49,6	1
1-5-035	Жилое	5	1	26,4	1
1-5-036	Жилое	5	1	26,4	1
1-5-037	Жилое	5	1	49,6	1
1-5-038	Жилое	5	1	42,1	1
1-5-039	Жилое	5	1	39,9	1
1-5-040	Жилое	5	1	47,1	1
1-6-041	Жилое	6	1	47,1	1
1-6-042	Жилое	6	1	27	1
1-6-043	Жилое	6	1	33,9	1
1-6-044	Жилое	6	1	49,6	1
1-6-045	Жилое	6	1	26,4	1
1-6-046	Жилое	6	1	26,4	1
1-6-047	Жилое	6	1	49,6	1
1-6-048	Жилое	6	1	42,1	1
1-6-049	Жилое	6	1	39,9	1
1-6-050	Жилое	6	1	47,1	1
1-7-051	Жилое	7	1	47,1	1
1-7-052	Жилое	7	1	27	1
1-7-053	Жилое	7	1	33,9	1
1-7-054	Жилое	7	1	49,6	1
1-7-055	Жилое	7	1	26,4	1
1-7-056	Жилое	7	1	26,4	1
1-7-057	Жилое	7	1	49,6	1
1-7-058	Жилое	7	1	42,1	1
1-7-059	Жилое	7	1	39,9	1

1-7-060	Жилое	7	1	47,1	1
1-8-061	Жилое	8	1	47,1	1
1-8-062	Жилое	8	1	27	1
1-8-063	Жилое	8	1	33,9	1
1-8-064	Жилое	8	1	49,6	1
1-8-065	Жилое	8	1	26,4	1
1-8-066	Жилое	8	1	26,4	1
1-8-067	Жилое	8	1	49,6	1
1-8-068	Жилое	8	1	42,1	1
1-8-069	Жилое	8	1	39,9	1
1-8-070	Жилое	8	1	47,1	1
1-9-071	Жилое	9	1	47,1	1
1-9-072	Жилое	9	1	27	1
1-9-073	Жилое	9	1	33,9	1
1-9-074	Жилое	9	1	49,6	1
1-9-075	Жилое	9	1	26,4	1
1-9-076	Жилое	9	1	26,4	1
1-9-077	Жилое	9	1	49,6	1
1-9-078	Жилое	9	1	42,1	1
1-9-079	Жилое	9	1	39,9	1
1-9-080	Жилое	9	1	47,1	1
1-10-081	Жилое	10	1	47,1	1
1-10-082	Жилое	10	1	27	1
1-10-083	Жилое	10	1	33,9	1
1-10-084	Жилое	10	1	49,6	1
1-10-085	Жилое	10	1	26,4	1
1-10-086	Жилое	10	1	26,4	1
1-10-087	Жилое	10	1	49,6	1
1-10-088	Жилое	10	1	42,1	1
1-10-089	Жилое	10	1	39,9	1
1-10-090	Жилое	10	1	47,1	1
2-2-091	Жилое	2	2	94,7	3
2-2-092	Жилое	2	2	70,4	2
2-2-093	Жилое	2	2	45,7	1
2-2-094	Жилое	2	2	49,8	1
2-2-095	Жилое	2	2	42,8	1
2-2-096	Жилое	2	2	60,3	1
2-2-097	Жилое	2	2	81,1	3
2-3-098	Жилое	3	2	94,3	3
2-3-099	Жилое	3	2	70	2
2-3-100	Жилое	3	2	45,5	1
2-3-101	Жилое	3	2	49,6	1
2-3-102	Жилое	3	2	42,6	1

2-3-103	Жилое	3	2	61,2	2
2-3-104	Жилое	3	2	80,9	3
2-4-105	Жилое	4	2	94,3	3
2-4-106	Жилое	4	2	70	2
2-4-107	Жилое	4	2	45,5	1
2-4-108	Жилое	4	2	49,6	1
2-4-109	Жилое	4	2	42,6	1
2-4-110	Жилое	4	2	61,2	2
2-4-111	Жилое	4	2	80,9	3
2-5-112	Жилое	5	2	94,3	3
2-5-113	Жилое	5	2	70	2
2-5-114	Жилое	5	2	45,5	1
2-5-115	Жилое	5	2	49,6	1
2-5-116	Жилое	5	2	42,6	1
2-5-117	Жилое	5	2	61,2	2
2-5-118	Жилое	5	2	80,9	3
2-6-119	Жилое	6	2	94,3	3
2-6-120	Жилое	6	2	70	2
2-6-121	Жилое	6	2	45,5	1
2-6-122	Жилое	6	2	49,6	1
2-6-123	Жилое	6	2	42,6	1
2-6-124	Жилое	6	2	61,2	2
2-6-125	Жилое	6	2	80,9	3
2-7-126	Жилое	7	2	94,3	3
2-7-127	Жилое	7	2	70	2
2-7-128	Жилое	7	2	45,5	1
2-7-129	Жилое	7	2	49,6	1
2-7-130	Жилое	7	2	42,6	1
2-7-131	Жилое	7	2	61,2	2
2-7-132	Жилое	7	2	80,9	3
2-8-133	Жилое	8	2	94,3	3
2-8-134	Жилое	8	2	70	2
2-8-135	Жилое	8	2	45,5	1
2-8-136	Жилое	8	2	49,6	1
2-8-137	Жилое	8	2	42,6	1
2-8-138	Жилое	8	2	61,2	2
2-8-139	Жилое	8	2	80,9	3
2-9-140	Жилое	9	2	94,3	3
2-9-141	Жилое	9	2	70	2
2-9-142	Жилое	9	2	45,5	1
2-9-143	Жилое	9	2	49,6	1
2-9-144	Жилое	9	2	42,6	1
2-9-145	Жилое	9	2	61,2	2

2-9-146	Жилое	9	2	80,9	3
2-10-147	Жилое	10	2	94,3	3
2-10-148	Жилое	10	2	70	2
2-10-149	Жилое	10	2	45,5	1
2-10-150	Жилое	10	2	49,6	1
2-10-151	Жилое	10	2	42,6	1
2-10-152	Жилое	10	2	61,2	2
2-10-153	Жилое	10	2	80,9	3
3-2-154	Жилое	2	3	100,7	3
3-2-155	Жилое	2	3	47,2	1
3-2-156	Жилое	2	3	41	1
3-2-157	Жилое	2	3	48,5	2
3-2-158	Жилое	2	3	90,8	3
3-3-159	Жилое	3	3	103,3	4
3-3-160	Жилое	3	3	45,5	1
3-3-161	Жилое	3	3	47	1
3-3-162	Жилое	3	3	41,5	1
3-3-163	Жилое	3	3	48,3	1
3-3-164	Жилое	3	3	90,7	3
3-4-165	Жилое	4	3	103,3	4
3-4-166	Жилое	4	3	45,5	1
3-4-167	Жилое	4	3	47	1
3-4-168	Жилое	4	3	41,5	1
3-4-169	Жилое	4	3	48,3	2
3-4-170	Жилое	4	3	90,7	3
3-5-171	Жилое	5	3	103,3	4
3-5-172	Жилое	5	3	45,5	1
3-5-173	Жилое	5	3	47	1
3-5-174	Жилое	5	3	41,5	1
3-5-175	Жилое	5	3	48,3	2
3-5-176	Жилое	5	3	90,7	3
3-6-177	Жилое	6	3	103,3	4
3-6-178	Жилое	6	3	45,5	1
3-6-179	Жилое	6	3	47	1
3-6-180	Жилое	6	3	41,5	1
3-6-181	Жилое	6	3	48,3	2
3-6-182	Жилое	6	3	90,7	3
3-6-183	Жилое	6	3	103,3	4
3-6-184	Жилое	6	3	45,5	1
3-7-185	Жилое	7	3	47	1
3-7-186	Жилое	7	3	41,5	1
3-7-187	Жилое	7	3	48,3	2
3-7-188	Жилое	7	3	90,7	3

3-8-189	Жилое	8	3	103,3	4
3-8-190	Жилое	8	3	45,5	1
3-8-191	Жилое	8	3	47	1
3-8-192	Жилое	8	3	41,5	1
3-8-193	Жилое	8	3	48,3	2
3-8-194	Жилое	8	3	90,7	3
3-9-195	Жилое	9	3	103,3	4
3-9-196	Жилое	9	3	45,5	1
3-9-197	Жилое	9	3	47	1
3-9-198	Жилое	9	3	41,5	1
3-9-199	Жилое	9	3	48,3	2
3-9-200	Жилое	9	3	90,7	3
3-10-201	Жилое	10	3	103,3	4
3-10-202	Жилое	10	3	45,5	1
3-10-203	Жилое	10	3	47	1
3-10-204	Жилое	10	3	41,5	1
3-10-205	Жилое	10	3	48,3	2
3-10-206	Жилое	10	3	90,7	3
4-2-207	Жилое	2	4	47,3	1
4-2-208	Жилое	2	4	27,2	1
4-2-209	Жилое	2	4	28,7	1
4-2-210	Жилое	2	4	49,8	1
4-2-211	Жилое	2	4	26,6	1
4-2-212	Жилое	2	4	26,6	1
4-2-213	Жилое	2	4	49,8	1
4-2-214	Жилое	2	4	42,4	1
4-2-215	Жилое	2	4	86,4	3
4-3-216	Жилое	3	4	47,1	1
4-3-217	Жилое	3	4	27	1
4-3-218	Жилое	3	4	28,5	1
4-3-219	Жилое	3	4	49,6	1
4-3-220	Жилое	3	4	26,4	1
4-3-221	Жилое	3	4	26,4	1
4-3-222	Жилое	3	4	49,6	1
4-3-224	Жилое	3	4	87,6	3
4-4-225	Жилое	4	4	47,1	1
4-4-226	Жилое	4	4	27	1
4-4-228	Жилое	4	4	49,6	1
4-4-229	Жилое	4	4	26,4	1
4-4-230	Жилое	4	4	26,4	1
4-4-231	Жилое	4	4	49,6	1
4-4-232	Жилое	4	4	42,2	1
4-4-233	Жилое	4	4	87,6	3

4-5-234	Жилое	5	4	47,1	1
4-5-235	Жилое	5	4	27	1
4-5-236	Жилое	5	4	28,5	1
4-5-237	Жилое	5	4	49,6	1
4-5-238	Жилое	5	4	26,4	1
4-5-239	Жилое	5	4	26,4	1
4-5-240	Жилое	5	4	49,6	1
4-5-241	Жилое	5	4	42,2	1
4-5-242	Жилое	5	4	87,6	3
4-6-243	Жилое	6	4	47,1	1
4-6-244	Жилое	6	4	27	1
4-6-245	Жилое	6	4	28,5	1
4-6-246	Жилое	6	4	49,6	1
4-6-247	Жилое	6	4	26,4	1
4-6-248	Жилое	6	4	26,4	1
4-6-249	Жилое	6	4	49,6	1
4-6-250	Жилое	6	4	42,2	1
4-6-251	Жилое	6	4	87,6	3
4-7-252	Жилое	7	4	47,1	1
4-7-253	Жилое	7	4	27	1
4-7-254	Жилое	7	4	28,5	1
4-7-255	Жилое	7	4	49,6	1
4-7-256	Жилое	7	4	26,4	1
4-7-257	Жилое	7	4	26,4	1
4-7-258	Жилое	7	4	49,6	1
4-7-259	Жилое	7	4	42,2	1
4-7-260	Жилое	7	4	87,6	3
4-8-261	Жилое	8	4	47,1	1
4-8-262	Жилое	8	4	27	1
4-8-263	Жилое	8	4	28,5	1
4-8-264	Жилое	8	4	49,6	1
4-8-265	Жилое	8	4	26,4	1
4-8-266	Жилое	8	4	26,4	1
4-8-267	Жилое	8	4	49,6	1
4-8-268	Жилое	8	4	42,2	1
4-8-269	Жилое	8	4	87,6	3
4-9-270	Жилое	9	4	47,1	1
4-9-271	Жилое	9	4	27	1
4-9-272	Жилое	9	4	28,5	1
4-9-273	Жилое	9	4	49,6	1
4-9-274	Жилое	9	4	26,4	1
4-9-276	Жилое	9	4	49,6	1
4-9-277	Жилое	9	4	42,2	1

4-9-278	Жилое	9	4	87,6	3
4-10-279	Жилое	10	4	47,1	1
4-10-280	Жилое	10	4	27	1
4-10-281	Жилое	10	4	28,5	1
4-10-282	Жилое	10	4	49,6	1
4-10-283	Жилое	10	4	26,4	1
4-10-284	Жилое	10	4	26,4	1
4-10-285	Жилое	10	4	49,6	1
4-10-286	Жилое	10	4	42,2	1
4-10-287	Жилое	10	4	87,6	3
5-2-288	Жилое	2	5	94,6	3
5-2-289	Жилое	2	5	70,4	2
5-2-290	Жилое	2	5	45,7	1
5-2-291	Жилое	2	5	49,8	1
5-2-292	Жилое	2	5	42,8	1
5-2-293	Жилое	2	5	60,9	2
5-2-294	Жилое	2	5	81,1	3
5-3-295	Жилое	3	5	94,3	3
5-3-296	Жилое	3	5	70	2
5-3-297	Жилое	3	5	45,5	1
5-3-298	Жилое	3	5	49,6	1
5-3-299	Жилое	3	5	42,7	1
5-3-300	Жилое	3	5	61,2	2
5-3-301	Жилое	3	5	80,9	3
5-4-302	Жилое	4	5	94,3	3
5-4-303	Жилое	4	5	70	2
5-4-304	Жилое	4	5	45,5	1
5-4-305	Жилое	4	5	49,6	1
5-4-306	Жилое	4	5	42,7	1
5-4-307	Жилое	4	5	61,2	2
5-4-308	Жилое	4	5	80,9	3
5-5-309	Жилое	5	5	94,3	3
5-5-310	Жилое	5	5	70	2
5-5-311	Жилое	5	5	45,5	1
5-5-312	Жилое	5	5	49,6	1
5-5-313	Жилое	5	5	42,7	1
5-5-314	Жилое	5	5	61,2	2
5-5-315	Жилое	5	5	80,9	3
5-6-316	Жилое	6	5	94,3	3
5-6-317	Жилое	6	5	70	2
5-6-318	Жилое	6	5	45,5	1
5-6-319	Жилое	6	5	49,6	1
5-6-320	Жилое	6	5	42,7	1

5-6-321	Жилое	6	5	61,2	2
5-6-322	Жилое	6	5	80,9	3
5-7-323	Жилое	7	5	94,3	3
5-7-324	Жилое	7	5	70	2
5-7-325	Жилое	7	5	45,5	1
5-7-326	Жилое	7	5	49,6	1
5-7-327	Жилое	7	5	42,7	1
5-7-328	Жилое	7	5	61,2	2
5-7-329	Жилое	7	5	80,9	3
5-8-330	Жилое	8	5	94,3	3
5-8-331	Жилое	8	5	70	2
5-8-332	Жилое	8	5	45,5	1
5-8-333	Жилое	8	5	49,6	1
5-8-334	Жилое	8	5	42,7	1
5-8-335	Жилое	8	5	61,2	2
5-8-336	Жилое	8	5	80,9	3
5-9-337	Жилое	9	5	94,3	3
5-9-338	Жилое	9	5	70	2
5-9-339	Жилое	9	5	45,5	1
5-9-340	Жилое	9	5	49,6	1
5-9-341	Жилое	9	5	42,7	1
5-9-342	Жилое	9	5	61,2	2
5-9-343	Жилое	9	5	80,9	3
5-10-344	Жилое	10	5	94,3	3
5-10-345	Жилое	10	5	70	2
5-10-346	Жилое	10	5	45,5	1
5-10-347	Жилое	10	5	49,6	1
5-10-348	Жилое	10	5	42,7	1
5-10-349	Жилое	10	5	61,2	2
5-10-350	Жилое	10	5	80,9	3
6-2-351	Жилое	2	6	100,7	3
6-2-352	Жилое	2	6	47,2	1
6-2-353	Жилое	2	6	42,1	1
6-2-354	Жилое	2	6	48,5	2
6-2-355	Жилое	2	6	90,8	3
6-3-356	Жилое	3	6	103,3	4
6-3-357	Жилое	3	6	45,5	1
6-3-358	Жилое	3	6	47	1
6-3-359	Жилое	3	6	41,9	1
6-3-360	Жилое	3	6	48,3	2
6-3-361	Жилое	3	6	90,7	3
6-4-362	Жилое	4	6	103,3	4
6-4-363	Жилое	4	6	45,5	1

6-4-364	Жилое	4	6	47	1
6-4-365	Жилое	4	6	41,9	1
6-4-366	Жилое	4	6	48,3	2
6-4-367	Жилое	4	6	90,7	3
6-5-368	Жилое	5	6	103,3	4
6-5-369	Жилое	5	6	45,5	1
6-5-370	Жилое	5	6	47	1
6-5-371	Жилое	5	6	41,9	1
6-5-372	Жилое	5	6	48,3	2
6-5-373	Жилое	5	6	90,7	3
6-6-374	Жилое	6	6	103,3	4
6-6-375	Жилое	6	6	45,5	1
6-6-376	Жилое	6	6	47	1
6-6-377	Жилое	6	6	41,9	1
6-6-378	Жилое	6	6	48,3	2
6-6-379	Жилое	6	6	90,7	3
6-7-380	Жилое	7	6	103,3	4
6-7-381	Жилое	7	6	45,5	1
6-7-382	Жилое	7	6	47	1
6-7-383	Жилое	7	6	41,9	1
6-7-384	Жилое	7	6	48,3	2
6-7-385	Жилое	7	6	90,7	3
6-8-386	Жилое	8	6	103,3	4
6-8-387	Жилое	8	6	45,5	1
6-8-388	Жилое	8	6	47	1
6-8-389	Жилое	8	6	41,9	1
6-8-390	Жилое	8	6	48,3	2
6-8-391	Жилое	8	6	90,7	3
6-9-392	Жилое	9	6	103,3	4
6-9-393	Жилое	9	6	45,5	1
6-9-394	Жилое	9	6	47	1
6-9-395	Жилое	9	6	41,9	1
6-9-396	Жилое	9	6	48,3	2
6-9-397	Жилое	9	6	90,7	3
6-10-398	Жилое	10	6	103,3	4
6-10-399	Жилое	10	6	45,5	1
6-10-400	Жилое	10	6	47	1
6-10-401	Жилое	10	6	41,9	1
6-10-402	Жилое	10	6	48,3	2
6-10-403	Жилое	10	6	90,7	3
4-3-223	Жилое	3	4	42,2	1
4-3-227	Жилое	4	4	28,5	1
4-9-275	Жилое	9	4	26,4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н-1	нежилое помещение	1	1	77,2	Тамбур	3,5
					Санузел	4,9
					нежилое помещение	68,8
Н-2	нежилое помещение	1	1	106,6	Тамбур	3,5
					Санузел	4,3
					нежилое помещение	98,8
Н-3	нежилое помещение	1	1	72,3	Тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	64,5
Н-4	нежилое помещение	1	1	106,6	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	98,8
Н-5	нежилое помещение	1	1	62	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	54,2
Н-6	нежилое помещение	1	2	108,6	тамбур	3,5
					санузел	6,7
					нежилое помещение	98,4
Н-7	нежилое помещение	1	2	118,8	тамбур	3,5
					санузел	4,8
					нежилое помещение	110,5
Н-8	нежилое помещение	1	2	60,3	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	52,5
Н-9	нежилое помещение	1	2	165,3	тамбур	3,5
					тамбур	3,5
					санузел	4,6
					нежилое помещение	153,7
П-10	Подростково-молодежный клуб	1	3	300	тамбур	4,2
					коридор (с зоной вестибюля (18.3 кв. м))	62,3
					помещение охраны	6,5
					гардероб для посетителей	6,5
					помещение уборочного инвентаря	3
					санузел для персонала	3,1
					санузел для девочек	6,4
					санузел для МГН	5,9
					санузел для мальчиков	5,9
					тамбур	5,8
					помещение для педагогов	20,4

					актовый зал (с зоной для классов кружковой работы № 1 и № 2)	103,8
					класс кружковой работы № 3	34,2
					класс кружковой работы № 4	32
H-11	Нежилое помещение	1	4	159,2	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	151,4
H-12	Нежилое помещение	1	4	72,2	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	64,4
H-13	Нежилое помещение	1	4	106,5	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	98,7
H-14	Нежилое помещение	1	4	56,7	тамбур	3,5
					санузел	4,3
					нежилое помещение	48,9
M-15	Магазин продовольственных товаров	1	5	445,3	тамбур	3,5
					тамбур	3,5
					санузел	4,8
					санузел	4,6
					Магазин продовольственных товаров	428,9
H-16	Нежилое помещение	1	6	103,2	тамбур	5,8
					санузел	4,5
					нежилое помещение	92,9
H-17	Нежилое помещение	1	6	99,7	тамбур	4,2
					санузел	4,1
					нежилое помещение	91,4
H-18	Нежилое помещение	1	6	165,2	тамбур	4,1
					санузел	4,1
					нежилое помещение	157
1 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
2 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
3 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
4 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
5 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
6 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
7 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
8 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
9 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
10 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
11 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
12 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
13 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		
14 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25		

[illegible]

187 м/м	машиноместо	подвал	-	13,25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Лестничная клетка	21.9
2	Лифтовой холл/Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		Лифтовой холл/Вестибюль	12.8
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Тамбур	4.6
4	Коллекторная	1 подъезд, 1 этаж		Коллекторная	2.8
5	Мусоросборная камера	1 подъезд, 1 этаж		Мусоросборная камера	2.5
6	ГРЩ жилой и нежилой части	1 подъезд, 1 этаж		ГРЩ жилой и нежилой части	10.9
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж		Лестничная клетка	25.1
8	Лифтовой холл/Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж		Лифтовой холл/Вестибюль	8.2
9	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж		Тамбур	3.9
10	Коллекторная	2 подъезд, 1 этаж		Коллекторная	4.7
11	Мусоросборная камера	2 подъезд, 1 этаж		Мусоросборная камера	2.8
12	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж		Лестничная клетка	21.9
13	Лифтовой холл/Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж		Лифтовой холл/Вестибюль	10.2
14	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж		Тамбур	3.6
15	Коллекторная	3 подъезд, 1 этаж		Коллекторная	2.8
16	Мусоросборная камера	3 подъезд, 1 этаж		Мусоросборная камера	2.5
17	Помещения ТСЖ (МОП)	3 подъезд, 1 этаж		Помещения ТСЖ (МОП)	59.9
18	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж		Лестничная клетка	21.9
19	Лифтовой холл/Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж		Лифтовой холл/Вестибюль	12.8
20	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж		Помещения ТСЖ (МОП)	4.6
21	Коллекторная	4 подъезд, 1 этаж		Коллекторная	2.8
22	Мусоросборная камера	4 подъезд, 1 этаж		Мусоросборная камера	2.5
23	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж		Лестничная клетка	25.1
24	Лифтовой холл/Вестибюль	5 подъезд, 1 этаж		Лифтовой холл/Вестибюль	8.2
25	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж		Тамбур	3.9
26	Коллекторная	5 подъезд, 1 этаж		Коллекторная	4.7
27	Мусоросборная камера	5 подъезд, 1 этаж		Мусоросборная камера	2.8
28	ГРЩ жилой и нежилой части	5 подъезд, 1 этаж		ГРЩ жилой и нежилой части	10.9
29	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж		Лестничная клетка	21.9
30	Лифтовой холл/Вестибюль	6 подъезд, 1 этаж		Лифтовой холл/Вестибюль	10.2
31	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж		Тамбур	3.6
32	Коллекторная	6 подъезд, 1 этаж		Коллекторная	2.8
33	Мусоросборная камера	6 подъезд, 1 этаж		Мусоросборная камера	2.5
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Лестничная клетка	24.2
35	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж		Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
36	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Коридор	51.9

[illegible]

80	Коридор	6 подъезд, 3 этаж	Коридор	36.7
81	Коллекторная	6 подъезд, 3 этаж	Коллекторная	2.8
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	24.2
83	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	1 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
84	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Коридор	51.9
85	Коллекторная	1 подъезд, 4 этаж	Коллекторная	2.8
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	24.5
87	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	2 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.5
88	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Коридор	42.8
89	Коллекторная	2 подъезд, 4 этаж	Коллекторная	1.4
90	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	22.9
91	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	3 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
92	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Коридор	36.7
93	Коллекторная	3 подъезд, 4 этаж	Коллекторная	2.8
94	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	24.2
95	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	4 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
96	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Коридор	51.9
97	Коллекторная	4 подъезд, 4 этаж	Коллекторная	2.8
98	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	24.5
99	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	5 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.5
100	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Коридор	42.8
101	Коллекторная	5 подъезд, 4 этаж	Коллекторная	1.4
102	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	22.9
103	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	6 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
104	Коридор	6 подъезд, 4 этаж	Коридор	36.7
105	Коллекторная	6 подъезд, 4 этаж	Коллекторная	2.8
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	24.2
107	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	1 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
108	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Коридор	51.9
109	Коллекторная	1 подъезд, 5 этаж	Коллекторная	2.8
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	24.5
111	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	2 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.5
112	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Коридор	42.8
113	Коллекторная	2 подъезд, 5 этаж	Коллекторная	1.4
114	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	22.9
115	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	3 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
116	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Коридор	36.7
117	Коллекторная	3 подъезд, 5 этаж	Коллекторная	2.8
118	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	24.2
119	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	4 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
120	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Коридор	51.9
121	Коллекторная	4 подъезд, 5 этаж	Коллекторная	2.8
122	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	24.5

[illegible]

[illegible]

209	Коллекторная	2 подъезд, 9 этаж	Коллекторная	1.4
210	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	22.9
211	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	3 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
212	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Коридор	36.7
213	Коллекторная	3 подъезд, 9 этаж	Коллекторная	2.8
214	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	24.2
215	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	4 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
216	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Коридор	51.9
217	Коллекторная	4 подъезд, 9 этаж	Коллекторная	2.8
218	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	24.5
219	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	5 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.5
220	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Коридор	42.8
221	Коллекторная	5 подъезд, 9 этаж	Коллекторная	1.4
222	Лестничная клетка	6 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	22.9
223	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	6 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
224	Коридор	6 подъезд, 9 этаж	Коридор	36.7
225	Коллекторная	6 подъезд, 9 этаж	Коллекторная	2.8
226	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	24.2
227	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	1 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
228	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Коридор	51.9
229	Коллекторная	1 подъезд, 10 этаж	Коллекторная	2.8
230	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	24.5
231	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	2 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.5
232	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	42.8
233	Коллекторная	2 подъезд, 10 этаж	Коллекторная	1.4
234	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	22.9
235	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	3 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
236	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Коридор	36.7
237	Коллекторная	3 подъезд, 10 этаж	Коллекторная	2.8
238	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	24.2
239	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	4 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	14.3
240	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Коридор	51.9
241	Коллекторная	4 подъезд, 10 этаж	Коллекторная	2.8
242	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	24.5
243	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	5 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.5
244	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Коридор	42.8
245	Коллекторная	5 подъезд, 10 этаж	Коллекторная	1.4
246	Лестничная клетка	6 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	22.9
247	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	6 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	11.8
248	Коридор	6 подъезд, 10 этаж	Коридор	36.7
249	Коллекторная	6 подъезд, 10 этаж	Коллекторная	2.8
250	Помещение для хранения автомобилей на 44м/м	Подземный гараж	Нежилое помещение	1000.4
251	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	16.9

252	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	16.1
253	Венткамера 1	Подземный гараж	Нежилое	37.4
254	Помещение уборочного инвентаря	Подземный гараж	Нежилое	3.2
255	Санузел	Подземный гараж	Нежилое	4.2
256	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	7.5
257	Лифтовой холл	Подземный гараж	Нежилое	6.2
258	Зона безопасности МГН	Подземный гараж	Нежилое	5.1
259	Общая кабельная	Подземный гараж	Нежилое	12.5
260	ГРЩ автостоянки	Подземный гараж	Нежилое	6
261	Помещение для хранения автомобилей на 45м/м	Подземный гараж	Нежилое помещение	1293.9
262	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	17.8
263	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	25.4
264	Венткамера 2	Подземный гараж	Нежилое	15.7
265	Помещение уборочного инвентаря	Подземный гараж	Нежилое	3.2
266	Санузел	Подземный гараж	Нежилое	4.4
267	Лифтовой холл	Подземный гараж	Нежилое	4.9
268	Зона безопасности МГН	Подземный гараж	Нежилое	7.6
269	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	6.6
270	Лифтовой холл	Подземный гараж	Нежилое	4.7
271	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	6.6
272	Зона безопасности МГН	Подземный гараж	Нежилое	8.4
273	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	45.9
274	Коридор теплотрассы	Подземный гараж	Нежилое	23.4
275	ИТП 1 (жилые помещения)	Подземный гараж	Нежилое	35.5
276	ИТП 2 (встроенные помещения)	Подземный гараж	Нежилое	22.2
277	ИТП 3 (подземная автостоянка)	Подземный гараж	Нежилое	28.6
278	Помещение для хранения автомобилей на 50 м/м	Подземный гараж	Нежилое помещение	1113.1
279	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	16.9
280	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	16.1
281	Венткамера 3	Подземный гараж	Нежилое	35.2
282	Помещение уборочного инвентаря	Подземный гараж	Нежилое	3.2
283	Санузел	Подземный гараж	Нежилое	4.2
284	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	7.5
285	Лифтовой холл	Подземный гараж	Нежилое	6.2
286	Зона безопасности МГН	Подземный гараж	Нежилое	5.1
287	Помещение для хранения автомобилей на 48 м/м	Подземный гараж	Нежилое помещение	1089.4
288	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	17.8
289	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	25.4
290	Венткамера 4	Подземный гараж	Нежилое	15.7
291	Помещение уборочного инвентаря	Подземный гараж	Нежилое	3.2
292	Санузел	Подземный гараж	Нежилое	4.4
293	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	6.6
294	Лифтовой холл	Подземный гараж	Нежилое	4.9

295	Зона безопасности МГН	Подземный гараж	Нежилое	7.6
296	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	6.6
297	Лифтовой холл	Подземный гараж	Нежилое	4.7
298	Зона безопасности МГН	Подземный гараж	Нежилое	8.4
299	Лестничная клетка	Подземный гараж	Нежилое	43.5
300	Водомерный узел/насосная	Подземный гараж	Нежилое	53.6
301	Общая кабельная	Подземный гараж	Нежилое	12.5
302	ГРЩ автостоянки	Подземный гараж	Нежилое	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный гараж	ИТП	Теплоснабжение, ГВС
2	подземный гараж	Водомерный узел	Водоснабжение
3	подземный гараж	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
4	ЛЛУ	лифтовое оборудование	Вертикальное перемещение
5	По всему дому	Система эл. снабжение, освещение, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
6	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
8	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
9	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
10	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 254 300 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008472:5875
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355000019735
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "СК "ТЕХНОПОЛИС"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7805698006
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 5 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 200 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 365,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 127,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 556,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 267 177 874,15 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124 903 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 080 001 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СК "ТЕХНОПОЛИС"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7805698006
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 195 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EBB1B475580F134E873EAA7300F1C24A

Владелец: **ООО "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ", Смирнов Николай
Викторович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 21.06.2019 по 21.09.2020