

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000923 от 05.03.2026

Кварталы новой жизни "Новая Пермь", Пермский край, Пермский район,  
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Балтийская, 10

Дата первичного размещения: 26.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Окулова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>614068, Пермский край, город Пермь, улица Окулова, д. 75, к.8, эт.3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 273-75-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inteska-st@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>новая-пермь.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (902) 637-22-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>590582174251</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904149797</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904122723</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.09.2006</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590582174251</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201753037</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590582174251</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лобанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03011545077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590201753037</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Техгарант</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902843449</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085902000502</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юмис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904158375</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075904002503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Строительного Контроля</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5917005305</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958022688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Максимфит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5908073115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958089395</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Пермский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>с</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Балтийская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект комплексной застройки многоквартирными жилыми домами ЖК «Европа - Парк» расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с.Фролы, кадастровый номер квартала 59:32:3430001:1285»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.10.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-32-43-2024</b></p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p><b>25.10.2025</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p><b>20 667,00 тыс. руб.</b></p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>274 868,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 212 880,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Проект комплексной застройки многоквартирными жилыми домами ЖК «Европа-Парк» расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы, кадастровый номер квартала 59:32:3430001:1284»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пермский</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Фролы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Балтийская</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Балтийская, 10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13274.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 500,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 773,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 274,18 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма Геофизика</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903995324</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Реставратор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903144940</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Унчанский</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ипатьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>590410687684</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ярус Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903156181</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания ПАМИР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903109544</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5916029582</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интеллект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903129942</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-016372-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-035192-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-016304-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ярус Стандарт</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903106279</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-323-124-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.02.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/5250-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.12.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:1284</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 642,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:3430001:1284</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 642,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>64</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри комплекса площадью 140,24 кв.м.Покрытие монолитное на основе резиновой крошки.Оборудование:игровой комплекс, качели, карусель, качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка внутри комплекса с ограждением:баскетбольное кольцо, футбольные ворота, уличные тренажеры, турник, брусья, скамья для пресса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом принята площадка накопления ТКОс отдельным накоплением отходов на 4 контейнера и места КГМ.Площадка расположена в юго-западной части участка площадью 23,40 кв.м.Пешеходный подход не более 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.Площадь озеленения:1718,91 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд с тротуара уклоном не более 1:10.Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров из твердого материала-не создающее вибрацию.Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.Входные панели наружных дверей, доступных для МГН заполнены ударопрочным стеклом.Рабочая створка дверей имеет ширину не менее 0,9 м.Для обеспечения доступа в различные части здания, применены следующие решения:1.Продольный уклон на тротуарах не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.Покрытие на тротуарах – твердое (асфальт, тротуарная плитка и т.д.).2.Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2 м.3.Входы в здание в некоторых местах организованы с отметки тротуара, за счет вертикальной организации рельефа, с минимальным количеством ступеней и длиной пандус</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Для наружного освещения территории используются светодиодные светильники, установленные на фасаде здания и на опорах.Архитектурное освещение не предусмотрено.ТУ 1121 от 09.10.2019 Администрация Фроловского с/п</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15.53 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15.53 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>35 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948026320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 150 045,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948026320</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 777 684,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭМ-сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5905283241</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 180 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Урала</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-208-452</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 574,74 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.83	1	9.95	2.56
2	Квартира	1	1	31.83	1	9.95	2.56
3	Квартира	1	1	54.85	2	27.78	2.56

4	Квартира	1	1	31.68	1	9.95	2.56
5	Квартира	1	1	31.83	1	9.95	2.56
6	Квартира	1	1	31.83	1	15.82	2.56
7	Квартира	1	1	31.60	1	9.95	2.56
8	Квартира	1	1	47.74	2	20.86	2.56
9	Квартира	1	1	53.50	2	27.02	2.56
10	Квартира	1	1	29.12	1	9.95	2.56
11	Квартира	2	1	31.83	1	9.95	2.58
12	Квартира	2	1	31.83	1	9.95	2.58
13	Квартира	2	1	54.36	2	27.78	2.58
14	Квартира	2	1	31.43	1	9.95	2.58
15	Квартира	2	1	31.83	1	9.95	2.58
16	Квартира	2	1	31.58	1	15.82	2.58
17	Квартира	2	1	31.60	1	9.95	2.58
18	Квартира	2	1	47.49	2	20.86	2.58
19	Квартира	2	1	53.01	2	27.02	2.58
20	Квартира	2	1	29.12	1	9.95	2.58
21	Квартира	2	1	31.82	1	9.95	2.58
22	Квартира	3	1	31.83	1	9.95	2.58
23	Квартира	3	1	31.83	1	9.95	2.58
24	Квартира	3	1	54.36	2	27.78	2.58
25	Квартира	3	1	31.43	1	9.95	2.58
26	Квартира	3	1	31.83	1	9.95	2.58
27	Квартира	3	1	31.58	1	15.82	2.58
28	Квартира	3	1	31.60	1	9.95	2.58
29	Квартира	3	1	47.49	2	20.86	2.58
30	Квартира	3	1	53.01	2	27.02	2.58
31	Квартира	3	1	29.12	1	9.95	2.58
32	Квартира	3	1	31.82	1	9.95	2.58
33	Квартира	4	1	31.83	1	9.95	2.58
34	Квартира	4	1	31.83	1	9.95	2.58
35	Квартира	4	1	54.36	2	27.78	2.58
36	Квартира	4	1	31.43	1	9.95	2.58
37	Квартира	4	1	31.83	1	9.95	2.58
38	Квартира	4	1	31.58	1	15.82	2.58
39	Квартира	4	1	31.60	1	9.95	2.58
40	Квартира	4	1	47.49	2	20.86	2.58
41	Квартира	4	1	53.01	2	27.02	2.58
42	Квартира	4	1	29.12	1	9.95	2.58
43	Квартира	4	1	31.82	1	9.95	2.58
44	Квартира	1	2	60.66	3	35.31	2.56
45	Квартира	1	2	31.83	1	15.82	2.56
46	Квартира	1	2	33.53	1	10.77	2.56
47	Квартира	1	2	31.84	1	15.82	2.56
48	Квартира	1	2	54.99	2	24.99	2.56

49	Квартира	2	2	60.44	3	35.31	2.58
50	Квартира	2	2	31.59	1	15.82	2.58
51	Квартира	2	2	33.53	1	10.77	2.58
52	Квартира	2	2	33.53	1	10.77	2.58
53	Квартира	2	2	31.58	1	15.82	2.58
54	Квартира	2	2	54.58	2	24.99	2.58
55	Квартира	3	2	60.44	3	35.31	2.58
56	Квартира	3	2	31.59	1	15.82	2.58
57	Квартира	3	2	33.53	1	10.77	2.58
58	Квартира	3	2	33.53	1	10.77	2.58
59	Квартира	3	2	31.58	1	15.82	2.58
60	Квартира	3	2	54.58	2	24.99	2.58
61	Квартира	4	2	60.44	3	35.31	2.58
62	Квартира	4	2	31.59	1	15.82	2.58
63	Квартира	4	2	33.53	1	10.77	2.58
64	Квартира	4	2	33.53	1	10.77	2.58
65	Квартира	4	2	31.58	1	15.82	2.58
66	Квартира	4	2	54.58	2	24.99	2.58
67	Квартира-студия	1	3	24.88	1	11.40	2.56
68	Квартира-студия	1	3	24.90	1	11.40	2.56
69	Квартира-студия	1	3	24.88	1	11.40	2.56
70	Квартира	1	3	33.52	1	12.56	2.56
71	Квартира	1	3	48.13	2	23.29	2.56
72	Квартира	2	3	47.91	2	23.29	2.58
73	Квартира-студия	2	3	24.38	1	11.40	2.58
74	Квартира-студия	2	3	24.40	1	11.40	2.58
75	Квартира-студия	2	3	24.40	1	11.40	2.58
76	Квартира-студия	2	3	24.38	1	11.40	2.58
77	Квартира	2	3	47.80	2	23.29	2.58
78	Квартира	3	3	47.91	2	23.29	2.58
79	Квартира-студия	3	3	24.38	1	11.40	2.58
80	Квартира-студия	3	3	24.40	1	11.40	2.58
81	Квартира-студия	3	3	24.40	1	11.40	2.58
82	Квартира-студия	3	3	24.38	1	11.40	2.58
83	Квартира	3	3	47.80	2	23.29	2.58
84	Квартира	4	3	47.91	2	23.29	2.58

85	Квартира-студия	4	3	24.38	1	11.40	2.58
86	Квартира-студия	4	3	24.40	1	11.40	2.58
87	Квартира-студия	4	3	24.40	1	11.40	2.58
88	Квартира-студия	4	3	24.38	1	11.40	2.58
89	Квартира	4	3	47.80	2	23.29	2.58
90	Квартира	1	4	33.52	1	12.56	2.56
91	Квартира	1	4	48.13	2	23.29	2.56
92	Квартира-студия	1	4	24.88	1	11.40	2.56
93	Квартира-студия	1	4	24.90	1	11.40	2.56
94	Квартира-студия	1	4	24.88	1	11.40	2.56
95	Квартира	2	4	47.91	2	23.29	2.58
96	Квартира-студия	2	4	24.38	1	11.40	2.58
97	Квартира-студия	2	4	24.40	1	11.40	2.58
98	Квартира-студия	2	4	24.40	1	11.40	2.58
99	Квартира-студия	2	4	24.38	1	11.40	2.58
100	Квартира	2	4	47.80	2	23.29	2.58
101	Квартира	3	4	47.91	2	23.29	2.58
102	Квартира-студия	3	4	24.38	1	11.40	2.58
103	Квартира-студия	3	4	24.40	1	11.40	2.58
104	Квартира-студия	3	4	24.40	1	11.40	2.58
105	Квартира-студия	3	4	24.38	1	11.40	2.58
106	Квартира	3	4	47.80	2	23.29	2.58
107	Квартира	4	4	47.91	2	23.29	2.58
108	Квартира-студия	4	4	24.38	1	11.40	2.58
109	Квартира-студия	4	4	24.40	1	11.40	2.58
110	Квартира-студия	4	4	24.40	1	11.40	2.58
111	Квартира-студия	4	4	24.38	1	11.40	2.58
112	Квартира	4	4	47.80	2	23.29	2.58
113	Квартира	1	5	54.99	2	24.99	2.56

114	Квартира	1	5	31.84	1	15.82	2.56
115	Квартира	1	5	33.53	1	10.77	2.56
116	Квартира	1	5	31.83	1	15.82	2.56
117	Квартира	1	5	60.66	3	35.31	2.56
118	Квартира	2	5	54.58	2	24.99	2.58
119	Квартира	2	5	31.58	1	15.82	2.58
120	Квартира	2	5	33.53	1	10.77	2.58
121	Квартира	2	5	33.53	1	10.77	2.58
122	Квартира	2	5	31.59	1	15.82	2.58
123	Квартира	2	5	60.44	3	35.31	2.58
124	Квартира	3	5	54.58	2	24.99	2.58
125	Квартира	3	5	31.58	1	15.82	2.58
126	Квартира	3	5	33.53	1	10.77	2.58
127	Квартира	3	5	33.53	1	10.77	2.58
128	Квартира	3	5	31.59	1	15.82	2.58
129	Квартира	3	5	60.44	3	35.31	2.58
130	Квартира	4	5	54.58	2	24.99	2.58
131	Квартира	4	5	31.58	1	15.82	2.58
132	Квартира	4	5	33.53	1	10.77	2.58
133	Квартира	4	5	33.53	1	10.77	2.58
134	Квартира	4	5	31.59	1	15.82	2.58
135	Квартира	4	5	60.44	3	35.31	2.58
136	Квартира	1	6	29.12	1	9.95	2.56
137	Квартира	1	6	53.50	2	27.02	2.56
138	Квартира	1	6	47.74	2	20.86	2.56
139	Квартира	1	6	31.60	1	9.95	2.56
140	Квартира	1	6	31.83	1	15.82	2.56
141	Квартира	1	6	31.83	1	9.95	2.56
142	Квартира	1	6	31.68	1	9.95	2.56
143	Квартира	1	6	54.85	2	27.78	2.56
144	Квартира	1	6	31.83	1	9.95	2.56
145	Квартира	1	6	31.83	1	9.95	2.56
146	Квартира	2	6	31.82	1	9.95	2.58
147	Квартира	2	6	29.12	1	9.95	2.58
148	Квартира	2	6	53.01	2	27.02	2.58
149	Квартира	2	6	47.49	2	20.86	2.58
150	Квартира	2	6	31.60	1	9.95	2.58
151	Квартира	2	6	31.58	1	15.82	2.58
152	Квартира	2	6	31.83	1	9.95	2.58
153	Квартира	2	6	31.43	1	9.95	2.58
154	Квартира	2	6	54.36	2	27.78	2.58
155	Квартира	2	6	31.83	1	9.95	2.58
156	Квартира	2	6	31.83	1	9.95	2.58
157	Квартира	3	6	31.82	1	9.95	2.58
158	Квартира	3	6	29.12	1	9.95	2.58

159	Квартира	3	6	53.01	2	27.02	2.58
160	Квартира	3	6	47.49	2	20.86	2.58
161	Квартира	3	6	31.60	1	9.95	2.58
162	Квартира	3	6	31.58	1	15.82	2.58
163	Квартира	3	6	31.83	1	9.95	2.58
164	Квартира	3	6	31.43	1	9.95	2.58
165	Квартира	3	6	54.36	2	27.78	2.58
166	Квартира	3	6	31.83	1	9.95	2.58
167	Квартира	3	6	31.83	1	9.95	2.58
168	Квартира	4	6	31.82	1	9.95	2.58
169	Квартира	4	6	29.12	1	9.95	2.58
170	Квартира	4	6	53.01	2	27.02	2.58
171	Квартира	4	6	47.49	2	20.86	2.58
172	Квартира	4	6	31.60	1	9.95	2.58
173	Квартира	4	6	31.58	1	15.82	2.58
174	Квартира	4	6	31.83	1	9.95	2.58
175	Квартира	4	6	31.43	1	9.95	2.58
176	Квартира	4	6	54.36	2	27.78	2.58
177	Квартира	4	6	31.83	1	9.95	2.58
178	Квартира	4	6	31.83	1	9.95	2.58
179	Квартира	1	7	48.13	2	23.29	2.56
180	Квартира-студия	1	7	24.88	1	11.40	2.56
181	Квартира-студия	1	7	24.90	1	11.40	2.56
182	Квартира-студия	1	7	24.88	1	11.40	2.56
183	Квартира	1	7	33.52	1	12.56	2.56
184	Квартира	2	7	47.91	2	23.29	2.58
185	Квартира-студия	2	7	24.38	1	11.40	2.58
186	Квартира-студия	2	7	24.40	1	11.40	2.58
187	Квартира-студия	2	7	24.40	1	11.40	2.58
188	Квартира-студия	2	7	24.38	1	11.40	2.58
189	Квартира	2	7	47.80	2	23.29	2.58
190	Квартира	3	7	47.91	2	23.29	2.58
191	Квартира-студия	3	7	24.38	1	11.40	2.58
192	Квартира-студия	3	7	24.40	1	11.40	2.58
193	Квартира-студия	3	7	24.40	1	11.40	2.58
194	Квартира-студия	3	7	24.38	1	11.40	2.58

195	Квартира	3	7	47.80	2	23.29	2.58
196	Квартира	4	7	47.91	2	23.29	2.58
197	Квартира-студия	4	7	24.38	1	11.40	2.58
198	Квартира-студия	4	7	24.40	1	11.40	2.58
199	Квартира-студия	4	7	24.40	1	11.40	2.58
200	Квартира-студия	4	7	24.38	1	11.40	2.58
201	Квартира	4	7	47.80	2	23.29	2.58
202	Квартира	1	8	48.13	2	23.29	2.56
203	Квартира-студия	1	8	24.88	1	11.40	2.56
204	Квартира-студия	1	8	24.90	1	11.40	2.56
205	Квартира-студия	1	8	24.88	1	11.40	2.56
206	Квартира	1	8	33.52	1	12.56	2.56
207	Квартира	2	8	47.91	2	23.29	2.58
208	Квартира-студия	2	8	24.38	1	11.40	2.58
209	Квартира-студия	2	8	24.40	1	11.40	2.58
210	Квартира-студия	2	8	24.40	1	11.40	2.58
211	Квартира-студия	2	8	24.38	1	11.40	2.58
212	Квартира	2	8	47.80	2	23.29	2.58
213	Квартира	3	8	47.91	2	23.29	2.58
214	Квартира-студия	3	8	24.38	1	11.40	2.58
215	Квартира-студия	3	8	24.40	1	11.40	2.58
216	Квартира-студия	3	8	24.40	1	11.40	2.58
217	Квартира-студия	3	8	24.38	1	11.40	2.58
218	Квартира	3	8	47.80	2	23.29	2.58
219	Квартира	4	8	47.91	2	23.29	2.58
220	Квартира-студия	4	8	24.38	1	11.40	2.58
221	Квартира-студия	4	8	24.40	1	11.40	2.58
222	Квартира-студия	4	8	24.40	1	11.40	2.58
223	Квартира-студия	4	8	24.38	1	11.40	2.58

224	Квартира	4	8	47.80	2	23.29	2.58
225	Квартира	1	9	48.13	2	23.29	2.56
226	Квартира-студия	1	9	24.88	1	11.40	2.56
227	Квартира-студия	1	9	24.90	1	11.40	2.56
228	Квартира-студия	1	9	24.88	1	11.40	2.56
229	Квартира	1	9	33.52	1	12.56	2.56
230	Квартира	2	9	47.91	2	23.29	2.58
231	Квартира-студия	2	9	24.38	1	11.40	2.58
232	Квартира-студия	2	9	24.40	1	11.40	2.58
233	Квартира-студия	2	9	24.40	1	11.40	2.58
234	Квартира-студия	2	9	24.38	1	11.40	2.58
235	Квартира	2	9	47.80	2	23.29	2.58
236	Квартира	3	9	47.91	2	23.29	2.58
237	Квартира-студия	3	9	24.38	1	11.40	2.58
238	Квартира-студия	3	9	24.40	1	11.40	2.58
239	Квартира-студия	3	9	24.40	1	11.40	2.58
240	Квартира-студия	3	9	24.38	1	11.40	2.58
241	Квартира	3	9	47.80	2	23.29	2.58
242	Квартира	4	9	47.91	2	23.29	2.58
243	Квартира-студия	4	9	24.38	1	11.40	2.58
244	Квартира-студия	4	9	24.40	1	11.40	2.58
245	Квартира-студия	4	9	24.40	1	11.40	2.58
246	Квартира-студия	4	9	24.38	1	11.40	2.58
247	Квартира	4	9	47.80	2	23.29	2.58
248	Квартира	1	10	48.13	2	23.29	2.56
249	Квартира-студия	1	10	24.88	1	11.40	2.56
250	Квартира-студия	1	10	24.90	1	11.40	2.56
251	Квартира-студия	1	10	24.88	1	11.40	2.56
252	Квартира	1	10	33.52	1	12.56	2.56
253	Квартира	2	10	47.91	2	23.29	2.58

254	Квартира-студия	2	10	24.38	1	11.40	2.58
255	Квартира-студия	2	10	24.40	1	11.40	2.58
256	Квартира-студия	2	10	24.40	1	11.40	2.58
257	Квартира-студия	2	10	24.38	1	11.40	2.58
258	Квартира	2	10	47.80	2	23.29	2.58
259	Квартира	3	10	47.91	2	23.29	2.58
260	Квартира-студия	3	10	24.38	1	11.40	2.58
261	Квартира-студия	3	10	24.40	1	11.40	2.58
262	Квартира-студия	3	10	24.40	1	11.40	2.58
263	Квартира-студия	3	10	24.38	1	11.40	2.58
264	Квартира	3	10	47.80	2	23.29	2.58
265	Квартира	4	10	47.91	2	23.29	2.58
266	Квартира-студия	4	10	24.38	1	11.40	2.58
267	Квартира-студия	4	10	24.40	1	11.40	2.58
268	Квартира-студия	4	10	24.40	1	11.40	2.58
269	Квартира-студия	4	10	24.38	1	11.40	2.58
270	Квартира	4	10	47.80	2	23.29	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение узла ввода, насосная	Техническое подполье 3 подъезд	Техническое	17.15
2	Электрощитовая	Техническое подполье 3 подъезд	Техническое	16.23
3	Помещение сетей связи	Техническое подполье 4 подъезд	Техническое	17.15
4	ИТП	Техническое подполье 5 подъезд	Техническое	35.85
5	Электрощитовая	Техническое подполье 8 подъезд	Техническое	14.81
6	Помещение сетей связи	Техническое подполье 8 подъезд	Техническое	17.15
7	Насосная	Техническое подполье 9 подъезд	Техническое	17.15

8	ИТП	Техническое подполье 10 подъезд	Техническое	24.28
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.59
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.86
11	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.17
12	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.97
13	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.40
14	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	1.68
15	Приквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.92
16	Приквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.59
17	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.38
18	Приквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.92
19	Приквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.59
20	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.38
21	Приквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.92
22	Приквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.59
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.38
24	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.71
25	Приквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	32.05
26	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.16
27	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.87
28	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.49
29	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.70
30	Приквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.32
31	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.45
32	Приквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.32
33	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.45
34	Приквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.32
35	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.45
36	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.80
37	Приквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	23.15
38	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.89
39	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.80
40	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.12
41	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.76
42	Приквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.72
43	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.45
44	Приквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.72
45	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.45
46	Приквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.72
47	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.45
48	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.80
49	Приквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	23.07
50	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.89
51	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.80
52	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.12

53	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.76
54	Приквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.64
55	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.45
56	Приквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.64
57	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.45
58	Приквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.64
59	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.45
60	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.71
61	Приквартирный коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	31.56
62	ПУИ	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	2.16
63	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.87
64	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.49
65	Холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.70
66	Приквартирный коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	29.14
67	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.45
68	Приквартирный коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	29.14
69	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.45
70	Приквартирный коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	29.14
71	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.45
72	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	10.59
73	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	21.86
74	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	23.17
75	Приквартирный коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	22.97
76	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.40
77	ПУИ	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	1.68
78	Приквартирный коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.92
79	Приквартирный коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.55
80	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.38
81	Приквартирный коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.92
82	Приквартирный коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.55
83	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.38
84	Приквартирный коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.92
85	Приквартирный коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.55
86	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.38
87	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	12.96
88	Приквартирный коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	23.18
89	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.89
90	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.26
91	ПУИ	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	3.11
92	Приквартирный коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.75
93	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.45
94	Приквартирный коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.75
95	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.45
96	Приквартирный коридор	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.75
97	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	15.45

98	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	12.96
99	Приквартирный коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	23.12
100	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.89
101	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.26
102	ПУИ	1 этаж, 8 подъезд	Техническое	3.11
103	Приквартирный коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	18.69
104	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.45
105	Приквартирный коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	18.69
106	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.45
107	Приквартирный коридор	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	18.69
108	Лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.45
109	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	12.96
110	Приквартирный коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	23.08
111	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.89
112	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.26
113	ПУИ	1 этаж, 9 подъезд	Техническое	3.11
114	Приквартирный коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.65
115	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.45
116	Приквартирный коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.65
117	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.45
118	Приквартирный коридор	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.65
119	Лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.45
120	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	12.96
121	Приквартирный коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	23.28
122	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.89
123	Колясочная	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.26
124	ПУИ	1 этаж, 10 подъезд	Техническое	3.11
125	Приквартирный коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	18.85
126	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	15.45
127	Приквартирный коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	18.85
128	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	15.45
129	Приквартирный коридор	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	18.85
130	Лестничная клетка	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	15.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Насосная станция, счетчики учета Пульсар-20, Пульсар-32; водомерные узлы ХВС И ГВС, стояки, магистральные и разводящие сети с подводками к санитарным приборам, водоразборная и регулирующая арматура, электрические полотенцесушители.	Водоснабжение
2	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, УТ1, трубопроводы, стальные панельные радиаторы; приборы учета тепла	Водоснабжение, отопление
3	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система водоотведения: трубопроводы	Водоотведение
4	с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система пожарной сигнализации: автономные дымовые извещатели ИП-212-64-R3, точечные дымовые извещатели ИП-212-142, ручные пожарные адресные извещатели ИПР 513-11ИКЗ-А-R3, ОПС "Рубеж", с интерфейсным протоколом RS-R3, приемно-контрольные приборы "Рубеж-2ОП R3", блоки индикации «Рубеж-БИУ», передача сигнала на пульт УОО-ТЛ, "Контакт GSM-5-RT1", адресные тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели, адресные релейные модули "PM-4K", СОУЭ	Обнаружение загораний
5	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж: 1-6, 7-10 подъезды	Система электроснабжения: электрощитовая, ГРЩ с АВР, блок БАУО, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>999 430 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:32:3430001:1284</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100700020125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>999 430 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>956 963 683,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>42 466 316,03 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>171</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 119,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>971 539 552 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2024	9.3	Откорректировано значение площади нежилых помещений
2	06.05.2024	10.6.1	Добавлено коммерческое обозначение объекта
3	24.06.2024	17.2.2	Исправлена дата передачи дольщикам объекта долевого участия
4	26.06.2024	13.2.4	Исправлен ошибочно указанный максимальный процент застройки
5	26.06.2024	14.1.7(4)	Уточнен срок технологического присоединения
6	24.07.2024	6.1	Актуализированы сведения о финансовом результате за 2 кв. 2024 года
7	02.08.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
8	05.09.2024	18.1.1	Изменена планируемая стоимость строительства
9	05.09.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
10	04.10.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
11	04.10.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
12	29.10.2024	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2024 года
13	06.11.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
14	06.11.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
15	06.12.2024	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
16	06.12.2024	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
17	06.01.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
18	06.01.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
19	04.02.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
20	04.02.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
21	04.03.2025	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 4 кв 2024 года
22	04.03.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
23	04.03.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
24	01.04.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту

25	01.04.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
26	05.05.2025	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2025 года
27	05.05.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
28	05.05.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
29	03.06.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
30	03.06.2025	19.6.	Учен размер задолженности по кредиту
31	03.06.2025	18.1.1	Скорректирована планируемая стоимость строительства
32	18.06.2025	11.1	Получено продление разрешения на строительство
33	18.06.2025	15.2	Скорректированы характеристики жилых помещений
34	18.06.2025	17.1	Скорректирован график строительства в соответствии с разрешением на строительство
35	04.07.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
36	04.07.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
37	10.07.2025	17.2.2	Приведено в соответствие
38	05.08.2025	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2025 года
39	05.08.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
40	05.08.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
41	02.09.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
42	02.09.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
43	07.10.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
44	07.10.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
45	03.11.2025	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2025 года
46	03.11.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
47	03.11.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
48	03.12.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
49	03.12.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
50	06.01.2025	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
51	06.01.2025	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
52	05.02.2026	19.6	Учен размер задолженности по кредиту
53	05.02.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
54	05.03.2026	17.1.	Скорректирован график строительства в соответствии с разрешением на строительство
55	05.03.2026	18.1.1.	Скорректирована планируемая стоимость строительства
56	05.03.2026	19.6	Учен размер задолженности по кредиту

57	05.03.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
----	------------	-------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000201d58d00dbb38e9d4b489bde079a42be

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", Кузнецов Сергей  
Федорович, г ПЕРМЬ**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027