

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0600031
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова
Площадь:	47098 +/- 76кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	199635234.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0600031:1901, 24:50:0600031:1898, 24:50:0000000:16347, 24:50:0600031:1896, 24:50:0600031:1900, 24:50:0600031:1899, 24:50:0600031:1897, 24:50:0600031:767, 24:50:0600031:8424, 24:50:0600031:8774, 24:50:0600031:9115, 24:50:0600031:9128, 24:50:0600031:11083, 24:50:0600031:11088, 24:50:0600031:11098, 24:50:0600031:11100, 24:50:0600031:11101, 24:50:0600031:13776, 24:50:0600031:13943, 24:50:0600031:13966
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0600031:1925, 24:50:0600031:1927, 24:50:0600031:1928, 24:50:0600031:2468
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	Плешивцев Максим Андреевич №24-11-239
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___	Всего листов: ___	
19.10.2022 № 99/2022/500638024		
Кадастровый номер:	24:50:0600031:13769	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пономарева Светлана Игоревна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 24:50:0600031:13769-24/095/2022-1 от 10.02.2022, 40/100	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	03.09.2022
	номер государственной регистрации:	24:50:0600031:13769-24/095/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2022 по 31.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ощество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Мичуринский", ИНН: 2461048015
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка с правом выкупа' от 01.06.2022	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

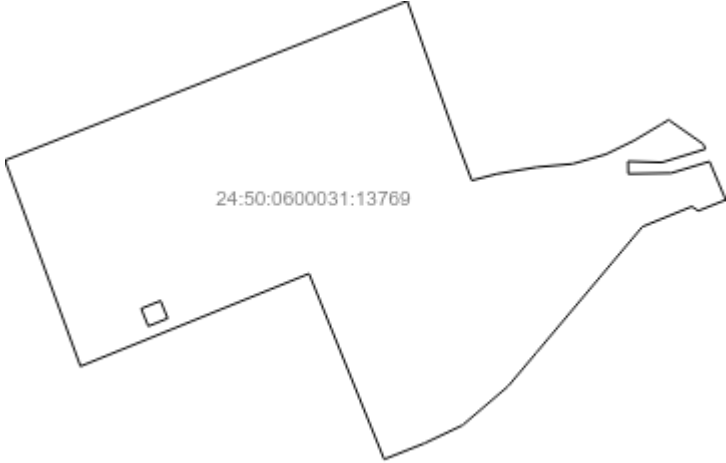
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Сиваева Юлия Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 24:50:0600031:13769-24/095/2022-2 от 10.02.2022, 30/100
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	03.09.2022
		номер государственной регистрации:	24:50:0600031:13769-24/095/2022-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2022 по 31.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ощество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Мичуринский", ИНН: 2461048015
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка с правом выкупа' от 01.06.2022	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Алексеев Павел Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 24:50:0600031:13769-24/095/2022-3 от 10.02.2022, 30/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	03.09.2022
		номер государственной регистрации:	24:50:0600031:13769-24/095/2022-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2022 по 31.12.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ощество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Мичуринский", ИНН: 2461048015
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка с правом выкупа' от 01.06.2022	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630016.52	106179.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	630014.19	106180.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	630008.07	106165.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	630010.49	106162.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	629999.28	106134.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	629929.53	106075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	629910.84	106060.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	629889.22	106034.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	629879.25	106013.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	629870.33	105991.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	629973.25	105949.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	629921.9	105822.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	630036.03	105781	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	630084.7	105904.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	630105.02	105955.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	630124.42	106004.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	630046.67	106031.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	630024.92	106039.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	630028.62	106054.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	630032.32	106076.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	630034.12	106095.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	630039.42	106114.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	630047.02	106129.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	630055.82	106144.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	630058.49	106149.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	630045.01	106168.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	630042.32	106169.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	630034.92	106145.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	630035.52	106126.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	630028.62	106126.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
19.10.2022 № 99/2022/500638024			
Кадастровый номер:		24:50:0600031:13769	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	630029.02	106150.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	630035.42	106171.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	629948.47	105871.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	629958.2	105867.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	629953.85	105856.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	629944.12	105860.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют