

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001372 от 09.12.2025

Микрорайон "Зори"/ Микрорайон "Zori" Многоэтажная жилая застройка в границах улиц автомобильной дороги "г. Березовский-Ново-Свердловская ТЭЦ" Березовского городского округа

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОЛОГИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" "ЭКОЛОГИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 623700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: п.Ленинский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр23
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 623700, Свердловская обл, г Березовский, тер п.Ленинский, стр 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 777-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: Office@ecologica.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ecologica.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ns@ecologica.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Милишенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОЛОГИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450102552109
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Экологика"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678118995

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600019689
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Телепов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 62 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19989494490

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665802417829
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Милишенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 38 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11920469144
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450102552109
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Телепов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19989494490
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665802417829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобрел долю и является участником

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Милишенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11920469144
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450102552109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основатель компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 740,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 723,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 049 653,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение этапов строительства домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Казимирского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Березовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14241 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Казимирского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Березовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18671 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Казимирского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Березовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9408 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Казимирского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Березовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8356 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 840,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 400,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 241,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 717,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 953,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 671,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 440,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 967,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 408,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 754,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 601,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 356,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670385283
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегалит-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-073132-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Зори-Микрорайон Zori
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0221001:7825
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель со сплошным сидением, качалка на пружине, экскаватор в песочницу, лазательный элемент, тоннель диаметр внутренний 0,75, длина 3 м, балансировочные столбики, длина до 1000 мм, диаметр от 140 до 300 мм, геопластик с резиновым покрытием 20 мм, объем 5,5 м3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стандарт площадка для пання футбола, стандарт Рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника, 3D ограждение, панель ограждения высота 3060х ширина 2500 мм длиной 30 м, стандарт стойка баскетбольная любительская, стандарт Кенгуру Супер, стол для пинг-понга "Стриж"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление ТКО предусмотрено на открытых мусороконтейнерных площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В каждой секции жилого дома один из входов организован с возможностью доступа МГН на посадочный этаж, до лифта, с уровня земли, без ступеней и максимальным порогом 14мм, с размерами тамбура в соответствии с нормами СП 59.13330. Безбарьерность среды на входных группах в нежилые общественные помещения первого этажа;-приспособление прилегающей территории, включая организацию путей движения, мест отдыха и доступность малых архитектурных форм;-машино-места, предназначенные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-23-065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 644 681,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 832 160,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 297 720,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Б-1358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 840 032,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Комплекс ДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401144062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.1.	Квартира-студия	1	1	39.34	1	25.71	3.00
1.1.1.2.	Квартира	1	1	50.16	2	22.46	3.00
1.1.1.3.	Квартира	1	1	36.07	1	11.01	3.00
1.1.1.4.	Квартира	1	1	35.32	1	11.01	3.00
1.1.1.5.	Квартира	1	1	52.76	2	22.72	3.00
1.1.1.6.	Квартира	1	1	45.26	1	12.95	3.00
1.1.1.7.	Квартира	1	1	53.64	2	24.63	3.00
1.1.2.1.	Квартира	2	1	35.88	1	9.75	2.70
1.1.2.2.	Квартира	2	1	35.00	1	9.74	2.70
1.1.2.3.	Квартира	2	1	40.50	1	10.17	2.70
1.1.2.4.	Квартира-студия	2	1	38.61	1	22.26	2.70
1.1.2.5.	Квартира	2	1	49.46	2	22.46	2.70
1.1.2.6.	Квартира	2	1	50.00	2	22.34	2.70
1.1.2.7.	Квартира	2	1	48.96	2	21.90	2.70
1.1.2.8.	Квартира	2	1	51.97	2	22.72	2.70
1.1.2.9.	Квартира	2	1	44.53	1	12.95	2.70
1.1.2.10.	Квартира	2	1	35.04	1	9.74	2.70
1.1.2.11.	Квартира	2	1	35.10	1	9.07	2.70

1.1.3.1.	Квартира	3	1	35.88	1	9.75	2.70
1.1.3.2.	Квартира	3	1	35.00	1	9.74	2.70
1.1.3.3.	Квартира	3	1	40.50	1	10.17	2.70
1.1.3.4.	Квартира-студия	3	1	38.61	1	22.26	2.70
1.1.3.5.	Квартира	3	1	49.46	2	22.46	2.70
1.1.3.6.	Квартира	3	1	50.00	2	22.34	2.70
1.1.3.7.	Квартира	3	1	48.96	2	21.90	2.70
1.1.3.8.	Квартира	3	1	51.97	2	22.72	2.70
1.1.3.9.	Квартира	3	1	44.53	1	12.95	2.70
1.1.3.10.	Квартира	3	1	35.04	1	9.74	2.70
1.1.3.11.	Квартира	3	1	35.10	1	9.07	2.70
1.1.4.1.	Квартира	4	1	35.88	1	9.75	2.70
1.1.4.2.	Квартира	4	1	35.00	1	9.74	2.70
1.1.4.3.	Квартира	4	1	40.50	1	10.17	2.70
1.1.4.4.	Квартира-студия	4	1	38.61	1	22.26	2.70
1.1.4.5.	Квартира	4	1	49.46	2	22.46	2.70
1.1.4.6.	Квартира	4	1	50.00	2	22.34	2.70
1.1.4.7.	Квартира	4	1	48.96	2	21.90	2.70
1.1.4.8.	Квартира	4	1	51.97	2	22.72	2.70
1.1.4.9.	Квартира	4	1	44.53	1	12.95	2.70
1.1.4.10.	Квартира	4	1	35.04	1	9.74	2.70
1.1.4.11.	Квартира	4	1	35.10	1	9.07	2.70
1.1.5.1.	Квартира	5	1	35.88	1	9.75	2.70
1.1.5.2.	Квартира	5	1	35.00	1	9.74	2.70
1.1.5.3.	Квартира	5	1	40.50	1	10.17	2.70
1.1.5.4.	Квартира-студия	5	1	38.61	1	22.26	2.70
1.1.5.5.	Квартира	5	1	49.46	2	22.46	2.70
1.1.5.6.	Квартира	5	1	50.00	2	22.34	2.70
1.1.5.7.	Квартира	5	1	52.46	2	21.90	2.70
1.1.5.8.	Квартира	5	1	51.97	2	22.72	2.70
1.1.5.9.	Квартира	5	1	44.53	1	12.95	2.70
1.1.5.10.	Квартира	5	1	35.04	1	9.74	2.70
1.1.5.11.	Квартира	5	1	35.10	1	9.07	2.70
1.1.6.1.	Квартира	6	1	35.88	1	9.75	2.70
1.1.6.2.	Квартира	6	1	35.00	1	9.74	2.70
1.1.6.3.	Квартира	6	1	40.50	1	10.17	2.70
1.1.6.4.	Квартира-студия	6	1	38.61	1	22.26	2.70
1.1.6.5.	Квартира	6	1	49.46	2	22.46	2.70
1.1.6.6.	Квартира	6	1	50.00	2	22.34	2.70
1.1.6.7.	Квартира	6	1	48.96	2	21.90	2.70
1.1.6.8.	Квартира	6	1	51.97	2	22.72	2.70
1.1.6.9.	Квартира	6	1	44.53	1	12.95	2.70
1.1.6.10.	Квартира	6	1	35.04	1	9.74	2.70

1.1.6.11.	Квартира	6	1	35.10	1	9.07	2.70
1.1.7.1.	Квартира	7	1	35.86	1	9.75	2.70
1.1.7.2	Квартира	7	1	35.01	1	11.55	2.70
1.1.7.3.	Квартира	7	1	42.41	1	10.70	2.70
1.1.7.4.	Квартира-студия	7	1	38.61	1	22.26	2.70
1.1.7.5.	Квартира	7	1	49.46	2	22.46	2.70
1.1.7.6.	Квартира	7	1	49.98	2	22.34	2.70
1.1.7.7.	Квартира-студия	7	1	31.48	1	20.20	2.70
1.1.7.8.	Квартира	7	1	68.96	3	30.93	2.70
1.1.7.9.	Квартира	7	1	44.60	1	12.96	2.70
1.1.7.10.	Квартира	7	1	35.02	1	9.75	2.70
1.1.7.11.	Квартира	7	1	35.08	1	9.07	2.70
1.1.8.1.	Квартира	8	1	35.86	1	9.75	3.20
1.1.8.2.	Квартира	8	1	35.01	1	11.55	3.20
1.1.8.3.	Квартира	8	1	40.50	1	10.17	3.20
1.1.8.4.	Квартира-студия	8	1	38.61	1	22.26	3.20
1.1.8.5.	Квартира	8	1	52.62	2	22.46	3.20
1.1.8.6.	Квартира	8	1	49.98	2	22.34	3.20
1.1.8.7.	Квартира-студия	8	1	31.48	1	20.20	3.20
1.1.8.8.	Квартира	8	1	68.96	3	30.93	3.20
1.1.8.9.	Квартира	8	1	44.60	1	12.96	3.20
1.1.8.10.	Квартира	8	1	36.94	1	10.29	3.20
1.1.8.11.	Квартира	8	1	35.08	1	9.07	3.20
1.2.1.1.	Квартира-студия	1	2	33.26	1	22.99	3.00
1.2.1.2.	Квартира	1	2	42.02	1	10.26	3.00
1.2.1.3.	Квартира	1	2	56.28	2	24.49	3.00
1.2.1.4.	Квартира	1	2	41.71	1	11.97	3.00
1.2.1.5.	Квартира	1	2	35.69	1	12.66	3.00
1.2.1.6.	Квартира-студия	1	2	26.67	1	19.71	3.00
1.2.1.7.	Квартира	1	2	35.86	1	11.86	3.00
1.2.1.8.	Квартира	1	2	38.20	1	12.52	3.00
1.2.2.1.	Квартира-студия	2	2	26.59	1	19.28	2.70
1.2.2.2.	Квартира-студия	2	2	32.40	1	19.66	2.70
1.2.2.3.	Квартира	2	2	41.12	1	10.26	2.70
1.2.2.4.	Квартира	2	2	55.68	2	24.49	2.70
1.2.2.5	Квартира	2	2	41.12	1	9.07	2.70
1.2.2.6	Квартира	2	2	35.00	1	12.66	2.70
1.2.2.7.	Квартира-студия	2	2	25.94	1	15.23	2.70
1.2.2.8.	Квартира	2	2	35.01	1	11.86	2.70

1.2.2.9.	Квартира-студия	2	2	25.27	1	15.05	2.70
1.2.2.10.	Квартира	2	2	37.35	1	9.74	2.70
1.2.2.11.	Квартира	2	2	37.57	1	10.81	2.70
1.2.2.12.	Квартира	2	2	46.97	1	14.53	2.70
1.2.3.1.	Квартира-студия	3	2	26.59	1	19.28	2.70
1.2.3.2.	Квартира-студия	3	2	32.40	1	19.66	2.70
1.2.3.3.	Квартира	3	2	45.85	1	10.26	2.70
1.2.3.4.	Квартира	3	2	55.68	2	24.49	2.70
1.2.3.5.	Квартира	3	2	41.12	1	9.07	2.70
1.2.3.6.	Квартира	3	2	35.00	1	12.66	2.70
1.2.3.7.	Квартира-студия	3	2	25.94	1	15.23	2.70
1.2.3.8.	Квартира	3	2	35.01	1	11.86	2.70
1.2.3.9.	Квартира-студия	3	2	25.27	1	15.05	2.70
1.2.3.10.	Квартира	3	2	37.35	1	9.74	2.70
1.2.3.11.	Квартира	3	2	37.57	1	10.81	2.70
1.2.3.12.	Квартира	3	2	46.97	1	14.53	2.70
1.2.4.1.	Квартира-студия	4	2	26.59	1	19.28	2.70
1.2.4.2.	Квартира-студия	4	2	32.40	1	19.66	2.70
1.2.4.3.	Квартира	4	2	41.12	1	10.26	2.70
1.2.4.4.	Квартира	4	2	55.68	2	24.49	2.70
1.2.4.5.	Квартира	4	2	41.12	1	9.07	2.70
1.2.4.6.	Квартира	4	2	35.00	1	12.66	2.70
1.2.4.7.	Квартира-студия	4	2	28.86	1	16.04	2.70
1.2.4.8.	Квартира	4	2	35.01	1	11.86	2.70
1.2.4.9.	Квартира-студия	4	2	25.27	1	15.05	2.70
1.2.4.10.	Квартира	4	2	37.35	1	9.74	2.70
1.2.4.11.	Квартира	4	2	37.57	1	10.81	2.70
1.2.4.12.	Квартира	4	2	46.97	1	14.53	2.70
1.2.5.1.	Квартира-студия	5	2	26.59	1	19.28	2.70
1.2.5.2.	Квартира-студия	5	2	32.40	1	19.66	2.70
1.2.5.3.	Квартира	5	2	41.12	1	10.26	2.70
1.2.5.4.	Квартира	5	2	55.68	2	24.49	2.70
1.2.5.5.	Квартира	5	2	41.12	1	9.07	2.70
1.2.5.6.	Квартира	5	2	35.00	1	12.66	2.70
1.2.5.7.	Квартира-студия	5	2	25.94	1	15.23	2.70
1.2.5.8.	Квартира	5	2	35.01	1	11.86	2.70

1.2.5.9.	Квартира-студия	5	2	25.27	1	15.05	2.70
1.2.5.10.	Квартира	5	2	37.35	1	9.74	2.70
1.2.5.11.	Квартира	5	2	37.57	1	10.81	2.70
1.2.5.12.	Квартира	5	2	46.97	1	14.53	2.70
1.2.6.1.	Квартира-студия	6	2	26.25	1	16.38	2.70
1.2.6.2.	Квартира-студия	6	2	32.40	1	19.66	2.70
1.2.6.3.	Квартира	6	2	41.12	1	10.26	2.70
1.2.6.4.	Квартира	6	2	58.85	2	24.49	2.70
1.2.6.5.	Квартира	6	2	41.12	1	9.07	2.70
1.2.6.6.	Квартира	6	2	37.03	1	12.66	2.70
1.2.6.7.	Квартира-студия	6	2	25.94	1	15.23	2.70
1.2.6.8.	Квартира	6	2	35.01	1	11.86	2.70
1.2.6.9.	Квартира-студия	6	2	25.27	1	15.05	2.70
1.2.6.10.	Квартира	6	2	37.35	1	9.74	2.70
1.2.6.11.	Квартира	6	2	37.57	1	10.81	2.70
1.2.6.12.	Квартира	6	2	46.97	1	14.53	2.70
1.2.7.1.	Квартира-студия	7	2	26.25	1	16.38	2.70
1.2.7.2.	Квартира	7	2	57.23	2	22.47	2.70
1.2.7.3.	Квартира	7	2	73.12	3	36.01	2.70
1.2.7.4.	Квартира	7	2	41.10	1	9.08	2.70
1.2.7.5.	Квартира	7	2	35.55	1	12.66	2.70
1.2.7.6.	Квартира-студия	7	2	25.94	1	15.23	2.70
1.2.7.7.	Квартира	7	2	35.19	1	8.96	2.70
1.2.7.8.	Квартира	7	2	38.11	1	12.40	2.70
1.2.7.9.	Квартира	7	2	35.64	1	12.51	2.70
1.2.7.10.	Квартира	7	2	99.17	3	40.05	2.70
1.2.8.1.	Квартира-студия	8	2	26.25	1	16.38	3.20
1.2.8.2.	Квартира	8	2	57.23	2	22.47	3.20
1.2.8.3.	Квартира	8	2	73.12	3	36.01	3.20
1.2.8.4.	Квартира	8	2	41.10	1	9.08	3.20
1.2.8.5.	Квартира	8	2	35.55	1	12.66	3.20
1.2.8.6.	Квартира-студия	8	2	25.94	1	15.23	3.20
1.2.8.7.	Квартира	8	2	35.19	1	8.96	3.20
1.2.8.8.	Квартира	8	2	38.11	1	12.40	3.20
1.2.8.9.	Квартира	8	2	37.76	1	12.51	3.20
1.2.8.10.	Квартира	8	2	93.67	3	40.05	3.20
1.3.1.1.	Квартира	1	3	34.97	1	11.00	3.00
1.3.1.2.	Квартира	1	3	59.62	2	28.21	3.00
1.3.1.3.	Квартира	1	3	56.64	2	24.36	3.00

1.3.1.4.	Квартира	1	3	38.05	1	12.41	3.00
1.3.1.5.	Квартира	1	3	38.66	1	12.41	3.00
1.3.1.6.	Квартира	1	3	35.99	1	12.70	3.00
1.3.1.7.	Квартира	1	3	57.21	1	13.77	3.00
1.3.1.8.	Квартира	1	3	43.21	1	12.62	3.00
1.3.1.9.	Квартира	1	3	33.20	1	11.40	3.00
1.3.1.10.	Квартира	1	3	33.93	1	11.36	3.00
1.3.2.1.	Квартира	2	3	49.79	2	21.68	2.70
1.3.2.2.	Квартира	2	3	59.03	2	25.13	2.70
1.3.2.3.	Квартира	2	3	55.88	2	24.36	2.70
1.3.2.4.	Квартира	2	3	53.55	2	24.30	2.70
1.3.2.5.	Квартира	2	3	53.54	2	24.69	2.70
1.3.2.6.	Квартира	2	3	35.25	1	12.70	2.70
1.3.2.7.	Квартира	2	3	56.78	1	13.77	2.70
1.3.2.8.	Квартира	2	3	42.50	1	12.62	2.70
1.3.2.9.	Квартира	2	3	32.77	1	11.40	2.70
1.3.2.10.	Квартира	2	3	33.40	1	11.36	2.70
1.3.3.1.	Квартира	3	3	49.79	2	21.68	2.70
1.3.3.2.	Квартира	3	3	59.03	2	25.13	2.70
1.3.3.3.	Квартира	3	3	55.88	2	24.36	2.70
1.3.3.4.	Квартира	3	3	53.55	2	24.30	2.70
1.3.3.5.	Квартира	3	3	53.54	2	24.69	2.70
1.3.3.6.	Квартира	3	3	37.49	1	12.70	2.70
1.3.3.7.	Квартира	3	3	56.78	1	13.77	2.70
1.3.3.8.	Квартира	3	3	42.50	1	12.62	2.70
1.3.3.9.	Квартира	3	3	32.77	1	11.40	2.70
1.3.3.10.	Квартира	3	3	36.58	1	11.36	2.70
1.3.4.1.	Квартира	4	3	49.79	2	21.68	2.70
1.3.4.2.	Квартира	4	3	59.03	2	25.13	2.70
1.3.4.3.	Квартира	4	3	55.88	2	24.36	2.70
1.3.4.4.	Квартира	4	3	53.55	2	24.30	2.70
1.3.4.5.	Квартира	4	3	53.54	2	24.69	2.70
1.3.4.6.	Квартира	4	3	35.25	1	12.70	2.70
1.3.4.7.	Квартира	4	3	56.78	1	13.77	2.70
1.3.4.8.	Квартира	4	3	42.50	1	12.62	2.70
1.3.4.9.	Квартира	4	3	32.77	1	11.40	2.70
1.3.4.10.	Квартира	4	3	33.40	1	11.36	2.70
1.3.5.1.	Квартира	5	3	49.79	2	21.68	2.70
1.3.5.2.	Квартира	5	3	59.03	2	25.13	2.70
1.3.5.3.	Квартира	5	3	57.91	2	24.36	2.70
1.3.5.4.	Квартира	5	3	53.55	2	24.30	2.70
1.3.5.5.	Квартира	5	3	53.54	2	24.69	2.70
1.3.5.6.	Квартира	5	3	35.25	1	12.70	2.70
1.3.5.7.	Квартира	5	3	56.78	1	13.77	2.70
1.3.5.8.	Квартира	5	3	42.50	1	12.62	2.70
1.3.5.9.	Квартира	5	3	32.77	1	11.40	2.70

1.3.5.10.	Квартира	5	3	33.40	1	11.36	2.70
1.3.6.1.	Квартира	6	3	49.79	2	21.68	2.70
1.3.6.2.	Квартира	6	3	62.31	2	28.21	2.70
1.3.6.3.	Квартира	6	3	55.88	2	24.36	2.70
1.3.6.4.	Квартира	6	3	53.55	2	24.30	2.70
1.3.6.5.	Квартира	6	3	53.54	2	24.69	2.70
1.3.6.6.	Квартира	6	3	37.49	1	12.70	2.70
1.3.6.7.	Квартира	6	3	56.78	1	13.77	2.70
1.3.6.8.	Квартира	6	3	42.50	1	12.62	2.70
1.3.6.9.	Квартира	6	3	32.51	1	11.40	2.70
1.3.6.10.	Квартира	6	3	36.58	1	11.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.0.11	Кладовая	-1	3	3.85		3.85	
3.0.12	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	
3.0.13	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
3.0.14	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
3.0.15	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
3.0.16	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
3.0.17	Кладовая	-1	3	3.77		3.77	
3.0.18	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
3.0.19	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
3.0.20	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
3.0.21	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
3.0.22	Кладовая	-1	3	3.36		3.36	
3.0.23	Кладовая	-1	3	3.23		3.23	
3.0.24	Кладовая	-1	3	3.92		3.92	
3.0.25	Кладовая	-1	3	4.18		4.18	
3.0.26	Кладовая	-1	3	4.83		4.83	
3.0.27	Кладовая	-1	3	4.62		4.62	
3.0.28	Кладовая	-1	3	4.46		4.46	
3.0.29	Кладовая	-1	3	5.34		5.34	
3.0.30	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
3.0.31	Кладовая	-1	3	4.78		4.78	
3.0.32	Кладовая	-1	3	4.85		4.85	
3.0.33	Кладовая	-1	3	4.55		4.55	
3.0.34	Кладовая	-1	3	3.23		3.23	
3.0.35	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	
3.0.36	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
3.0.37	Кладовая	-1	3	5.01		5.01	
3.0.38	Кладовая	-1	3	5.15		5.15	
3.0.39	Кладовая	-1	3	5.05		5.05	
3.0.40	Кладовая	-1	3	5.07		5.07	

3.0.41	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
3.0.42	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
3.0.43	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
3.0.44	Кладовая	-1	3	3.38		3.38	
3.0.45	Кладовая	-1	3	4.78		4.78	
3.0.46	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
3.0.47	Кладовая	-1	3	4.22		4.22	
3.0.48	Кладовая	-1	3	4.31		4.31	
3.0.49	Кладовая	-1	3	4.22		4.22	
3.0.50	Кладовая	-1	3	4.38		4.38	
3.0.51	Кладовая	-1	3	3.99		3.99	
3.0.52	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
3.0.53	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
3.0.54	Кладовая	-1	3	3.66		3.66	
3.0.55	Кладовая	-1	3	4.06		4.06	
3.0.56	Кладовая	-1	3	4.81		4.81	
3.0.57	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	
3.0.58	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
3.0.59	Кладовая	-1	3	5.29		5.29	
3.0.60	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
3.0.61	Кладовая	-1	3	4.78		4.78	
3.0.62	Кладовая	-1	3	4.96		4.96	
3.0.63	Кладовая	-1	3	4.98		4.98	
3.0.64	Кладовая	-1	3	3.23		3.23	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.96	Офис продаж	97.96	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.52	Нежилое помещение	120.52	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, подполье техническое	Техническое	17.60
2	Техподполье	Секция 1, подполье техническое	Техническое	604.23
3	Лестничная клетка	Секция 1,этаж	Общественное	6.17
4	Вестибюль	Секция 1,этаж	Общественное	45.23
5	Тамбур	Секция 1,этаж	Общественное	4.45
6	Колясочная	Секция 1,этаж	Общественное	9.51
7	ПУИ	Секция 1,этаж	Общественное	3.90
8	Коридор	Секция 1,этаж	Общественное	18.25

9	Коридор	Секция 1,этаж	Общественное	19.64
10	Тамбур	Секция 1,этаж	Общественное	7.87
11	Лестничная клетка	Секция 1,этаж	Общественное	6.56
12	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.12
13	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.36
14	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.86
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.12
16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.36
17	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.86
18	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.12
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.36
20	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	49.86
21	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.12
22	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.36
23	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	49.86
24	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.12
25	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.36
26	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	49.86
27	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.13
28	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.36
29	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	49.90
30	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.13
31	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.36
32	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	49.90
33	Лестничная клетка	Секция 2, подполье техническое	Техническое	8.36
34	Техподполье	Секция 2, подполье техническое	Техническое	592.31
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.85
37	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.65
38	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.32
39	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.77
40	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	47.49
41	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.76
42	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	30.23
43	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.19
44	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.36
45	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	37.13
46	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	47.40
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	37.13
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	47.40
49	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	37.13
50	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	47.40
51	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	37.13
52	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	47.40
53	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	37.13
54	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	47.40
55	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	33.89

56	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	36.75
57	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	33.89
58	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	36.75
59	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	19.84
60	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	81.57
61	Узел ввода воды	Секция 3, подвал	Техническое	15.30
62	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	15.46
63	Помещение ИТП + Насосная	Секция 3, подвал	Техническое	54.45
64	помещение СС	Секция 3, подвал	Техническое	5.27
65	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.20
66	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.56
67	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	45.01
68	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.60
69	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.61
70	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.90
71	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.11
72	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.17
73	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.39
74	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	40.09
75	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.34
76	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.21
77	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	40.09
78	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.34
79	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.21
80	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	40.09
81	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.34
82	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.21
83	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	40.09
84	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.34
85	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.21
86	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	40.09
87	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.34
88	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.21
89	Тех. чердак	Секция 3, 7 этаж	Техническое	176.69
90	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Техническое подполье, отм. -2,010	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
2	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Помещение выдачи доставок, отм. 0,000	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
3	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Квартиры, МОП, выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
4	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Квартиры, МОП, выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
5	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
6	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1, МОП выше отм. 0,000	Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
7	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
8	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
9	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
10	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Помещение выдачи доставок на отм. 0,000	Приточная установка с комплектом автоматики	Общеобменная вентиляция
11	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
12	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление

13	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
14	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
15	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
16	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 1. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Техническое подполье, отм. -2,010	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
18	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Офисное помещение, отм. 0,000	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
19	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Офисное помещение, отм. 0,000	Приточная установка с комплектом автоматики	Общеобменная вентиляция Дымоудаление
20	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Квартиры, МОП, выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Квартиры, МОП, выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
23	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2, МОП выше отм. 0,000	Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
24	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии

25	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
26	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
27	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
28	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
29	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
30	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
31	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
32	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 2. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
33	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок ввода ТБВ-100 (Общий на 1, 2, 3 секции)	Отопление Жилого дома
34	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок системы отопления ТБО-1-80/100-2Н (Общий на 1, 2, 3 секции)	Отопление Жилого дома
35	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок подпитки отопления ТБП-1-25 (Общий на 1, 2, 3 секции)	Отопление Жилого дома
36	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок системы ГВС БТГВ-1-50/50/32-1Н (Общий на 1, 2, 3 секции)	Обеспечение потребителей горячей водой
37	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок регулирования ТБР-125 (Общий на 1, 2, 3 секции)	Автоматизация системы отопления

38	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Узел ввода на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 50 ВСХД-50 (Общий на 1, 2, 3 секции)	Учет общего расхода холодной воды
39	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Насосная станция ANTARUS X 3 MLV4-12 Фирма Wilo (Общий на 1, 2, 3 секции)	Обеспечение потребителей питьевой водой
40	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Насосная станция ANTARUS 2 MPH15- 40/DS2-GPRS Фирма ANTARUS (Общий на 1, 2, 3 секции)	Пожаротушение жилого дома
41	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал. Помещение ИТП с насосной на отм. -3,360	Насос погружной с вертикальным нагнетательным патрубком Wilo-Drain TMW 32/11HD Фирма Wilo	Отвод аварийных вод
42	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал, отм. -3,360	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
43	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал на отм. -3,360, Квартиры, МОП, Технические помещения выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
44	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал на отм. -3,360, МОП, Технические помещения выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
45	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал на отм. -3,360, МОП, Технические помещения выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
46	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Электрощитовая на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Электрощитовое оборудование (На 1,2,3 Секции) Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
47	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
48	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. ИТП на отм. -3,360	Гладкотрубный регистр из гладких труб	Отопление технических помещений

49	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Помещение СС, Электрощитовая на отм. -3,360	Электроконвектор серии Thermowarm	Отопление технических помещений
50	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
51	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
52	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал на отм. -3,360, Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
53	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал на отм. -3,360, Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
54	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Подвал на отм. -3,360, Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
55	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Блоки кладовых на отм. -3,360	Вентилятор канальный круглый К-250 "Ровен"	Дымоудаление
56	Подземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Технические помещения на отм. -3,360	Вентилятор канальный круглый К-160 "Ровен"	Дымоудаление
57	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
58	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
59	Наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 3. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 834 374 274,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0221001:7825
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770002852
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 722 063 527,74 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 722 063 527,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 515,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,03 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 373 466 806 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 162 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 280 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрены террасы (патио) в уровне земли для квартир первого этажа. Строительные номера квартир имеющие выход на патио: 1.1.1.2, 1.1.1.3, 1.1.1.4, 1.1.1.5, 1.2.1.2, 1.2.1.3 , 1.3.1.3 , 1.3.1.5, 1.3.1.6</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670385283
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегалит-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Зори-Микрорайон Zori

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0221001:7825
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель со сплошным сидением, качалка на пружине, экскаватор в песочницу, лазательный элемент, тоннель диаметр внутренний 0,75, длина 3 м, балансировочные столбики, длина до 1000 мм, диаметр от 140 до 300 мм, геопластик с резиновым покрытием 20 мм, объем 5,5 м³
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стандарт площадка для пання футбола, стандарт Рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника, 3D ограждение, панель ограждения высота 3060х ширина 2500 мм длиной 30 м, стандарт стойка баскетбольная любительская, стандарт Кенгуру Супер, стол для пинг-понга "Стриж"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление ТКО предусмотрено на открытых мусороконтейнерных площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В каждой секции жилого дома один из входов организован с возможностью доступа МГН на посадочный этаж, до лифта, с уровня земли, без ступеней и максимальным порогом 14мм, с размерами тамбура в соответствии с нормами СП 59.13330. Безбарьерность среды на входных группах в нежилые общественные помещения первого этажа;-приспособление прилегающей территории, включая организацию путей движения, мест отдыха и доступность малых архитектурных форм;-машино-места, предназначенные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-23-065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 644 681,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 832 160,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 297 720,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Б-1358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 840 032,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Комплекс ДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401144062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.4.1.1.	Квартира	1	4	33.56	1	10.71	3.00
2.4.1.2.	Квартира	1	4	35.46	1	11.67	3.00
2.4.1.3.	Квартира	1	4	64.30	2	31.49	3.00
2.4.1.4.	Квартира	1	4	37.28	1	11.55	3.00
2.4.1.5.	Квартира	1	4	35.63	1	13.63	3.00
2.4.1.6.	Квартира	1	4	56.38	2	24.71	3.00
2.4.1.7.	Квартира	1	4	42.48	1	11.54	3.00
2.4.1.8.	Квартира	1	4	50.55	2	21.84	3.00
2.4.2.1.	Квартира	2	4	33.04	1	10.71	2.70
2.4.2.2.	Квартира	2	4	35.00	1	11.67	2.70
2.4.2.3.	Квартира	2	4	63.72	2	28.47	2.70
2.4.2.4.	Квартира	2	4	53.62	2	24.53	2.70
2.4.2.5.	Квартира	2	4	35.76	1	9.73	2.70
2.4.2.6.	Квартира	2	4	74.38	3	38.02	2.70
2.4.2.7.	Квартира	2	4	41.80	1	11.54	2.70
2.4.2.8.	Квартира	2	4	33.14	1	11.36	2.70
2.4.2.9.	Квартира	2	4	32.14	1	10.71	2.70
2.4.3.1.	Квартира	3	4	33.04	1	10.71	2.70
2.4.3.2.	Квартира	3	4	35.00	1	11.67	2.70
2.4.3.3.	Квартира	3	4	63.72	2	28.47	2.70
2.4.3.4.	Квартира	3	4	53.62	2	24.53	2.70
2.4.3.5.	Квартира	3	4	35.76	1	9.73	2.70
2.4.3.6.	Квартира	3	4	74.38	3	38.02	2.70
2.4.3.7.	Квартира	3	4	41.80	1	11.54	2.70
2.4.3.8.	Квартира	3	4	33.14	1	11.36	2.70
2.4.3.9.	Квартира	3	4	35.21	1	10.71	2.70
2.4.4.1.	Квартира	4	4	33.04	1	10.71	2.70
2.4.4.2.	Квартира	4	4	35.00	1	11.67	2.70
2.4.4.3.	Квартира	4	4	65.74	2	29.04	2.70
2.4.4.4.	Квартира	4	4	53.62	2	24.53	2.70
2.4.4.5.	Квартира	4	4	35.76	1	9.73	2.70
2.4.4.6.	Квартира	4	4	74.38	3	38.02	2.70
2.4.4.7.	Квартира	4	4	41.80	1	11.54	2.70
2.4.4.8.	Квартира	4	4	33.14	1	11.36	2.70
2.4.4.9.	Квартира	4	4	32.14	1	10.71	2.70
2.4.5.1.	Квартира	5	4	33.04	1	10.71	2.70
2.4.5.2.	Квартира	5	4	35.00	1	11.67	2.70
2.4.5.3.	Квартира	5	4	63.72	2	28.47	2.70

2.4.5.4.	Квартира	5	4	53.62	2	24.53	2.70
2.4.5.5.	Квартира	5	4	35.76	1	9.73	2.70
2.4.5.6.	Квартира	5	4	74.38	3	38.02	2.70
2.4.5.7.	Квартира	5	4	41.80	1	11.54	2.70
2.4.5.8.	Квартира	5	4	33.14	1	11.36	2.70
2.4.5.9.	Квартира	5	4	32.14	1	10.71	2.70
2.4.6.1.	Квартира	6	4	32.75	1	10.71	2.70
2.4.6.2.	Квартира	6	4	34.72	1	11.67	2.70
2.4.6.3.	Квартира	6	4	63.72	2	28.47	2.70
2.4.6.4.	Квартира	6	4	53.62	2	24.53	2.70
2.4.6.5.	Квартира	6	4	35.76	1	9.73	2.70
2.4.6.6.	Квартира	6	4	76.45	3	38.02	2.70
2.4.6.7.	Квартира	6	4	41.80	1	11.54	2.70
2.4.6.8.	Квартира	6	4	32.87	1	11.36	2.70
2.4.6.9.	Квартира	6	4	35.17	1	10.71	2.70
2.5.1.1.	Квартира-студия	1	5	33.23	1	22.96	3.00
2.5.1.2.	Квартира	1	5	45.12	1	11.72	3.00
2.5.1.3.	Квартира	1	5	60.23	2	23.96	3.00
2.5.1.4.	Квартира	1	5	38.83	1	11.72	3.00
2.5.1.5.	Квартира	1	5	32.45	1	10.66	3.00
2.5.1.6.	Квартира-студия	1	5	24.72	1	17.74	3.00
2.5.1.7.	Квартира	1	5	33.59	1	11.39	3.00
2.5.1.8.	Квартира	1	5	35.14	1	10.27	3.00
2.5.1.9.	Квартира	1	5	36.17	1	9.96	3.00
2.5.1.10.	Квартира	1	5	46.44	1	14.46	3.00
2.5.2.1.	Квартира-студия	2	5	26.64	1	19.33	2.70
2.5.2.2.	Квартира-студия	2	5	32.42	1	19.67	2.70
2.5.2.3.	Квартира	2	5	44.17	1	11.72	2.70
2.5.2.4.	Квартира	2	5	59.50	2	20.96	2.70
2.5.2.5.	Квартира	2	5	38.08	1	11.72	2.70
2.5.2.6.	Квартира	2	5	32.01	1	10.66	2.70
2.5.2.7.	Квартира-студия	2	5	24.29	1	17.46	2.70
2.5.2.8.	Квартира	2	5	33.24	1	11.37	2.70
2.5.2.9.	Квартира-студия	2	5	23.32	1	17.07	2.70
2.5.2.10.	Квартира	2	5	34.39	1	10.12	2.70
2.5.2.11.	Квартира	2	5	35.73	1	9.96	2.70
2.5.2.12.	Квартира	2	5	45.83	1	14.46	2.70
2.5.3.1.	Квартира-студия	3	5	26.64	1	19.33	2.70
2.5.3.2.	Квартира-студия	3	5	32.42	1	19.67	2.70

2.5.3.3.	Квартира	3	5	44.17	1	11.72	2.70
2.5.3.4.	Квартира	3	5	59.50	2	20.96	2.70
2.5.3.5.	Квартира	3	5	38.08	1	11.72	2.70
2.5.3.6.	Квартира	3	5	32.01	1	10.66	2.70
2.5.3.7.	Квартира-студия	3	5	24.29	1	17.46	2.70
2.5.3.8.	Квартира	3	5	33.24	1	11.37	2.70
2.5.3.9.	Квартира-студия	3	5	23.32	1	17.07	2.70
2.5.3.10.	Квартира	3	5	34.39	1	10.12	2.70
2.5.3.11.	Квартира	3	5	35.73	1	9.96	2.70
2.5.3.12.	Квартира	3	5	45.83	1	14.46	2.70
2.5.4.1.	Квартира-студия	4	5	26.64	1	19.33	2.70
2.5.4.2.	Квартира-студия	4	5	32.42	1	19.67	2.70
2.5.4.3.	Квартира	4	5	44.17	1	11.72	2.70
2.5.4.4.	Квартира	4	5	59.50	2	20.96	2.70
2.5.4.5.	Квартира	4	5	38.08	1	11.72	2.70
2.5.4.6.	Квартира	4	5	32.01	1	10.66	2.70
2.5.4.7.	Квартира-студия	4	5	24.29	1	17.46	2.70
2.5.4.8.	Квартира	4	5	33.24	1	11.37	2.70
2.5.4.9.	Квартира-студия	4	5	23.32	1	17.07	2.70
2.5.4.10.	Квартира	4	5	34.39	1	10.12	2.70
2.5.4.11.	Квартира	4	5	35.73	1	9.96	2.70
2.5.4.12.	Квартира	4	5	45.83	1	14.46	2.70
2.5.5.1.	Квартира-студия	5	5	26.64	1	19.33	2.70
2.5.5.2.	Квартира-студия	5	5	32.42	1	19.67	2.70
2.5.5.3.	Квартира	5	5	44.17	1	11.72	2.70
2.5.5.4.	Квартира	5	5	59.50	2	20.96	2.70
2.5.5.5.	Квартира	5	5	38.08	1	11.72	2.70
2.5.5.6.	Квартира	5	5	32.01	1	10.66	2.70
2.5.5.7.	Квартира-студия	5	5	24.29	1	17.46	2.70
2.5.5.8.	Квартира	5	5	33.24	1	11.37	2.70
2.5.5.9.	Квартира-студия	5	5	23.32	1	17.07	2.70
2.5.5.10.	Квартира	5	5	34.39	1	10.12	2.70
2.5.5.11.	Квартира	5	5	35.73	1	9.96	2.70
2.5.5.12.	Квартира	5	5	49.48	1	14.46	2.70
2.5.6.1.	Квартира-студия	6	5	26.26	1	15.87	2.70
2.5.6.2.	Квартира-студия	6	5	32.42	1	19.67	2.70

2.5.6.3.	Квартира	6	5	44.17	1	11.72	2.70
2.5.6.4.	Квартира	6	5	59.61	2	20.96	2.70
2.5.6.5.	Квартира	6	5	38.08	1	11.72	2.70
2.5.6.6.	Квартира	6	5	31.75	1	10.66	2.70
2.5.6.7.	Квартира	6	5	41.29	1	14.30	2.70
2.5.6.8.	Квартира	6	5	39.83	1	11.53	2.70
2.5.6.9.	Квартира	6	5	34.12	1	10.12	2.70
2.5.6.10.	Квартира	6	5	35.46	1	9.96	2.70
2.5.6.11.	Квартира	6	5	45.83	1	14.46	2.70
2.5.7.1.	Квартира-студия	7	5	26.26	1	15.87	2.70
2.5.7.2.	Квартира	7	5	59.25	2	22.17	2.70
2.5.7.3.	Квартира	7	5	88.39	3	38.39	2.70
2.5.7.4.	Квартира	7	5	81.16	3	35.46	2.70
2.5.7.5.	Квартира	7	5	41.27	1	14.30	2.70
2.5.7.6.	Квартира	7	5	39.81	1	11.52	2.70
2.5.7.7.	Квартира	7	5	34.24	1	10.11	2.70
2.5.7.8.	Квартира	7	5	87.29	3	40.16	2.70
2.5.8.1.	Квартира-студия	8	5	26.26	1	15.87	3.20
2.5.8.2.	Квартира	8	5	59.25	2	22.17	3.20
2.5.8.3.	Квартира	8	5	80.48	3	35.11	3.20
2.5.8.4.	Квартира	8	5	75.69	3	35.47	3.20
2.5.8.5.	Квартира	8	5	58.89	2	22.64	3.20
2.5.8.6.	Квартира	8	5	73.51	3	30.55	3.20
2.5.8.7.	Квартира	8	5	96.30	3	40.20	3.20
2.6.1.1.	Квартира	1	6	51.12	2	22.29	3.00
2.6.1.2.	Квартира	1	6	52.43	2	22.32	3.00
2.6.1.3.	Квартира	1	6	60.65	2	25.80	3.00
2.6.1.4.	Квартира	1	6	73.64	3	33.70	3.00
2.6.1.5.	Квартира	1	6	53.34	2	22.76	3.00
2.6.1.6.	Квартира-студия	1	6	34.70	1	22.09	3.00
2.6.1.7.	Квартира	1	6	34.86	1	11.19	3.00
2.6.1.8.	Квартира	1	6	51.12	2	19.22	3.00
2.6.2.1.	Квартира	2	6	50.41	2	22.28	2.70
2.6.2.2.	Квартира	2	6	51.71	2	22.32	2.70
2.6.2.3.	Квартира	2	6	60.27	2	25.80	2.70
2.6.2.4.	Квартира	2	6	54.13	2	24.68	2.70
2.6.2.5.	Квартира	2	6	35.04	1	9.75	2.70
2.6.2.6.	Квартира	2	6	34.38	1	9.21	2.70
2.6.2.7.	Квартира	2	6	34.78	1	9.21	2.70
2.6.2.8.	Квартира-студия	2	6	42.44	1	22.40	2.70
2.6.2.9.	Квартира	2	6	34.42	1	11.19	2.70
2.6.2.10.	Квартира	2	6	33.00	1	11.36	2.70
2.6.2.11.	Квартира	2	6	32.65	1	11.39	2.70

2.6.3.1.	Квартира	3	6	50.41	2	22.28	2.70
2.6.3.2.	Квартира	3	6	55.14	2	22.32	2.70
2.6.3.3.	Квартира	3	6	60.27	2	25.80	2.70
2.6.3.4.	Квартира	3	6	54.13	2	24.68	2.70
2.6.3.5.	Квартира	3	6	37.08	1	9.75	2.70
2.6.3.6.	Квартира	3	6	34.38	1	9.21	2.70
2.6.3.7.	Квартира	3	6	34.78	1	9.21	2.70
2.6.3.8.	Квартира-студия	3	6	42.44	1	22.40	2.70
2.6.3.9.	Квартира	3	6	34.42	1	11.19	2.70
2.6.3.10.	Квартира	3	6	36.44	1	11.36	2.70
2.6.3.11.	Квартира	3	6	32.65	1	11.39	2.70
2.6.4.1	Квартира	4	6	50.41	2	22.28	2.70
2.6.4.2.	Квартира	4	6	51.71	2	22.32	2.70
2.6.4.3.	Квартира	4	6	60.27	2	25.80	2.70
2.6.4.4.	Квартира	4	6	54.13	2	24.68	2.70
2.6.4.5.	Квартира	4	6	35.04	1	9.75	2.70
2.6.4.6.	Квартира	4	6	34.38	1	9.21	2.70
2.6.4.7.	Квартира	4	6	34.78	1	9.21	2.70
2.6.4.8.	Квартира-студия	4	6	42.44	1	22.40	2.70
2.6.4.9.	Квартира	4	6	34.42	1	11.19	2.70
2.6.4.10.	Квартира	4	6	33.00	1	11.36	2.70
2.6.4.11.	Квартира	4	6	32.65	1	11.39	2.70
2.6.5.1.	Квартира	5	6	50.41	2	22.28	2.70
2.6.5.2.	Квартира	5	6	51.71	2	22.32	2.70
2.6.5.3.	Квартира	5	6	60.27	2	25.80	2.70
2.6.5.4.	Квартира	5	6	54.13	2	24.68	2.70
2.6.5.5.	Квартира	5	6	35.04	1	9.75	2.70
2.6.5.6.	Квартира	5	6	36.42	1	9.22	2.70
2.6.5.7.	Квартира	5	6	34.78	1	9.21	2.70
2.6.5.8.	Квартира-студия	5	6	42.44	1	22.40	2.70
2.6.5.9.	Квартира	5	6	34.42	1	11.19	2.70
2.6.5.10.	Квартира	5	6	33.00	1	11.36	2.70
2.6.5.11.	Квартира	5	6	32.65	1	11.39	2.70
2.6.6.1.	Квартира	6	6	50.41	2	22.28	2.70
2.6.6.2	Квартира	6	6	51.71	2	22.32	2.70
2.6.6.3.	Квартира	6	6	60.27	2	25.80	2.70
2.6.6.4.	Квартира	6	6	56.06	2	24.68	2.70
2.6.6.5.	Квартира	6	6	35.04	1	9.75	2.70
2.6.6.6.	Квартира	6	6	34.38	1	9.21	2.70
2.6.6.7.	Квартира	6	6	34.78	1	9.21	2.70
2.6.6.8.	Квартира-студия	6	6	42.44	1	22.40	2.70
2.6.6.9.	Квартира	6	6	51.35	2	23.22	2.70
2.6.6.10.	Квартира	6	6	52.94	2	20.35	2.70

2.6.7.1.	Квартира	7	6	50.41	2	22.28	2.70
2.6.7.2.	Квартира	7	6	51.71	2	22.32	2.70
2.6.7.3.	Квартира	7	6	60.27	2	25.80	2.70
2.6.7.4.	Квартира	7	6	54.13	2	24.68	2.70
2.6.7.5.	Квартира	7	6	37.01	1	9.75	2.70
2.6.7.6.	Квартира	7	6	34.38	1	9.21	2.70
2.6.7.7.	Квартира	7	6	34.78	1	9.21	2.70
2.6.7.8.	Квартира-студия	7	6	42.44	1	22.40	2.70
2.6.7.9.	Квартира	7	6	51.35	2	23.22	2.70
2.6.7.10.	Квартира	7	6	49.83	2	20.98	2.70
2.7.1.1.	Квартира	1	7	63.51	2	25.17	3.00
2.7.1.2.	Квартира	1	7	66.38	2	22.41	3.00
2.7.1.3.	Квартира	1	7	44.32	1	12.28	3.00
2.7.1.4.	Квартира-студия	1	7	25.35	1	17.79	3.00
2.7.1.5.	Квартира	1	7	37.01	1	12.65	3.00
2.7.1.6.	Квартира	1	7	37.66	1	12.69	3.00
2.7.1.7.	Квартира	1	7	54.71	2	21.33	3.00
2.7.1.8.	Квартира	1	7	81.29	3	35.99	3.00
2.7.2.1.	Квартира	2	7	62.77	2	25.17	2.70
2.7.2.2.	Квартира	2	7	65.56	2	22.41	2.70
2.7.2.3.	Квартира	2	7	34.51	1	9.75	2.70
2.7.2.4.	Квартира	2	7	35.08	1	9.06	2.70
2.7.2.5.	Квартира-студия	2	7	24.64	1	13.14	2.70
2.7.2.6.	Квартира	2	7	36.31	1	9.75	2.70
2.7.2.7.	Квартира	2	7	36.97	1	9.75	2.70
2.7.2.8.	Квартира	2	7	34.91	1	11.21	2.70
2.7.2.9.	Квартира	2	7	58.82	2	30.46	2.70
2.7.2.10.	Квартира	2	7	69.14	2	19.61	2.70
2.7.3.1.	Квартира	3	7	62.77	2	25.17	2.70
2.7.3.2.	Квартира	3	7	65.56	2	22.41	2.70
2.7.3.3.	Квартира	3	7	34.51	1	9.75	2.70
2.7.3.4.	Квартира	3	7	35.08	1	9.06	2.70
2.7.3.5.	Квартира-студия	3	7	24.64	1	13.14	2.70
2.7.3.6.	Квартира	3	7	36.31	1	9.75	2.70
2.7.3.7.	Квартира	3	7	38.87	1	9.75	2.70
2.7.3.8.	Квартира	3	7	34.91	1	11.21	2.70
2.7.3.9.	Квартира	3	7	58.82	2	30.46	2.70
2.7.3.10.	Квартира	3	7	69.14	2	19.61	2.70
2.7.4.1.	Квартира	4	7	62.77	2	25.17	2.70
2.7.4.2.	Квартира	4	7	65.56	2	22.41	2.70
2.7.4.3.	Квартира	4	7	36.41	1	9.75	2.70
2.7.4.4.	Квартира	4	7	35.08	1	9.06	2.70

2.7.4.5.	Квартира-студия	4	7	24.64	1	13.14	2.70
2.7.4.6.	Квартира	4	7	36.31	1	9.75	2.70
2.7.4.7.	Квартира	4	7	39.93	1	9.75	2.70
2.7.4.8.	Квартира	4	7	34.91	1	11.21	2.70
2.7.4.9.	Квартира	4	7	58.82	2	30.46	2.70
2.7.4.10.	Квартира	4	7	69.14	2	19.61	2.70
2.7.5.1.	Квартира	5	7	62.77	2	25.17	2.70
2.7.5.2.	Квартира	5	7	69.79	2	22.41	2.70
2.7.5.3.	Квартира	5	7	34.51	1	9.75	2.70
2.7.5.4.	Квартира	5	7	35.08	1	9.06	2.70
2.7.5.5.	Квартира-студия	5	7	24.64	1	13.14	2.70
2.7.5.6.	Квартира	5	7	36.31	1	9.75	2.70
2.7.5.7.	Квартира	5	7	36.97	1	9.75	2.70
2.7.5.8.	Квартира	5	7	34.91	1	11.21	2.70
2.7.5.9.	Квартира	5	7	58.82	2	30.46	2.70
2.7.5.10.	Квартира	5	7	69.14	2	19.61	2.70
2.7.6.1.	Квартира	6	7	62.77	2	25.17	2.70
2.7.6.2.	Квартира	6	7	65.56	2	22.41	2.70
2.7.6.3.	Квартира	6	7	34.51	1	9.75	2.70
2.7.6.4.	Квартира	6	7	35.08	1	9.06	2.70
2.7.6.5.	Квартира-студия	6	7	24.64	1	13.14	2.70
2.7.6.6.	Квартира	6	7	36.31	1	9.75	2.70
2.7.6.7.	Квартира	6	7	36.97	1	9.75	2.70
2.7.6.8.	Квартира	6	7	34.62	1	11.21	2.70
2.7.6.9.	Квартира	6	7	58.82	2	30.46	2.70
2.7.6.10.	Квартира	6	7	69.14	2	19.61	2.70
2.7.7.1.	Квартира	7	7	66.60	2	25.17	2.70
2.7.7.2.	Квартира	7	7	65.56	2	22.41	2.70
2.7.7.3.	Квартира	7	7	34.51	1	9.75	2.70
2.7.7.4.	Квартира	7	7	35.08	1	9.06	2.70
2.7.7.5.	Квартира-студия	7	7	24.64	1	13.14	2.70
2.7.7.6.	Квартира	7	7	36.31	1	9.75	2.70
2.7.7.7.	Квартира	7	7	36.97	1	9.75	2.70
2.7.7.8.	Квартира	7	7	37.34	1	13.93	2.70
2.7.7.9.	Квартира	7	7	58.82	2	30.46	2.70
2.7.7.10.	Квартира	7	7	69.14	2	19.61	2.70
2.7.8.1.	Квартира	8	7	75.27	2	25.17	3.20
2.7.8.2.	Квартира	8	7	65.56	2	22.41	3.20
2.7.8.3.	Квартира	8	7	45.25	1	9.75	3.20
2.7.8.4.	Квартира	8	7	35.08	1	9.06	3.20
2.7.8.5.	Квартира-студия	8	7	24.64	1	13.14	3.20
2.7.8.6.	Квартира	8	7	36.31	1	9.75	3.20

2.7.8.7.	Квартира	8	7	38.87	1	9.75	3.20
2.7.8.8.	Квартира	8	7	34.62	1	11.21	3.20
2.7.8.9.	Квартира	8	7	58.81	2	30.46	3.20
2.7.8.10.	Квартира	8	7	69.16	2	19.98	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.0.10	Кладовая	-1	4	4.08		4.08	
4.0.11	Кладовая	-1	4	3.35		3.35	
4.0.12	Кладовая	-1	4	4.7		4.7	
4.0.13	Кладовая	-1	4	4.25		4.25	
4.0.14	Кладовая	-1	4	4.25		4.25	
4.0.15	Кладовая	-1	4	4.08		4.08	
4.0.16	Кладовая	-1	4	4.18		4.18	
4.0.17	Кладовая	-1	4	3.56		3.56	
4.0.18	Кладовая	-1	4	4.06		4.06	
4.0.19	Кладовая	-1	4	3.55		3.55	
4.0.20	Кладовая	-1	4	3.73		3.73	
4.0.21	Кладовая	-1	4	3.31		3.31	
4.0.22	Кладовая	-1	4	3.27		3.27	
4.0.23	Кладовая	-1	4	3.26		3.26	
4.0.24	Кладовая	-1	4	3.7		3.7	
4.0.25	Кладовая	-1	4	3.7		3.7	
4.0.26	Кладовая	-1	4	4.39		4.39	
4.0.27	Кладовая	-1	4	3		3	
4.0.28	Кладовая	-1	4	3.11		3.11	
4.0.29	Кладовая	-1	4	3.74		3.74	
4.0.30	Кладовая	-1	4	3.58		3.58	
4.0.31	Кладовая	-1	4	3.72		3.72	
4.0.32	Кладовая	-1	4	4.24		4.24	
4.0.33	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
4.0.34	Кладовая	-1	4	3.05		3.05	
4.0.35	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
4.0.36	Кладовая	-1	4	3.1		3.1	
4.0.37	Кладовая	-1	4	3.2		3.2	
4.0.38	Кладовая	-1	4	4.93		4.93	
4.0.39	Кладовая	-1	4	5.03		5.03	
4.0.40	Кладовая	-1	4	5.02		5.02	
4.0.41	Кладовая	-1	4	4.93		4.93	
4.0.42	Кладовая	-1	4	5		5	
4.0.43	Кладовая	-1	4	3.42		3.42	
4.0.44	Кладовая	-1	4	4.86		4.86	
4.0.45	Кладовая	-1	4	4.44		4.44	
4.0.46	Кладовая	-1	4	4.29		4.29	

4.0.47	Кладовая	-1	4	4.04		4.04	
4.0.48	Кладовая	-1	4	3.57		3.57	
4.0.49	Кладовая	-1	4	3.73		3.73	
4.0.50	Кладовая	-1	4	4.22		4.22	
4.0.51	Кладовая	-1	4	3.63		3.63	
4.0.52	Кладовая	-1	4	4.25		4.25	
4.0.53	Кладовая	-1	4	3.84		3.84	
4.0.54	Кладовая	-1	4	3.09		3.09	
4.0.55	Кладовая	-1	4	3.62		3.62	
4.0.56	Кладовая	-1	4	4.19		4.19	
4.0.57	Кладовая	-1	4	3.99		3.99	
4.0.58	Кладовая	-1	4	4.7		4.7	
4.0.59	Кладовая	-1	4	3.98		3.98	
6.0.10	Кладовая	-1	6	3.09		3.09	
6.0.11	Кладовая	-1	6	3.23		3.23	
6.0.12	Кладовая	-1	6	3.23		3.23	
6.0.13	Кладовая	-1	6	3.3		3.3	
6.0.14	Кладовая	-1	6	3.77		3.77	
6.0.15	Кладовая	-1	6	3.29		3.29	
6.0.16	Кладовая	-1	6	3.08		3.08	
6.0.17	Кладовая	-1	6	3.37		3.37	
6.0.18	Кладовая	-1	6	3.81		3.81	
6.0.19	Кладовая	-1	6	4.93		4.93	
6.0.20	Кладовая	-1	6	4.48		4.48	
6.0.21	Кладовая	-1	6	5		5	
6.0.22	Кладовая	-1	6	5		5	
6.0.23	Кладовая	-1	6	5		5	
6.0.24	Кладовая	-1	6	4.04		4.04	
6.0.25	Кладовая	-1	6	4.22		4.22	
6.0.26	Кладовая	-1	6	4.84		4.84	
6.0.27	Кладовая	-1	6	3.84		3.84	
6.0.28	Кладовая	-1	6	3.79		3.79	
6.0.29	Кладовая	-1	6	3.27		3.27	
6.0.30	Кладовая	-1	6	3.12		3.12	
6.0.31	Кладовая	-1	6	3.58		3.58	
6.0.32	Кладовая	-1	6	4.09		4.09	
6.0.33	Кладовая	-1	6	3.31		3.31	
6.0.34	Кладовая	-1	6	4.82		4.82	
6.0.35	Кладовая	-1	6	4.98		4.98	
6.0.36	Кладовая	-1	6	4.98		4.98	
6.0.37	Кладовая	-1	6	4.88		4.88	
6.0.38	Кладовая	-1	6	4.47		4.47	
6.0.39	Кладовая	-1	6	4.98		4.98	
6.0.42	Кладовая	-1	6	4.71		4.71	
6.0.43	Кладовая	-1	6	3.14		3.14	
6.0.44	Кладовая	-1	6	3.41		3.41	

6.0.45	Кладовая	-1	6	3.71		3.71	
6.0.46	Кладовая	-1	6	4.34		4.34	
6.0.47	Кладовая	-1	6	4.4		4.4	
6.0.48	Кладовая	-1	6	4.48		4.48	
6.0.49	Кладовая	-1	6	4.25		4.25	
6.0.50	Кладовая	-1	6	3.24		3.24	
6.0.51	Кладовая	-1	6	3.19		3.19	
6.0.54	Кладовая	-1	6	3.77		3.77	
6.0.55	Кладовая	-1	6	3.41		3.41	
6.0.56	Кладовая	-1	6	4.22		4.22	
6.0.57	Кладовая	-1	6	3.98		3.98	
6.0.58	Кладовая	-1	6	4.23		4.23	
6.0.59	Кладовая	-1	6	5.01		5.01	
6.0.60	Кладовая	-1	6	4.58		4.58	
6.0.61	Кладовая	-1	6	3.23		3.23	
6.0.62	Кладовая	-1	6	3.29		3.29	
6.0.63	Кладовая	-1	6	4.56		4.56	
6.0.64	Кладовая	-1	6	4.96		4.96	
6.0.65	Кладовая	-1	6	3.75		3.75	
6.0.70	Кладовая	-1	6	3.88		3.88	
6.0.71	Кладовая	-1	6	3.44		3.44	
6.0.72	Кладовая	-1	6	3.24		3.24	
6.0.73	Кладовая	-1	6	3.86		3.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Секция 4, подвал		Общественное	19.23		
2	Коридор	Секция 4, подвал		Общественное	67.22		
3	Помещение СС	Секция 4, подвал		Техническое	5.34		
4	Техподполье	Секция 4, подвал		Техническое	17		
5	ИТП	Секция 4, подвал		Техническое	37.05		
6	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж		Общественное	6.7		
7	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж		Общественное	42.6		
8	Тамбур	Секция 4, 1 этаж		Общественное	6.5		
9	Тамбур	Секция 4, 1 этаж		Общественное	6.72		
10	Колясочная	Секция 4, 1 этаж		Общественное	11.51		
11	ПУИ	Секция 4, 1 этаж		Общественное	5		
12	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж		Общественное	6.14		
13	Коридор	Секция 4, 1 этаж		Общественное	17.64		

14	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.14
15	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.15
16	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.62
17	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	41.17
18	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.15
19	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.62
20	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	41.17
21	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.15
22	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.62
23	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	41.17
24	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.15
25	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.62
26	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	41.17
27	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.15
28	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.62
29	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	41.17
30	Тех. чердак	Секция 4, технический чердак	Техническое	152.44
31	Лестничная клетка	Секция 4, технический чердак	Общественное	15.72
32	Лестничная клетка	Секция 5, подполье техническое	Техническое	7.78
33	Техподполье	Секция 5, подполье техническое	Техническое	585.79
34	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	2.53
35	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.19
36	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	42.47
37	ПУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.73
38	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.32
39	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.71
40	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.15
41	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.92
42	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	30.4
43	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.69
44	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	37.29
45	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	8.69
46	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	38.36
47	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	37.29
48	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	8.69
49	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	38.36

50	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	37.29
51	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	8.69
52	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	38.36
53	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	37.29
54	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	8.69
55	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	38.36
56	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	37.29
57	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	8.69
58	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	38.41
59	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	37.88
60	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	5.05
61	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	37.74
62	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	27.82
63	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	5.05
64	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	37.79
65	Лестничная клетка	Секция 6, подвал	Общественное	19.21
66	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	81.77
67	Помещение СС	Секция 6, подвал	Техническое	5.27
68	Электрощитовая	Секция 6, подвал	Техническое	15.4
69	Насосная	Секция 6, подвал	Техническое	34.1
70	Узел ввода	Секция 6, подвал	Техническое	15.67
71	Лестничная клетка	Секция 6, подвал	Общественное	10.31
72	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.64
73	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	48.55
74	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.77
75	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	19.35
76	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.61
77	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.18
78	ПУИ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.77
79	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	11.92
80	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.53
81	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	17.78
82	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	19.38
83	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	43.62
84	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	17.78
85	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	19.38
86	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	43.62

87	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	17.78
88	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	19.38
89	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	43.62
90	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	17.78
91	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	19.38
92	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	43.62
93	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	16.88
94	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	19.38
95	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	43.66
96	Коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	16.88
97	Коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	19.38
98	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	43.66
99	Тех. чердак	Секция 6, 8 этаж	Техническое	200.03
100	Лестничная клетка	Секция 6, 8 этаж	Общественное	25.36
101	Лестничная клетка	Секция 7, подполье техническое	Техническое	9.51
102	Техподполье	Секция 7, подполье техническое	Техническое	621.44
103	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15.17
104	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	2.54
105	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.47
106	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.05
107	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	45.82
108	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.8
109	ПУИ	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.33
110	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	11.17
111	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.32
112	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	39.52
113	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	4.46
114	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	43.31
115	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	44.63
116	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	4.46
117	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	43.31
118	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	44.63
119	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	4.46
120	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	43.31
121	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	44.63
122	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	4.46

123	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	43.31
124	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	44.63
125	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	4.46
126	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	43.31
127	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	44.63
128	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	35.83
129	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	4.46
130	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	44.62
131	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	4.46
132	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общественное	35.83
133	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	44.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Блок ввода ТБВ-100 (Общий на 4,5,6,7 секции)	Отопление Жилого дома
2	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Блок системы отопления ТБО-1-80/125-2Н (Общий на 4,5,6,7 секции)	Отопление Жилого дома
3	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Блок подпитки отопления ТБП-1-25 (Общий на 4,5,6,7 секции)	Отопление Жилого дома
4	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Блок системы ГВС ТБГВ-1-65/50/32-1Н (Общий на 4,5,6,7 секции)	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Коридор блока кладовых на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 50 ВСХд-50 (Общий на 4,5,6,7 секции)	Учет общего расхода холодной воды
6	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Насосная станция ANTARUS X 3 MLV4-12 Фирма Wilo (Общий на 4,5,6,7 секции)	Обеспечение потребителей питьевой водой

7	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Насосная станция ANTARUS 2 MPH15- 40/DS2-GPRS Фирма ANTARUS (Общий на 4,5,6,7 секции)	Пожаротушение жилого дома
8	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал. Помещение ИТП на отм. -3,360	Насос погружной с вертикальным нагнетательным патрубком Wilo-Drain TMW 32/11HD Фирма Wilo (Общий на 4,5 секции)	Отвод аварийных вод
9	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Коридор подвала, Блок кладовых на отм. -3,360	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
10	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
12	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
13	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Электрощитовая на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Электрощитовое оборудование (Общий на 4,5 секции) Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
14	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
15	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. ИТП на отм. -3,360	Гладкотрубный регистр из гладких труб	Отопление технических помещений
16	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Помещение СС, Электрощитовая на отм. -3,360	Электроконвектор серии Thermowarm	Отопление технических помещений
17	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
18	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома

19	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Технические помещения на отм. -3,360	Венттилятор канальный круглый К-200 "Ровен"	Дымоудаление
20	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Блоки кладовых на отм. -3,360	Венттилятор канальный круглый К-250 "Ровен"	Дымоудаление
21	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Жилой Дом №2, Секция 4. Технические помещения на отм. -3,360, Коридоры выше отм. 0,000	Приточная установка с комплектом автоматики	Общеобменная вентиляция
22	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
23	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
24	Наземная часть. Жилой Дом №2, Жилой Дом №2, Секция 4. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
25	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
26	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартиры выше отм. 0,000	Система вентляции 2828 Avr "ERA"	Общеобменная вентиляция
27	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
28	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
29	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Техническое подполье на отм. -2,010, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
30	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
31	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.

32	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. МОП выше отм. 0,000	Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
33	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
34	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
35	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
36	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Техническое подполье на отм. -2,010	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
37	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
38	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 4. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
39	Наземная часть. Жилой Дом №2, Жилой Дом №4, Секция 5. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
40	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
41	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартиры выше отм. 0,000	Система вентиляции 2828 Авр "ERA"	Общеобменная вентиляция
42	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
43	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 5. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
44	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Подвал. Насосная на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 40 ВСХд-40 (Общий на 4,5,6,7 секции)	Учет общего расхода холодной воды поступающего в ИТП на приготовление горячей воды

45	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Подвал. Насосная на отм. -3,360	Насос погружной с вертикальным нагнетательным патрубком Wilo-Drain TMW 32/11HD Фирма Wilo (Общий на 6,7 секции)	Отвод аварийных вод
46	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Подвал на отм. -3,360	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
47	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, Квартыры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
48	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
49	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
50	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Электрощитовая на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Электрощитовое оборудование (Общий на 6,7 секции) Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
51	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Помещение СС, Электрощитовая на отм. -3,360	Электроконвектор серии Thermowarm	Отопление технических помещений
52	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
53	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
54	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
55	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №1, Секция 6. Блоки кладовых, технические помещения на отм. -3,360. Коридоры выше отм. 0,000	Приточная установка с комплектом автоматики	Общеобменная вентиляция Дымоудаление
56	Наземная часть. Жилой Дом №2, Жилой Дом №4, Секция 6. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция

57	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
58	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
59	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
60	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартиры выше отм. 0,000	Система вентиляции 2828 Avp "ERA"	Общеобменная вентиляция
61	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
62	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 6. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
63	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Техническое подполье на отм. -2,010, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
64	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
65	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
66	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. МОП выше отм. 0,000	Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
67	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
68	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
69	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома

70	Подземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Техническое подполье на отм. -2,010	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
71	Наземная часть. Жилой Дом №2, Жилой Дом №2, Секция 7. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
72	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
73	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартиры выше отм. 0,000	Система вентиляции 2828 Avp "ERA"	Общеобменная вентиляция
74	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
75	Наземная часть. Жилой Дом №2, Секция 7. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 082 033 070,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0221001:7825
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770002852
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 933 084 227,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 933 084 227,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 4 807,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 60,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 489 843 969,62 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 350 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 280 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрены террасы (патио) в уровне земли для квартир первого этажа. Строительные номера квартир имеющие выход на патио: 2.4.1.3, 2.4.1.6, 2.5.1.2, 2.5.1.3, 2.6.1.1, 2.6.1.2, 2.6.1.7, 2.6.1.8, 2.7.1.7, 2.7.1.8</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670385283
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегалит-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Зори-Микрорайон Zori

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0221001:7825
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель со сплошным сидением, качалка на пружине, экскаватор в песочницу, лазательный элемент, тоннель диаметр внутренний 0,75, длина 3 м, балансировочные столбики, длина до 1000 мм, диаметр от 140 до 300 мм, геопластик с резиновым покрытием 20 мм, объем 5,5 м³
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стандарт площадка для пання футбола, стандарт Рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника, 3D ограждение, панель ограждения высота 3060х ширина 2500 мм длиной 30 м, стандарт стойка баскетбольная любительская, стандарт Кенгуру Супер, стол для пинг-понга "Стриж"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление ТКО предусмотрено на открытых мусороконтейнерных площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В каждой секции жилого дома один из входов организован с возможностью доступа МГН на посадочный этаж, до лифта, с уровня земли, без ступеней и максимальным порогом 14мм, с размерами тамбура в соответствии с нормами СП 59.13330. Безбарьерность среды на входных группах в нежилые общественные помещения первого этажа;-приспособление прилегающей территории, включая организацию путей движения, мест отдыха и доступность малых архитектурных форм;-машино-места, предназначенные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворового пространства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не установлено градостроительным регламентом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-23-065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 644 681,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 832 160,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 297 720,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Б-1358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 840 032,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Комплекс ДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401144062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.8.1.1.	Квартира	1	8	24.25	1	17.18	3.00
3.8.1.2.	Квартира	1	8	59.99	2	27.98	3.00
3.8.1.3.	Квартира	1	8	52.36	2	23.35	3.00
3.8.1.4.	Квартира	1	8	70.43	3	28.09	3.00
3.8.1.5.	Квартира-студия	1	8	26.24	1	19.14	3.00
3.8.1.6.	Квартира	1	8	43.83	1	12.53	3.00
3.8.1.7.	Квартира	1	8	65.62	2	20.06	3.00
3.8.2.1.	Квартира	2	8	51.33	2	21.00	2.70
3.8.2.2.	Квартира	2	8	59.19	2	27.98	2.70
3.8.2.3.	Квартира	2	8	51.73	2	23.34	2.70
3.8.2.4.	Квартира	2	8	69.54	3	28.09	2.70
3.8.2.5.	Квартира-студия	2	8	25.88	1	18.95	2.70
3.8.2.6.	Квартира	2	8	34.07	1	9.10	2.70
3.8.2.7.	Квартира	2	8	33.99	1	9.11	2.70
3.8.2.8.	Квартира	2	8	64.06	2	22.10	2.70
3.8.2.9.	Квартира	2	8	64.56	2	20.06	2.70
3.8.3.1.	Квартира	3	8	51.33	2	21.00	2.70
3.8.3.2.	Квартира	3	8	64.03	2	27.98	2.70
3.8.3.3.	Квартира	3	8	51.73	2	23.34	2.70
3.8.3.4.	Квартира	3	8	69.54	3	28.09	2.70
3.8.3.5.	Квартира-студия	3	8	25.88	1	18.95	2.70
3.8.3.6.	Квартира	3	8	36.58	1	9.10	2.70
3.8.3.7.	Квартира	3	8	33.99	1	9.11	2.70
3.8.3.8.	Квартира	3	8	64.06	2	22.10	2.70
3.8.3.9.	Квартира	3	8	64.56	2	20.06	2.70
3.8.4.1.	Квартира	4	8	51.33	2	21.00	2.70
3.8.4.2.	Квартира	4	8	59.19	2	27.98	2.70
3.8.4.3.	Квартира	4	8	51.73	2	23.34	2.70
3.8.4.4.	Квартира	4	8	72.27	3	28.09	2.70
3.8.4.5.	Квартира-студия	4	8	25.88	1	18.95	2.70
3.8.4.6.	Квартира	4	8	34.07	1	9.10	2.70
3.8.4.7.	Квартира	4	8	33.99	1	9.11	2.70
3.8.4.8.	Квартира	4	8	64.06	2	22.10	2.70
3.8.4.9.	Квартира	4	8	64.56	2	20.06	2.70
3.8.5.1.	Квартира	5	8	51.33	2	21.00	2.70

3.8.5.2.	Квартира	5	8	59.19	2	27.98	2.70
3.8.5.3.	Квартира	5	8	55.11	2	23.34	2.70
3.8.5.4	Квартира	5	8	69.54	3	28.09	2.70
3.8.5.5.	Квартира-студия	5	8	25.88	1	18.95	2.70
3.8.5.6.	Квартира	5	8	34.07	1	9.10	2.70
3.8.5.7.	Квартира	5	8	33.99	1	9.11	2.70
3.8.5.8.	Квартира	5	8	64.06	2	22.10	2.70
3.8.5.9.	Квартира	5	8	64.56	2	20.06	2.70
3.8.6.1.	Квартира	6	8	51.33	2	21.00	2.70
3.8.6.2	Квартира	6	8	59.19	2	27.98	2.70
3.8.6.3.	Квартира	6	8	51.73	2	23.34	2.70
3.8.6.4.	Квартира	6	8	69.54	3	28.09	2.70
3.8.6.5.	Квартира-студия	6	8	25.49	1	14.35	2.70
3.8.6.6.	Квартира	6	8	36.58	1	9.10	2.70
3.8.6.7.	Квартира	6	8	33.99	1	9.11	2.70
3.8.6.8.	Квартира	6	8	64.06	2	22.10	2.70
3.8.6.9.	Квартира	6	8	64.56	2	20.06	2.70
3.8.7.1.	Квартира	7	8	51.33	2	21.00	2.70
3.8.7.2.	Квартира	7	8	59.19	2	27.98	2.70
3.8.7.3.	Квартира	7	8	51.73	2	23.34	2.70
3.8.7.4.	Квартира	7	8	69.54	3	28.09	2.70
3.8.7.5.	Квартира-студия	7	8	25.49	1	14.35	2.70
3.8.7.6.	Квартира	7	8	34.07	1	9.10	2.70
3.8.7.7.	Квартира	7	8	33.99	1	9.11	2.70
3.8.7.8.	Квартира	7	8	66.67	2	22.10	2.70
3.8.7.9.	Квартира	7	8	64.56	2	20.06	2.70
3.8.8.1.	Квартира	8	8	51.33	2	21.00	3.20
3.8.8.2.	Квартира	8	8	64.01	2	27.98	3.20
3.8.8.3.	Квартира	8	8	51.73	2	23.34	3.20
3.8.8.4.	Квартира	8	8	72.25	3	28.09	3.20
3.8.8.5.	Квартира-студия	8	8	25.49	1	14.35	3.20
3.8.8.6.	Квартира	8	8	34.07	1	9.10	3.20
3.8.8.7.	Квартира	8	8	42.39	1	9.11	3.20
3.8.8.8.	Квартира	8	8	64.06	2	22.10	3.20
3.8.8.9.	Квартира	8	8	73.89	2	20.06	3.20
3.9.1.1.	Квартира	1	9	84.96	2	29.00	3.00
3.9.1.2.	Квартира	1	9	37.64	1	12.54	3.00
3.9.1.3.	Квартира	1	9	73.78	3	37.00	3.00
3.9.1.4.	Квартира	1	9	56.03	2	21.19	3.00
3.9.1.5.	Квартира	1	9	43.98	1	16.84	3.00
3.9.1.6.	Квартира	1	9	70.69	3	30.95	3.00
3.9.2.1.	Квартира	2	9	101.01	3	38.30	2.70
3.9.2.2.	Квартира	2	9	35.84	1	9.56	2.70

3.9.2.3.	Квартира	2	9	55.08	2	23.28	2.70
3.9.2.4.	Квартира	2	9	55.11	2	24.01	2.70
3.9.2.5.	Квартира	2	9	55.27	2	21.21	2.70
3.9.2.6.	Квартира	2	9	43.36	1	14.03	2.70
3.9.2.7.	Квартира	2	9	69.80	3	30.95	2.70
3.9.3.1.	Квартира	3	9	101.01	3	38.30	2.70
3.9.3.2.	Квартира	3	9	35.84	1	9.56	2.70
3.9.3.3.	Квартира	3	9	57.05	2	23.28	2.70
3.9.3.4.	Квартира	3	9	55.11	2	24.01	2.70
3.9.3.5.	Квартира	3	9	58.23	2	21.21	2.70
3.9.3.6.	Квартира	3	9	43.36	1	14.03	2.70
3.9.3.7.	Квартира	3	9	69.80	3	30.95	2.70
3.9.4.1.	Квартира	4	9	101.01	3	38.30	2.70
3.9.4.2.	Квартира	4	9	35.84	1	9.56	2.70
3.9.4.3.	Квартира	4	9	55.08	2	23.28	2.70
3.9.4.4.	Квартира	4	9	55.11	2	24.01	2.70
3.9.4.5.	Квартира	4	9	55.27	2	21.21	2.70
3.9.4.6.	Квартира	4	9	43.36	1	14.03	2.70
3.9.4.7.	Квартира	4	9	69.80	3	30.95	2.70
3.9.5.1	Квартира	5	9	102.74	3	40.03	2.70
3.9.5.2.	Квартира	5	9	35.84	1	9.56	2.70
3.9.5.3.	Квартира	5	9	55.08	2	23.28	2.70
3.9.5.4.	Квартира	5	9	55.11	2	24.01	2.70
3.9.5.5.	Квартира	5	9	55.27	2	21.21	2.70
3.9.5.6.	Квартира	5	9	43.36	1	14.03	2.70
3.9.5.7.	Квартира	5	9	69.80	3	30.95	2.70
3.9.6.1.	Квартира	6	9	101.01	3	38.30	2.70
3.9.6.2.	Квартира	6	9	35.84	1	9.56	2.70
3.9.6.3.	Квартира	6	9	55.08	2	23.28	2.70
3.9.6.4.	Квартира	6	9	55.11	2	24.01	2.70
3.9.6.5.	Квартира	6	9	57.32	2	21.21	2.70
3.9.6.6.	Квартира	6	9	43.36	1	14.03	2.70
3.9.6.7.	Квартира	6	9	72.78	3	30.95	2.70
3.9.7.1.	Квартира	7	9	101.01	3	38.30	2.70
3.9.7.2.	Квартира	7	9	35.84	1	9.56	2.70
3.9.7.3.	Квартира	7	9	55.08	2	23.28	2.70
3.9.7.4.	Квартира	7	9	55.11	2	24.01	2.70
3.9.7.5.	Квартира	7	9	55.27	2	21.21	2.70
3.9.7.6.	Квартира	7	9	46.31	1	16.98	2.70
3.9.7.7.	Квартира	7	9	69.80	3	30.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9.0.10	Кладовая	-1	9	4.63		4.63	

9.0.11	Кладовая	-1	9	4.95		4.95	
9.0.12	Кладовая	-1	9	3.92		3.92	
9.0.13	Кладовая	-1	9	3.47		3.47	
9.0.14	Кладовая	-1	9	3.37		3.37	
9.0.15	Кладовая	-1	9	3.92		3.92	
9.0.16	Кладовая	-1	9	4.85		4.85	
9.0.17	Кладовая	-1	9	4.64		4.64	
9.0.18	Кладовая	-1	9	4.24		4.24	
9.0.19	Кладовая	-1	9	4.23		4.23	
9.0.22	Кладовая	-1	9	3.84		3.84	
9.0.23	Кладовая	-1	9	4.8		4.8	
9.0.24	Кладовая	-1	9	4.85		4.85	
9.0.25	Кладовая	-1	9	4.21		4.21	
9.0.26	Кладовая	-1	9	4.76		4.76	
9.0.27	Кладовая	-1	9	4.79		4.79	
9.0.28	Кладовая	-1	9	4.67		4.67	
9.0.29	Кладовая	-1	9	4.81		4.81	
9.0.30	Кладовая	-1	9	3.42		3.42	
9.0.31	Кладовая	-1	9	3.45		3.45	
9.0.32	Кладовая	-1	9	4.81		4.81	
9.0.33	Кладовая	-1	9	3.95		3.95	
9.0.34	Кладовая	-1	9	3.26		3.26	
9.0.35	Кладовая	-1	9	3.1		3.1	
9.0.36	Кладовая	-1	9	3.13		3.13	
9.0.37	Кладовая	-1	9	4.5		4.5	
9.0.38	Кладовая	-1	9	4.6		4.6	
9.0.39	Кладовая	-1	9	4.31		4.31	
9.0.40	Кладовая	-1	9	4.93		4.93	
9.0.41	Кладовая	-1	9	3.7		3.7	
9.0.42	Кладовая	-1	9	4.71		4.71	
9.0.43	Кладовая	-1	9	4.93		4.93	
9.0.44	Кладовая	-1	9	3.93		3.93	
9.0.45	Кладовая	-1	9	4.02		4.02	
9.0.46	Кладовая	-1	9	4.62		4.62	
9.0.47	Кладовая	-1	9	4.84		4.84	
9.0.48	Кладовая	-1	9	4.19		4.19	
9.0.49	Кладовая	-1	9	4.49		4.49	
9.0.50	Кладовая	-1	9	3.53		3.53	
9.0.52	Кладовая	-1	9	3.1		3.1	
9.0.53	Кладовая	-1	9	3.37		3.37	
9.0.54	Кладовая	-1	9	5.02		5.02	
9.0.55	Кладовая	-1	9	5		5	
9.0.56	Кладовая	-1	9	4.95		4.95	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.21		66.21	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 8, подполье техническое	Техническое	6.95
2	Техподполье	Секция 8, подполье техническое	Техническое	622.77
3	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.67
4	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.17
5	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.17
6	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.19
7	ПУИ	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.9
8	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	50.63
9	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.89
10	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	7.62
11	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	39.95
12	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	4.52
13	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	45.54
14	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	42.64
15	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	45.54
16	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	42.64
17	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	4.52
18	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	45.54
19	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	42.64
20	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	4.52
21	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	45.54
22	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общественное	42.64
23	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	4.52
24	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	45.54
25	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	Общественное	42.64
26	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	4.52
27	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	45.54
28	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общественное	42.64
29	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	4.52
30	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	45.54
31	Лестничная клетка	Секция 8, 8 этаж	Общественное	35.01
32	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	4.52
33	Лестничная клетка	Секция 9, подвал	Общественное	19.97
34	Коридор	Секция 9, подвал	Общественное	74.2
35	Электрощитовая	Секция 9, подвал	Техническое	16.01
36	Помещение ИТП + Насосная	Секция 9, подвал	Техническое	55.61
37	Помещение СС	Секция 9, подвал	Техническое	5.6
38	Узел ввода	Секция 9, подвал	Техническое	13.48

39	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	4.52
40	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.13
41	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	7.14
42	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.87
43	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	5.61
44	Вестибюль	Секция 9, 1 этаж	Общественное	43.89
45	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	22.12
46	Колясочная	Секция 9, 1 этаж	Общественное	11.87
47	ПУИ	Секция 9, 1 этаж	Общественное	5.66
48	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	9.29
49	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	34.79
50	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	22.12
51	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	34.79
52	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	9.29
53	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	22.12
54	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	34.79
55	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	22.12
56	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	9.29
57	Лестничная клетка	Секция 9, 5 этаж	Общественное	34.79
58	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	22.12
59	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	9.29
60	Лестничная клетка	Секция 9, 6 этаж	Общественное	34.81
61	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	22.12
62	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	9.27
63	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Общественное	34.79
64	Коридор	Секция 9, 7 этаж	Общественное	22.12
65	Коридор	Секция 9, 7 этаж	Общественное	9.29
66	Технический чердак	Секция 9, технический чердак	Техническое	147.82
67	Лестничная клетка	Секция 9, технический чердак	Техническое	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Техническое подполье на отм. -2,010, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
2	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

3	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
4	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. МОП выше отм. 0,000	Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
5	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Магазин на отм. 0,000	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
6	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
7	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Техническое подполье на отм. -2,010	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
8	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
9	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
10	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартиры выше отм. 0,000	Система вентиляции 2828 Avp "ERA"	Общеобменная вентиляция
11	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
12	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
13	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
14	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 8. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
15	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок ввода ТБВ-80 (Общий на 8,9 секции)	Отопление Жилого дома
16	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок системы отопления ТБО-1-50/80-2Н (Общий на 8,9 секции)	Отопление Жилого дома

17	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок подпитки отопления ТБП-1-25 (Общий на 8,9 секции)	Отопление Жилого дома
18	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок системы ГВС ТБГВ-1-50/50/25-1Н (Общий на 8,9 секции)	Обеспечение потребителей горячей водой
19	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Блок регулирования ТБР-100 (Общий на 8,9 секции)	Автоматизация системы отопления
20	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 40 ВСХд-40 (Общий на 8,9 секции)	Учет общего расхода холодной воды
21	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 32 ВСХд-32 (Общий на 8,9 секции)	Учет общего расхода холодной воды
22	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Насосная станция COR-3 MVL 407/Skw-EB-R Фирма Wilo (Общий на 8,9 секции)	Обеспечение потребителей питьевой водой
23	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Насосная станция ANTARUS 2 MLH20- 20/DS2-GPRS Фирма ANTARUS (Общий на 8,9 секции)	Пожаротушение жилого дома
24	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Насос погружной с вертикальным нагнетательным патрубком Wilo-Drain TMW 32/11HD Фирма Wilo (Общий на 8,9 секции)	Отвод аварийных вод
25	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал. Подвал, блок кладовых на отм. -3,360	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
26	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
27	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
28	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.

29	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Электрощитовая на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Электрощитовое оборудование (Общий на 9,8 секции) Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
30	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Санитарные узлы квартир выше отм. 0,000	Установка внутриквартирного пожаротушения «Роса»	Тушение пожара на ранней стадии
31	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Блоки кладовых, технические помещения на отм. -3,360.	Приточная установка с комплектом автоматики	Общеобменная вентиляция
32	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
33	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
34	Наземная часть. Жилой Дом №3, Жилой Дом №2, Секция 9. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
35	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
36	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартиры выше отм. 0,000	Система вентиляции 2828 Avp "ERA"	Общеобменная вентиляция
37	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. ИТП с насосной на отм. -3,360	Гладкотрубный регистр из гладких труб	Отопление технических помещений
38	Подземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Помещение СС, Электрощитовая на отм. -3,360	Электроконвектор серии Thermowarm	Отопление технических помещений
39	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
40	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
41	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
42	Наземная часть. Жилой Дом №3, Секция 9. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 439 013,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0221001:7825
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770002852
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 472 522 011,86 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 472 522 011,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 766,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,14 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 510 681,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 520 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 280 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрены террасы (патио) в уровне земли для квартир первого этажа. Строительные номера квартир имеющие выход на патио: 3.8.1.2, 3.8.1.3, 3.8.1.4, 3.9.1.5, 3.9.1.6</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670385283
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегалит-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Зори-Микрорайон Zori

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-040-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0221001:7825
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель со сплошным сидением, качалка на пружине, экскаватор в песочницу, лазательный элемент, тоннель диаметр внутренний 0,75, длина 3 м, балансировочные столбики, длина до 1000 мм, диаметр от 140 до 300 мм, геопластик с резиновым покрытием 20 мм, объем 5,5 м³
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стандарт площадка для пання футбола, стандарт Рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника, 3D ограждение, панель ограждения высота 3060х ширина 2500 мм длиной 30 м, стандарт стойка баскетбольная любительская, стандарт Кенгуру Супер, стол для пинг-понга "Стриж"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В каждой секции жилого дома один из входов организован с возможностью доступа МГН на посадочный этаж, до лифта, с уровня земли, без ступеней и максимальным порогом 14мм, с размерами тамбура в соответствии с нормами СП 59.13330. Безбарьерность среды на входных группах в нежилые общественные помещения первого этажа;-приспособление прилегающей территории, включая организацию путей движения, мест отдыха и доступность малых архитектурных форм;-машино-места, предназначенные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-23-065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 644 681,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 832 160,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 297 720,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Б-1358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 840 032,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Комплекс ДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401144062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.10.1.1.	Квартира	1	10	74.77	3	34.93	3.00
4.10.1.2.	Квартира	1	10	66.66	2	24.69	3.00
4.10.1.3.	Квартира	1	10	35.99	1	10.26	3.00
4.10.1.4.	Квартира	1	10	34.61	1	10.43	3.00
4.10.1.5.	Квартира	1	10	60.17	2	23.71	3.00
4.10.1.6.	Квартира	1	10	60.51	2	25.48	3.00
4.10.1.7.	Квартира	1	10	36.20	1	11.27	3.00
4.10.2.1.	Квартира	2	10	73.77	3	34.85	3.00
4.10.2.2.	Квартира	2	10	65.60	2	24.69	2.70
4.10.2.3.	Квартира	2	10	53.99	2	21.70	2.70
4.10.2.4.	Квартира	2	10	52.62	2	22.71	2.70
4.10.2.5.	Квартира	2	10	59.40	2	23.71	2.70
4.10.2.6.	Квартира	2	10	59.74	2	25.48	2.70
4.10.2.7.	Квартира	2	10	54.56	2	23.89	2.70
4.10.3.1.	Квартира	3	10	76.10	3	34.89	2.70
4.10.3.2.	Квартира	3	10	67.72	2	24.69	2.70
4.10.3.3.	Квартира	3	10	53.99	2	21.70	2.70
4.10.3.4.	Квартира	3	10	52.62	2	22.71	2.70
4.10.3.5.	Квартира	3	10	59.40	2	23.71	2.70
4.10.3.6.	Квартира	3	10	61.68	2	25.48	2.70
4.10.3.7.	Квартира	3	10	54.56	2	23.89	2.70
4.10.4.1.	Квартира	4	10	73.77	3	34.85	2.70
4.10.4.2.	Квартира	4	10	65.60	2	24.69	2.70
4.10.4.3.	Квартира	4	10	53.99	2	21.70	2.70
4.10.4.4.	Квартира	4	10	52.62	2	22.71	2.70
4.10.4.5.	Квартира	4	10	59.40	2	23.71	2.70
4.10.4.6.	Квартира	4	10	59.74	2	25.48	2.70
4.10.4.7.	Квартира	4	10	54.56	2	23.89	2.70
4.10.5.1.	Квартира	5	10	73.77	3	34.85	2.70
4.10.5.2.	Квартира	5	10	65.60	2	24.69	2.70
4.10.5.3.	Квартира	5	10	56.20	2	21.70	2.70
4.10.5.4.	Квартира	5	10	52.62	2	22.71	2.70
4.10.5.5.	Квартира	5	10	59.40	2	23.71	2.70
4.10.5.6.	Квартира	5	10	59.74	2	25.48	2.70
4.10.5.7.	Квартира	5	10	56.68	2	23.89	2.70
4.10.6.1.	Квартира	6	10	73.77	3	34.85	2.70
4.10.6.2.	Квартира	6	10	65.60	2	24.69	2.70
4.10.6.3.	Квартира	6	10	53.99	2	21.70	2.70

4.10.6.4.	Квартира	6	10	52.62	2	22.71	2.70
4.10.6.5.	Квартира	6	10	59.40	2	23.71	2.70
4.10.6.6.	Квартира	6	10	59.74	2	25.48	2.70
4.10.6.7.	Квартира	6	10	54.56	2	23.89	2.70
4.11.1.1.	Квартира	1	11	75.61	3	30.68	2.70
4.11.1.2.	Квартира	1	11	66.70	2	23.85	2.70
4.11.1.3.	Квартира	1	11	36.05	1	10.53	2.70
4.11.1.4.	Квартира	1	11	55.24	2	23.26	2.70
4.11.1.5.	Квартира	1	11	54.22	2	20.16	2.70
4.11.2.1.	Квартира	2	11	75.02	3	30.77	2.70
4.11.2.2.	Квартира	2	11	66.11	2	23.85	2.70
4.11.2.3.	Квартира	2	11	54.02	2	23.37	2.70
4.11.2.4.	Квартира	2	11	35.17	1	9.76	2.70
4.11.2.5.	Квартира	2	11	35.74	1	10.57	2.70
4.11.2.6.	Квартира	2	11	44.57	1	10.13	2.70
4.11.2.7.	Квартира	2	11	54.29	2	21.86	2.70
4.11.2.8.	Квартира	2	11	55.26	2	22.64	2.70
4.11.3.1.	Квартира	3	11	75.02	3	30.77	2.70
4.11.3.2.	Квартира	3	11	68.40	2	23.85	2.70
4.11.3.3.	Квартира	3	11	54.02	2	23.37	2.70
4.11.3.4.	Квартира	3	11	35.17	1	9.76	2.70
4.11.3.5.	Квартира	3	11	35.74	1	10.57	2.70
4.11.3.6.	Квартира	3	11	44.57	1	10.13	2.70
4.11.3.7.	Квартира	3	11	57.25	2	21.86	2.70
4.11.3.8.	Квартира	3	11	57.38	2	22.64	2.70
4.11.4.1.	Квартира	4	11	75.02	3	30.77	2.70
4.11.4.2.	Квартира	4	11	66.11	2	23.85	2.70
4.11.4.3.	Квартира	4	11	54.02	2	23.37	2.70
4.11.4.4.	Квартира	4	11	35.17	1	9.76	2.70
4.11.4.5.	Квартира	4	11	37.82	1	10.57	2.70
4.11.4.6.	Квартира	4	11	44.57	1	10.13	2.70
4.11.4.7.	Квартира	4	11	54.29	2	21.86	2.70
4.11.4.8.	Квартира	4	11	55.26	2	22.64	2.70
4.11.5.1.	Квартира	5	11	77.06	3	30.77	2.70
4.11.5.2.	Квартира	5	11	66.11	2	23.85	2.70
4.11.5.3.	Квартира	5	11	54.02	2	23.37	2.70
4.11.5.4.	Квартира	5	11	35.17	1	9.76	2.70
4.11.5.5.	Квартира	5	11	35.74	1	10.57	2.70
4.11.5.6.	Квартира	5	11	44.57	1	10.13	2.70
4.11.5.7.	Квартира	5	11	54.29	2	21.86	2.70
4.11.5.8.	Квартира	5	11	55.26	2	22.64	2.70
4.11.6.1.	Квартира	6	11	75.02	3	30.77	2.70
4.11.6.2.	Квартира	6	11	68.40	2	23.85	2.70
4.11.6.3.	Квартира	6	11	54.02	2	23.37	2.70
4.11.6.4.	Квартира	6	11	35.17	1	9.76	2.70
4.11.6.5.	Квартира	6	11	35.74	1	10.57	2.70

4.11.6.6.	Квартира	6	11	46.56	1	10.15	2.70
4.11.6.7.	Квартира	6	11	54.29	2	21.86	2.70
4.11.6.8.	Квартира	6	11	55.26	2	22.64	2.70
4.11.7.1.	Квартира	7	11	97.07	3	32.74	2.70
4.11.7.2.	Квартира	7	11	68.83	2	22.60	2.70
4.11.7.3.	Квартира	7	11	54.02	2	23.37	2.70
4.11.7.4.	Квартира	7	11	72.47	3	30.22	2.70
4.11.7.5.	Квартира	7	11	47.46	1	10.28	2.70
4.11.7.6.	Квартира	7	11	54.29	2	21.86	2.70
4.11.7.7.	Квартира	7	11	57.38	2	22.64	2.70
4.11.8.1.	Квартира	8	11	82.78	3	32.74	3.20
4.11.8.2.	Квартира	8	11	54.54	2	22.60	3.20
4.11.8.3.	Квартира	8	11	56.26	2	23.37	3.20
4.11.8.4.	Квартира	8	11	72.47	3	30.22	3.20
4.11.8.5.	Квартира	8	11	44.51	1	10.29	3.20
4.11.8.6.	Квартира	8	11	54.29	2	21.86	3.20
4.11.8.7.	Квартира	8	11	55.26	2	22.64	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10.0.11	Кладовая	-1	10	4.97		4.97	
10.0.12	Кладовая	-1	10	4.75		4.75	
10.0.13	Кладовая	-1	10	4.89		4.89	
10.0.14	Кладовая	-1	10	4.33		4.33	
10.0.15	Кладовая	-1	10	4.92		4.92	
10.0.16	Кладовая	-1	10	4.94		4.94	
10.0.17	Кладовая	-1	10	5.00		5.00	
10.0.18	Кладовая	-1	10	4.88		4.88	
10.0.19	Кладовая	-1	10	3.25		3.25	
10.0.20	Кладовая	-1	10	4.83		4.83	
10.0.21	Кладовая	-1	10	4.39		4.39	
10.0.22	Кладовая	-1	10	4.14		4.14	
10.0.23	Кладовая	-1	10	4.01		4.01	
10.0.24	Кладовая	-1	10	3.89		3.89	
10.0.25	Кладовая	-1	10	4.81		4.81	
10.0.26	Кладовая	-1	10	4.86		4.86	
10.0.27	Кладовая	-1	10	3.64		3.64	
10.0.28	Кладовая	-1	10	4.78		4.78	
10.0.29	Кладовая	-1	10	3.98		3.98	
10.0.30	Кладовая	-1	10	4.28		4.28	
10.0.31	Кладовая	-1	10	4.31		4.31	
10.0.32	Кладовая	-1	10	4.43		4.43	
10.0.33	Кладовая	-1	10	4.72		4.72	
10.0.34	Кладовая	-1	10	4.85		4.85	

10.0.35	Кладовая	-1	10	4.58		4.58	
10.0.36	Кладовая	-1	10	4.55		4.55	
10.0.37	Кладовая	-1	10	4.44		4.44	
10.0.38	Кладовая	-1	10	4.06		4.06	
10.0.39	Кладовая	-1	10	4.99		4.99	
10.0.40	Кладовая	-1	10	4.72		4.72	
10.0.41	Кладовая	-1	10	4.10		4.10	
10.0.42	Кладовая	-1	10	4.54		4.54	
10.0.43	Кладовая	-1	10	3.93		3.93	
10.0.44	Кладовая	-1	10	4.95		4.95	
10.0.45	Кладовая	-1	10	4.88		4.88	
10.0.46	Кладовая	-1	10	4.92		4.92	
10.0.47	Кладовая	-1	10	4.77		4.77	
10.0.48	Кладовая	-1	10	3.63		3.63	
10.0.49	Кладовая	-1	10	4.89		4.89	
10.0.50	Кладовая	-1	10	3.44		3.44	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	89.84	Нежилое помещение административного назначения	89.84	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Секция 10, подвал,-1		Общественное	20.02		
2	Коридор	Секция 10, подвал,-1		Общественное	64.35		
3	Техподполье	Секция 10, подвал,-1		Техническое	21.38		
4	Помещение ИТП	Секция 10, подвал,-1		Техническое	52.68		
5	Помещение СС	Секция 10, подвал,-1		Техническое	5.61		
6	Электрощитовая	Секция 10, подвал,-1		Техническое	14.23		
7	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж		Общественное	4.84		
8	Тамбур	Секция 10, 1 этаж		Общественное	7.97		
9	Вестибюль	Секция 10, 1 этаж		Общественное	44.76		
10	Тамбур	Секция 10, 1 этаж		Общественное	5.51		
11	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж		Общественное	9.1		
12	ПУИ	Секция 10, 1 этаж		Общественное	4.28		
13	Колясочная	Секция 10, 1 этаж		Общественное	12.89		
14	Коридор	Секция 10, 1 этаж		Общественное	18.14		
15	Коридор	Секция 10, 1 этаж		Общественное	9.36		
16	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж		Общественное	39.65		
17	Коридор	Секция 10, 2 этаж		Общественное	19.23		
18	Коридор	Секция 10, 2 этаж		Общественное	9.36		
19	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж		Общественное	39.65		

20	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	19.23
21	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	9.36
22	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	19.11
23	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	39.65
24	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	9.36
25	Коридор	Секция 10, 5 этаж	Общественное	19.23
26	Лестничная клетка	Секция 10, 5 этаж	Общественное	39.65
27	Коридор	Секция 10, 5 этаж	Общественное	9.36
28	Коридор	Секция 10, 6 этаж	Общественное	19.23
29	Лестничная клетка	Секция 10, 6 этаж	Общественное	39.66
30	Коридор	Секция 10, 6 этаж	Общественное	9.36
31	Лестничная клетка	Секция 10, технический чердак	Общественное	16.79
32	Технический чердак	Секция 10, технический чердак	Общественное	143.75
33	Лестничная клетка	Секция 11, подполье техническое	Общественное	15.13
34	Техподполье	Секция 11, подполье техническое	Техническое	536.51
35	Колясочная	Секция 11, 1 этаж	Общественное	12.89
36	ПУИ	Секция 11, 1 этаж	Общественное	4.27
37	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	5.51
38	Вестибюль	Секция 11, 1 этаж	Общественное	45.08
39	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	8.29
40	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.77
41	Коридор	Секция 11, 1 этаж	Общественное	9.55
43	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	Общественное	6.27
44	Лестничная клетка	Секция 11, 2 этаж	Общественное	40.59
45	Коридор	Секция 11, 2 этаж	Общественное	9.54
46	Коридор	Секция 11, 2 этаж	Общественное	17.25
47	Лестничная клетка	Секция 11, 3 этаж	Общественное	40.59
48	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	9.55
49	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	17.25
50	Лестничная клетка	Секция 11, 4 этаж	Общественное	40.59
51	Коридор	Секция 11, 4 этаж	Общественное	9.55
52	Коридор	Секция 11, 4 этаж	Общественное	17.25
53	Лестничная клетка	Секция 11, 5 этаж	Общественное	40.59
54	Коридор	Секция 11, 5 этаж	Общественное	9.55
55	Коридор	Секция 11, 5 этаж	Общественное	17.25
56	Лестничная клетка	Секция 11, 6 этаж	Общественное	40.59
57	Коридор	Секция 11, 6 этаж	Общественное	9.55
58	Коридор	Секция 11, 6 этаж	Общественное	17.25
59	Лестничная клетка	Секция 11, 7 этаж	Общественное	40.64
60	Коридор	Секция 11, 7 этаж	Общественное	12.55
61	Коридор	Секция 11, 7 этаж	Общественное	17.25
62	Коридор	Секция 11, 8 этаж	Общественное	12.55
63	Лестничная клетка	Секция 11, 8 этаж	Общественное	40.64
64	Коридор	Секция 11, 8 этаж	Общественное	17.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъемная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. ИТП с насосной на отм. -3,360	Теплообменник ЕТ-014-207953 "Теплосила" (Общий на 10,11 секции)	Отопление Жилого дома
2	Подъемная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. ИТП с насосной на отм. -3,360	Теплообменник ЕТ-015М-2079533 "Теплосила" Общий на 10,11 секции)	Обеспечение потребителей горячей водой
3	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 40 ВСХд-40 (Общий на 10,11 секции)	Учет общего расхода холодной воды
4	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом и защитным антимагнитным кожухом Ду 32 ВСХд-32 (Общий на 10,11 секции)	Учет общего расхода холодной воды
5	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Насосная станция COR-3 MVL 407/Skw-EB-R Фирма Wilo (Общий на 10,11 секции)	Обеспечение потребителей питьевой водой
6	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Насосная станция ANTARUS 2 MLH20- 20/DS2-GPRS Фирма ANTARUS (Общий на 10,11 секции)	Пожаротушение жилого дома
7	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал. ИТП с насосной на отм. -3,360	Насос погружной с вертикальным нагнетательным патрубком Wilo-Drain TMW 32/11HD Фирма Wilo (Общий на 10,11 секции)	Отвод аварийных вод
8	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
9	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

10	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал, Технические помещения на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
11	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Электрощитовая на отм. -3,360, МОП выше отм. 0,000	Электрощитовое оборудование (Общий на 10,11 секции) Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
12	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Подвал на отм. -3,360	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
13	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Блоки кладовых, технические помещения на отм. -3,360.	Приточная установка с комплектom автоматики	Общеобменная вентиляция
14	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор радиальный ВРН-4,5 с виброоснованием "Ровен"	Дымоудаление
15	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Коридоры подвала на отм. -3,360	Вентилятор осевой ВО N5,0 "Ровен"	Дымоудаление
16	Наземная часть Жилой Дом №4, Секция 10. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
17	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
18	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартир выше отм. 0,000	Система вентляции 2828 Авр "ERA"	Общеобменная вентиляция
19	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. ИТП с насосной на отм. -3,360	Гладкотрубный регистр из гладких труб	Отопление технических помещений
20	Подземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Помещение СС, Электрощитовая на отм. -3,360	Электроконвектор серии Thermowarm	Отопление технических помещений
21	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
22	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
23	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

24	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 10. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
25	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Техническое подполье на отм. -2,010, Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
26	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
27	Подземно-наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Техническое подполье на отм. -2,010, МОП выше отм. 0,000	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
28	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. МОП выше отм. 0,000	Система автоматизированного учета электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение электроснабжением в помещениях жилого дома. Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
29	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Нежилое помещение административного назначения на отм. 0,000	Шкаф пожарный ШПК 310 ВЗБ НПО "Пульс"	Пожаротушение жилого дома
30	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Техническое подполье на отм. -2,010	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
31	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Коридоры выше отм. 0,000	Вентилятор радиальный ВРН-2,8 с виброоснованием "Ровен"	Общеобменная вентиляция
32	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Кухни, Сан.узлы квартир выше отм. 0,000	Вентилятор осевой бытовой А5 "ERA"	Общеобменная вентиляция
33	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Кухни, Сан.узлы, постирочные квартир выше отм. 0,000	Система вентиляции 2828 Avp "ERA"	Общеобменная вентиляция
34	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный VENTIL COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
35	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Квартиры, МОП выше отм. 0,000	Радиатор стальной панельный COMPACT "ROYAL THERMO"	Отопление жилых помещений Жилого Дома
36	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Лифтовые холлы выше отм. 0,000, Фасад жилого дома	Система охранного теленаблюдения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

37	Наземная часть. Жилой Дом №4, Секция 11. Шахты лифта, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 472 633,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0221001:7825
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770002852
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 422 261 518,36 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 422 261 518,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 827,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 714 412,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 804 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 280 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Телепов Александр Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 665802417829
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрены террасы (патио) в уровне земли для квартир первого этажа.Строительные номера квартир имеющие выход на патио:4.10.1.1, 4.10.1.6, 4.10.1.7, 4.11.1.1, 4.11.1.5	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	07.03.2023	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы		
2	24.10.2022	Разрешение на строительство 66-35-080-2022		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028d3abc001ab3669248743eb0fcd872cb

Владелец: **ООО "СЗ" "ЭКОЛОГИКА", Милишенко
Александр Леонидович, г БЕРЕЗОВСКИЙ**

Действителен: с 14.07.2025 по 14.10.2026