

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000344 от 04.12.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: город Рязань, 1-я Железнодорожная ул., д. 18А, ЖК "Вега"

Дата первичного размещения: 30.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СООБЩЕСТВО РЯЗАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СООБЩЕСТВО РЯЗАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
	1.2.10	Уточнение адреса: 390000, Рязанская обл, город Рязань, улица Соборная, д.14/2, стр.1, литера В, пом.Н1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 295-54-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: SK@SK62.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гавришин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СООБЩЕСТВО РЯЗАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622701721476
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234132839
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146234007930
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гавришин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14384353971
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701721476

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гавришин
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14384353971
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701721476
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современное Жилищное Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234030636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234037990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанская стройиндустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234128409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146234002980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234198082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200010971

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСетевая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234111677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234000110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Услуги СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105433
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 127,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 306,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Рязань, ул. 1-я Железнодорожная, 18а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 1-я Железнодорожная
	9.2.11	Дом: 18а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29707,46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 436,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 290,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 727,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	-----------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604300708
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234078540
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-031830-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-1-028079-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-069402-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-080755-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 2-2-1-1-0 2 8 0 7 9-2 0 2 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-028823-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга (ООО Ярстройэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦТВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701672613
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.12.2021, 02.09.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соловьева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070024:4848
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 757,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле паркинга (стилобате). Качели, горки, карусели, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле паркинга (стилобате). Стандартные элементы для оборудования площадки для тренировок: турники, бруссы и т.п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части отведенной территории, площадка для сбора ТБО на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория комплекса озеленяется посредством устройства газонов, высадки многолетних декоративных кустарников и деревьев. Зеленая масса благоприятствует созданию приятного микроклимата и комфортной обстановки на территории жилого комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены пути движения к входам. Для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Предусмотрен доступ для инвалидов и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения, а также во встроенные помещения общественного назначения (офисы). Проектом предусмотрены тротуары не менее 1,5 м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2 м. ширина внутренних дверей принята не менее 0,9 м. Входные группы запроектированы без устройства наружных лестниц и пандусов, входы в здание осуществляются с уровня тротуара. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании. Для доступа МГН до лифта вдоль внутренней лестницы предусмотрено устройство подъемника наклонного типа</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Комплекс работ по благоустройству включает в себя организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 834 823,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 636,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 816 686,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-152

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 837 808,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания СОТКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.34	2	28.53	3.03
2	Квартира	2	1	94.67	3	43.06	3.03
3	Квартира	2	1	48.06	1	14.54	3.03
4	Квартира	2	1	57.61	1	20.13	3.03
40	Квартира	2	2	61.13	1	21.17	3.03
41	Квартира	2	2	81.38	2	28.90	3.03
42	Квартира	2	2	63.44	2	27.64	3.03
43	Квартира	2	2	55.59	1	13.05	3.03
79	Квартира	2	3	46.48	1	12.38	2.78
80	Квартира	2	3	81.49	2	30.42	2.78
81	Квартира	2	3	61.04	2	29.99	2.78
82	Квартира	2	3	38.66	1	12.67	2.78
83	Квартира	2	3	38.24	1	12.70	2.78
84	Квартира	2	3	72.23	2	29.10	2.78
85	Квартира	2	3	84.36	3	40.45	2.78
86	Квартира	2	3	51.30	1	16.73	2.78
5	Квартира	3	1	76.34	2	28.53	3.03
6	Квартира	3	1	94.67	3	43.06	3.03
7	Квартира	3	1	48.06	1	14.54	3.03
8	Квартира	3	1	77.82	2	37.98	3.03
44	Квартира	3	2	80.70	2	38.82	3.03
45	Квартира	3	2	84.60	2	28.90	3.03
46	Квартира	3	2	63.44	2	27.64	3.03
47	Квартира	3	2	77.23	2	32.29	3.03
87	Квартира	3	3	38.24	1	12.70	2.78
88	Квартира	3	3	72.23	2	29.10	2.78
89	Квартира	3	3	84.36	3	40.45	2.78
90	Квартира	3	3	71.60	2	27.10	2.78
91	Квартира	3	3	66.32	2	26.02	2.78
92	Квартира	3	3	81.49	2	30.42	2.78
93	Квартира	3	3	61.04	2	29.99	2.78
94	Квартира	3	3	38.66	1	12.67	2.78
9	Квартира	4	1	77.41	2	28.53	3.03
10	Квартира	4	1	94.67	3	43.06	3.03
11	Квартира	4	1	48.06	1	14.54	3.03
12	Квартира	4	1	78.71	2	37.98	3.03
48	Квартира	4	2	81.77	2	38.82	3.03
49	Квартира	4	2	99.81	3	43.96	3.03
50	Квартира	4	2	48.65	1	12.85	3.03
51	Квартира	4	2	77.23	2	32.29	3.03
95	Квартира	4	3	39.12	1	12.70	2.78
96	Квартира	4	3	72.23	2	29.10	2.78

97	Квартира	4	3	85.00	3	40.45	2.78
98	Квартира	4	3	72.44	2	27.10	2.78
99	Квартира	4	3	67.00	2	26.02	2.78
100	Квартира	4	3	81.49	2	30.42	2.78
101	Квартира	4	3	61.04	2	29.99	2.78
102	Квартира	4	3	39.53	1	12.67	2.78
13	Квартира	5	1	76.34	2	28.53	3.03
14	Квартира	5	1	95.49	3	47.38	3.03
15	Квартира	5	1	48.06	1	14.54	3.03
16	Квартира	5	1	77.82	2	37.98	3.03
52	Квартира	5	2	80.60	2	38.82	3.03
53	Квартира	5	2	103.73	3	47.56	3.03
54	Квартира	5	2	48.65	1	12.85	3.03
55	Квартира	5	2	77.23	2	32.29	3.03
103	Квартира	5	3	39.13	1	12.70	2.78
104	Квартира	5	3	72.23	2	29.10	2.78
105	Квартира	5	3	85.22	3	40.45	2.78
106	Квартира	5	3	71.60	2	27.10	2.78
107	Квартира	5	3	67.21	2	26.02	2.78
108	Квартира	5	3	82.38	2	30.42	2.78
109	Квартира	5	3	61.04	2	29.99	2.78
110	Квартира	5	3	39.55	1	12.67	2.78
17	Квартира	6	1	77.41	2	28.53	3.03
18	Квартира	6	1	96.38	3	47.38	3.03
19	Квартира	6	1	48.06	1	14.54	3.03
20	Квартира	6	1	79.96	2	37.98	3.03
56	Квартира	6	2	80.60	2	38.82	3.03
57	Квартира	6	2	103.73	3	47.56	3.03
58	Квартира	6	2	48.65	1	12.85	3.03
59	Квартира	6	2	77.23	2	32.29	3.03
111	Квартира	6	3	38.24	1	12.70	2.78
112	Квартира	6	3	72.23	2	29.10	2.78
113	Квартира	6	3	84.36	3	40.45	2.78
114	Квартира	6	3	71.60	2	27.10	2.78
115	Квартира	6	3	66.32	2	26.02	2.78
116	Квартира	6	3	81.49	2	30.42	2.78
117	Квартира	6	3	65.09	2	29.99	2.78
118	Квартира	6	3	38.66	1	12.67	2.78
21	Квартира	7	1	76.34	2	28.53	3.03
22	Квартира	7	1	94.67	3	43.06	3.03
23	Квартира	7	1	48.06	1	14.54	3.03
24	Квартира	7	1	77.82	2	37.98	3.03
60	Квартира	7	2	83.92	2	38.82	3.03
61	Квартира	7	2	99.81	3	43.96	3.03
62	Квартира	7	2	52.80	1	12.85	3.03
63	Квартира	7	2	77.23	2	32.29	3.03

119	Квартира	7	3	39.31	1	12.70	2.78
120	Квартира	7	3	72.23	2	29.10	2.78
121	Квартира	7	3	88.44	3	40.45	2.78
122	Квартира	7	3	72.49	2	27.10	2.78
123	Квартира	7	3	67.39	2	26.02	2.78
124	Квартира	7	3	81.49	2	30.42	2.78
125	Квартира	7	3	65.09	2	29.99	2.78
126	Квартира	7	3	39.73	1	12.67	2.78
25	Квартира	8	1	77.41	2	28.53	3.03
26	Квартира	8	1	95.74	3	43.06	3.03
27	Квартира	8	1	48.06	1	14.54	3.03
28	Квартира	8	1	77.82	2	37.98	3.03
64	Квартира	8	2	83.92	2	38.82	3.03
65	Квартира	8	2	99.81	3	43.96	3.03
66	Квартира	8	2	52.80	1	12.85	3.03
67	Квартира	8	2	80.69	2	32.29	3.03
127	Квартира	8	3	38.24	1	12.70	2.78
128	Квартира	8	3	72.23	2	29.10	2.78
129	Квартира	8	3	88.44	3	40.45	2.78
130	Квартира	8	3	71.60	2	27.10	2.78
131	Квартира	8	3	67.39	2	26.02	2.78
132	Квартира	8	3	82.56	2	30.42	2.78
133	Квартира	8	3	65.09	2	29.99	2.78
134	Квартира	8	3	38.66	1	12.67	2.78
29	Квартира	9	1	76.34	2	28.53	3.03
30	Квартира	9	1	95.49	3	47.38	3.03
31	Квартира	9	1	47.96	1	14.54	3.03
32	Квартира	9	1	81.83	2	37.98	3.03
68	Квартира	9	2	80.60	2	38.82	3.03
69	Квартира	9	2	103.74	3	47.57	3.03
70	Квартира	9	2	48.65	1	12.85	3.03
71	Квартира	9	2	80.69	2	32.29	3.03
135	Квартира	9	3	38.24	1	12.70	2.78
136	Квартира	9	3	72.23	2	29.10	2.78
137	Квартира	9	3	87.58	3	40.45	2.78
138	Квартира	9	3	71.60	2	27.10	2.78
139	Квартира	9	3	66.32	2	26.02	2.78
140	Квартира	9	3	81.49	2	30.42	2.78
141	Квартира	9	3	65.09	2	29.99	2.78
142	Квартира	9	3	38.66	1	12.67	2.78
33	Квартира	10	1	77.41	2	28.53	3.03
34	Квартира	10	1	96.38	3	47.38	3.03
35	Квартира	10	1	47.96	1	14.54	3.03
36	Квартира	10	1	82.90	2	37.98	3.03
72	Квартира	10	2	80.60	2	38.82	3.03
73	Квартира	10	2	103.74	3	47.57	3.03

74	Квартира	10	2	48.65	1	12.85	3.03
75	Квартира	10	2	80.69	2	32.29	3.03
143	Квартира	10	3	39.31	1	12.70	2.78
144	Квартира	10	3	75.45	2	29.10	2.78
145	Квартира	10	3	85.22	3	40.45	2.78
146	Квартира	10	3	72.67	2	27.10	2.78
147	Квартира	10	3	67.21	2	26.02	2.78
148	Квартира	10	3	81.49	2	30.42	2.78
149	Квартира	10	3	65.09	2	29.99	2.78
150	Квартира	10	3	39.73	1	12.67	2.78
37	Квартира	11	1	76.34	2	30.34	3.23
38	Квартира	11	1	94.67	3	43.06	3.23
39	Квартира	11	1	127.48	3	50.06	3.23
76	Квартира	11	2	80.55	2	36.10	3.23
77	Квартира	11	2	99.82	3	44.00	3.23
78	Квартира	11	2	128.33	3	56.20	3.23
151	Квартира	11	3	39.13	1	12.70	2.78
152	Квартира	11	3	75.45	2	29.10	2.78
153	Квартира	11	3	85.22	3	40.45	2.78
154	Квартира	11	3	71.60	2	27.10	2.78
155	Квартира	11	3	67.21	2	26.02	2.78
156	Квартира	11	3	82.38	2	30.42	2.78
157	Квартира	11	3	65.09	2	29.99	2.78
158	Квартира	11	3	39.55	1	12.67	2.78
159	Квартира	12	3	38.24	1	12.70	2.78
160	Квартира	12	3	75.45	2	29.10	2.78
161	Квартира	12	3	84.36	3	40.45	2.78
162	Квартира	12	3	71.60	2	27.10	2.78
163	Квартира	12	3	66.32	2	26.02	2.78
164	Квартира	12	3	98.85	3	47.37	2.78
165	Квартира	12	3	43.61	1	12.56	2.78
166	Квартира	12	3	42.65	1	12.67	2.78
167	Квартира	13	3	39.31	1	12.70	2.78
168	Квартира	13	3	72.23	2	29.10	2.78
169	Квартира	13	3	88.44	3	40.45	2.78
170	Квартира	13	3	72.49	2	27.10	2.78
171	Квартира	13	3	67.21	2	26.02	2.78
172	Квартира	13	3	98.85	3	47.37	2.78
173	Квартира	13	3	43.61	1	12.56	2.78
174	Квартира	13	3	43.72	1	12.67	2.78
175	Квартира	14	3	38.24	1	12.70	2.78
176	Квартира	14	3	72.23	2	29.10	2.78
177	Квартира	14	3	88.44	3	40.45	2.78
178	Квартира	14	3	71.60	2	27.10	2.78
179	Квартира	14	3	67.21	2	26.02	2.78
180	Квартира	14	3	107.97	3	43.44	2.78

181	Квартира	14	3	43.61	1	12.56	2.78
182	Квартира	14	3	42.65	1	12.67	2.78
183	Квартира	15	3	38.24	1	12.70	2.78
184	Квартира	15	3	72.23	2	29.10	2.78
185	Квартира	15	3	87.58	3	40.45	2.78
186	Квартира	15	3	71.60	2	27.10	2.78
187	Квартира	15	3	66.32	2	26.02	2.78
188	Квартира	15	3	106.47	3	43.44	2.78
189	Квартира	15	3	47.66	1	12.56	2.78
190	Квартира	15	3	38.66	1	12.67	2.78
191	Квартира	16	3	39.31	1	12.70	2.78
192	Квартира	16	3	75.45	2	29.10	2.78
193	Квартира	16	3	85.22	3	40.45	2.78
194	Квартира	16	3	72.67	2	27.10	2.78
195	Квартира	16	3	67.21	2	26.02	2.78
196	Квартира	16	3	106.47	3	43.44	2.78
197	Квартира	16	3	47.66	1	12.56	2.78
198	Квартира	16	3	39.73	1	12.67	2.78
199	Квартира	17	3	39.13	1	12.70	2.78
200	Квартира	17	3	75.45	2	29.10	2.78
201	Квартира	17	3	85.22	3	40.45	2.78
202	Квартира	17	3	71.60	2	27.10	2.78
203	Квартира	17	3	67.21	2	26.02	2.78
204	Квартира	17	3	107.36	3	43.44	2.78
205	Квартира	17	3	47.66	1	12.56	2.78
206	Квартира	17	3	39.55	1	12.67	2.78
207	Квартира	18	3	38.24	1	12.70	3.09
208	Квартира	18	3	75.45	2	29.10	3.09
209	Квартира	18	3	84.36	3	40.45	3.09
210	Квартира	18	3	71.60	2	27.10	3.09
211	Квартира	18	3	66.32	2	26.02	3.09
212	Квартира	18	3	107.11	3	43.44	3.09
213	Квартира	18	3	43.61	1	12.56	3.09
214	Квартира	18	3	38.66	1	12.67	3.09
215	Квартира	19	3	115.92	3	38.14	3.18
216	Квартира	19	3	87.94	3	42.10	3.18
217	Квартира	19	3	71.60	2	27.10	3.18
218	Квартира	19	3	66.32	2	26.02	3.18
219	Квартира	19	3	110.48	3	47.30	3.18
220	Квартира	19	3	83.72	2	28.47	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.01	Тамбур	7.99	3.73
					Санузел	3.54	
					КУИ	5.58	
					Переговорная	34	
					Помещение общественного назначения	89.9	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.6	Тамбур	7.28	3.73
					Санузел	3.39	
					Помещение общественного назначения	53.93	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.61	Тамбур	8.51	3.73
					Санузел	3.29	
					Помещение общественного назначения	62.81	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.23	Тамбур	9.86	3.73
					Санузел	7.54	
					Помещение общественного назначения	68.83	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.33	Тамбур	7.9	3.68
					Санузел	2.78	
					Помещение общественного назначения	32.65	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.56	Тамбур	9.25	3.68
					Санузел	2.78	
					Помещение общественного назначения	32.53	

Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.32	Тамбур	7.28	3.68
					Санузел	2.8	
					Помещение общественного назначения	27.24	
НК1	Кладовая	1	3	6.57	Кладовая	6.57	
НК2	Кладовая	1	3	6.5	Кладовая	6.5	
НК3	Кладовая	1	3	4.87	Кладовая	4.87	
НК4	Кладовая	1	3	7.15	Кладовая	7.15	
НК5	Кладовая	1	3	4.28	Кладовая	4.28	
НК6	Кладовая	1	3	1.64	Кладовая	1.64	
НК7	Кладовая	1	3	4.48	Кладовая	4.48	
НК8	Кладовая	1	3	4.26	Кладовая	4.26	
НК9	Кладовая	1	3	3.91	Кладовая	3.91	
НК10	Кладовая	1	3	4.11	Кладовая	4.11	
НК11	Кладовая	1	3	3.09	Кладовая	3.09	
НК12	Кладовая	1	3	2.58	Кладовая	2.58	
НК13	Кладовая	1	3	3.23	Кладовая	3.23	
НК14	Кладовая	1	3	3.22	Кладовая	3.22	
НК15	Кладовая	1	3	3.36	Кладовая	3.36	
НК16	Кладовая	1	3	3.31	Кладовая	3.31	
НК17	Кладовая	1	3	5.16	Кладовая	5.16	
НК18	Кладовая	1	3	3.16	Кладовая	3.16	
НК19	Кладовая	1	3	3.31	Кладовая	3.31	
НК20	Кладовая	1	3	3.14	Кладовая	3.14	
НК21	Кладовая	1	3	3.38	Кладовая	3.38	
НК22	Кладовая	1	3	2.82	Кладовая	2.82	
НК23	Кладовая	1	3	2.86	Кладовая	2.86	
НК24	Кладовая	1	3	2.8	Кладовая	2.8	
НК25	Кладовая	1	3	3.27	Кладовая	3.27	
НК26	Кладовая	1	3	3.19	Кладовая	3.19	
НК27	Кладовая	1	3	2.08	Кладовая	2.08	
НК28	Кладовая	1	3	2.11	Кладовая	2.11	
НК29	Кладовая	1	3	2.04	Кладовая	2.04	
НК30	Кладовая	1	3	2.2	Кладовая	2.2	
НК31	Кладовая	1	3	2.04	Кладовая	2.04	
НК32	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
НК33	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
НК34	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	
НК35	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
НК36	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	
НК37	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
НК38	Кладовая	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	
НК39	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	

НК40	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
НК41	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
НК42	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
НК43	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	
НК44	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
НК45	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.7	
НК46	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
НК47	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
НК48	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
НК49	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
НК50	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
НК51	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
НК52	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
НК53	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
НК54	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
НК55	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	
НК56	Кладовая	-1	3	2.18	Кладовая	2.18	
НК57	Кладовая	-1	3	2.21	Кладовая	2.21	
НК58	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	
НК59	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
НК60	Кладовая	-1	3	1.95	Кладовая	1.95	
НК61	Кладовая	-1	3	1.91	Кладовая	1.91	
НК62	Кладовая	-1	3	1.62	Кладовая	1.62	
НК63	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
НК64	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
НК65	Кладовая	-1	3	2.78	Кладовая	2.78	
НК66	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
НК67	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
НК68	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	
НК69	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	
НК70	Кладовая	-1	3	1.94	Кладовая	1.94	
НК71	Кладовая	-1	3	2.08	Кладовая	2.08	
М1	Машино-место	1	Автостоянка	20.35	Машино-место	20.35	
М2	Машино-место	1	Автостоянка	16.87	Машино-место	16.87	
М3	Машино-место	1	Автостоянка	16.73	Машино-место	16.73	
М4	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М5	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М6	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М7	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М8	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М9	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М10	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М11	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М12	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М13	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	
М14	Машино-место	1	Автостоянка	16.57	Машино-место	16.57	

[illegible]

[illegible]

M107	Машино-место	-1	Автостоянка	17.78	Машино-место	17.78	
M108	Машино-место	-1	Автостоянка	17.69	Машино-место	17.69	
M109	Машино-место	-1	Автостоянка	16.52	Машино-место	16.52	
M110	Машино-место	-1	Автостоянка	16.52	Машино-место	16.52	
M111	Машино-место	-1	Автостоянка	16.73	Машино-место	16.73	
M112	Машино-место	-1	Автостоянка	16.55	Машино-место	16.55	
M113	Машино-место	-1	Автостоянка	19.37	Машино-место	19.37	
M114	Машино-место	-1	Автостоянка	18.82	Машино-место	18.82	
M115	Машино-место	-1	Автостоянка	17.82	Машино-место	17.82	
M116	Машино-место	-1	Автостоянка	16.28	Машино-место	16.28	
M117	Машино-место	-1	Автостоянка	16.28	Машино-место	16.28	
M118	Машино-место	-1	Автостоянка	19.28	Машино-место	19.28	
M119	Машино-место	-1	Автостоянка	19.28	Машино-место	19.28	
M120	Машино-место	-1	Автостоянка	19.45	Машино-место	19.45	
M121	Машино-место	-1	Автостоянка	19.48	Машино-место	19.48	
M122	Машино-место	-1	Автостоянка	20.1	Машино-место	20.1	
M123	Машино-место	-1	Автостоянка	16.4	Машино-место	16.4	
M124	Машино-место	-1	Автостоянка	19.16	Машино-место	19.16	
M125	Машино-место	-1	Автостоянка	18.48	Машино-место	18.48	
M126	Машино-место	-1	Автостоянка	17.71	Машино-место	17.71	
M127	Машино-место	-1	Автостоянка	16.94	Машино-место	16.94	
M128	Машино-место	-1	Автостоянка	19.08	Машино-место	19.08	
M129	Машино-место	-1	Автостоянка	18.66	Машино-место	18.66	
M130	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18	Машино-место	17.18	
M131	Машино-место	-1	Автостоянка	17.16	Машино-место	17.16	
M132	Машино-место	-1	Автостоянка	19.36	Машино-место	19.36	
M133	Машино-место	-1	Автостоянка	17.16	Машино-место	17.16	
M134	Машино-место	-1	Автостоянка	19.58	Машино-место	19.58	
M135	Машино-место	-1	Автостоянка	18.1	Машино-место	18.1	
M136	Машино-место	-1	Автостоянка	19.08	Машино-место	19.08	
M137	Машино-место	-1	Автостоянка	21.52	Машино-место	21.52	
M138	Машино-место	-1	Автостоянка	20.94	Машино-место	20.94	
M139	Машино-место	-1	Автостоянка	21.85	Машино-место	21.85	
M140	Машино-место	-1	Автостоянка	19.9	Машино-место	19.9	
M141	Машино-место	-1	Автостоянка	20.77	Машино-место	20.77	
M142	Машино-место	-1	Автостоянка	19.87	Машино-место	19.87	
M143	Машино-место	-1	Автостоянка	22.06	Машино-место	22.06	
M144	Машино-место	-1	Автостоянка	16.94	Машино-место	16.94	
M145	Машино-место	-1	Автостоянка	15.96	Машино-место	15.96	
M146	Машино-место	-1	Автостоянка	17.64	Машино-место	17.64	
M147	Машино-место	-1	Автостоянка	19.93	Машино-место	19.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	минус 1 этаж	техническое	17.05
2	Коридор	минус 1 этаж	техническое	87.04
3	Коридор	минус 1 этаж	техническое	28
4	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	техническое	6.2
5	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	техническое	6.9
6	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	26.09
7	Лестничная клетка	минус 1 этаж	техническое	14.81
8	Насосная АПТ и пожаротушения	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	55.97
9	Насосная хоз.питьевая	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	12.52
10	Тамбур-шлюз	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	17.35
11	Тамбур-шлюз	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	4.76
12	Техническое помещение	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	10.02
13	Тамбур-шлюз	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	5.89
14	Тамбур-шлюз	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	6.71
15	Техническое помещение	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	5.19
16	Техническое помещение	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	20.69
17	Лестничная клетка	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	14.52
18	Лестничная клетка	автостоянка, минус 1 этаж	техническое	15.24
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8.37
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	техническое	39.65
21	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.98
22	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.41
23	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 1 этаж	техническое	16.07
24	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 1 этаж	техническое	16.91
25	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.14
26	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.37
27	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	42.74
28	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.74
29	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.45
30	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.38
31	Теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж	техническое	26.48
32	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	12.13
33	Помещение СС	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.54
34	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.29
35	Тамбур (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 1 этаж	общественное	26.12
36	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.09
37	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.78
38	Кабинет+пожарный пост	3 подъезд, 1 этаж	техническое	20.26
39	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.25
40	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	10.91
41	Помещение СС	3 подъезд, 1 этаж	техническое	5.68
42	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	19.92
43	Венткамера	3 подъезд, 1 этаж	техническое	18.07
44	Венткамера	3 подъезд, 1 этаж	техническое	25.86

45	Техническое помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	126.41
46	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	техническое	34.51
47	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	техническое	99.15
48	Техническое помещение	пристроенная автостоянка, 1 этаж	техническое	20.69
49	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.70
50	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	техническое	16.00
52	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	29.70
53	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 2 этаж	техническое	16.90
54	Колясочная (для 1 и 2 подъездов)	2 подъезд, 2 этаж	общественное	21.50
55	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.20
56	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.50
57	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	техническое	17.40
58	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	28.30
59	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.40
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	28.90
61	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 3 этаж	техническое	16.00
62	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 3 этаж	техническое	16.90
63	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	28.30
64	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 3 этаж	техническое	17.40
65	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.40
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	28.90
67	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 4 этаж	техническое	16.00
68	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 4 этаж	техническое	16.90
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	28.30
70	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 4 этаж	техническое	17.40
71	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.40
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	28.90
73	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 5 этаж	техническое	16.00
74	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 5 этаж	техническое	16.90
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	28.30
76	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 5 этаж	техническое	17.40
77	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.40
78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	28.90
79	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 6 этаж	техническое	16.00
80	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 6 этаж	техническое	16.90
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	28.30
82	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 6 этаж	техническое	17.40
83	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.40

84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	28.90
85	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 7 этаж	техническое	16.00
86	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 7 этаж	техническое	16.90
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	28.30
88	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 7 этаж	техническое	17.40
89	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.40
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	техническое	28.90
91	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 8 этаж	техническое	16.00
92	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 8 этаж	техническое	16.90
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	техническое	28.30
94	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 8 этаж	техническое	17.40
95	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.40
96	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	техническое	28.90
97	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 9 этаж	техническое	16.00
98	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 9 этаж	техническое	16.90
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	техническое	28.30
100	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 9 этаж	техническое	17.40
101	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 9 этаж	техническое	15.40
102	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	техническое	28.90
103	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 10 этаж	техническое	16.00
104	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 10 этаж	техническое	16.90
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	техническое	28.30
106	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 10 этаж	техническое	17.40
107	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 10 этаж	техническое	15.40
108	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	техническое	28.90
109	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 11 этаж	техническое	16.00
110	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, 11 этаж	техническое	16.90
111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	техническое	28.30
112	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 11 этаж	техническое	17.40
113	Лестничная клетка (тип НЗ)	2 подъезд, 11 этаж	техническое	15.40
114	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.07
115	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.01
116	Колясочная	3 подъезд, 2 этаж	общественное	24.90
117	Вестибюль	3 подъезд, 2 этаж	общественное	19.15
118	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	техническое	22.02
119	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	техническое	23.75
120	Тамбур (тамбур-шлюз)	3 подъезд, 2 этаж	техническое	17.80
121	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 2 этаж	техническое	16.35

[illegible]

158	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	техническое	61.02
159	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	3 подъезд, 15 этаж	техническое	17.80
160	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 15 этаж	техническое	16.35
161	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	техническое	61.02
162	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	3 подъезд, 16 этаж	техническое	17.80
163	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 16 этаж	техническое	16.35
164	Межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	техническое	61.02
165	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	3 подъезд, 17 этаж	техническое	17.80
166	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 17 этаж	техническое	16.35
167	Межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	техническое	61.02
168	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	3 подъезд, 18 этаж	техническое	17.80
169	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 18 этаж	техническое	16.35
170	Межквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	техническое	57.57
171	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	3 подъезд, 19 этаж	техническое	17.80
172	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, 19 этаж	техническое	16.35
173	Лестничная клетка (тип НЗ)	3 подъезд, технический этаж	техническое	16.78
174	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, технический этаж	техническое	1722.78
175	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	техническое	634.38
176	Тамбур шлюз	3 подъезд, технический этаж	техническое	3.06
177	Тамбур шлюз	3 подъезд, технический этаж	техническое	4.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть жилого дома	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная часть жилого дома	ВРУ №2	Электроснабжение
4	Подземная часть жилого дома	ВРУ №3	Электроснабжение
5	Подземная часть жилого дома	ВРУ №4	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
10	Подземная часть жилого дома	теплогенераторная	Отопление нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 648 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810425250000156
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 709 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 393 909 130,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 890 869,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 265,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 550,81 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 669,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 361 551 408,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 228 372 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 147 808 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2022	раздел 9	корректировка стоимости строительства
2	31.07.2023	раздел 3 Архитектурные решения	корректировка планировочных решений
3	24.04.2024	раздел 3 Архитектурные решения	корректировка нумерации машино-мест

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e8eec20032b3f39346c834488bf7ee95

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СООБЩЕСТВО РЯЗАНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ"**, Гавришин Вадим Владимирович,
Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 07.08.2025 по 07.11.2026