

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001158 от 10.01.2025

Комплекс многоквартирных домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 2. Жилой дом ГП-2.

Дата первичного размещения: 19.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАНДИА. КОМАРОВО</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СКАНДИА. КОМАРОВО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фармана Салманова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 250-80-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@scandia.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>scandia.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дмитриев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАНДИА. КОМАРОВО</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720321601407</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СКАНДИА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203490579</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232025540</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.10.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07585075397</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720403348018</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Падуровская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07759491023</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720312463550</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Булатукова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нурэтта</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02323980326</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263003692655</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07585075397</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720403348018</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля участия 70% уставного капитала Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203431012</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232028368</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Скандиа.Слобода"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203548451</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200021036</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203540396</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200011103</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАНДИА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203524115</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200012699</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фармана Салманова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Закалужская.Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.Этап 1</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-17-2-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фармана Салманова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Закалужская.Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.Этап 2</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-17-15-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фармана Салманова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Закалужская.Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.Этап 3</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-17-38-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-413,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>199 436,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>571 810,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Комплекс многоквартирных домов «Комарово Парк» переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы 1,2,3,4. Этап 2.». Жилой дом ГП-2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>1045</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Тюменская область, г.Тюмень, ул.Геннадия Райкова, дом 19</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17791.32 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 357,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>855,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 212,42 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203502062</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-035276-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-018407-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Доминус Проект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203475669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-24-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-24-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-17-24-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313005:1348</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 533,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса (ГП-1 и ГП-2) проектом предусмотрено размещение 2-х детских площадок с игровыми комплексами, качелями, песочницами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса (ГП-1 и ГП-2) проектом предусмотрено размещение 4-х спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м. количество контейнеров 3. На территории жилого дома ГП-2 запроектирована временная контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 4 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. Пандусы бордюрные расположены с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке. Ширина тротуара – 2,5 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5-6 промилей. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон до 10% на протяжении 1,5 м. Поперечный уклон пути движения 1-2. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок 0,05 м. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и контрастно окрашенную поверхность</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>32.6 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b></p>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0231-328</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-06102022-020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-06102022-021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ66-02-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000018/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>88</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.53	2	19.28	2.74
2	Квартира	2	1	40.88	1	9.71	2.74
3	Квартира-студия	2	1	25.06	1	18.67	2.74

4	Квартира-студия	2	1	25.06	1	18.67	2.74
5	Квартира	2	1	40.88	1	9.71	2.74
6	Квартира	2	1	77.45	2	19.28	2.74
7	Квартира	2	1	99.22	3	33.35	2.74
8	Квартира	2	1	40.88	1	9.71	2.74
9	Квартира-студия	2	1	25.06	1	18.67	2.74
10	Квартира-студия	2	1	25.06	1	18.67	2.74
11	Квартира	2	1	40.88	1	9.71	2.74
12	Квартира	2	1	101.37	3	33.35	2.74
13	Квартира	3	1	79.53	2	19.28	2.74
14	Квартира	3	1	40.88	1	9.71	2.74
15	Квартира-студия	3	1	25.06	1	18.67	2.74
16	Квартира-студия	3	1	25.06	1	18.67	2.74
17	Квартира	3	1	40.88	1	9.71	2.74
18	Квартира	3	1	77.45	2	19.28	2.74
19	Квартира	3	1	99.22	3	33.35	2.74
20	Квартира	3	1	40.88	1	9.71	2.74
21	Квартира-студия	3	1	25.06	1	18.67	2.74
22	Квартира-студия	3	1	25.06	1	18.67	2.74
23	Квартира	3	1	40.88	1	9.71	2.74
24	Квартира	3	1	101.37	3	33.35	2.74
25	Квартира	4	1	79.53	2	19.28	2.74
26	Квартира	4	1	40.88	1	9.71	2.74
27	Квартира-студия	4	1	25.06	1	18.67	2.74
28	Квартира-студия	4	1	25.06	1	18.67	2.74
29	Квартира	4	1	40.88	1	9.71	2.74
30	Квартира	4	1	77.45	2	19.28	2.74
31	Квартира	4	1	99.22	3	33.35	2.74
32	Квартира	4	1	40.88	1	9.71	2.74
33	Квартира-студия	4	1	25.06	1	18.67	2.74
34	Квартира-студия	4	1	25.06	1	18.67	2.74
35	Квартира	4	1	40.88	1	9.71	2.74
36	Квартира	4	1	101.37	3	33.35	2.74
37	Квартира	5	1	79.53	2	19.28	2.74
38	Квартира	5	1	40.88	1	9.71	2.74
39	Квартира-студия	5	1	25.06	1	18.67	2.74

40	Квартира-студия	5	1	25.06	1	18.67	2.74
41	Квартира	5	1	40.88	1	9.71	2.74
42	Квартира	5	1	77.45	2	19.28	2.74
43	Квартира	5	1	99.22	3	33.35	2.74
44	Квартира	5	1	40.88	1	9.71	2.74
45	Квартира-студия	5	1	25.06	1	18.67	2.74
46	Квартира-студия	5	1	25.06	1	18.67	2.74
47	Квартира	5	1	40.88	1	9.71	2.74
48	Квартира	5	1	101.37	3	33.35	2.74
49	Квартира	6	1	79.53	2	19.28	2.74
50	Квартира	6	1	40.88	1	9.71	2.74
51	Квартира-студия	6	1	25.06	1	18.67	2.74
52	Квартира-студия	6	1	25.06	1	18.67	2.74
53	Квартира	6	1	40.88	1	9.71	2.74
54	Квартира	6	1	77.45	2	19.28	2.74
55	Квартира	6	1	99.22	3	33.35	2.74
56	Квартира	6	1	40.88	1	9.71	2.74
57	Квартира-студия	6	1	25.06	1	18.67	2.74
58	Квартира-студия	6	1	25.06	1	18.67	2.74
59	Квартира	6	1	40.88	1	9.71	2.74
60	Квартира	6	1	101.37	3	33.35	2.74
61	Квартира	7	1	74.98	2	19.28	2.74
62	Квартира	7	1	40.88	1	9.71	2.74
63	Квартира-студия	7	1	25.06	1	18.67	2.74
64	Квартира-студия	7	1	25.06	1	18.67	2.74
65	Квартира	7	1	40.88	1	9.71	2.74
66	Квартира	7	1	72.91	2	19.28	2.74
67	Квартира	7	1	94.68	3	33.35	2.74
68	Квартира	7	1	40.88	1	9.71	2.74
69	Квартира-студия	7	1	25.06	1	18.67	2.74
70	Квартира-студия	7	1	25.06	1	18.67	2.74
71	Квартира	7	1	40.88	1	9.71	2.74
72	Квартира	7	1	96.83	3	33.35	2.74
73	Квартира	8	1	62.79	2	19.28	2.74
74	Квартира	8	1	40.88	1	9.71	2.74
75	Квартира-студия	8	1	25.06	1	18.67	2.74

76	Квартира-студия	8	1	25.06	1	18.67	2.74
77	Квартира	8	1	40.88	1	9.71	2.74
78	Квартира	8	1	60.72	2	19.28	2.74
79	Квартира	8	1	82.49	3	33.35	2.74
80	Квартира	8	1	40.88	1	9.71	2.74
81	Квартира-студия	8	1	25.06	1	18.67	2.74
82	Квартира-студия	8	1	25.06	1	18.67	2.74
83	Квартира	8	1	40.88	1	9.71	2.74
84	Квартира	8	1	84.64	3	33.35	2.74
85	Квартира	9	1	62.79	2	19.28	2.74
86	Квартира	9	1	40.88	1	9.71	2.74
87	Квартира-студия	9	1	25.06	1	18.67	2.74
88	Квартира-студия	9	1	25.06	1	18.67	2.74
89	Квартира	9	1	40.88	1	9.71	2.74
90	Квартира	9	1	60.72	2	19.28	2.74
91	Квартира	9	1	82.49	3	33.35	2.74
92	Квартира	9	1	40.88	1	9.71	2.74
93	Квартира-студия	9	1	25.06	1	18.67	2.74
94	Квартира-студия	9	1	25.06	1	18.67	2.74
95	Квартира	9	1	40.88	1	9.71	2.74
96	Квартира	9	1	84.64	3	33.35	2.74
97	Квартира	10	1	62.79	2	19.28	2.74
98	Квартира	10	1	40.88	1	9.71	2.74
99	Квартира-студия	10	1	25.06	1	18.67	2.74
100	Квартира-студия	10	1	25.06	1	18.67	2.74
101	Квартира	10	1	40.88	1	9.71	2.74
102	Квартира	10	1	60.72	2	19.28	2.74
103	Квартира	10	1	82.49	3	33.35	2.74
104	Квартира	10	1	40.88	1	9.71	2.74
105	Квартира-студия	10	1	25.06	1	18.67	2.74
106	Квартира-студия	10	1	25.06	1	18.67	2.74
107	Квартира	10	1	40.88	1	9.71	2.74
108	Квартира	10	1	84.64	3	33.35	2.74
109	Квартира	11	1	62.79	2	19.28	2.74
110	Квартира	11	1	40.88	1	9.71	2.74
111	Квартира-студия	11	1	25.06	1	18.67	2.74

112	Квартира-студия	11	1	25.06	1	18.67	2.74
113	Квартира	11	1	40.88	1	9.71	2.74
114	Квартира	11	1	60.72	2	19.28	2.74
115	Квартира	11	1	82.49	3	33.35	2.74
116	Квартира	11	1	40.88	1	9.71	2.74
117	Квартира-студия	11	1	25.06	1	18.67	2.74
118	Квартира-студия	11	1	25.06	1	18.67	2.74
119	Квартира	11	1	40.88	1	9.71	2.74
120	Квартира	11	1	84.64	3	33.35	2.74
121	Квартира	12	1	62.79	2	19.28	2.74
122	Квартира	12	1	40.88	1	9.71	2.74
123	Квартира-студия	12	1	25.06	1	18.67	2.74
124	Квартира-студия	12	1	25.06	1	18.67	2.74
125	Квартира	12	1	40.88	1	9.71	2.74
126	Квартира	12	1	60.72	2	19.28	2.74
127	Квартира	12	1	82.49	3	33.35	2.74
128	Квартира	12	1	40.88	1	9.71	2.74
129	Квартира-студия	12	1	25.06	1	18.67	2.74
130	Квартира-студия	12	1	25.06	1	18.67	2.74
131	Квартира	12	1	40.88	1	9.71	2.74
132	Квартира	12	1	84.64	3	33.35	2.74
133	Квартира	13	1	81.60	2	19.28	2.74
134	Квартира	13	1	40.88	1	9.71	2.74
135	Квартира-студия	13	1	25.06	1	18.67	2.74
136	Квартира-студия	13	1	25.06	1	18.67	2.74
137	Квартира	13	1	40.88	1	9.71	2.74
138	Квартира	13	1	79.52	2	19.28	2.74
139	Квартира	13	1	60.61	2	19.28	2.74
140	Квартира	13	1	40.88	1	9.71	2.74
141	Квартира-студия	13	1	25.06	1	18.67	2.74
142	Квартира-студия	13	1	25.06	1	18.67	2.74
143	Квартира	13	1	40.88	1	9.71	2.74
144	Квартира	13	1	62.69	2	19.28	2.74
145	Квартира	14	1	52.15	2	19.28	2.74
146	Квартира	14	1	40.88	1	9.71	2.74
147	Квартира-студия	14	1	25.06	1	18.67	2.74



148	Квартира-студия	14	1	25.06	1	18.67	2.74
149	Квартира	14	1	40.88	1	9.71	2.74
150	Квартира	14	1	50.07	2	19.28	2.74
151	Квартира	14	1	46.25	2	19.28	2.74
152	Квартира	14	1	40.88	1	9.71	2.74
153	Квартира-студия	14	1	25.06	1	18.67	2.74
154	Квартира-студия	14	1	25.06	1	18.67	2.74
155	Квартира	14	1	40.88	1	9.71	2.74
156	Квартира	14	1	48.33	2	19.28	2.74
157	Квартира	15	1	52.15	2	19.28	2.74
158	Квартира	15	1	40.88	1	9.71	2.74
159	Квартира-студия	15	1	25.06	1	18.67	2.74
160	Квартира-студия	15	1	25.06	1	18.67	2.74
161	Квартира	15	1	40.88	1	9.71	2.74
162	Квартира	15	1	50.07	2	19.28	2.74
163	Квартира	15	1	46.25	2	19.28	2.74
164	Квартира	15	1	40.88	1	9.71	2.74
165	Квартира-студия	15	1	25.06	1	18.67	2.74
166	Квартира-студия	15	1	25.06	1	18.67	2.74
167	Квартира	15	1	40.88	1	9.71	2.74
168	Квартира	15	1	48.33	2	19.28	2.74
169	Квартира	16	1	84.99	3	32.61	2.74
170	Квартира	16	1	33.33	1	8.16	2.74
171	Квартира	16	1	33.33	1	8.16	2.74
172	Квартира	16	1	80.82	3	33.08	2.74
173	Квартира	16	1	77.00	3	33.08	2.74
174	Квартира	16	1	33.33	1	8.16	2.74
175	Квартира	16	1	33.33	1	8.16	2.74
176	Квартира	16	1	81.17	3	32.61	2.74
177	Квартира	17	1	72.80	3	32.61	2.74
178	Квартира	17	1	33.33	1	8.16	2.74
179	Квартира	17	1	33.33	1	8.16	2.74
180	Квартира	17	1	68.63	3	33.08	2.74
181	Квартира	17	1	64.81	3	33.08	2.74
182	Квартира	17	1	33.33	1	8.16	2.74
183	Квартира	17	1	33.33	1	8.16	2.74
184	Квартира	17	1	68.98	3	32.61	2.74
185	Квартира	18	1	72.80	3	32.61	2.74
186	Квартира	18	1	33.33	1	8.16	2.74
187	Квартира	18	1	33.33	1	8.16	2.74

188	Квартира	18	1	68.63	3	33.08	2.74
189	Квартира	18	1	64.81	3	33.08	2.74
190	Квартира	18	1	33.33	1	8.16	2.74
191	Квартира	18	1	33.33	1	8.16	2.74
192	Квартира	18	1	68.98	3	32.61	2.74
193	Квартира	19	1	69.56	2	17.58	2.74
194	Квартира	19	1	33.33	1	8.16	2.74
195	Квартира	19	1	33.33	1	8.16	2.74
196	Квартира	19	1	65.55	1	16.55	2.74
197	Квартира	19	1	61.73	1	16.55	2.74
198	Квартира	19	1	33.33	1	8.16	2.74
199	Квартира	19	1	33.33	1	8.16	2.74
200	Квартира	19	1	65.74	2	17.58	2.74
201	Квартира	20	1	57.37	2	17.58	2.74
202	Квартира	20	1	33.33	1	8.16	2.74
203	Квартира	20	1	33.33	1	8.16	2.74
204	Квартира	20	1	53.36	1	16.55	2.74
205	Квартира	20	1	49.54	1	16.55	2.74
206	Квартира	20	1	33.33	1	8.16	2.74
207	Квартира	20	1	33.33	1	8.16	2.74
208	Квартира	20	1	53.55	2	17.58	2.74
209	Квартира	21	1	57.37	2	17.58	2.74
210	Квартира	21	1	33.33	1	8.16	2.74
211	Квартира	21	1	33.33	1	8.16	2.74
212	Квартира	21	1	53.36	1	16.55	2.74
213	Квартира	21	1	49.54	1	16.55	2.74
214	Квартира	21	1	33.33	1	8.16	2.74
215	Квартира	21	1	33.33	1	8.16	2.74
216	Квартира	21	1	53.55	2	17.58	2.74
217	Квартира	22	1	57.37	2	17.58	2.74
218	Квартира	22	1	33.33	1	8.16	2.74
219	Квартира	22	1	33.33	1	8.16	2.74
220	Квартира	22	1	53.36	1	16.55	2.74
221	Квартира	22	1	49.54	1	16.55	2.74
222	Квартира	22	1	33.33	1	8.16	2.74
223	Квартира	22	1	33.33	1	8.16	2.74
224	Квартира	22	1	53.55	2	17.58	2.74
225	Квартира	23	1	57.37	2	17.58	2.74
226	Квартира	23	1	33.33	1	8.16	2.74
227	Квартира	23	1	33.33	1	8.16	2.74
228	Квартира	23	1	53.36	1	16.55	2.74
229	Квартира	23	1	49.54	1	16.55	2.74
230	Квартира	23	1	33.33	1	8.16	2.74
231	Квартира	23	1	33.33	1	8.16	2.74
232	Квартира	23	1	53.55	2	17.58	2.74
233	Квартира	24	1	57.37	2	17.58	2.74

234	Квартира	24	1	33.33	1	8.16	2.74
235	Квартира	24	1	33.33	1	8.16	2.74
236	Квартира	24	1	53.36	1	16.55	2.74
237	Квартира	24	1	49.54	1	16.55	2.74
238	Квартира	24	1	33.33	1	8.16	2.74
239	Квартира	24	1	33.33	1	8.16	2.74
240	Квартира	24	1	53.55	2	17.58	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
2к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
3к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
4к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
5к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
6к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
7к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
8к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
9к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
10к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
11к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
12к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
13к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
14к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
15к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
16к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
17к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
18к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
19к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
20к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
21к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
22к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
23к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
24к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
25к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
26к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
27к	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.45
28к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
29к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
30к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
31к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
32к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
33к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
34к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45

35к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
36к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
37к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
38к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
39к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
40к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.45
41к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
42к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
43к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
44к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
45к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
46к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
47к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
48к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
49к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
50к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
51к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
52к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
53к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
54к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
55к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
56к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
57к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
58к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
59к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
60к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
61к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
62к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
63к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
64к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.45
65к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
66к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
67к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.45
68к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
69к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
70к	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.45
71к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.45
72к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.45
73к	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.45
74к	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.45
75к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.45
76к	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.45
77к	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.45
78к	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.45
79к	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.45
80к	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.45

81к	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.45
82к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.45
83к	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.45
84к	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.45
1н	Нежилое помещение	1	1	189.95	Коммерческое помещение	166.71	3.34
					Санузел	8.13	
					Подсобное помещение	15.11	
2н	Нежилое помещение	1	1	96.60	Коммерческое помещение	88.47	3.34
					Санузел	8.13	
3н	Нежилое помещение	1	1	97.06	Коммерческое помещение	88.47	3.34
					Санузел	8.59	
4н	Нежилое помещение	1	1	185.19	Коммерческое помещение	166.71	3.34
					Санузел	8.59	
					Подсобное помещение	9.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	13.41
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	13.41
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	8.22
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
9	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	8.22
10	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
11	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
12	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
13	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	6.32
14	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	11.42
15	ИТП, ВНС, насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	93.77
16	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	188.01
17	Комната связи	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	20.41
18	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	21.98
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	4.71

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	3.73
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.88
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.01
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	33.74
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.73
25	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.14
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.73
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.03
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.88
29	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	51.53
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.95
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.36
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.20
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.27
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.75
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.20
36	Тех. Помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.49
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.36
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.27
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.75
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.20
42	Тех. Помещение	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.49
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.36
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.20
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.27
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.75
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.20
48	Тех. Помещение	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.49
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.36
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.20
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.27
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.75
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.20
54	Тех. Помещение	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.49
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.36
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.20
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.27
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.75
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.20
60	Тех. Помещение	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.49
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.36
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	28.20
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.27
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.75
65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	28.20

66	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	2.49
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.36
68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	28.20
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.27
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.75
71	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	28.20
72	Тех. Помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	2.49
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.36
74	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	28.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.27
76	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.75
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	28.20
78	Тех. Помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.49
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.36
80	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.27
82	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.75
83	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.20
84	Тех. Помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	2.49
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.36
86	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	28.20
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.27
88	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.75
89	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	28.20
90	Тех. Помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	2.49
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.36
92	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	28.20
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.27
94	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.75
95	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	28.20
96	Тех. Помещение	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	2.49
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.36
98	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	28.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.27
100	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.75
101	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	28.20
102	КУИ	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	2.49
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.36
104	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	28.20
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.27
106	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.75
107	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	28.20
108	Тех. Помещение	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	2.49
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.36
110	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	28.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.27

112	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.75
113	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	28.20
114	Тех. Помещение	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	2.49
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.36
116	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	24.45
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.27
118	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.75
119	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	24.45
120	Тех. Помещение	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	2.49
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.36
122	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	24.45
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.27
124	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.75
125	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	24.45
126	Тех. Помещение	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	2.49
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.36
128	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	24.45
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.27
130	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.75
131	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	24.45
132	Тех. Помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	2.49
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.36
134	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	24.45
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	12.27
136	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.75
137	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	24.45
138	КУИ	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	2.49
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.36
140	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	24.45
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	12.27
142	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.75
143	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	24.45
144	Тех. Помещение	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	2.49
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	14.36
146	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	24.45
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	12.27
148	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.75
149	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	24.45
150	Тех. Помещение	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	2.49
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	14.36
152	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	24.45
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	12.27
154	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.75
155	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	24.45
156	Тех. Помещение	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	2.49
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	14.36



158	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	24.45
159	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	12.27
160	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.75
161	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	24.45
162	Тех. Помещение	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	2.49
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	14.36
164	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	24.45
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	12.27
166	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.75
167	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	24.45
168	Тех. Помещение	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	2.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж-24 этаж	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвальный этаж	Система отопления	Отопление
7	Подвальный этаж	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 032 987 277,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810267100022253</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>176</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 740,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>806,99 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>911 066 406 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>97 064 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.77467556003279e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА. КОМАРОВО",  
Дмитриев Евгений Олегович, г. Тюмень**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025