

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001554 от 09.04.2025

«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 11, корпус 1,2,3» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 11 корпус 2 Подземная автостоянка Литер 11 корпус 3, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1320 площадью 12 177 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, земельный участок 17

Дата первичного размещения: 17.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262901811989
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 959,77 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 886,78 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 453,86 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 утверждена проектная документация по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований "Город Ростов-на-Дону" и "Аксайское городское поселение" общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территорий
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 11 корпус 2 - 5.1 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Берберовская, участок №17
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 17, литер 11 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25537.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 11 корпус 3 - 5.1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Берберовская, участок №17
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 17, Литер 11 корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5104.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 357,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 987,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 344,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 206,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 206,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1031256-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-063950-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 11 корпус 2 Smartpolet; Smartpolet
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-042201-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 177,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 ПАО "Россети Юг")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 307 731,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 307 731,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-61-40442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 528 698,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 168 960,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "Севкавлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.30	2	61.50	2.75
2	Квартира	2	1	31.90	1	30.40	2.75
3	Квартира	2	1	32.20	1	30.70	2.75
4	Квартира	2	1	49.50	2	47.70	2.75
5	Квартира	2	1	70.70	3	68.60	2.75
6	Квартира	3	1	64.10	2	61.30	2.75
7	Квартира	3	1	31.70	1	30.20	2.75
8	Квартира	3	1	31.80	1	30.30	2.75
9	Квартира	3	1	49.10	2	47.30	2.75
10	Квартира	3	1	70.40	3	68.30	2.75
11	Квартира	4	1	64.10	2	61.30	2.75
12	Квартира	4	1	31.70	1	30.20	2.75
13	Квартира	4	1	31.80	1	30.30	2.75
14	Квартира	4	1	49.10	2	47.30	2.75
15	Квартира	4	1	70.40	3	68.30	2.75
16	Квартира	5	1	64.10	2	61.30	2.75
17	Квартира	5	1	31.70	1	30.20	2.75
18	Квартира	5	1	31.80	1	30.30	2.75
19	Квартира	5	1	49.10	2	47.30	2.75
20	Квартира	5	1	70.40	3	68.30	2.75
21	Квартира	6	1	64.10	2	61.30	2.75
22	Квартира	6	1	31.70	1	30.20	2.75
23	Квартира	6	1	31.80	1	30.30	2.75
24	Квартира	6	1	49.10	2	47.30	2.75
25	Квартира	6	1	70.40	3	68.30	2.75
26	Квартира	7	1	64.10	2	61.30	2.75
27	Квартира	7	1	31.70	1	30.20	2.75
28	Квартира	7	1	31.80	1	30.30	2.75
29	Квартира	7	1	49.10	2	47.30	2.75
30	Квартира	7	1	70.40	3	68.30	2.75
31	Квартира	8	1	64.10	2	61.30	2.75
32	Квартира	8	1	31.70	1	30.20	2.75
33	Квартира	8	1	31.80	1	30.30	2.75
34	Квартира	8	1	49.10	2	47.30	2.75
35	Квартира	8	1	70.40	3	68.30	2.75
36	Квартира	9	1	64.10	2	61.30	2.75
37	Квартира	9	1	31.70	1	30.20	2.75
38	Квартира	9	1	31.80	1	30.30	2.75
39	Квартира	9	1	49.10	2	47.30	2.75
40	Квартира	9	1	70.40	3	68.30	2.75
41	Квартира	2	2	66.30	2	64.00	2.75
42	Квартира	2	2	72.00	3	69.10	2.75
43	Квартира	2	2	51.50	2	49.80	2.75
44	Квартира	2	2	49.70	2	48.20	2.75

45	Квартира	2	2	40.80	1	38.30	2.75
46	Квартира	2	2	35.20	1	33.40	2.75
47	Квартира	2	2	36.20	1	34.40	2.75
48	Квартира	3	2	66.10	2	63.80	2.75
49	Квартира	3	2	71.70	3	68.80	2.75
50	Квартира	3	2	51.20	2	49.50	2.75
51	Квартира	3	2	49.40	2	47.90	2.75
52	Квартира	3	2	40.40	1	37.90	2.75
53	Квартира	3	2	34.80	1	33.00	2.75
54	Квартира	3	2	35.90	1	34.10	2.75
55	Квартира	4	2	66.10	2	63.80	2.75
56	Квартира	4	2	71.70	3	68.80	2.75
57	Квартира	4	2	51.20	2	49.50	2.75
58	Квартира	4	2	49.40	2	47.90	2.75
59	Квартира	4	2	40.40	1	37.90	2.75
60	Квартира	4	2	34.80	1	33.00	2.75
61	Квартира	4	2	35.90	1	34.10	2.75
62	Квартира	5	2	66.10	2	63.80	2.75
63	Квартира	5	2	71.70	3	68.80	2.75
64	Квартира	5	2	51.20	2	49.50	2.75
65	Квартира	5	2	49.40	2	47.90	2.75
66	Квартира	5	2	40.40	1	37.90	2.75
67	Квартира	5	2	34.80	1	33.00	2.75
68	Квартира	5	2	35.90	1	34.10	2.75
69	Квартира	6	2	66.10	2	63.80	2.75
70	Квартира	6	2	71.70	3	68.80	2.75
71	Квартира	6	2	51.20	2	49.50	2.75
72	Квартира	6	2	49.40	2	47.90	2.75
73	Квартира	6	2	40.40	1	37.90	2.75
74	Квартира	6	2	34.80	1	33.00	2.75
75	Квартира	6	2	35.90	1	34.10	2.75
76	Квартира	7	2	66.10	2	63.80	2.75
77	Квартира	7	2	71.70	3	68.80	2.75
78	Квартира	7	2	51.20	2	49.50	2.75
79	Квартира	7	2	49.40	2	47.90	2.75
80	Квартира	7	2	40.40	1	37.90	2.75
81	Квартира	7	2	34.80	1	33.00	2.75
82	Квартира	7	2	35.90	1	34.10	2.75
83	Квартира	8	2	66.10	2	63.80	2.75
84	Квартира	8	2	71.70	3	68.80	2.75
85	Квартира	8	2	51.20	2	49.50	2.75
86	Квартира	8	2	49.40	2	47.90	2.75
87	Квартира	8	2	40.40	1	37.90	2.75
88	Квартира	8	2	34.80	1	33.00	2.75
89	Квартира	8	2	35.90	1	34.10	2.75
90	Квартира	9	2	66.10	2	63.80	2.75

91	Квартира	9	2	71.70	3	68.80	2.75
92	Квартира	9	2	51.20	2	49.50	2.75
93	Квартира	9	2	49.40	2	47.90	2.75
94	Квартира	9	2	40.40	1	37.90	2.75
95	Квартира	9	2	34.80	1	33.00	2.75
96	Квартира	9	2	35.90	1	34.10	2.75
97	Квартира	10	2	66.10	2	63.80	2.75
98	Квартира	10	2	71.70	3	68.80	2.75
99	Квартира	10	2	51.20	2	49.50	2.75
100	Квартира	10	2	49.40	2	47.90	2.75
101	Квартира	10	2	40.40	1	37.90	2.75
102	Квартира	10	2	34.80	1	33.00	2.75
103	Квартира	10	2	35.90	1	34.10	2.75
104	Квартира	11	2	66.10	2	63.80	2.75
105	Квартира	11	2	71.70	3	68.80	2.75
106	Квартира	11	2	51.20	2	49.50	2.75
107	Квартира	11	2	49.40	2	47.90	2.75
108	Квартира	11	2	40.40	1	37.90	2.75
109	Квартира	11	2	34.80	1	33.00	2.75
110	Квартира	11	2	35.90	1	34.10	2.75
111	Квартира	12	2	66.10	2	63.80	2.75
112	Квартира	12	2	71.70	3	68.80	2.75
113	Квартира	12	2	51.20	2	49.50	2.75
114	Квартира	12	2	49.40	2	47.90	2.75
115	Квартира	12	2	40.40	1	37.90	2.75
116	Квартира	12	2	34.80	1	33.00	2.75
117	Квартира	12	2	35.90	1	34.10	2.75
118	Квартира	2	3	67.50	2	65.00	2.75
119	Квартира	2	3	50.20	2	48.60	2.75
120	Квартира	2	3	33.50	1	31.90	2.75
121	Квартира	2	3	66.70	2	64.60	2.75
122	Квартира	3	3	67.00	2	64.50	2.75
123	Квартира	3	3	49.90	2	48.30	2.75
124	Квартира	3	3	33.20	1	31.60	2.75
125	Квартира	3	3	66.40	2	64.30	2.75
126	Квартира	4	3	67.00	2	64.50	2.75
127	Квартира	4	3	49.90	2	48.30	2.75
128	Квартира	4	3	33.20	1	31.60	2.75
129	Квартира	4	3	66.40	2	64.30	2.75
130	Квартира	5	3	67.00	2	64.50	2.75
131	Квартира	5	3	49.90	2	48.30	2.75
132	Квартира	5	3	33.20	1	31.60	2.75
133	Квартира	5	3	66.40	2	64.30	2.75
134	Квартира	6	3	67.00	2	64.50	2.75
135	Квартира	6	3	49.90	2	48.30	2.75
136	Квартира	6	3	33.20	1	31.60	2.75

137	Квартира	6	3	66.40	2	64.30	2.75
138	Квартира	7	3	67.00	2	64.50	2.75
139	Квартира	7	3	49.90	2	48.30	2.75
140	Квартира	7	3	33.20	1	31.60	2.75
141	Квартира	7	3	66.40	2	64.30	2.75
142	Квартира	8	3	67.00	2	64.50	2.75
143	Квартира	8	3	49.90	2	48.30	2.75
144	Квартира	8	3	33.20	1	31.60	2.75
145	Квартира	8	3	66.40	2	64.30	2.75
146	Квартира	9	3	67.00	2	64.50	2.75
147	Квартира	9	3	49.90	2	48.30	2.75
148	Квартира	9	3	33.20	1	31.60	2.75
149	Квартира	9	3	66.40	2	64.30	2.75
150	Квартира	10	3	67.00	2	64.50	2.75
151	Квартира	10	3	49.90	2	48.30	2.75
152	Квартира	10	3	33.20	1	31.60	2.75
153	Квартира	10	3	66.40	2	64.30	2.75
154	Квартира	11	3	67.00	2	64.50	2.75
155	Квартира	11	3	49.90	2	48.30	2.75
156	Квартира	11	3	33.20	1	31.60	2.75
157	Квартира	11	3	66.40	2	64.30	2.75
158	Квартира	12	3	67.00	2	64.50	2.75
159	Квартира	12	3	49.90	2	48.30	2.75
160	Квартира	12	3	33.20	1	31.60	2.75
161	Квартира	12	3	66.40	2	64.30	2.75
162	Квартира	2	4	65.70	2	63.90	2.75
163	Квартира	2	4	53.80	2	52.20	2.75
164	Квартира	2	4	71.20	2	68.60	2.75
165	Квартира	2	4	76.30	3	74.50	2.75
166	Квартира	2	4	63.30	2	60.70	2.75
167	Квартира	3	4	65.30	2	63.50	2.75
168	Квартира	3	4	53.50	2	51.90	2.75
169	Квартира	3	4	70.90	2	68.30	2.75
170	Квартира	3	4	75.90	3	74.10	2.75
171	Квартира	3	4	63.00	2	60.40	2.75
172	Квартира	4	4	65.30	2	63.50	2.75
173	Квартира	4	4	53.50	2	51.90	2.75
174	Квартира	4	4	70.90	2	68.30	2.75
175	Квартира	4	4	75.90	3	74.10	2.75
176	Квартира	4	4	63.00	2	60.40	2.75
177	Квартира	5	4	65.30	2	63.50	2.75
178	Квартира	5	4	53.50	2	51.90	2.75
179	Квартира	5	4	70.90	2	68.30	2.75
180	Квартира	5	4	75.90	3	74.10	2.75
181	Квартира	5	4	63.00	2	60.40	2.75
182	Квартира	6	4	65.30	2	63.50	2.75

183	Квартира	6	4	53.50	2	51.90	2.75
184	Квартира	6	4	70.90	2	68.30	2.75
185	Квартира	6	4	75.90	3	74.10	2.75
186	Квартира	6	4	63.00	2	60.40	2.75
187	Квартира	7	4	65.30	2	63.50	2.75
188	Квартира	7	4	53.50	2	51.90	2.75
189	Квартира	7	4	70.90	2	68.30	2.75
190	Квартира	7	4	75.90	3	74.10	2.75
191	Квартира	7	4	63.00	2	60.40	2.75
192	Квартира	8	4	65.30	2	63.50	2.75
193	Квартира	8	4	53.50	2	51.90	2.75
194	Квартира	8	4	70.90	2	68.30	2.75
195	Квартира	8	4	75.90	3	74.10	2.75
196	Квартира	8	4	63.00	2	60.40	2.75
197	Квартира	9	4	65.30	2	63.50	2.75
198	Квартира	9	4	53.50	2	51.90	2.75
199	Квартира	9	4	70.90	2	68.30	2.75
200	Квартира	9	4	75.90	3	74.10	2.75
201	Квартира	9	4	63.00	2	60.40	2.75
202	Квартира	10	4	65.30	2	63.50	2.75
203	Квартира	10	4	53.50	2	51.90	2.75
204	Квартира	10	4	70.90	2	68.30	2.75
205	Квартира	10	4	75.90	3	74.10	2.75
206	Квартира	10	4	63.00	2	60.40	2.75
207	Квартира	11	4	65.30	2	63.50	2.75
208	Квартира	11	4	53.50	2	51.90	2.75
209	Квартира	11	4	70.90	2	68.30	2.75
210	Квартира	11	4	75.90	3	74.10	2.75
211	Квартира	11	4	63.00	2	60.40	2.75
212	Квартира	12	4	65.30	2	63.50	2.75
213	Квартира	12	4	53.50	2	51.90	2.75
214	Квартира	12	4	70.90	2	68.30	2.75
215	Квартира	12	4	75.90	3	74.10	2.75
216	Квартира	12	4	63.00	2	60.40	2.75
217	Квартира	2	5	61.00	2	57.00	2.75
218	Квартира	2	5	31.80	1	30.10	2.75
219	Квартира	2	5	31.70	1	30.00	2.75
220	Квартира	2	5	32.40	1	30.70	2.75
221	Квартира	2	5	84.60	3	82.50	2.75
222	Квартира	3	5	60.80	2	56.80	2.75
223	Квартира	3	5	31.50	1	29.80	2.75
224	Квартира	3	5	31.40	1	29.70	2.75
225	Квартира	3	5	32.00	1	30.30	2.75
226	Квартира	3	5	84.30	3	82.20	2.75
227	Квартира	4	5	60.80	2	56.80	2.75
228	Квартира	4	5	31.50	1	29.80	2.75

229	Квартира	4	5	31.40	1	29.70	2.75
230	Квартира	4	5	32.00	1	30.30	2.75
231	Квартира	4	5	84.30	3	82.20	2.75
232	Квартира	5	5	60.80	2	56.80	2.75
233	Квартира	5	5	31.50	1	29.80	2.75
234	Квартира	5	5	31.40	1	29.70	2.75
235	Квартира	5	5	32.00	1	30.30	2.75
236	Квартира	5	5	84.30	3	82.20	2.75
237	Квартира	6	5	60.80	2	56.80	2.75
238	Квартира	6	5	31.50	1	29.80	2.75
239	Квартира	6	5	31.40	1	29.70	2.75
240	Квартира	6	5	32.00	1	30.30	2.75
241	Квартира	6	5	84.30	3	82.20	2.75
242	Квартира	2	6	60.60	2	55.90	2.75
243	Квартира	2	6	31.70	1	30.00	2.75
244	Квартира	2	6	32.90	1	31.60	2.75
245	Квартира	2	6	35.60	1	34.30	2.75
246	Квартира	2	6	83.30	3	80.90	2.75
247	Квартира	3	6	60.30	2	55.60	2.75
248	Квартира	3	6	31.30	1	29.60	2.75
249	Квартира	3	6	32.60	1	31.30	2.75
250	Квартира	3	6	35.20	1	33.90	2.75
251	Квартира	3	6	83.00	3	80.60	2.75
252	Квартира	4	6	60.30	2	55.60	2.75
253	Квартира	4	6	31.30	1	29.60	2.75
254	Квартира	4	6	32.60	1	31.30	2.75
255	Квартира	4	6	35.20	1	33.90	2.75
256	Квартира	4	6	83.00	3	80.60	2.75
257	Квартира	5	6	60.30	2	55.60	2.75
258	Квартира	5	6	31.30	1	29.60	2.75
259	Квартира	5	6	32.60	1	31.30	2.75
260	Квартира	5	6	35.20	1	33.90	2.75
261	Квартира	5	6	83.00	3	80.60	2.75
262	Квартира	6	6	60.30	2	55.60	2.75
263	Квартира	6	6	31.30	1	29.60	2.75
264	Квартира	6	6	32.60	1	31.30	2.75
265	Квартира	6	6	35.20	1	33.90	2.75
266	Квартира	6	6	83.00	3	80.60	2.75
267	Квартира	7	6	60.30	2	55.60	2.75
268	Квартира	7	6	31.30	1	29.60	2.75
269	Квартира	7	6	32.60	1	31.30	2.75
270	Квартира	7	6	35.20	1	33.90	2.75
271	Квартира	7	6	83.00	3	80.60	2.75
272	Квартира	8	6	60.30	2	55.60	2.75
273	Квартира	8	6	31.30	1	29.60	2.75
274	Квартира	8	6	32.60	1	31.30	2.75

275	Квартира	8	6	35.20	1	33.90	2.75
276	Квартира	8	6	83.00	3	80.60	2.75
277	Квартира	9	6	60.30	2	55.60	2.75
278	Квартира	9	6	31.30	1	29.60	2.75
279	Квартира	9	6	32.60	1	31.30	2.75
280	Квартира	9	6	35.20	1	33.90	2.75
281	Квартира	9	6	83.00	3	80.60	2.75
282	Квартира	2	7	61.30	2	59.40	2.75
283	Квартира	2	7	39.60	1	37.70	2.75
284	Квартира	2	7	64.10	2	61.70	2.75
285	Квартира	2	7	32.50	1	31.00	2.75
286	Квартира	2	7	32.90	1	31.40	2.75
287	Квартира	2	7	79.70	3	78.10	2.75
288	Квартира	3	7	60.80	2	58.90	2.75
289	Квартира	3	7	39.20	1	37.30	2.75
290	Квартира	3	7	63.90	2	61.50	2.75
291	Квартира	3	7	32.20	1	30.70	2.75
292	Квартира	3	7	32.60	1	31.10	2.75
293	Квартира	3	7	79.40	3	77.80	2.75
294	Квартира	4	7	60.80	2	58.90	2.75
295	Квартира	4	7	39.20	1	37.30	2.75
296	Квартира	4	7	63.90	2	61.50	2.75
297	Квартира	4	7	32.20	1	30.70	2.75
298	Квартира	4	7	32.60	1	31.10	2.75
299	Квартира	4	7	79.40	3	77.80	2.75
300	Квартира	5	7	60.80	2	58.90	2.75
301	Квартира	5	7	39.20	1	37.30	2.75
302	Квартира	5	7	63.90	2	61.50	2.75
303	Квартира	5	7	32.20	1	30.70	2.75
304	Квартира	5	7	32.60	1	31.10	2.75
305	Квартира	5	7	79.40	3	77.80	2.75
306	Квартира	6	7	60.80	2	58.90	2.75
307	Квартира	6	7	39.20	1	37.30	2.75
308	Квартира	6	7	63.90	2	61.50	2.75
309	Квартира	6	7	32.20	1	30.70	2.75
310	Квартира	6	7	32.60	1	31.10	2.75
311	Квартира	6	7	79.40	3	77.80	2.75
312	Квартира	7	7	60.80	2	58.90	2.75
313	Квартира	7	7	39.20	1	37.30	2.75
314	Квартира	7	7	63.90	2	61.50	2.75
315	Квартира	7	7	32.20	1	30.70	2.75
316	Квартира	7	7	32.60	1	31.10	2.75
317	Квартира	7	7	79.40	3	77.80	2.75
318	Квартира	8	7	60.80	2	58.90	2.75
319	Квартира	8	7	39.20	1	37.30	2.75
320	Квартира	8	7	63.90	2	61.50	2.75

321	Квартира	8	7	32.20	1	30.70	2.75
322	Квартира	8	7	32.60	1	31.10	2.75
323	Квартира	8	7	79.40	3	77.80	2.75
324	Квартира	9	7	60.80	2	58.90	2.75
325	Квартира	9	7	39.20	1	37.30	2.75
326	Квартира	9	7	63.90	2	61.50	2.75
327	Квартира	9	7	32.20	1	30.70	2.75
328	Квартира	9	7	32.60	1	31.10	2.75
329	Квартира	9	7	79.40	3	77.80	2.75
330	Квартира	10	7	60.80	2	58.90	2.75
331	Квартира	10	7	39.20	1	37.30	2.75
332	Квартира	10	7	63.90	2	61.50	2.75
333	Квартира	10	7	32.20	1	30.70	2.75
334	Квартира	10	7	32.60	1	31.10	2.75
335	Квартира	10	7	79.40	3	77.80	2.75
336	Квартира	11	7	60.80	2	58.90	2.75
337	Квартира	11	7	39.20	1	37.30	2.75
338	Квартира	11	7	63.90	2	61.50	2.75
339	Квартира	11	7	32.20	1	30.70	2.75
340	Квартира	11	7	32.60	1	31.10	2.75
341	Квартира	11	7	79.40	3	77.80	2.75
342	Квартира	12	7	60.80	2	58.90	2.75
343	Квартира	12	7	39.20	1	37.30	2.75
344	Квартира	12	7	63.90	2	61.50	2.75
345	Квартира	12	7	32.20	1	30.70	2.75
346	Квартира	12	7	32.60	1	31.10	2.75
347	Квартира	12	7	79.40	3	77.80	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.00	Нежилое помещение 1	177.3	3.70
					Нежилое помещение 2	3.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.90	Нежилое помещение 3	74.80	3.70
					Нежилое помещение 4	3.10	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.90	Нежилое помещение 5	66.20	3.70
					Нежилое помещение 6	2.70	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.30	Нежилое помещение 7	45.00	3.52
					Нежилое помещение 8	3.30	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.90	Нежилое помещение 9	41.00	3.52
					Нежилое помещение 10	2.90	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.00	Нежилое помещение 11	52.80	3.52
					Нежилое помещение 12	3.20	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.40	Нежилое помещение 13	62.50	3.52
					Нежилое помещение 14	2.90	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.40	Нежилое помещение 15	76.40	3.52
					Нежилое помещение 16	3.00	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.60	Нежилое помещение 17	79.20	3.67
					Нежилое помещение 18	3.40	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.70	Нежилое помещение 19	43.20	3.67
					Нежилое помещение 20	3.50	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.80	Нежилое помещение 21	74.20	3.67
					Нежилое помещение 22	4.60	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.00	Нежилое помещение 23	82.80	3.87
					Нежилое помещение 24	3.20	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.20	Нежилое помещение 25	49.80	3.87
					Нежилое помещение 26	3.40	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.00	Нежилое помещение 27	73.80	3.87
					Нежилое помещение 28	3.20	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.80	Нежилое помещение 29	36.50	3.87
					Нежилое помещение 30	3.30	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.80	Нежилое помещение 31	62.50	3.87
					Нежилое помещение 32	3.30	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.20	Нежилое помещение 33	75.40	4.32
					Нежилое помещение 34	3.80	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.40	Нежилое помещение 35	66.70	4.32
					Нежилое помещение 36	3.70	

Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.90	Нежилое помещение 37	103.90	4.32
					Нежилое помещение 38	4.00	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.70	Нежилое помещение 39	69.00	4.57
					Нежилое помещение 40	3.70	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.20	Нежилое помещение 41	69.60	4.57
					Нежилое помещение 42	3.60	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.80	Нежилое помещение 43	103.80	4.57
					Нежилое помещение 44	4.00	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	66.90	Нежилое помещение 45	63.60	4.77
					Нежилое помещение 46	3.30	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.60	Нежилое помещение 47	69.40	4.77
					Нежилое помещение 48	3.20	
Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.20	Нежилое помещение 49	80.00	4.77
					Нежилое помещение 50	3.20	
Офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	102.40	Нежилое помещение 51	98.10	4.77
					Нежилое помещение 52	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подъезд 1 1 этаж	общественное	4.90
2	вестибюль	подъезд 1 1 этаж	общественное	41.60
3	Лестница	подъезд 1 1 этаж	общественное	7.60
4	Лестница	подъезд 1 1 этаж	общественное	9.60
5	Коридор	подъезд 1 2 этаж	общественное	34.60
6	Лестница	подъезд 1 2 этаж	общественное	19.50
7	Коридор	подъезд 1 3 этаж	общественное	34.60
8	Лестница	подъезд 1 3 этаж	общественное	19.50
9	Коридор	подъезд 1 4 этаж	общественное	34.60
10	Лестница	подъезд 1 4 этаж	общественное	19.50
11	Коридор	подъезд 1 5 этаж	общественное	34.60
12	Лестница	подъезд 1 5 этаж	общественное	19.50
13	Коридор	подъезд 1 6 этаж	общественное	34.60
14	Лестница	подъезд 1 6 этаж	общественное	19.50
15	Коридор	подъезд 1 7 этаж	общественное	34.60
16	Лестница	подъезд 1 7 этаж	общественное	19.50
17	Коридор	подъезд 1 8 этаж	общественное	34.60
18	Лестница	подъезд 1 8 этаж	общественное	19.50
19	Коридор	подъезд 1 9 этаж	общественное	34.60
20	Лестница	подъезд 1 9 этаж	общественное	19.50
21	Коридор	подъезд 1 10 этаж	общественное	34.60
22	Лестница	подъезд 1 10 этаж	общественное	19.50
23	Коридор	подъезд 1 11 этаж	общественное	34.60
24	Лестница	подъезд 1 11 этаж	общественное	19.50
25	Коридор	подъезд 1 12 этаж	общественное	34.60
26	Лестница	подъезд 1 12 этаж	общественное	19.50
27	Вестибюль	подъезд 2 1 этаж	общественное	56.20
28	Тамбур	подъезд 2 1 этаж	общественное	2.80
29	Лестница	подъезд 2 1 этаж	общественное	9.40
30	Лестница	подъезд 2 1 этаж	общественное	10.20
31	Лестница	подъезд 2 2 этаж	общественное	15.20
32	Коридор	подъезд 2 2 этаж	общественное	39.40
33	Лифтовый холл	подъезд 2 2 этаж	общественное	11.20
34	Лестница	подъезд 2 3 этаж	общественное	15.20
35	Коридор	подъезд 2 3 этаж	общественное	39.40
36	Лифтовый холл	подъезд 2 3 этаж	общественное	11.20
37	Лестница	подъезд 2 4 этаж	общественное	15.20
38	Коридор	подъезд 2 4 этаж	общественное	39.40
39	Лифтовый холл	подъезд 2 4 этаж	общественное	11.20

40	Лестница	подъезд 2 5 этаж	общественное	15.20
41	Коридор	подъезд 2 5 этаж	общественное	39.40
42	Лифтовый холл	подъезд 2 5 этаж	общественное	11.20
43	Лестница	подъезд 2 6 этаж	общественное	15.20
44	Коридор	подъезд 2 6 этаж	общественное	39.40
45	Лифтовый холл	подъезд 2 6 этаж	общественное	11.20
46	Лестница	подъезд 2 7 этаж	общественное	15.20
47	Коридор	подъезд 2 7 этаж	общественное	39.40
48	Лифтовый холл	подъезд 2 7 этаж	общественное	11.20
49	Лестница	подъезд 2 8 этаж	общественное	15.20
50	Коридор	подъезд 2 8 этаж	общественное	39.40
51	Лифтовый холл	подъезд 2 8 этаж	общественное	11.20
52	Лестница	подъезд 2 9 этаж	общественное	15.20
53	Коридор	подъезд 2 9 этаж	общественное	39.40
54	Лифтовый холл	подъезд 2 9 этаж	общественное	11.20
55	Лестница	подъезд 2 10 этаж	общественное	15.20
56	Коридор	подъезд 2 10 этаж	общественное	39.40
57	Лифтовый холл	подъезд 2 10 этаж	общественное	11.20
58	Лестница	подъезд 2 11 этаж	общественное	15.20
59	Коридор	подъезд 2 11 этаж	общественное	39.40
60	Лифтовый холл	подъезд 2 11 этаж	общественное	11.20
61	Лестница	подъезд 2 12 этаж	общественное	15.20
62	Коридор	подъезд 2 12 этаж	общественное	39.40
63	Лифтовый холл	подъезд 2 12 этаж	общественное	11.20
64	вестибюль	подъезд 3 1 этаж	общественное	42.60
65	тамбур	подъезд 3 1 этаж	общественное	4.50
66	Лестница	подъезд 3 1 этаж	общественное	8.40
67	Лестница	подъезд 3 1 этаж	общественное	10.80
68	КУИ	подъезд 3 1 этаж	техническое	2.80
69	Теплогенераторная	подъезд 3 1 этаж	техническое	5.40
70	Коридор	подъезд 3 2 этаж	общественное	18.80
71	Лестница	подъезд 3 2 этаж	общественное	16.90
72	Лифтовый холл	подъезд 3 2 этаж	общественное	14.20
73	Коридор	подъезд 3 3 этаж	общественное	18.80
74	Лестница	подъезд 3 3 этаж	общественное	16.90
75	Лифтовый холл	подъезд 3 3 этаж	общественное	14.20
76	Коридор	подъезд 3 4 этаж	общественное	18.80
77	Лестница	подъезд 3 4 этаж	общественное	16.90
78	Лифтовый холл	подъезд 3 4 этаж	общественное	14.20
79	Коридор	подъезд 3 5 этаж	общественное	18.80
80	Лестница	подъезд 3 5 этаж	общественное	16.90
81	Лифтовый холл	подъезд 3 5 этаж	общественное	14.20
82	Коридор	подъезд 3 6 этаж	общественное	18.80
83	Лестница	подъезд 3 6 этаж	общественное	16.90
84	Лифтовый холл	подъезд 3 6 этаж	общественное	14.20
85	Коридор	подъезд 3 7 этаж	общественное	18.80

86	Лестница	подъезд 3 7 этаж	общественное	16.90
87	Лифтовый холл	подъезд 3 7 этаж	общественное	14.20
88	Коридор	подъезд 3 8 этаж	общественное	18.80
89	Лестница	подъезд 3 8 этаж	общественное	16.90
90	Лифтовый холл	подъезд 3 8 этаж	общественное	14.20
91	Коридор	подъезд 3 9 этаж	общественное	18.80
92	Лестница	подъезд 3 9 этаж	общественное	16.90
93	Лифтовый холл	подъезд 3 9 этаж	общественное	14.20
94	Коридор	подъезд 3 10 этаж	общественное	18.80
95	Лестница	подъезд 3 10 этаж	общественное	16.90
96	Лифтовый холл	подъезд 3 10 этаж	общественное	14.20
97	Коридор	подъезд 3 11 этаж	общественное	18.80
98	Лестница	подъезд 3 11 этаж	общественное	16.90
99	Лифтовый холл	подъезд 3 11 этаж	общественное	14.20
100	Коридор	подъезд 3 12 этаж	общественное	18.80
101	Лестница	подъезд 3 12 этаж	общественное	16.90
102	Лифтовый холл	подъезд 3 12 этаж	общественное	14.20
103	Вестибюль	подъезд 4 1 этаж	общественное	58.40
104	Тамбур	подъезд 4 1 этаж	общественное	3.30
105	Лестница типа Н2	подъезд 4 1 этаж	общественное	8.40
106	Лестница	подъезд 4 1 этаж	общественное	10.10
107	Теплогенераторная	подъезд 4 1 этаж	техническое	4.70
108	Лифтовый холл	подъезд 4 2 этаж	общественное	12.10
109	Лестница типа Н2	подъезд 4 2 этаж	общественное	16.60
110	Коридор	подъезд 4 2 этаж	общественное	28.40
111	Лифтовый холл	подъезд 4 3 этаж	общественное	12.10
112	Лестница типа Н2	подъезд 4 3 этаж	общественное	16.60
113	Коридор	подъезд 4 3 этаж	общественное	28.40
114	Лифтовый холл	подъезд 4 4 этаж	общественное	12.10
115	Лестница типа Н2	подъезд 4 4 этаж	общественное	16.60
116	Коридор	подъезд 4 4 этаж	общественное	28.40
117	Лифтовый холл	подъезд 4 5 этаж	общественное	12.10
118	Лестница типа Н2	подъезд 4 5 этаж	общественное	16.60
119	Коридор	подъезд 4 5 этаж	общественное	28.40
120	Лифтовый холл	подъезд 4 6 этаж	общественное	12.10
121	Лестница типа Н2	подъезд 4 6 этаж	общественное	16.60
122	Коридор	подъезд 4 6 этаж	общественное	28.40
123	Лифтовый холл	подъезд 4 7 этаж	общественное	12.10
124	Лестница типа Н2	подъезд 4 7 этаж	общественное	16.60
125	Коридор	подъезд 4 7 этаж	общественное	28.40
126	Лифтовый холл	подъезд 4 8 этаж	общественное	12.10
127	Лестница типа Н2	подъезд 4 8 этаж	общественное	16.60
128	Коридор	подъезд 4 8 этаж	общественное	28.40
129	Лифтовый холл	подъезд 4 9 этаж	общественное	12.10
130	Лестница типа Н2	подъезд 4 9 этаж	общественное	16.60
131	Коридор	подъезд 4 9 этаж	общественное	28.40

132	Лифтовый холл	подъезд 4 10 этаж	общественное	12.10
133	Лестница типа Н2	подъезд 4 10 этаж	общественное	16.60
134	Коридор	подъезд 4 10 этаж	общественное	28.40
135	Лифтовый холл	подъезд 4 11 этаж	общественное	12.10
136	Лестница типа Н2	подъезд 4 11 этаж	общественное	16.60
137	Коридор	подъезд 4 11 этаж	общественное	28.40
138	Лифтовый холл	подъезд 4 12 этаж	общественное	12.10
139	Лестница типа Н2	подъезд 4 12 этаж	общественное	16.60
140	Коридор	подъезд 4 12 этаж	общественное	28.40
141	Вестибюль	подъезд 5 1 этаж	общественное	36.40
142	Тамбур	подъезд 5 1 этаж	общественное	4.70
143	Лестница	подъезд 5 1 этаж	общественное	9.60
144	Лестница	подъезд 5 1 этаж	общественное	7.50
145	Коридор	подъезд 5 2 этаж	общественное	36.50
146	Лестница	подъезд 5 2 этаж	общественное	20.50
147	Коридор	подъезд 5 3 этаж	общественное	36.50
148	Лестница	подъезд 5 3 этаж	общественное	20.50
149	Коридор	подъезд 5 4 этаж	общественное	36.50
150	Лестница	подъезд 5 4 этаж	общественное	20.50
151	Коридор	подъезд 5 5 этаж	общественное	36.50
152	Лестница	подъезд 5 5 этаж	общественное	20.50
153	Коридор	подъезд 5 6 этаж	общественное	36.50
154	Лестница	подъезд 5 6 этаж	общественное	20.50
155	Вестибюль	подъезд 6 1 этаж	общественное	37.40
156	Тамбур	подъезд 6 1 этаж	общественное	4.70
157	Лестница	подъезд 6 1 этаж	общественное	9.60
158	Лестница	подъезд 6 1 этаж	общественное	7.50
159	Теплогенераторная	подъезд 6 1 этаж	техническое	5.00
160	Коридор	подъезд 6 2 этаж	общественное	36.80
161	Лестница	подъезд 6 2 этаж	общественное	20.50
162	Коридор	подъезд 6 3 этаж	общественное	36.80
163	Лестница	подъезд 6 3 этаж	общественное	20.50
164	Коридор	подъезд 6 4 этаж	общественное	36.80
165	Лестница	подъезд 6 4 этаж	общественное	20.50
166	Коридор	подъезд 6 5 этаж	общественное	36.80
167	Лестница	подъезд 6 5 этаж	общественное	20.50
168	Коридор	подъезд 6 6 этаж	общественное	36.80
169	Лестница	подъезд 6 6 этаж	общественное	20.50
170	Коридор	подъезд 6 7 этаж	общественное	36.80
171	Лестница	подъезд 6 7 этаж	общественное	20.50
172	Коридор	подъезд 6 8 этаж	общественное	36.80
173	Лестница	подъезд 6 8 этаж	общественное	20.50
174	Коридор	подъезд 6 9 этаж	общественное	36.80
175	Лестница	подъезд 6 9 этаж	общественное	20.50
176	Вестибюль	подъезд 7 1 этаж	общественное	53.30
177	Тамбур	подъезд 7 1 этаж	общественное	3.00

178	Лестница	подъезд 7 1 этаж	общественное	10.20
179	Лестница	подъезд 7 1 этаж	общественное	8.40
180	Лестница	подъезд 7 2 этаж	общественное	16.60
181	Коридор	подъезд 7 2 этаж	общественное	33.80
182	Лифтовый холл	подъезд 7 2 этаж	общественное	16.20
183	Лестница	подъезд 7 3 этаж	общественное	16.60
184	Коридор	подъезд 7 3 этаж	общественное	33.80
185	Лифтовый холл	подъезд 7 3 этаж	общественное	16.20
186	Лестница	подъезд 7 4 этаж	общественное	16.60
187	Коридор	подъезд 7 4 этаж	общественное	33.80
188	Лифтовый холл	подъезд 7 4 этаж	общественное	16.20
189	Лестница	подъезд 7 5 этаж	общественное	16.60
190	Коридор	подъезд 7 5 этаж	общественное	33.80
191	Лифтовый холл	подъезд 7 5 этаж	общественное	16.20
192	Лестница	подъезд 7 6 этаж	общественное	16.60
193	Коридор	подъезд 7 6 этаж	общественное	33.80
194	Лифтовый холл	подъезд 7 6 этаж	общественное	16.20
195	Лестница	подъезд 7 7 этаж	общественное	16.60
196	Коридор	подъезд 7 7 этаж	общественное	33.80
197	Лифтовый холл	подъезд 7 7 этаж	общественное	16.20
198	Лестница	подъезд 7 8 этаж	общественное	16.60
199	Коридор	подъезд 7 8 этаж	общественное	33.80
200	Лифтовый холл	подъезд 7 8 этаж	общественное	16.20
201	Лестница	подъезд 7 9 этаж	общественное	16.60
202	Коридор	подъезд 7 9 этаж	общественное	33.80
203	Лифтовый холл	подъезд 7 9 этаж	общественное	16.20
204	Лестница	подъезд 7 10 этаж	общественное	16.60
205	Коридор	подъезд 7 10 этаж	общественное	33.80
206	Лифтовый холл	подъезд 7 10 этаж	общественное	16.20
207	Лестница	подъезд 7 11 этаж	общественное	16.60
208	Коридор	подъезд 7 11 этаж	общественное	33.80
209	Лифтовый холл	подъезд 7 11 этаж	общественное	16.20
210	Лестница	подъезд 7 12 этаж	общественное	16.60
211	Коридор	подъезд 7 12 этаж	общественное	33.80
212	Лифтовый холл	подъезд 7 12 этаж	общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление

3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 571 062 841,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1320
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090014279
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 773 614 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 256 128 739,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 517 485 260,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 255,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 783,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 982 924 698 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 277 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B00WXDMF от 30.05.2024 земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1031256-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-063950-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 11 корпус 3 Smartpolet; Smartpolet
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-042201-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 177,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 ПАО "Россети ЮГ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 504,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 977 569,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/2	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
3/4	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
5/6	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
8/9	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
10/11	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
12/13	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
114/115	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 2 авто	13.25	

118/119	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 1 авто	26.5	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
125/126	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место на 2 авто	26.5	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место на 1 авто	13.25	
129	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Нежилое помещение 129	4.3	3.00
130	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Нежилое помещение 130	4.7	3.00
131	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Нежилое помещение 131	5.8	3.00
132	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Нежилое помещение 132	4.7	3.00
133	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Нежилое помещение 133	5.6	3.00
134	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Нежилое помещение 134	4.7	3.00
135	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Нежилое помещение 135	6.1	3.00
136	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Нежилое помещение 136	3.1	3.00
137	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Нежилое помещение 137	3.1	3.00
138	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Нежилое помещение 138	3.8	3.00
139	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Нежилое помещение 139	2.9	3.00
140	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Нежилое помещение 140	7.8	3.00
141	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Нежилое помещение 141	7.8	3.00
142	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Нежилое помещение 142	8.2	3.00
143	Нежилое помещение	-1	1	7.4	Нежилое помещение 143	7.4	3.00
144	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Нежилое помещение 144	4.3	3.00

145	Нежилое помещение	-1	1	9.6	Нежилое помещение 145	9.6	3.00
146	Нежилое помещение	-1	1	6.8	Нежилое помещение 146	6.8	3.00
147	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 147	4.6	3.00
148	Нежилое помещение	-1	1	6.9	Нежилое помещение 148	6.9	3.00
149	Нежилое помещение	-1	1	7	Нежилое помещение 149	7	3.00
150	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Нежилое помещение 150	6.7	3.00
151	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 151	4.6	3.00
152	Нежилое помещение	-1	1	7.7	Нежилое помещение 152	7.7	3.00
153	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 153	4.8	3.00
154	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 154	6.3	3.00
155	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Нежилое помещение 155	5.6	3.00
156	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 156	5.7	3.00
157	Нежилое помещение	-1	1	6	Нежилое помещение 157	6	3.00
158	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Нежилое помещение 158	5.5	3.00
159	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 159	4.1	3.00
160	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 160	4.8	3.00
161	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 161	4.1	3.00
162	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 162	4.8	3.00
163	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Нежилое помещение 163	8.1	3.00
164	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Нежилое помещение 164	2.6	3.00
165	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Нежилое помещение 165	3.3	3.00
166	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Нежилое помещение 166	2.8	3.00
167	Нежилое помещение	-1	1	3	Нежилое помещение 167	3	3.00
168	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Нежилое помещение 168	5.4	3.00
169	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Нежилое помещение 169	6.6	3.00

170	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Нежилое помещение 170	4.7	3.00
171	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Нежилое помещение 171	7.8	3.00
172	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Нежилое помещение 172	6.1	3.00
173	Нежилое помещение	-1	1	7	Нежилое помещение 173	7	3.00
174	Нежилое помещение	-1	1	7.2	Нежилое помещение 174	7.2	3.00
175	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 175	5.7	3.00
176	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Нежилое помещение 176	6.1	3.00
177	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Нежилое помещение 177	6.2	3.00
178	Нежилое помещение	-1	1	8.9	Нежилое помещение 178	8.9	3.00
179	Нежилое помещение	-1	1	7	Нежилое помещение 179	7	3.00
180	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Нежилое помещение 180	5.5	3.00
181	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Нежилое помещение 181	6.1	3.00
182	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 182	4.1	3.00
183	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 183	5.7	3.00
184	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Нежилое помещение 184	5.6	3.00
185	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Нежилое помещение 185	6.2	3.00
186	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Нежилое помещение 186	3.1	3.00
187	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Нежилое помещение 187	3.6	3.00
188	Нежилое помещение	-1	1	8.8	Нежилое помещение 188	8.8	3.00
189	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Нежилое помещение 189	3.6	3.00
190	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 190	4.1	3.00
191	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Нежилое помещение 191	4.5	3.00
192	Нежилое помещение	-1	1	6.8	Нежилое помещение 192	6.8	3.00
193	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Нежилое помещение 193	6.6	3.00
194	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Нежилое помещение 194	6.6	3.00

195	Нежилое помещение	-1	1	6	Нежилое помещение 195	6	3.00
196	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 196	6.3	3.00
197	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Нежилое помещение 197	2.9	3.00
198	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 198	6.3	3.00
199	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 199	4.1	3.00
200	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Нежилое помещение 200	4.9	3.00
201	Нежилое помещение	-1	1	8	Нежилое помещение 201	8	3.00
202	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 202	5.7	3.00
203	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 203	4.8	3.00
204	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Нежилое помещение 204	3.5	3.00
205	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Нежилое помещение 205	7.8	3.00
206	Нежилое помещение	-1	1	7.5	Нежилое помещение 206	7.5	3.00
207	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 207	4.1	3.00
208	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Нежилое помещение 208	3.5	3.00
209	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Нежилое помещение 209	3.8	3.00
210	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Нежилое помещение 210	3.4	3.00
211	Нежилое помещение	-1	1	4	Нежилое помещение 211	4	3.00
212	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Нежилое помещение 212	3.4	3.00
213	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Нежилое помещение 213	8.2	3.00
214	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Нежилое помещение 214	4.2	3.00
215	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Нежилое помещение 215	5.6	3.00
216	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Нежилое помещение 216	13.7	3.00
217	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Нежилое помещение 217	3.3	3.00
218	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Нежилое помещение 218	5.4	3.00
219	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Нежилое помещение 219	3.1	3.00

220	Нежилое помещение	-1	1	7.4	Нежилое помещение 220	7.4	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		62.10	
2	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		44.90	
3	Лестница	подземный этаж		общественное		19.50	
4	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		6.60	
5	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		26.30	
6	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		212.10	
7	Лестница	подземный этаж		общественное		15.20	
8	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		11.30	
9	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		8.50	
10	Помещение ВПТ и ВНС	подземный этаж		техническое		34.10	
11	Электрощитовая	подземный этаж		техническое		18.60	
12	Венткамера ДУ	подземный этаж		техническое		22.20	
13	Венткамера	подземный этаж		техническое		42.20	
14	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		163.30	
15	Лестница	подземный этаж		общественное		16.90	
16	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		14.30	
17	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		15.90	
18	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		271.80	
19	Лестница	подземный этаж		общественное		16.60	
20	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		29.80	
21	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		12.50	
22	Электрощитовая	подземный этаж		техническое		19.10	
23	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		175.10	
24	Лестница	подземный этаж		общественное		20.50	
25	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		10.40	
26	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		16.50	
27	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		156.70	
28	Лестница	подземный этаж		общественное		20.50	
29	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		10.40	
30	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		23.30	
31	Электрощитовая	подземный этаж		техническое		18.20	
32	Помещение подвала	подземный этаж		общественное		23.80	
33	Лестница	подземный этаж		общественное		16.60	
34	Лифтовый холл	подземный этаж		общественное		22.90	
35	Тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное		17.90	
36	Венткамера	подземный этаж		техническое		29.20	

37	Коридор	подземный этаж	общественное	50.90
38	Лестница	подземный этаж	общественное	16.90
39	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	12.90
40	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	32.50
41	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	17.40
42	АУПТ и ВНС	подземный этаж	техническое	78.20
43	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	17.60
44	КУИ	подземный этаж	техническое	9.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
6	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
7	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
8	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 168 854 992,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1320
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090014279
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 773 614 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 256 128 739,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 517 485 260,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 496,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 497,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 049 376 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B00WXDMF от 30.05.2024 земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2023	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
2	07.12.2023	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
3	09.01.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
4	09.02.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные

[illegible]

[illegible]

29	06.03.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
30	06.03.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
31	09.04.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
32	09.04.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026