

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001207 от 31.03.2025

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 12.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инвест Строй Урал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 304-64-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667002200644
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99999 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: СНЕЖИНА
	3.4.2	Имя: Элина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03027915928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667011956074
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юртаева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02730740224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000524516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07493872816
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897563840
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1106194005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658024936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спортивный клуб силовых видов спорта и единоборств "Ратиборец"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658442810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136658032125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Митра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670415820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670030023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658513482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658016786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670226090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670029467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОКС ТВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671082250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658002420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658455819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658007540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Азина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Екатерининский парк"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома (2.1, 2.2 по ПЗУ) объединенные стилобатом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (2.3 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (ТП2 нов)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1179-2018</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 024,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 418,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 695 584,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21502.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20845.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 612,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 413,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 026,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 085,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 476,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПФ "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039707-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0114-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066572-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Екатерининский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-76-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-141-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-141-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206006:4149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детской игровой площадки размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2685, внутридворовое расположение.Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 199 м.кв.(одна общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2685, внутридворовое расположение.Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт.) и велодорожка площадью 230 м.кв
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В жилом доме 4.1.1 запроектирована 1 встроенная мусорокамера с возможностью размещения в ней 5 контейнеров и крупногабаритного мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В составе мероприятий по благоустройству и озеленению предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твёрдым асфальтобетонным покрытием. Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а так же посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1 В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016).2 Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.3 для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделены машино/места в количестве 3 м/места.4 Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18645/15-П/2440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 003 497,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18645/16-П/2440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 471 579,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-1318Ж-945
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 985 071,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.2	Квартира	2	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.2	Квартира	2	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.2	Квартира	2	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.2	Квартира	2	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.2	Квартира	2	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.2	Квартира	2	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.2	Квартира	2	1	48.98	2	23.56	2.72

1.1.8.2	Квартира	2	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.2	Квартира	2	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.2	Квартира	2	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.3	Квартира	3	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.3	Квартира	3	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.3	Квартира	3	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.3	Квартира	3	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.3	Квартира	3	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.3	Квартира	3	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.3	Квартира	3	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.3	Квартира	3	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.3	Квартира	3	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.3	Квартира	3	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.4	Квартира	4	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.4	Квартира	4	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.4	Квартира	4	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.4	Квартира	4	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.4	Квартира	4	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.4	Квартира	4	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.4	Квартира	4	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.4	Квартира	4	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.4	Квартира	4	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.4	Квартира	4	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.5	Квартира	5	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.5	Квартира	5	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.5	Квартира	5	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.5	Квартира	5	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.5	Квартира	5	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.5	Квартира	5	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.5	Квартира	5	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.5	Квартира	5	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.5	Квартира	5	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.5	Квартира	5	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.6	Квартира	6	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.6	Квартира	6	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.6	Квартира	6	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.6	Квартира	6	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.6	Квартира	6	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.6	Квартира	6	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.6	Квартира	6	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.6	Квартира	6	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.6	Квартира	6	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.6	Квартира	6	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.7	Квартира	7	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.7	Квартира	7	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.7	Квартира	7	1	38.51	1	12.24	2.72

1.1.4.7	Квартира	7	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.7	Квартира	7	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.7	Квартира	7	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.7	Квартира	7	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.7	Квартира	7	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.7	Квартира	7	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.7	Квартира	7	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.8	Квартира	8	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.8	Квартира	8	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.8	Квартира	8	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.8	Квартира	8	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.8	Квартира	8	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.8	Квартира	8	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.8	Квартира	8	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.8	Квартира	8	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.8	Квартира	8	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.8	Квартира	8	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.9	Квартира	9	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.9	Квартира	9	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.9	Квартира	9	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.9	Квартира	9	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.9	Квартира	9	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.9	Квартира	9	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.9	Квартира	9	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.9	Квартира	9	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.9	Квартира	9	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.9	Квартира	9	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.10	Квартира	10	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.10	Квартира	10	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.10	Квартира	10	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.10	Квартира	10	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.10	Квартира	10	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.10	Квартира	10	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.10	Квартира	10	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.10	Квартира	10	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.10	Квартира	10	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.10	Квартира	10	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.11	Квартира	11	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.11	Квартира	11	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.11	Квартира	11	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.11	Квартира	11	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.11	Квартира	11	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.11	Квартира	11	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.11	Квартира	11	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.11	Квартира	11	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.11	Квартира	11	1	34.58	1	10.15	2.72

1.1.10.11	Квартира	11	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.12	Квартира	12	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.12	Квартира	12	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.12	Квартира	12	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.12	Квартира	12	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.12	Квартира	12	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.12	Квартира	12	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.12	Квартира	12	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.12	Квартира	12	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.12	Квартира	12	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.12	Квартира	12	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.13	Квартира	13	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.13	Квартира	13	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.13	Квартира	13	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.13	Квартира	13	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.13	Квартира	13	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.13	Квартира	13	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.13	Квартира	13	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.13	Квартира	13	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.13	Квартира	13	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.13	Квартира	13	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.14	Квартира	14	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.14	Квартира	14	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.14	Квартира	14	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.14	Квартира	14	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.14	Квартира	14	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.14	Квартира	14	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.14	Квартира	14	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.14	Квартира	14	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.14	Квартира	14	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.14	Квартира	14	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.15	Квартира	15	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.15	Квартира	15	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.15	Квартира	15	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.15	Квартира	15	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.15	Квартира	15	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.15	Квартира	15	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.15	Квартира	15	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.15	Квартира	15	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.15	Квартира	15	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.15	Квартира	15	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.16	Квартира	16	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.16	Квартира	16	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.16	Квартира	16	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.16	Квартира	16	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.16	Квартира	16	1	35.10	1	10.27	2.72

1.1.6.16	Квартира	16	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.16	Квартира	16	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.16	Квартира	16	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.16	Квартира	16	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.16	Квартира	16	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.17	Квартира	17	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.17	Квартира	17	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.17	Квартира	17	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.17	Квартира	17	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.17	Квартира	17	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.17	Квартира	17	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.17	Квартира	17	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.17	Квартира	17	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.17	Квартира	17	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.17	Квартира	17	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.18	Квартира	18	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.18	Квартира	18	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.18	Квартира	18	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.18	Квартира	18	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.18	Квартира	18	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.18	Квартира	18	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.18	Квартира	18	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.18	Квартира	18	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.18	Квартира	18	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.18	Квартира	18	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.19	Квартира	19	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.19	Квартира	19	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.19	Квартира	19	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.19	Квартира	19	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.19	Квартира	19	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.19	Квартира	19	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.19	Квартира	19	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.19	Квартира	19	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.19	Квартира	19	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.19	Квартира	19	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.20	Квартира	20	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.20	Квартира	20	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.20	Квартира	20	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.20	Квартира	20	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.20	Квартира	20	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.20	Квартира	20	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.20	Квартира	20	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.20	Квартира	20	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.20	Квартира	20	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.20	Квартира	20	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.21	Квартира	21	1	76.23	3	34.76	2.72

1.1.2.21	Квартира	21	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.21	Квартира	21	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.21	Квартира	21	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.21	Квартира	21	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.21	Квартира	21	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.21	Квартира	21	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.21	Квартира	21	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.21	Квартира	21	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.21	Квартира	21	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.22	Квартира	22	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.22	Квартира	22	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.22	Квартира	22	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.22	Квартира	22	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.22	Квартира	22	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.22	Квартира	22	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.22	Квартира	22	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.22	Квартира	22	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.22	Квартира	22	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.22	Квартира	22	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.23	Квартира	23	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.23	Квартира	23	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.23	Квартира	23	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.23	Квартира	23	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.23	Квартира	23	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.23	Квартира	23	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.23	Квартира	23	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.23	Квартира	23	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.23	Квартира	23	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.23	Квартира	23	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.24	Квартира	24	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.24	Квартира	24	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.24	Квартира	24	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.24	Квартира	24	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.24	Квартира	24	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.24	Квартира	24	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.24	Квартира	24	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.24	Квартира	24	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.24	Квартира	24	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.24	Квартира	24	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.25	Квартира	25	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.25	Квартира	25	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.25	Квартира	25	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.25	Квартира	25	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.25	Квартира	25	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.25	Квартира	25	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.25	Квартира	25	1	48.98	2	23.56	2.72

1.1.8.25	Квартира	25	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.25	Квартира	25	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.25	Квартира	25	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.26	Квартира	26	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.26	Квартира	26	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.26	Квартира	26	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.26	Квартира	26	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.26	Квартира	26	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.26	Квартира	26	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.26	Квартира	26	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.26	Квартира	26	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.26	Квартира	26	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.26	Квартира	26	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.27	Квартира	27	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.27	Квартира	27	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.27	Квартира	27	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.27	Квартира	27	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.27	Квартира	27	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.27	Квартира	27	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.27	Квартира	27	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.27	Квартира	27	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.27	Квартира	27	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.27	Квартира	27	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.28	Квартира	28	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.28	Квартира	28	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.28	Квартира	28	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.28	Квартира	28	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.28	Квартира	28	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.28	Квартира	28	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.28	Квартира	28	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.28	Квартира	28	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.28	Квартира	28	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.28	Квартира	28	1	73.15	3	34.40	2.72
1.1.1.29	Квартира	29	1	76.23	3	34.76	2.72
1.1.2.29	Квартира	29	1	54.58	2	23.07	2.72
1.1.3.29	Квартира	29	1	38.51	1	12.24	2.72
1.1.4.29	Квартира	29	1	52.95	2	21.10	2.72
1.1.5.29	Квартира	29	1	35.10	1	10.27	2.72
1.1.6.29	Квартира	29	1	35.26	1	10.82	2.72
1.1.7.29	Квартира	29	1	48.98	2	23.56	2.72
1.1.8.29	Квартира	29	1	36.82	1	11.30	2.72
1.1.9.29	Квартира	29	1	34.58	1	10.15	2.72
1.1.10.29	Квартира	29	1	73.15	3	34.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.04	Офис 1	94.52	3
					Санузел	5.52	
Офис 1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.64	Офис 2	74.30	3
					Санузел	6.34	
Офис 1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.74	Офис 3	69.79	3
					Санузел	4.95	
Офис 1.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.84	Офис 4	71.15	3
					Санузел	4.69	
Офис 1.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.26	Офис 5	76.93	3
					Санузел	5.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический подвал	Служебные	70.01
2	Коллекторная	Технический подвал	Служебные	14.41
3	Насосная пожаротушения	Технический подвал	Служебные	84.49
4	Насосная хозяйственно-питьевая	Технический подвал	Служебные	77.77
5	Помещение сетей связи	Технический подвал	Служебные	26.12
6	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	69.70
7	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	27.09
8	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	20.80
9	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	14.50

10	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	37.83
11	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	71.33
12	Тамбур	Технический подвал	Служебные	46.71
13	Тамбур	Технический подвал	Служебные	7.01
14	Электрощитовая	Технический подвал	Служебные	47.61
15	Коллекторная	1 этаж	Служебные	13.99
16	Вестибюль	1 этаж	Общественные	49.28
17	Колясочная	1 этаж	Общественные	16.97
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественные	17.77
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественные	14.36
20	Лифтовой холл	1 этаж	Общественные	15.99
21	Мусорокамера	1 этаж	Общественные	13.25
22	Ниша для размещения переносной лестницы	1 этаж	Общественные	4.79
23	Объектовый пункт ПТ	1 этаж	Общественные	2.77
24	ПУИ	1 этаж	Общественные	2.14
25	С/у	1 этаж	Общественные	3.85
26	Спуск	1 этаж	Общественные	6.14
27	Спуск	1 этаж	Общественные	6.94
28	Тамбур	1 этаж	Общественные	6.52
29	Тамбур	1 этаж	Общественные	5.31
30	Тамбур	1 этаж	Общественные	5.15
31	Тамбур	1 этаж	Общественные	5.30
32	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественные	13.57
33	Коллекторная	2 этаж	Служебные	14.45
34	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	6.79
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	7.43
36	Лифтовой холл	2 этаж	Общественные	20.80
37	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	29.12
38	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	28.84
39	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественные	2.63
40	Коллекторная	3 этаж	Служебные	14.45
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	7.43
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	6.79
43	Лифтовой холл	3 этаж	Общественные	20.80
44	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	28.84
45	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	29.12
46	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественные	2.63
47	Коллекторная	4 этаж	Служебные	14.45
48	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	7.43
49	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	6.79
50	Лифтовой холл	4 этаж	Общественные	20.80
51	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	29.12
52	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	28.84
53	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественные	2.63

54	Коллекторная	5 этаж	Служебные	14.45
55	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	6.79
56	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	7.43
57	Лифтовой холл	5 этаж	Общественные	20.80
58	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	29.12
59	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	28.84
60	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественные	2.63
61	Коллекторная	6 этаж	Служебные	14.45
62	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	7.43
63	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	6.79
64	Лифтовой холл	6 этаж	Общественные	20.80
65	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	29.12
66	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	28.84
67	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественные	2.63
68	Коллекторная	7 этаж	Служебные	14.45
69	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	7.43
70	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	6.79
71	Лифтовой холл	7 этаж	Общественные	20.80
72	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	28.84
73	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	29.12
74	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественные	2.63
75	Коллекторная	8 этаж	Служебные	14.45
76	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	6.79
77	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	7.43
78	Лифтовой холл	8 этаж	Общественные	20.80
79	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	29.12
80	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	28.84
81	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественные	2.63
82	Коллекторная	9 этаж	Служебные	14.45
83	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	7.43
84	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	6.79
85	Лифтовой холл	9 этаж	Общественные	20.80
86	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	29.12
87	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	28.84
88	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественные	2.63
89	Коллекторная	10 этаж	Служебные	14.45
90	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	6.79
91	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	7.43
92	Лифтовой холл	10 этаж	Общественные	20.80
93	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	29.12
94	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	28.84
95	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественные	2.63
96	Коллекторная	11 этаж	Служебные	14.45
97	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	7.43
98	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	6.79
99	Лифтовой холл	11 этаж	Общественные	20.80

100	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	28.84
101	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	29.12
102	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественные	2.63
103	Коллекторная	12 этаж	Служебные	14.45
104	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	7.43
105	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	6.79
106	Лифтовой холл	12 этаж	Общественные	20.80
107	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	28.84
108	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	29.12
109	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественные	2.63
110	Коллекторная	13 этаж	Служебные	14.45
111	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	6.79
112	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	7.43
113	Лифтовой холл	13 этаж	Общественные	20.80
114	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	29.12
115	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	28.84
116	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественные	2.63
117	Коллекторная	14 этаж	Служебные	14.45
118	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	7.43
119	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	6.79
120	Лифтовой холл	14 этаж	Общественные	20.80
121	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	28.84
122	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	29.12
123	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественные	2.63
124	Коллекторная	15 этаж	Служебные	14.45
125	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	7.43
126	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	6.79
127	Лифтовой холл	15 этаж	Общественные	20.80
128	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	28.84
129	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	29.12
130	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественные	2.63
131	Коллекторная	16 этаж	Служебные	14.45
132	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	7.43
133	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	6.79
134	Лифтовой холл	16 этаж	Общественные	20.80
135	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	28.84
136	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	29.12
137	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественные	2.63
138	Коллекторная	17 этаж	Служебные	14.45
139	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	7.43
140	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	6.79
141	Лифтовой холл	17 этаж	Общественные	20.80
142	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	28.84
143	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	29.12
144	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественные	2.63
145	Коллекторная	18 этаж	Служебные	14.45

146	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	7.43
147	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	6.79
148	Лифтовой холл	18 этаж	Общественные	20.80
149	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	28.84
150	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	29.12
151	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественные	2.63
152	Коллекторная	19 этаж	Служебные	14.45
153	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	7.43
154	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	6.79
155	Лифтовой холл	19 этаж	Общественные	20.80
156	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	28.84
157	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	29.12
158	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественные	2.63
159	Коллекторная	20 этаж	Служебные	14.45
160	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	7.43
161	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	6.79
162	Лифтовой холл	20 этаж	Общественные	20.80
163	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	28.84
164	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	29.12
165	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественные	2.63
166	Коллекторная	21 этаж	Служебные	14.45
167	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	7.43
168	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	6.79
169	Лифтовой холл	21 этаж	Общественные	20.80
170	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	28.84
171	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	29.12
172	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественные	2.63
173	Коллекторная	22 этаж	Служебные	14.45
174	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	7.43
175	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	6.79
176	Лифтовой холл	22 этаж	Общественные	20.80
177	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	28.84
178	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	29.12
179	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественные	2.63
180	Коллекторная	23 этаж	Служебные	14.45
181	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	7.43
182	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	6.79
183	Лифтовой холл	23 этаж	Общественные	20.80
184	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	28.84
185	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	29.12
186	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественные	2.63
187	Коллекторная	24 этаж	Служебные	14.45
188	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	7.43
189	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	6.79
190	Лифтовой холл	24 этаж	Общественные	20.80
191	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	28.84

192	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	29.12
193	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественные	2.63
194	Коллекторная	25 этаж	Служебные	14.45
195	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	7.43
196	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	6.79
197	Лифтовой холл	25 этаж	Общественные	20.80
198	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	28.84
199	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	29.12
200	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественные	2.63
201	Коллекторная	26 этаж	Служебные	14.45
202	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	7.43
203	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	6.79
204	Лифтовой холл	26 этаж	Общественные	20.80
205	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	28.84
206	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	29.12
207	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественные	2.63
208	Коллекторная	27 этаж	Служебные	14.45
209	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	7.43
210	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	6.79
211	Лифтовой холл	27 этаж	Общественные	20.80
212	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	28.84
213	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	29.12
214	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественные	2.63
215	Коллекторная	28 этаж	Служебные	14.45
216	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	7.43
217	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	6.79
218	Лифтовой холл	28 этаж	Общественные	20.80
219	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	28.84
220	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	29.12
221	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественные	2.63
222	Коллекторная	29 этаж	Служебные	14.45
223	Лестничная клетка	29 этаж	Общественные	7.43
224	Лестничная клетка	29 этаж	Общественные	6.79
225	Лифтовой холл	29 этаж	Общественные	20.80
226	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественные	28.84
227	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественные	29.12
228	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественные	2.63
229	Коллекторная	Технический чердак	Служебные	14.45
230	Технический чердак	Технический чердак	Служебные	606.06
231	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	6.47
232	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	14.92
233	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественные	8.94
234	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественные	2.63
235	Машинное помещение	Кровля	Служебные	44.19
236	Помещение щита питания СПЗ	Кровля	Служебные	20.68
237	Лестничная клетка	Кровля	Общественные	14.36

238	Лестичная клетка	Кровля	Общественные	10.72
239	Тамбур	Кровля	Общественные	3.88
240	Тамбур	Кровля	Общественные	3.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
Дом 4.1.1				
1		Лифты 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (приток в тех. помещения подвала)	
3	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из тех. помещений подвала)	
4	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из мусорокамеры)	
5	Колясочная, 1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из колясочной)	
6	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"-8шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)	
7	Машинное помещение лифтов	Настенный вентилятор "ERA"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из машинного помещения лифтов)	
8	Тамбур, 1 этаж	Тепловая завеса "Тепломаш"	Предотвращение врывания наружного воздуха	
9	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"	Дымоудаление из межквартирного коридора 17-29 этаж	
10	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА".	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора 2-16 этаж	
11	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту лифта перевозки пожарных подразделений	
12	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту пассажирского лифта	
13	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз на тех.чердаке	
14	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз 1-29 этаж	
15	Кровля	Осевой вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-29 этаж	
16	Кровля	Канальный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-29 этаж	
17	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лестничную клетку	
18	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж	

19	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 17-29 этаж
20	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж и вестибюль 1 этажа
21	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа
22	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-56 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-29 этаж
23	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Компенсация в вестибюль 1 этажа
24	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-56 шт.	Компенсация в межквартирный коридор 2-29 этаж
25	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора
26	Лифтовый холл с зоной безопасности, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-28 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-29 этаж
27	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-29 этаж
28	Тамбур-шлюзы, 1-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-29 шт.	Подпор в тамбур-шлюз 1-29 этаж
29	Лестничная клетка	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-6 шт.	Подпор в лестничную клетку
30	Межквартирный коридор	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)
31	Электрощитовая, -1 этаж	электродонвектор ЭВУБ	Отопление
32	Помещение сетей связи, -1 этаж	электродонвектор ЭВУБ	Отопление
33	Машинное помещение лифтов	электродонвектор ЭВУБ	Отопление
34	Техподполье, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
35	Насосная пожаротушения, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
36	Насосная хоз-питьевая, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
37	Тех.помещение, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
38	Офисные помещения, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
39	Колясочная, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление

40	Тамбур, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
41	Вестибюль, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
42	Жилая часть, 2-29 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
43	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
44	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Жокей насос пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
45	Общие коридоры жилой части	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
46	Вестибюль 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
47	Офисные помещения 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
48	Технический чердак	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
49	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН19-16-52ТL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
50	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН19-16-48ТL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
51	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН14-16-36ТL	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
52	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН14-16-36ТL	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
53	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 1 зона
54	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-3 0,37kW 120°C IE2	Подпитка отопления 1 зона
55	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 2 зона
56	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-11R 1,1kW 120°C IE3	Подпитка отопления 2 зона
57	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" NMT SAN SMART C 32/100-180	Циркуляция ГВС 1 зона
58	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R	Летнее ГВС 1 зона
59	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 1 зона
60	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-2R 0,37kW 120°C IE2	Циркуляция ГВС 2 зона
61	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 612/SKw-EB-R	Летнее ГВС 2 зона

62	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ЕТР 750 Е	Догрев циркуляции ГВС 2 зона
63	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
64	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
65	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
66	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
67	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ1 - ВРУ1-13-20, ВРУ2 - ВРУ1-47-00, ВРУ3 - ВРУ1А-17-70	Электроснабжение
68	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ4 - ВРУ1-13-20, ВРУ5 - ВРУ1-47-00, ВРУ5.1 - ВРУ1-47-00, ВРУ6 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
69	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ7 - ВРУ1-13-20, ВРУ8 - ВРУ1-47-00, ВРУ9 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
70	Коллекторная, щиты этажные со 2-го по последний этажи	ЩЭ на 5 квартир (2 шт/этаж)	Электроснабжение
71	Щиты квартирные со 2-го по последний этаж	ЩК (10шт/этаж)	Электроснабжение
72	1-й этаж офисы	ЩР 1-1, ЩР 1-2, ЩР 1-3, ЩР 1-4	Электроснабжение
73	Технический подвал, электрощитовая	Щиты ЩС1-ЩС3 - щиты питания (АВР) силовых нагрузок здания	Электроснабжение
74	Технический подвал, электрощитовая	Щит питания бойлера (2 шт.)	Электроснабжение
75	Технический подвал, электрощитовая	ЩНО, щит наружного освещения	Электроснабжение
76	Технический подвал, электрощитовая	ЩО щит освещения	Электроснабжение
77	Технический подвал, электрощитовая	ЩАО щит аварийного освещения нижнего ПО	Электроснабжение
78	Технический подвал, электрощитовая	ЩВ щит о/о вентиляции	Электроснабжение
79	Технический подвал, НС	ЩР-Н, насосная станция	Электроснабжение
80	Технический подвал, ИТП	ЩР-ИТП	Электроснабжение
81	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП (комплектный с АПТ)	Электроснабжение
82	Помещение электрощитовой на кровле	панель ПЭСПЗ, щиты вентиляторов ДУ/ПД	Электроснабжение
83	Помещение электрощитовой на кровле	БУО, освещение, эл.отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
84	Помещение электрощитовой на кровле	ЩАО щит аварийного освещения верхнего ПО	Электроснабжение

85	Помещение электрощитовой на кровле	ЩВ щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
86	Технический подвал, насосная станция	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
87	Технический подвал, насосная станция	Задвижки с электроприводом (2 шт.)	Водоснабжение здания. Установка на обводной линии водомерного узла в случае срабатывания системы пожаротушения
88	Технический подвал, насосная станция	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
89	Технический подвал, насосная станция	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
90	Технический подвал, насосная станция	Счетчик горячей (циркуляция) воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
91	Технический подвал, насосная станция	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
92	Технический подвал, насосная станция	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
93	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
94	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
95	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
96	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
97	Коллекторная, этажи 2-29	Счетчик холодной воды встроенных жилых помещений (10 шт. эт.)	Водоснабжение здания
98	Коллекторная, этажи 2-29	Счетчик горячей воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
99	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 1 зоны	Подача ХВС для приготовления ГВС 1 зона
100	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 2 зоны	Подача ХВС для приготовления ГВС 2 зона

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 337 483 602,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000123158
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 728 885 905,46 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 558 239 552,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 170 646 352,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 214,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 332,88 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 714 555 892 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 135 960 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 517 026 198,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПФ "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039707-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0114-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066572-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Екатерининский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-76-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-141-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-141-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206006:4149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детской игровой площадки размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2685, внутридворовое расположение.Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 199 м.кв.(одна общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2685, внутридворовое расположение.Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт.) и велодорожка площадью 230 м.кв
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В жилом доме 4.1.2 запроектирована 1 встроенная мусорокамера с возможностью размещения в ней 5 контейнеров и крупногабаритного мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В составе мероприятий по благоустройству и озеленению предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твёрдым асфальтобетонным покрытием. Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а так же посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1 В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016).2 Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.3 для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделены машино/места в количестве 3 м/места.4 Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18645/15-П/2440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 003 497,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18645/16-П/2440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 471 579,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-1318Ж-945
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 985 071,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.2	Квартира	2	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.2	Квартира	2	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.2	Квартира	2	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.2	Квартира	2	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.2	Квартира	2	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.2	Квартира	2	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.2	Квартира	2	1	52.06	2	22.52	2.72

1.2.8.2	Квартира	2	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.2	Квартира	2	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.2	Квартира	2	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.3	Квартира	3	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.3	Квартира	3	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.3	Квартира	3	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.3	Квартира	3	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.3	Квартира	3	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.3	Квартира	3	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.3	Квартира	3	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.3	Квартира	3	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.3	Квартира	3	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.3	Квартира	3	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.4	Квартира	4	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.4	Квартира	4	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.4	Квартира	4	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.4	Квартира	4	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.4	Квартира	4	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.4	Квартира	4	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.4	Квартира	4	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.4	Квартира	4	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.4	Квартира	4	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.4	Квартира	4	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.5	Квартира	5	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.5	Квартира	5	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.5	Квартира	5	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.5	Квартира	5	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.5	Квартира	5	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.5	Квартира	5	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.5	Квартира	5	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.5	Квартира	5	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.5	Квартира	5	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.5	Квартира	5	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.6	Квартира	6	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.6	Квартира	6	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.6	Квартира	6	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.6	Квартира	6	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.6	Квартира	6	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.6	Квартира	6	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.6	Квартира	6	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.6	Квартира	6	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.6	Квартира	6	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.6	Квартира	6	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.7	Квартира	7	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.7	Квартира	7	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.7	Квартира	7	1	37.65	1	12.50	2.72

1.2.4.7	Квартира	7	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.7	Квартира	7	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.7	Квартира	7	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.7	Квартира	7	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.7	Квартира	7	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.7	Квартира	7	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.7	Квартира	7	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.8	Квартира	8	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.8	Квартира	8	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.8	Квартира	8	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.8	Квартира	8	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.8	Квартира	8	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.8	Квартира	8	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.8	Квартира	8	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.8	Квартира	8	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.8	Квартира	8	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.8	Квартира	8	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.9	Квартира	9	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.9	Квартира	9	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.9	Квартира	9	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.9	Квартира	9	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.9	Квартира	9	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.9	Квартира	9	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.9	Квартира	9	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.9	Квартира	9	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.9	Квартира	9	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.9	Квартира	9	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.10	Квартира	10	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.10	Квартира	10	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.10	Квартира	10	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.10	Квартира	10	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.10	Квартира	10	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.10	Квартира	10	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.10	Квартира	10	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.10	Квартира	10	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.10	Квартира	10	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.10	Квартира	10	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.11	Квартира	11	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.11	Квартира	11	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.11	Квартира	11	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.11	Квартира	11	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.11	Квартира	11	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.11	Квартира	11	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.11	Квартира	11	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.11	Квартира	11	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.11	Квартира	11	1	54.54	2	23.50	2.72

1.2.10.11	Квартира	11	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.12	Квартира	12	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.12	Квартира	12	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.12	Квартира	12	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.12	Квартира	12	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.12	Квартира	12	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.12	Квартира	12	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.12	Квартира	12	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.12	Квартира	12	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.12	Квартира	12	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.12	Квартира	12	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.13	Квартира	13	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.13	Квартира	13	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.13	Квартира	13	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.13	Квартира	13	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.13	Квартира	13	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.13	Квартира	13	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.13	Квартира	13	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.13	Квартира	13	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.13	Квартира	13	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.13	Квартира	13	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.14	Квартира	14	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.14	Квартира	14	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.14	Квартира	14	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.14	Квартира	14	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.14	Квартира	14	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.14	Квартира	14	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.14	Квартира	14	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.14	Квартира	14	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.14	Квартира	14	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.14	Квартира	14	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.15	Квартира	15	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.15	Квартира	15	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.15	Квартира	15	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.15	Квартира	15	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.15	Квартира	15	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.15	Квартира	15	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.15	Квартира	15	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.15	Квартира	15	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.15	Квартира	15	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.15	Квартира	15	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.16	Квартира	16	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.16	Квартира	16	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.16	Квартира	16	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.16	Квартира	16	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.16	Квартира	16	1	34.07	1	10.12	2.72

1.2.6.16	Квартира	16	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.16	Квартира	16	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.16	Квартира	16	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.16	Квартира	16	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.16	Квартира	16	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.17	Квартира	17	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.17	Квартира	17	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.17	Квартира	17	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.17	Квартира	17	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.17	Квартира	17	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.17	Квартира	17	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.17	Квартира	17	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.17	Квартира	17	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.17	Квартира	17	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.17	Квартира	17	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.18	Квартира	18	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.18	Квартира	18	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.18	Квартира	18	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.18	Квартира	18	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.18	Квартира	18	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.18	Квартира	18	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.18	Квартира	18	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.18	Квартира	18	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.18	Квартира	18	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.18	Квартира	18	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.19	Квартира	19	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.19	Квартира	19	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.19	Квартира	19	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.19	Квартира	19	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.19	Квартира	19	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.19	Квартира	19	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.19	Квартира	19	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.19	Квартира	19	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.19	Квартира	19	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.19	Квартира	19	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.20	Квартира	20	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.20	Квартира	20	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.20	Квартира	20	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.20	Квартира	20	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.20	Квартира	20	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.20	Квартира	20	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.20	Квартира	20	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.20	Квартира	20	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.20	Квартира	20	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.20	Квартира	20	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.21	Квартира	21	1	73.60	3	35.83	2.72

1.2.2.21	Квартира	21	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.21	Квартира	21	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.21	Квартира	21	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.21	Квартира	21	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.21	Квартира	21	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.21	Квартира	21	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.21	Квартира	21	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.21	Квартира	21	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.21	Квартира	21	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.22	Квартира	22	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.22	Квартира	22	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.22	Квартира	22	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.22	Квартира	22	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.22	Квартира	22	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.22	Квартира	22	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.22	Квартира	22	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.22	Квартира	22	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.22	Квартира	22	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.22	Квартира	22	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.23	Квартира	23	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.23	Квартира	23	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.23	Квартира	23	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.23	Квартира	23	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.23	Квартира	23	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.23	Квартира	23	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.23	Квартира	23	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.23	Квартира	23	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.23	Квартира	23	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.23	Квартира	23	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.24	Квартира	24	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.24	Квартира	24	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.24	Квартира	24	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.24	Квартира	24	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.24	Квартира	24	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.24	Квартира	24	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.24	Квартира	24	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.24	Квартира	24	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.24	Квартира	24	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.24	Квартира	24	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.25	Квартира	25	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.25	Квартира	25	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.25	Квартира	25	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.25	Квартира	25	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.25	Квартира	25	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.25	Квартира	25	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.25	Квартира	25	1	52.06	2	22.52	2.72

1.2.8.25	Квартира	25	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.25	Квартира	25	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.25	Квартира	25	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.26	Квартира	26	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.26	Квартира	26	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.26	Квартира	26	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.26	Квартира	26	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.26	Квартира	26	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.26	Квартира	26	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.26	Квартира	26	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.26	Квартира	26	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.26	Квартира	26	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.26	Квартира	26	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.27	Квартира	27	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.27	Квартира	27	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.27	Квартира	27	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.27	Квартира	27	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.27	Квартира	27	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.27	Квартира	27	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.27	Квартира	27	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.27	Квартира	27	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.27	Квартира	27	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.27	Квартира	27	1	74.69	3	36.29	2.72
1.2.1.28	Квартира	28	1	73.60	3	35.83	2.72
1.2.2.28	Квартира	28	1	35.23	1	10.20	2.72
1.2.3.28	Квартира	28	1	37.65	1	12.50	2.72
1.2.4.28	Квартира	28	1	48.14	2	22.02	2.72
1.2.5.28	Квартира	28	1	34.07	1	10.12	2.72
1.2.6.28	Квартира	28	1	36.37	1	11.43	2.72
1.2.7.28	Квартира	28	1	52.06	2	22.52	2.72
1.2.8.28	Квартира	28	1	38.28	1	11.35	2.72
1.2.9.28	Квартира	28	1	54.54	2	23.50	2.72
1.2.10.28	Квартира	28	1	74.69	3	36.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.38	Офис 1	90.22	3
					Санузел	5.16	

Офис 1.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.94	Офис 2	79.70	3
					Санузел	7.24	
Офис 1.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.64	Офис 3	74.15	3
					Санузел	4.49	
Офис 1.2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.87	Офис 4	92.28	3
					Санузел	4.59	
Офис 1.2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.61	Офис 5	28.60	3
					Санузел	5.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический подвал		Служебные	70.98
2	Коллекторная	Технический подвал		Служебные	15.98
3	Насосная пожаротушения	Технический подвал		Служебные	68.93
4	Насосная хозяйственно-питьевая	Технический подвал		Служебные	51.77
5	Помещение сетей связи	Технический подвал		Служебные	20.92
6	Пространство технического подвала	Технический подвал		Служебные	143.24
7	Пространство технического подвала	Технический подвал		Служебные	11.35
8	Пространство технического подвала	Технический подвал		Служебные	165.48
9	Тамбур	Технический подвал		Служебные	29.08
10	Тамбур	Технический подвал		Служебные	20.93
11	Электрощитовая	Технический подвал		Служебные	31.30
12	Коллекторная	1 этаж		Служебные	15.72
13	Вестибюль	1 этаж		Общественные	49.35
14	Колясочная	1 этаж		Общественные	14.48
15	Лестничная клетка	1 этаж		Общественные	14.92
16	Лестничная клетка	1 этаж		Общественные	13.83
17	Лифтовый холл	1 этаж		Общественные	16.15
18	Мусорокамера	1 этаж		Общественные	12.71

19	Ниша для размещения переносной лестницы	1 этаж	Общественные	4.79
20	Объектовый пункт ПТ	1 этаж	Общественные	3.54
21	ПУИ	1 этаж	Общественные	2.14
22	Помещение охраны	1 этаж	Общественные	9.25
23	С/у	1 этаж	Общественные	3.60
24	С/у	1 этаж	Общественные	2.04
25	Спуск	1 этаж	Общественные	6.83
26	Спуск	1 этаж	Общественные	6.56
27	Тамбур	1 этаж	Общественные	7.42
28	Тамбур	1 этаж	Общественные	8.32
29	Тамбур	1 этаж	Общественные	20.05
30	Тамбур	1 этаж	Общественные	5.19
31	Тамбур	1 этаж	Общественные	5.50
32	Тамбур	1 этаж	Общественные	4.98
33	Коллекторная	2 этаж	Служебные	14.45
34	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	4.62
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	7.39
36	Лифтовой холл	2 этаж	Общественные	20.80
37	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	29.13
38	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	28.84
39	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественные	1.88
40	Коллекторная	3 этаж	Служебные	14.45
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	4.62
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	7.39
43	Лифтовой холл	3 этаж	Общественные	20.80
44	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	29.13
45	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	28.84
46	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественные	1.88
47	Коллекторная	4 этаж	Служебные	14.45
48	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	7.39
49	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	4.62
50	Лифтовой холл	4 этаж	Общественные	20.80
51	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	28.84
52	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	29.13
53	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественные	1.88
54	Коллекторная	5 этаж	Служебные	14.45
55	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	4.62
56	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	7.39
57	Лифтовой холл	5 этаж	Общественные	20.80
58	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	29.13
59	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	28.84
60	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественные	1.88
61	Коллекторная	6 этаж	Служебные	14.45
62	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	4.62
63	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	7.39

64	Лифтовой холл	6 этаж	Общественные	20.80
65	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	29.13
66	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	28.84
67	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественные	1.88
68	Коллекторная	7 этаж	Служебные	14.45
69	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	4.62
70	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	7.39
71	Лифтовой холл	7 этаж	Общественные	20.80
72	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	29.13
73	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	28.84
74	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественные	1.88
75	Коллекторная	8 этаж	Служебные	14.45
76	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	4.62
77	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	7.39
78	Лифтовой холл	8 этаж	Общественные	20.80
79	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	29.13
80	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	28.84
81	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественные	1.88
82	Коллекторная	9 этаж	Служебные	14.45
83	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	4.62
84	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	7.39
85	Лифтовой холл	9 этаж	Общественные	20.80
86	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	29.13
87	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	28.84
88	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественные	1.88
89	Коллекторная	10 этаж	Служебные	14.45
90	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	4.62
91	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	7.39
92	Лифтовой холл	10 этаж	Общественные	20.80
93	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	29.13
94	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	28.84
95	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественные	1.88
96	Коллекторная	11 этаж	Служебные	14.45
97	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	4.62
98	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	7.39
99	Лифтовой холл	11 этаж	Общественные	20.80
100	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	29.13
101	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	28.84
102	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественные	1.88
103	Коллекторная	12 этаж	Служебные	14.45
104	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	4.62
105	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	7.39
106	Лифтовой холл	12 этаж	Общественные	20.80
107	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	29.13
108	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	28.84
109	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественные	1.88

110	Коллекторная	13 этаж	Служебные	14.45
111	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	4.62
112	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	7.39
113	Лифтовой холл	13 этаж	Общественные	20.80
114	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	29.13
115	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	28.84
116	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественные	1.88
117	Коллекторная	14 этаж	Служебные	14.45
118	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	4.62
119	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	7.39
120	Лифтовой холл	14 этаж	Общественные	20.80
121	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	29.13
122	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	28.84
123	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественные	1.88
124	Коллекторная	15 этаж	Служебные	14.45
125	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	4.62
126	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	7.39
127	Лифтовой холл	15 этаж	Общественные	20.80
128	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	29.13
129	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	28.84
130	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественные	1.88
131	Коллекторная	16 этаж	Служебные	14.45
132	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	4.62
133	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	7.39
134	Лифтовой холл	16 этаж	Общественные	20.80
135	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	29.13
136	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	28.84
137	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественные	1.88
138	Коллекторная	17 этаж	Служебные	14.45
139	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	4.62
140	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	7.39
141	Лифтовой холл	17 этаж	Общественные	20.80
142	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	29.13
143	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	28.84
144	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественные	1.88
145	Коллекторная	18 этаж	Служебные	14.45
146	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	4.62
147	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	7.39
148	Лифтовой холл	18 этаж	Общественные	20.80
149	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	29.13
150	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	28.84
151	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественные	1.88
152	Коллекторная	19 этаж	Служебные	14.45
153	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	4.62
154	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	7.39
155	Лифтовой холл	19 этаж	Общественные	20.80

156	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	29.13
157	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	28.84
158	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественные	1.88
159	Коллекторная	20 этаж	Служебные	14.45
160	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	4.62
161	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	7.39
162	Лифтовой холл	20 этаж	Общественные	20.80
163	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	29.13
164	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	28.84
165	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественные	1.88
166	Коллекторная	21 этаж	Служебные	14.45
167	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	4.62
168	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	7.39
169	Лифтовой холл	21 этаж	Общественные	20.80
170	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	29.13
171	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	28.84
172	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественные	1.88
173	Коллекторная	22 этаж	Служебные	14.45
174	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	4.62
175	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	7.39
176	Лифтовой холл	22 этаж	Общественные	20.80
177	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	29.13
178	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	28.84
179	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественные	1.88
180	Коллекторная	23 этаж	Служебные	14.45
181	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	4.62
182	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	7.39
183	Лифтовой холл	23 этаж	Общественные	20.80
184	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	29.13
185	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	28.84
186	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественные	1.88
187	Коллекторная	24 этаж	Служебные	14.45
188	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	4.62
189	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	7.39
190	Лифтовой холл	24 этаж	Общественные	20.80
191	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	29.13
192	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	28.84
193	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественные	1.88
194	Коллекторная	25 этаж	Служебные	14.45
195	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	4.62
196	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	7.39
197	Лифтовой холл	25 этаж	Общественные	20.80
198	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	29.13
199	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	28.84
200	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественные	1.88
201	Коллекторная	26 этаж	Служебные	14.45

202	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	4.62
203	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	7.39
204	Лифтовой холл	26 этаж	Общественные	20.80
205	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	29.13
206	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	28.84
207	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественные	1.88
208	Коллекторная	27 этаж	Служебные	14.45
209	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	4.62
210	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	7.39
211	Лифтовой холл	27 этаж	Общественные	20.80
212	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	29.13
213	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	28.84
214	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественные	1.88
215	Коллекторная	28 этаж	Служебные	14.45
216	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	4.62
217	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	7.39
218	Лифтовой холл	28 этаж	Общественные	20.80
219	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	29.13
220	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	28.84
221	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественные	1.88
222	Коллекторная	Технический чердак	Служебные	13.97
223	Технический чердак	Технический чердак	Служебные	605.31
224	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	13.09
225	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	14.22
226	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественные	9.35
227	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественные	2.82
228	Машинное помещение	Кровля	Служебные	44.19
229	Помещение щита питания СПЗ	Кровля	Служебные	20.68
230	Лестничная клетка	Кровля	Общественные	3.40
231	Лестничная клетка	Кровля	Общественные	6.39
232	Тамбур	Кровля	Общественные	3.88
233	Тамбур	Кровля	Общественные	3.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Дом 4.1.2			
1		Лифты 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (приток в тех. помещения подвала)
3	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из тех. помещений подвала)

4	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из мусорокамеры)
5	Колясочная, 1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из колясочной)
6	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"-8шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)
7	Машинное помещение лифтов	Настенный вентилятор "ERA"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из машинного помещения лифтов)
8	Тамбур, 1 этаж	Тепловая завеса "Тепломаш"	Предотвращение врывания наружного воздуха
9	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"	Дымоудаление из межквартирного коридора 17-28 этаж
10	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА".	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора 2-16 этаж
11	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту лифта перевозки пожарных подразделений
12	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту пассажирского лифта
13	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз на тех. чердаке
14	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз 2-28 этаж
15	Кровля	Осевой вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-28 этаж
16	Кровля	Канальный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-28 этаж
17	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лестничную клетку
18	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж
19	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 17-28 этаж
20	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж и вестибюль 1 этажа
21	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа
22	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-54 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-28 этаж
23	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Компенсация в вестибюль 1 этажа
24	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-54 шт.	Компенсация в межквартирный коридор 2-28 этаж
25	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора
26	Лифтовый холл с зоной безопасности, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-27 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-28 этаж

27	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-28 этаж
28	Тамбур-шлюзы, 1-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-27 шт.	Подпор в тамбур-шлюз 2-28 этаж
29	Лестничная клетка	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-6 шт.	Подпор в лестничную клетку
30	Межквартирный коридор	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)
31	Электрощитовая, -1 этаж	электродонвектор ЭВУБ	Отопление
32	Помещение сетей связи, -1 этаж	электродонвектор ЭВУБ	Отопление
33	Машинное помещение лифтов	электродонвектор ЭВУБ	Отопление
34	Техподполье, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
35	Насосная пожаротушения, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
36	Насосная хоз-питьевая, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
37	Тех.помещение, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
38	Офисные помещения, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
39	Колясочная, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
40	Тамбур, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
41	Вестибюль, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
42	Жилая часть, 2-28 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
43	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
44	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Жокей насос пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания

45	Общие коридоры жилой части	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
46	Вестибюль 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
47	Офисные помещения 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
48	Технический чердак	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
49	Технический подвал	Теплообменник "Ридан" НН19-16-53ТL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
50	Технический подвал	Теплообменник "Ридан" НН19-16-47ТL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
51	Технический подвал	Теплообменник "Ридан" НН14-16-35ТL	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
52	Технический подвал	Теплообменник "Ридан" НН14-16-35ТL	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
53	Технический подвал	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 1 зона
54	Технический подвал	Насос "IMP PUMPS" BL 2-3 0,37kW 120°C IE2	Подпитка отопления 1 зона
55	Технический подвал	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 2 зона
56	Технический подвал	Насос "IMP PUMPS" BL 2-11R 1,1kW 120°C IE3	Подпитка отопления 2 зона
57	Технический подвал	Насос "IMP PUMPS" NMT SAN SMART C 32/100-180	Циркуляция ГВС 1 зона
58	Технический подвал	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R	Летнее ГВС 1 зона
59	Технический подвал	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 1 зона
60	Технический подвал	Насос "IMP PUMPS" BL 2-2R 0,37kW 120°C IE2	Циркуляция ГВС 2 зона
61	Технический подвал	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 612/SKw-EB-R	Летнее ГВС 2 зона
62	Технический подвал	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 2 зона
63	Технический подвал	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" BKCP-32	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
64	Технический подвал	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" BKCP-32	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
65	Технический подвал	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" BKCP-32	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
66	Технический подвал	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" BKCP-32	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
67	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ1 - ВРУ1-13-20, ВРУ2 - ВРУ1-47-00, ВРУ3 - ВРУ1А-17-70	Электроснабжение
68	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ4 - ВРУ1-13-20, ВРУ5 - ВРУ1-47-00, ВРУ5.1 - ВРУ1-47-00, ВРУ6 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
69	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ7 - ВРУ1-13-20, ВРУ8 - ВРУ1-47-00, ВРУ9 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
70	Коллекторная, щиты этажные со 2-го по последний этажи	ЩЭ на 5 квартир (2 шт/этаж)	Электроснабжение
71	Щиты квартирные со 2-го по последний этаж	ЩК (10шт/этаж)	Электроснабжение

72	1-й этаж офисы	ЩР 1-1, ЩР 1-2, ЩР 1-3, ЩР 1-4	Электроснабжение
73	Технический подвал, электрощитовая	Щиты ЩС1-ЩС3 - щиты питания (АВР) силовых нагрузок здания	Электроснабжение
74	Технический подвал, электрощитовая	Щит питания бойлера (2 шт.)	Электроснабжение
75	Технический подвал, электрощитовая	ЩНО, щит наружного освещения	Электроснабжение
76	Технический подвал, электрощитовая	ЩО щит освещения	Электроснабжение
77	Технический подвал, электрощитовая	ЩАО щит аварийного освещения нижнего ПО	Электроснабжение
78	Технический подвал, электрощитовая	ЩВ щит о/о вентиляции	Электроснабжение
79	Технический подвал, НС	ЩР-Н, насосная станция	Электроснабжение
80	Технический подвал, ИТП	ЩР-ИТП	Электроснабжение
81	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП (комплектный с АПТ)	Электроснабжение
82	Помещение электрощитовой на кровле	панель ПЭСФЗ, щиты вентиляторов ДУ/ПД	Электроснабжение
83	Помещение электрощитовой на кровле	БУО, освещение, эл.отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
84	Помещение электрощитовой на кровле	ЩАО щит аварийного освещения верхнего ПО	Электроснабжение
85	Помещение электрощитовой на кровле	ЩВ щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
86	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
87	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Задвижки с электроприводом (2 шт.)	Водоснабжение здания. Устанока на обводной линии водомерного узла в случае срабатывания системы пожаротушения
88	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
89	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
90	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей (циркуляция) воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
91	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания

92	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
93	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
94	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
95	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
96	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
97	Коллекторная, этажи 2-28	Счетчик холодной воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
98	Коллекторная, этажи 2-28	Счетчик горячей воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
99	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 1 зоны	Подача ХВС для приготовление ГВС 1 зона
100	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 2 зоны	Подача ХВС для приготовление ГВС 2 зона

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 296 585 303,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810140000123158
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 676 019 094,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 510 590 858,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 165 428 236,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 143,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 130,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 676 862 551 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 124 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 517 026 198,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2023	05-04-22-4.1-ПЗ изм.2	добавлена справка ГИПа. Обновлена выписка СРО. Обновлен ГПЗУ. Обновлены Технические Условия: Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к центральной системе холодного водоснабжения № 05-11/33-18645/9-П/2440 от 21.10.2022 выданного МУП «Водоканал»; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к центральной системе водоотведения № 05-11/33- 18645/10-П/2440 от 21.10.2022 выданного МУП «Водоканал»; Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 23.03.2023 № 100/2023; Технические условия Приложение № 1.2 на подключение к сетям Теплоснабжения №51313-06-12/845 от 27.12.2022 г, выданные ООО «Екатеринбургская теплосетевая компания» (Корректировка условий подключения от 17.09.2018 №51300-27-13/18Ж-945.
	19.07.2023	05-04-22-4.1-ПЗУ изм. 2	Откорректирована граница участка жилых домов в соответствии с новым ГПЗУ. Откорректировано расположение расчетной территории площадок благоустройства. Откорректирован номер и дата ГПЗУ. Откорректированы технико-экономические показатели по проекту.
	19.07.2023	05-04-22-4.1-КР изм. 2	Откорректирован класс бетона подвала, 1...5 этажей. Гидроизоляционная добавка Пенетрон применена только для наружных стен подвала. Откорректирована отметка плиты ростверка (исключен перепад) Откорректированы привязки пилонов в соответствии с заданием АР: - откорректированы схема свайного поля и габаритные размеры плиты ростверков.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.4866949454879029e+38

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера
Петровна**

Действителен: с 08.08.2024 по 19.06.2039