

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000855 от 09.06.2025

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1, участок 5, 3 очередь, секции №65-67 по ГП.

Дата первичного размещения: 15.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФИНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 116
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 270-47-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@finstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.finstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лежень
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631185127205
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"; Жилой микрорайон Новая Самара
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316051073
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301160115
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финстрой-Центр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313553004
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,994 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аристова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савельевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02302721588
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602625511

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жбанников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02652315830
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602552581
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коньков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Никитич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01131241060
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501726513
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аристова
	3.4.2	Имя: Любовь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Савельевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,334 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02302721588
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602625511
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ«Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жбанников
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02652315830

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602552581
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ «Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коньков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Никитич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01131241060
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501726513

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ«Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финстрой-Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313553004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313025173

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1, секции №40, №41, №42, №43"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, секции №40, №41, №42, №43"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции №44,45,46,47,48,49 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции №44,45,46,47,48,49 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции №44,45,46,47,48,49 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельностоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1" секции №53, 54 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельностоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1" секции №53, 54 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех-завод, квартал 1.Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех-завод, квартал 1.Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 1 очередь, секции №59-64 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-14-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 1 очередь, секции №59-64 по ГП
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-14-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Участок 5, 1 очередь, секции №59-64 по ГП
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-14-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 112,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 655 435,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 927 737,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ЖК «Новая Самара» занял 2-е место в категории «Эконом класс.Многэтажные жилые дома» в Самарской области (Общероссийский рейтинг «ТОП жилых комплексов» на апрель 2022 ЕРЗ)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секции 65-67
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: кв-л
	9.2.10	Наименование улицы: Пос. Мехзавод, 1 квартал
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секции 65-67
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31307.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 936,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 129,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройТехнологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319179875
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А.С.-ТехПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-065260-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ.ЭКСПЕРТИЗА.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-064714-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-075216-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.05.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 63-2-1-1-031441-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза и консультирование
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7717780170

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"; Жилой микрорайон Новая Самара
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЖК Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6313559849
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-136-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-136-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-136-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112-2014(2014-2063)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.06.2015,10.07.2018,04.05.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 411 015,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 213
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые расположены на дворовой территории и оборудуются качелями, горками и песочницами.Предусмотрены скамьи и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО расположена в пределах дворовой территории на расстоянии не более 100 м.от входа в дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадок, проездов, тротуаров согласно ТУ №69 от 07.04.2022г.выдано ООО «Долина-Центр-С»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Самара"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6345009196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172-12/2/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 559,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-1/22-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 491 276,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0163-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 362 189,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 437 500,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 437 500,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕНЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6317062335

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 417
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	67	83.32	3	40.92	2.70
2	Квартира-студия	1	67	41.53	1	27.90	2.70
3	Квартира	1	67	39.96	1	17.54	2.70
4	Квартира	1	67	60.33	2	24.61	2.70
5	Квартира	2	67	83.32	3	40.92	2.70
6	Квартира	2	67	39.85	1	13.78	2.70
7	Квартира	2	67	38.18	1	11.67	2.70
8	Квартира	2	67	39.96	1	17.54	2.70
9	Квартира	2	67	60.33	2	24.61	2.70
10	Квартира	3	67	83.32	3	40.92	2.70
11	Квартира	3	67	39.85	1	13.78	2.70

12	Квартира	3	67	38.18	1	11.67	2.70
13	Квартира	3	67	39.96	1	17.54	2.70
14	Квартира	3	67	60.33	2	24.61	2.70
15	Квартира	4	67	83.32	3	40.92	2.70
16	Квартира	4	67	39.85	1	13.78	2.70
17	Квартира	4	67	38.18	1	11.67	2.70
18	Квартира	4	67	39.96	1	17.54	2.70
19	Квартира	4	67	60.33	2	24.61	2.70
20	Квартира	5	67	83.32	3	40.92	2.70
21	Квартира	5	67	39.85	1	13.78	2.70
22	Квартира	5	67	38.18	1	11.67	2.70
23	Квартира	5	67	39.96	1	17.54	2.70
24	Квартира	5	67	60.33	2	24.61	2.70
25	Квартира	6	67	83.32	3	40.92	2.70
26	Квартира	6	67	39.85	1	13.78	2.70
27	Квартира	6	67	38.18	1	11.67	2.70
28	Квартира	6	67	39.96	1	17.54	2.70
29	Квартира	6	67	60.33	2	24.61	2.70
30	Квартира	7	67	83.32	3	40.92	2.70
31	Квартира	7	67	39.85	1	13.78	2.70
32	Квартира	7	67	38.18	1	11.67	2.70
33	Квартира	7	67	39.96	1	17.54	2.70
34	Квартира	7	67	60.33	2	24.61	2.70
35	Квартира	8	67	83.32	3	40.92	2.70
36	Квартира	8	67	39.85	1	13.78	2.70
37	Квартира	8	67	38.18	1	11.67	2.70
38	Квартира	8	67	39.96	1	17.54	2.70
39	Квартира	8	67	60.33	2	24.61	2.70
40	Квартира	9	67	83.32	3	40.92	2.70
41	Квартира	9	67	39.85	1	13.78	2.70
42	Квартира	9	67	38.18	1	11.67	2.70
43	Квартира	9	67	39.96	1	17.54	2.70
44	Квартира	9	67	60.33	2	24.61	2.70
45	Квартира	10	67	83.32	3	40.92	2.70
46	Квартира	10	67	39.85	1	13.78	2.70
47	Квартира	10	67	38.18	1	11.67	2.70
48	Квартира	10	67	39.96	1	17.54	2.70
49	Квартира	10	67	60.33	2	24.61	2.70
50	Квартира	11	67	83.32	3	40.92	2.70
51	Квартира	11	67	39.85	1	13.78	2.70
52	Квартира	11	67	38.18	1	11.67	2.70
53	Квартира	11	67	39.96	1	17.54	2.70
54	Квартира	11	67	60.33	2	24.61	2.70
55	Квартира	12	67	83.32	3	40.92	2.70
56	Квартира	12	67	39.85	1	13.78	2.70
57	Квартира	12	67	38.18	1	11.67	2.70

58	Квартира	12	67	39.96	1	17.54	2.70
59	Квартира	12	67	60.33	2	24.61	2.70
60	Квартира	13	67	83.32	3	40.92	2.70
61	Квартира	13	67	39.85	1	13.78	2.70
62	Квартира	13	67	38.18	1	11.67	2.70
63	Квартира	13	67	39.96	1	17.54	2.70
64	Квартира	13	67	60.33	2	24.61	2.70
65	Квартира	14	67	83.32	3	40.92	2.70
66	Квартира	14	67	39.85	1	13.78	2.70
67	Квартира	14	67	38.18	1	11.67	2.70
68	Квартира	14	67	39.96	1	17.54	2.70
69	Квартира	14	67	60.33	2	24.61	2.70
70	Квартира	15	67	83.32	3	40.92	2.70
71	Квартира	15	67	39.85	1	13.78	2.70
72	Квартира	15	67	38.18	1	11.67	2.70
73	Квартира	15	67	39.96	1	17.54	2.70
74	Квартира	15	67	60.33	2	24.61	2.70
75	Квартира	16	67	83.32	3	40.92	2.70
76	Квартира	16	67	39.85	1	13.78	2.70
77	Квартира	16	67	38.18	1	11.67	2.70
78	Квартира	16	67	39.96	1	17.54	2.70
79	Квартира	16	67	60.33	2	24.61	2.70
80	Квартира	17	67	83.32	3	40.92	2.70
81	Квартира	17	67	39.85	1	13.78	2.70
82	Квартира	17	67	38.18	1	11.67	2.70
83	Квартира	17	67	39.96	1	17.54	2.70
84	Квартира	17	67	60.33	2	24.61	2.70
85	Квартира	18	67	83.32	3	40.92	2.70
86	Квартира	18	67	39.85	1	13.78	2.70
87	Квартира	18	67	38.18	1	11.67	2.70
88	Квартира	18	67	39.96	1	17.54	2.70
89	Квартира	18	67	60.33	2	24.61	2.70
90	Квартира-студия	1	66	38.16	1	23.40	2.70
91	Квартира	1	66	43.85	1	17.53	2.70
92	Квартира	1	66	43.50	1	13.31	2.70
93	Квартира	1	66	38.72	1	10.53	2.70
94	Квартира	1	66	34.15	1	9.84	2.70
95	Квартира-студия	1	66	27.26	1	17.04	2.70
96	Квартира	1	66	59.85	2	26.86	2.70
97	Квартира	1	66	59.73	2	26.86	2.70
98	Квартира	1	66	39.17	1	17.10	2.70
99	Квартира	2	66	36.83	1	16.91	2.70
100	Квартира	2	66	43.85	1	17.53	2.70
101	Квартира	2	66	43.50	1	13.31	2.70
102	Квартира	2	66	38.72	1	10.53	2.70

103	Квартира	2	66	35.39	1	12.91	2.70
104	Квартира	2	66	34.15	1	9.84	2.70
105	Квартира-студия	2	66	27.26	1	17.04	2.70
106	Квартира	2	66	59.85	2	26.86	2.70
107	Квартира	2	66	59.73	2	26.86	2.70
108	Квартира	2	66	39.17	1	17.10	2.70
109	Квартира	3	66	36.83	1	16.91	2.70
110	Квартира	3	66	43.85	1	17.53	2.70
111	Квартира	3	66	43.50	1	13.31	2.70
112	Квартира	3	66	38.72	1	10.53	2.70
113	Квартира	3	66	35.39	1	12.91	2.70
114	Квартира	3	66	34.15	1	9.84	2.70
115	Квартира-студия	3	66	27.26	1	17.04	2.70
116	Квартира	3	66	59.85	2	26.86	2.70
117	Квартира	3	66	59.73	2	26.86	2.70
118	Квартира	3	66	39.17	1	17.10	2.70
119	Квартира	4	66	36.83	1	16.91	2.70
120	Квартира	4	66	43.85	1	17.53	2.70
121	Квартира	4	66	43.50	1	13.31	2.70
122	Квартира	4	66	38.72	1	10.53	2.70
123	Квартира	4	66	35.39	1	12.91	2.70
124	Квартира	4	66	34.15	1	9.84	2.70
125	Квартира-студия	4	66	27.26	1	17.04	2.70
126	Квартира	4	66	59.85	2	26.86	2.70
127	Квартира	4	66	59.73	2	26.86	2.70
128	Квартира	4	66	39.17	1	17.10	2.70
129	Квартира	5	66	36.83	1	16.91	2.70
130	Квартира	5	66	43.85	1	17.53	2.70
131	Квартира	5	66	43.50	1	13.31	2.70
132	Квартира	5	66	38.72	1	10.53	2.70
133	Квартира	5	66	35.39	1	12.91	2.70
134	Квартира	5	66	34.15	1	9.84	2.70
135	Квартира-студия	5	66	27.26	1	17.04	2.70
136	Квартира	5	66	59.85	2	26.86	2.70
137	Квартира	5	66	59.73	2	26.86	2.70
138	Квартира	5	66	39.17	1	17.10	2.70
139	Квартира	6	66	36.83	1	16.91	2.70
140	Квартира	6	66	43.85	1	17.53	2.70
141	Квартира	6	66	43.50	1	13.31	2.70
142	Квартира	6	66	38.72	1	10.53	2.70
143	Квартира	6	66	35.39	1	12.91	2.70
144	Квартира	6	66	34.15	1	9.84	2.70

145	Квартира-студия	6	66	27.26	1	17.04	2.70
146	Квартира	6	66	59.85	2	26.86	2.70
147	Квартира	6	66	59.73	2	26.86	2.70
148	Квартира	6	66	39.17	1	17.10	2.70
149	Квартира	7	66	36.83	1	16.91	2.70
150	Квартира	7	66	43.85	1	17.53	2.70
151	Квартира	7	66	43.50	1	13.31	2.70
152	Квартира	7	66	38.72	1	10.53	2.70
153	Квартира	7	66	35.39	1	12.91	2.70
154	Квартира	7	66	34.15	1	9.84	2.70
155	Квартира-студия	7	66	27.26	1	17.04	2.70
156	Квартира	7	66	59.85	2	26.86	2.70
157	Квартира	7	66	59.73	2	26.86	2.70
158	Квартира	7	66	39.17	1	17.10	2.70
159	Квартира	8	66	36.83	1	16.91	2.70
160	Квартира	8	66	43.85	1	17.53	2.70
161	Квартира	8	66	43.50	1	13.31	2.70
162	Квартира	8	66	38.72	1	10.53	2.70
163	Квартира	8	66	35.39	1	12.91	2.70
164	Квартира	8	66	34.15	1	9.84	2.70
165	Квартира-студия	8	66	27.26	1	17.04	2.70
166	Квартира	8	66	59.85	2	26.86	2.70
167	Квартира	8	66	59.73	2	26.86	2.70
168	Квартира	8	66	39.17	1	17.10	2.70
169	Квартира	9	66	36.83	1	16.91	2.70
170	Квартира	9	66	43.85	1	17.53	2.70
171	Квартира	9	66	43.50	1	13.31	2.70
172	Квартира	9	66	38.72	1	10.53	2.70
173	Квартира	9	66	35.39	1	12.91	2.70
174	Квартира	9	66	34.15	1	9.84	2.70
175	Квартира-студия	9	66	27.26	1	17.04	2.70
176	Квартира	9	66	59.85	2	26.86	2.70
177	Квартира	9	66	59.73	2	26.86	2.70
178	Квартира	9	66	39.17	1	17.10	2.70
179	Квартира	10	66	36.83	1	16.91	2.70
180	Квартира	10	66	43.85	1	17.53	2.70
181	Квартира	10	66	43.50	1	13.31	2.70
182	Квартира	10	66	38.72	1	10.53	2.70
183	Квартира	10	66	35.39	1	12.91	2.70
184	Квартира	10	66	34.15	1	9.84	2.70
185	Квартира-студия	10	66	27.26	1	17.04	2.70
186	Квартира	10	66	59.85	2	26.86	2.70

187	Квартира	10	66	59.73	2	26.86	2.70
188	Квартира	10	66	39.17	1	17.10	2.70
189	Квартира	11	66	36.83	1	16.91	2.70
190	Квартира	11	66	43.85	1	17.53	2.70
191	Квартира	11	66	43.50	1	13.31	2.70
192	Квартира	11	66	38.72	1	10.53	2.70
193	Квартира	11	66	35.39	1	12.91	2.70
194	Квартира	11	66	34.15	1	9.84	2.70
195	Квартира-студия	11	66	27.26	1	17.04	2.70
196	Квартира	11	66	59.85	2	26.86	2.70
197	Квартира	11	66	59.73	2	26.86	2.70
198	Квартира	11	66	39.17	1	17.10	2.70
199	Квартира	12	66	36.83	1	16.91	2.70
200	Квартира	12	66	43.85	1	17.53	2.70
201	Квартира	12	66	43.50	1	13.31	2.70
202	Квартира	12	66	38.72	1	10.53	2.70
203	Квартира	12	66	35.39	1	12.91	2.70
204	Квартира	12	66	34.15	1	9.84	2.70
205	Квартира-студия	12	66	27.26	1	17.04	2.70
206	Квартира	12	66	59.85	2	26.86	2.70
207	Квартира	12	66	59.73	2	26.86	2.70
208	Квартира	12	66	39.17	1	17.10	2.70
209	Квартира	13	66	36.83	1	16.91	2.70
210	Квартира	13	66	43.85	1	17.53	2.70
211	Квартира	13	66	43.50	1	13.31	2.70
212	Квартира	13	66	38.72	1	10.53	2.70
213	Квартира	13	66	35.39	1	12.91	2.70
214	Квартира	13	66	34.15	1	9.84	2.70
215	Квартира-студия	13	66	27.26	1	17.04	2.70
216	Квартира	13	66	59.85	2	26.86	2.70
217	Квартира	13	66	59.73	2	26.86	2.70
218	Квартира	13	66	39.17	1	17.10	2.70
219	Квартира	14	66	36.83	1	16.91	2.70
220	Квартира	14	66	43.85	1	17.53	2.70
221	Квартира	14	66	43.50	1	13.31	2.70
222	Квартира	14	66	38.72	1	10.53	2.70
223	Квартира	14	66	35.39	1	12.91	2.70
224	Квартира	14	66	34.15	1	9.84	2.70
225	Квартира-студия	14	66	27.26	1	17.04	2.70
226	Квартира	14	66	59.85	2	26.86	2.70
227	Квартира	14	66	59.73	2	26.86	2.70
228	Квартира	14	66	39.17	1	17.10	2.70
229	Квартира	15	66	36.83	1	16.91	2.70

230	Квартира	15	66	43.85	1	17.53	2.70
231	Квартира	15	66	43.50	1	13.31	2.70
232	Квартира	15	66	38.72	1	10.53	2.70
233	Квартира	15	66	35.39	1	12.91	2.70
234	Квартира	15	66	34.15	1	9.84	2.70
235	Квартира-студия	15	66	27.26	1	17.04	2.70
236	Квартира	15	66	59.85	2	26.86	2.70
237	Квартира	15	66	59.73	2	26.86	2.70
238	Квартира	15	66	39.17	1	17.10	2.70
239	Квартира	16	66	36.83	1	16.91	2.70
240	Квартира	16	66	43.85	1	17.53	2.70
241	Квартира	16	66	43.50	1	13.31	2.70
242	Квартира	16	66	38.72	1	10.53	2.70
243	Квартира	16	66	35.39	1	12.91	2.70
244	Квартира	16	66	34.15	1	9.84	2.70
245	Квартира-студия	16	66	27.26	1	17.04	2.70
246	Квартира	16	66	59.85	2	26.86	2.70
247	Квартира	16	66	59.73	2	26.86	2.70
248	Квартира	16	66	39.17	1	17.10	2.70
249	Квартира	17	66	36.83	1	16.91	2.70
250	Квартира	17	66	43.85	1	17.53	2.70
251	Квартира	17	66	43.50	1	13.31	2.70
252	Квартира	17	66	38.72	1	10.53	2.70
253	Квартира	17	66	35.39	1	12.91	2.70
254	Квартира	17	66	34.15	1	9.84	2.70
255	Квартира-студия	17	66	27.26	1	17.04	2.70
256	Квартира	17	66	59.85	2	26.86	2.70
257	Квартира	17	66	59.73	2	26.86	2.70
258	Квартира	17	66	39.17	1	17.10	2.70
259	Квартира	18	66	36.83	1	16.91	2.70
260	Квартира	18	66	43.85	1	17.53	2.70
261	Квартира	18	66	43.50	1	13.31	2.70
262	Квартира	18	66	38.72	1	10.53	2.70
263	Квартира	18	66	35.39	1	12.91	2.70
264	Квартира	18	66	34.15	1	9.84	2.70
265	Квартира-студия	18	66	27.26	1	17.04	2.70
266	Квартира	18	66	59.85	2	26.86	2.70
267	Квартира	18	66	59.73	2	26.86	2.70
268	Квартира	18	66	39.17	1	17.10	2.70
269	Квартира-студия	1	65	38.13	1	23.61	2.70
270	Квартира	1	65	38.72	1	10.53	2.70
271	Квартира	1	65	43.60	1	12.70	2.70

272	Квартира	1	65	43.85	1	17.53	2.70
273	Квартира	1	65	36.83	1	16.91	2.70
274	Квартира	2	65	38.44	1	16.50	2.70
275	Квартира	2	65	57.98	2	29.40	2.70
276	Квартира	2	65	58.11	2	28.16	2.70
277	Квартира	2	65	57.20	2	24.50	2.70
278	Квартира	2	65	35.51	1	15.12	2.70
279	Квартира	2	65	38.72	1	10.53	2.70
280	Квартира	2	65	43.60	1	12.70	2.70
281	Квартира	2	65	43.85	1	17.53	2.70
282	Квартира	2	65	36.83	1	16.91	2.70
283	Квартира	3	65	38.44	1	16.50	2.70
284	Квартира	3	65	57.98	2	29.40	2.70
285	Квартира	3	65	58.11	2	28.16	2.70
286	Квартира	3	65	57.20	2	24.50	2.70
287	Квартира	3	65	35.51	1	15.12	2.70
288	Квартира	3	65	38.72	1	10.53	2.70
289	Квартира	3	65	43.60	1	12.70	2.70
290	Квартира	3	65	43.85	1	17.53	2.70
291	Квартира	3	65	36.83	1	16.91	2.70
292	Квартира	4	65	38.44	1	16.50	2.70
293	Квартира	4	65	57.98	2	29.40	2.70
294	Квартира	4	65	58.11	2	28.16	2.70
295	Квартира	4	65	57.20	2	24.50	2.70
296	Квартира	4	65	35.51	1	15.12	2.70
297	Квартира	4	65	38.72	1	10.53	2.70
298	Квартира	4	65	43.60	1	12.70	2.70
299	Квартира	4	65	43.85	1	17.53	2.70
300	Квартира	4	65	36.83	1	16.91	2.70
301	Квартира	5	65	38.44	1	16.50	2.70
302	Квартира	5	65	57.98	2	29.40	2.70
303	Квартира	5	65	58.11	2	28.16	2.70
304	Квартира	5	65	57.20	2	24.50	2.70
305	Квартира	5	65	35.51	1	15.12	2.70
306	Квартира	5	65	38.72	1	10.53	2.70
307	Квартира	5	65	43.60	1	12.70	2.70
308	Квартира	5	65	43.85	1	17.53	2.70
309	Квартира	5	65	36.83	1	16.91	2.70
310	Квартира	6	65	38.44	1	16.50	2.70
311	Квартира	6	65	57.98	2	29.40	2.70
312	Квартира	6	65	58.11	2	28.16	2.70
313	Квартира	6	65	57.20	2	24.50	2.70
314	Квартира	6	65	35.51	1	15.12	2.70
315	Квартира	6	65	38.72	1	10.53	2.70
316	Квартира	6	65	43.60	1	12.70	2.70
317	Квартира	6	65	43.85	1	17.53	2.70

318	Квартира	6	65	36.83	1	16.91	2.70
319	Квартира	7	65	38.44	1	16.50	2.70
320	Квартира	7	65	57.98	2	29.40	2.70
321	Квартира	7	65	58.11	2	28.16	2.70
322	Квартира	7	65	57.20	2	24.50	2.70
323	Квартира	7	65	35.51	1	15.12	2.70
324	Квартира	7	65	38.72	1	10.53	2.70
325	Квартира	7	65	43.60	1	12.70	2.70
326	Квартира	7	65	43.85	1	17.53	2.70
327	Квартира	7	65	36.83	1	16.91	2.70
328	Квартира	8	65	38.44	1	16.50	2.70
329	Квартира	8	65	57.98	2	29.40	2.70
330	Квартира	8	65	58.11	2	28.16	2.70
331	Квартира	8	65	57.20	2	24.50	2.70
332	Квартира	8	65	35.51	1	15.12	2.70
333	Квартира	8	65	38.72	1	10.53	2.70
334	Квартира	8	65	43.60	1	12.70	2.70
335	Квартира	8	65	43.85	1	17.53	2.70
336	Квартира	8	65	36.83	1	16.91	2.70
337	Квартира	9	65	38.44	1	16.50	2.70
338	Квартира	9	65	57.98	2	29.40	2.70
339	Квартира	9	65	58.11	2	28.16	2.70
340	Квартира	9	65	57.20	2	24.50	2.70
341	Квартира	9	65	35.51	1	15.12	2.70
342	Квартира	9	65	38.72	1	10.53	2.70
343	Квартира	9	65	43.60	1	12.70	2.70
344	Квартира	9	65	43.85	1	17.53	2.70
345	Квартира	9	65	36.83	1	16.91	2.70
346	Квартира	10	65	38.44	1	16.50	2.70
347	Квартира	10	65	57.98	2	29.40	2.70
348	Квартира	10	65	58.11	2	28.16	2.70
349	Квартира	10	65	57.20	2	24.50	2.70
350	Квартира	10	65	35.51	1	15.12	2.70
351	Квартира	10	65	38.72	1	10.53	2.70
352	Квартира	10	65	43.60	1	12.70	2.70
353	Квартира	10	65	43.85	1	17.53	2.70
354	Квартира	10	65	36.83	1	16.91	2.70
355	Квартира	11	65	38.44	1	16.50	2.70
356	Квартира	11	65	57.98	2	29.40	2.70
357	Квартира	11	65	58.11	2	28.16	2.70
358	Квартира	11	65	57.20	2	24.50	2.70
359	Квартира	11	65	35.51	1	15.12	2.70
360	Квартира	11	65	38.72	1	10.53	2.70
361	Квартира	11	65	43.60	1	12.70	2.70
362	Квартира	11	65	43.85	1	17.53	2.70
363	Квартира	11	65	36.83	1	16.91	2.70

364	Квартира	12	65	38.44	1	16.50	2.70
365	Квартира	12	65	57.98	2	29.40	2.70
366	Квартира	12	65	58.11	2	28.16	2.70
367	Квартира	12	65	57.20	2	24.50	2.70
368	Квартира	12	65	35.51	1	15.12	2.70
369	Квартира	12	65	38.72	1	10.53	2.70
370	Квартира	12	65	43.60	1	12.70	2.70
371	Квартира	12	65	43.85	1	17.53	2.70
372	Квартира	12	65	36.83	1	16.91	2.70
373	Квартира	13	65	38.44	1	16.50	2.70
374	Квартира	13	65	57.98	2	29.40	2.70
375	Квартира	13	65	58.11	2	28.16	2.70
376	Квартира	13	65	57.20	2	24.50	2.70
377	Квартира	13	65	35.51	1	15.12	2.70
378	Квартира	13	65	38.72	1	10.53	2.70
379	Квартира	13	65	43.60	1	12.70	2.70
380	Квартира	13	65	43.85	1	17.53	2.70
381	Квартира	13	65	36.83	1	16.91	2.70
382	Квартира	14	65	38.44	1	16.50	2.70
383	Квартира	14	65	57.98	2	29.40	2.70
384	Квартира	14	65	58.11	2	28.16	2.70
385	Квартира	14	65	57.20	2	24.50	2.70
386	Квартира	14	65	35.51	1	15.12	2.70
387	Квартира	14	65	38.72	1	10.53	2.70
388	Квартира	14	65	43.60	1	12.70	2.70
389	Квартира	14	65	43.85	1	17.53	2.70
390	Квартира	14	65	36.83	1	16.91	2.70
391	Квартира	15	65	38.44	1	16.50	2.70
392	Квартира	15	65	57.98	2	29.40	2.70
393	Квартира	15	65	58.11	2	28.16	2.70
394	Квартира	15	65	57.20	2	24.50	2.70
395	Квартира	15	65	35.51	1	15.12	2.70
396	Квартира	15	65	38.72	1	10.53	2.70
397	Квартира	15	65	43.60	1	12.70	2.70
398	Квартира	15	65	43.85	1	17.53	2.70
399	Квартира	15	65	36.83	1	16.91	2.70
400	Квартира	16	65	38.44	1	16.50	2.70
401	Квартира	16	65	57.98	2	29.40	2.70
402	Квартира	16	65	58.11	2	28.16	2.70
403	Квартира	16	65	57.20	2	24.50	2.70
404	Квартира	16	65	35.51	1	15.12	2.70
405	Квартира	16	65	38.72	1	10.53	2.70
406	Квартира	16	65	43.60	1	12.70	2.70
407	Квартира	16	65	43.85	1	17.53	2.70
408	Квартира	16	65	36.83	1	16.91	2.70
409	Квартира	17	65	38.44	1	16.50	2.70

410	Квартира	17	65	57.98	2	29.40	2.70
411	Квартира	17	65	58.11	2	28.16	2.70
412	Квартира	17	65	57.20	2	24.50	2.70
413	Квартира	17	65	35.51	1	15.12	2.70
414	Квартира	17	65	38.72	1	10.53	2.70
415	Квартира	17	65	43.60	1	12.70	2.70
416	Квартира	17	65	43.85	1	17.53	2.70
417	Квартира	17	65	36.83	1	16.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	65	193.65	Встроенное нежилое помещение	20.48	2.70
					Встроенное нежилое помещение	32.31	
					Встроенное нежилое помещение	23.32	
					С/у	4.46	
					Встроенное нежилое помещение	23.16	
					Встроенное нежилое помещение	32.50	
					Встроенное нежилое помещение	36.54	
					С/у мнг	5.36	
					Куи	4.43	
					Электрощитовая нежилых помещения	11.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технические помещения, ИТП, лифтовая шахта	1 подъезд (секция 67) подвал	техническое	320.08

2	коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгно, тамбур, вестибюль, КУ, помещение консьержа	1 подъезд (секция 67) 1 этаж	техническое	92.72
3	коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгно, лоджия	1 подъезд (секция 67) 2-18 этажи	техническое	1081.20
4	помещения технического этажа	1 подъезд (секция 67) технический этаж	техническое	320.51
5	лестничная клетка, машинное отделение лифта	1 подъезд (секция 67) этаж на отм. +56,550	техническое	42.72
6	технические помещения, лестница, водомерный узел, ИТП	2 подъезд (секция 66) подвал	техническое	480.29
7	электрощитовая	2 подъезд (секция 66) подвал	техническое	10.84
8	коридоры, лестн клетка, лифт холл, тамбур, колясочная, холл	2 подъезд (секция 66) 1 этаж	техническое	109.88
9	коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгно, лоджия	2 подъезд (секция 66) 2-18 этажи	техническое	1477.98
10	помещения технического этажа	2 подъезд (секция 66), технический этаж	техническое	494.23
11	котельная, с/у, машинное отделение лифта, лестн клетка	2 подъезд (секция 66) этаж на отм. +56,550	техническое	147.29
12	технические помещения, лестничная клетка, лифтовая шахта, ИТП, электрощитовая жилого дома	3 подъезд (секция 65) подвал	техническое	475.21
13	коридоры, лестн клетка, лифт холл, колясочная, тамбур, холл	3 подъезд (секция 65), 1 этаж	техническое	97.69
14	коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгно, лоджия	3 подъезд (секция 65) 2-17 этажи	техническое	1387.20
15	помещения технического этажа	3 подъезд (секция 65), технический этаж	техническое	488.99
16	лестничная клетка, машинное отделение лифта	3 подъезд (секция 65) этаж на отм. +56,550	техническое	47.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	места общего пользования (коридоры, лестничные и лифтовые холлы)	система дымоудаления	дымоудаление
2	места общего пользования (коридоры, лестничные и лифтовые холлы, технические помещения)	система АПС	автоматика пожарной системы
3	места общего пользования (технические помещения)	система ХВС	холодное водоснабжение
4	места общего пользования (технические помещения)	система ГВС	горячее водоснабжение

5	места общего пользования (технические помещения)	водоотведение	водоотведение
6	на кровле, в местах общего пользования и на фасаде	система защитного заземления и зануления	заземление и зануление эл. систем
7	места общего пользования и технические помещения	система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение
8	места общего пользования и технические помещения	система отопления	отопление
9	подземная и надземная части	лифтовое оборудование	вертикальная транспортировка
10	Места общего пользования (технические помещения)	ВРУ, электрощитовая для жилой части дома	
11	крыша	Крышная котельная	Подготовка теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 265 573 290,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810054400070607
		Корреспондентский счет: 301018102000000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 096 852 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 686 808 644,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 043 355,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 014,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 467 554 338 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 024 501,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется с проектным финансированием
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.99433797923783e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ
КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД САМАРА,
ПОСЕЛОК МЕХЗАВОД**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026