

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000905 от 08.08.2025

«Амград». Квартал №4. Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.» 2 этап строительства. Дом 2.

Дата первичного размещения: 04.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ВИЖН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южное
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443085, Самарская обл, г Самара, Куйбышевский р-н, Южное шоссе, д 5, ком 2-0715

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 211-07-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@amgrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.amgrad.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@globalvsn.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бавыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ВИЖН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744843522034

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Макрорайон Амград
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6314040421
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156313030917
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн Холдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312138654
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11004996617
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203489641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение долей в уставном капитале ООО Глобал Вижн Холдинг
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312109438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116312006920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волга-Ритейл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319111161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056319003146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн Ассет менеджмент ВиК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312138647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146312003991

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМЕРиК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709502405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739836694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312138654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146312003980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виктор и Ко Московский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312030548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300765402

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал Вижн"АгроПроекты"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316224368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313117981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ЖК" "Амград". Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-37-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Поволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Номер в реестре членов СРО 766

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.12.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6311114481
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Номер в реестре членов СРО 458
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.02.2020
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МежРегионИзыскания
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Номер в реестре членов СРО 2093

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.02.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 304,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 922 900,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Амград» Квартал № 4. Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе». 2 этап строительства. Дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Южное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22656.93 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 796,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 870,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 667,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316243650
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Планировочное Бюро "Контраст"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312208750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-008447-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-045421-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-071943-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Макрорайон Амград
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-75-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-75-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-75-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-75-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-75-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-ГВД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2023
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 97-ЮС/ГВД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:2551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 091,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:2576
	12.3.2	Площадь земельного участка: 95 381,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 308
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы с отм.0.000, Лифты с возможностью транспортировки МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ВР-Т9 24 05.08.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские Коммунальные Системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-3184/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские Коммунальные Системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0249-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 637,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волга-Ритейл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВР-Т924
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волга-Ритейл

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319111161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВР-Т10/24/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	31.18	1	14.80	2.57
2	Квартира	2	1	64.09	2	28.46	2.57
3	Квартира	2	1	58.50	2	27.35	2.57
4	Квартира	2	1	57.04	2	26.62	2.57
5	Квартира	2	1	40.25	1	12.80	2.57
6	Квартира	2	1	45.74	1	14.37	2.57
7	Квартира-студия	3	1	30.76	1	14.80	2.57
8	Квартира	3	1	63.61	2	28.46	2.57
9	Квартира	3	1	58.01	2	27.35	2.57
10	Квартира	3	1	57.54	2	26.62	2.57
11	Квартира	3	1	39.76	1	12.80	2.57
12	Квартира	3	1	45.25	1	14.37	2.57
13	Квартира-студия	4	1	30.76	1	14.80	2.57
14	Квартира	4	1	63.61	2	28.46	2.57
15	Квартира	4	1	58.01	2	27.35	2.57
16	Квартира	4	1	57.54	2	26.62	2.57
17	Квартира	4	1	39.76	1	12.80	2.57

18	Квартира	4	1	45.25	1	14.37	2.57
19	Квартира-студия	5	1	30.76	1	14.80	2.57
20	Квартира	5	1	64.05	2	28.78	2.57
21	Квартира	5	1	58.33	2	27.57	2.57
22	Квартира	5	1	57.54	2	26.62	2.57
23	Квартира	5	1	40.06	1	12.80	2.57
24	Квартира	5	1	45.68	1	14.59	2.57
25	Квартира-студия	6	1	30.76	1	14.80	2.57
26	Квартира	6	1	61.08	2	28.78	2.57
27	Квартира	6	1	55.50	2	27.57	2.57
28	Квартира	6	1	54.72	2	26.62	2.57
29	Квартира	6	1	37.20	1	12.80	2.57
30	Квартира	6	1	45.68	1	14.59	2.57
31	Квартира-студия	7	1	30.76	1	14.80	2.57
32	Квартира	7	1	61.08	2	28.78	2.57
33	Квартира	7	1	55.50	2	27.57	2.57
34	Квартира	7	1	54.72	2	26.62	2.57
35	Квартира	7	1	37.20	1	12.80	2.57
36	Квартира	7	1	45.68	1	14.59	2.57
37	Квартира-студия	8	1	30.76	1	14.80	2.57
38	Квартира	8	1	61.08	2	28.78	2.57
39	Квартира	8	1	55.50	2	27.57	2.57
40	Квартира	8	1	54.72	2	26.62	2.57
41	Квартира	8	1	37.20	1	12.80	2.57
42	Квартира	8	1	45.68	1	14.59	2.57
43	Квартира-студия	9	1	30.76	1	14.80	2.57
44	Квартира	9	1	61.08	2	28.78	2.57
45	Квартира	9	1	55.50	2	27.57	2.57
46	Квартира	9	1	54.72	2	26.62	2.57
47	Квартира	9	1	37.20	1	12.80	2.57
48	Квартира	9	1	45.68	1	14.59	2.57
49	Квартира-студия	10	1	30.70	1	14.80	2.57
50	Квартира	10	1	61.00	2	28.78	2.57
51	Квартира	10	1	55.42	2	27.57	2.57
52	Квартира	10	1	54.63	2	26.62	2.57
53	Квартира	10	1	37.11	1	12.80	2.57
54	Квартира	10	1	45.60	1	14.59	2.57
55	Квартира-студия	11	1	30.70	1	14.80	2.57
56	Квартира	11	1	61.00	2	28.78	2.57
57	Квартира	11	1	55.42	2	27.57	2.57

58	Квартира	11	1	54.63	2	26.62	2.57
59	Квартира	11	1	37.11	1	12.80	2.57
60	Квартира	11	1	45.60	1	14.59	2.57
61	Квартира-студия	12	1	30.70	1	14.80	2.57
62	Квартира	12	1	61.00	2	28.78	2.57
63	Квартира	12	1	55.42	2	27.57	2.57
64	Квартира	12	1	54.63	2	26.62	2.57
65	Квартира	12	1	37.11	1	12.80	2.57
66	Квартира	12	1	45.60	1	14.59	2.57
67	Квартира-студия	13	1	30.70	1	14.80	2.57
68	Квартира	13	1	61.00	2	28.78	2.57
69	Квартира	13	1	55.42	2	27.57	2.57
70	Квартира	13	1	54.63	2	26.62	2.57
71	Квартира	13	1	37.11	1	12.80	2.57
72	Квартира	13	1	45.60	1	14.59	2.57
73	Квартира-студия	14	1	30.70	1	14.80	2.57
74	Квартира	14	1	61.00	2	28.78	2.57
75	Квартира	14	1	55.42	2	27.57	2.57
76	Квартира	14	1	54.63	2	26.62	2.57
77	Квартира	14	1	37.11	1	12.80	2.57
78	Квартира	14	1	45.60	1	14.59	2.57
79	Квартира-студия	15	1	30.70	1	14.80	2.57
80	Квартира	15	1	61.00	2	28.78	2.57
81	Квартира	15	1	55.42	2	27.57	2.57
82	Квартира	15	1	54.63	2	26.62	2.57
83	Квартира	15	1	37.11	1	12.80	2.57
84	Квартира	15	1	45.60	1	14.59	2.57
85	Квартира-студия	16	1	30.51	1	14.80	2.57
86	Квартира	16	1	60.74	2	28.78	2.57
87	Квартира	16	1	55.16	2	27.57	2.57
88	Квартира	16	1	54.35	2	26.62	2.57
89	Квартира	16	1	36.85	1	12.80	2.57
90	Квартира	16	1	45.33	1	14.59	2.57
91	Квартира-студия	17	1	30.51	1	14.80	2.57
92	Квартира	17	1	60.74	2	28.78	2.57
93	Квартира	17	1	55.16	2	27.57	2.57
94	Квартира	17	1	54.35	2	26.62	2.57
95	Квартира	17	1	36.85	1	12.80	2.57
96	Квартира	17	1	45.33	1	14.59	2.57
97	Квартира-студия	18	1	30.51	1	14.80	2.72

98	Квартира	18	1	60.74	2	28.78	2.72
99	Квартира	18	1	55.16	2	27.57	2.72
100	Квартира	18	1	54.35	2	26.62	2.72
101	Квартира	18	1	36.85	1	12.80	2.72
102	Квартира	18	1	45.33	1	14.59	2.72
103	Квартира-студия	19	1	30.51	1	14.80	2.72
104	Квартира	19	1	60.74	2	28.78	2.72
105	Квартира	19	1	55.16	2	27.57	2.72
106	Квартира	19	1	54.35	2	26.62	2.72
107	Квартира	19	1	36.85	1	12.80	2.72
108	Квартира	19	1	45.33	1	14.59	2.72
109	Квартира	2	2	69.94	2	38.16	2.57
110	Квартира	2	2	40.13	1	19.82	2.57
111	Квартира-студия	2	2	29.93	1	16.53	2.57
112	Квартира-студия	2	2	28.43	1	14.75	2.57
113	Квартира	2	2	66.24	2	35.52	2.57
114	Квартира	2	2	64.85	2	34.66	2.57
115	Квартира	3	2	69.59	2	38.16	2.57
116	Квартира	3	2	39.78	1	19.82	2.57
117	Квартира-студия	3	2	29.55	1	16.53	2.57
118	Квартира-студия	3	2	28.05	1	14.75	2.57
119	Квартира	3	2	66.89	2	35.52	2.57
120	Квартира	3	2	64.26	2	34.66	2.57
121	Квартира	4	2	69.59	2	38.16	2.57
122	Квартира	4	2	39.78	1	19.82	2.57
123	Квартира-студия	4	2	29.55	1	16.53	2.57
124	Квартира-студия	4	2	28.05	1	14.75	2.57
125	Квартира	4	2	66.89	2	35.52	2.57
126	Квартира	4	2	64.26	2	34.66	2.57
127	Квартира	5	2	70.02	2	38.51	2.57
128	Квартира	5	2	40.10	1	20.14	2.57
129	Квартира-студия	5	2	29.55	1	16.53	2.57
130	Квартира-студия	5	2	28.05	1	14.75	2.57
131	Квартира	5	2	67.30	2	35.85	2.57
132	Квартира	5	2	64.61	2	35.01	2.57
133	Квартира	6	2	67.15	2	34.04	2.57
134	Квартира	6	2	37.23	1	15.67	2.57
135	Квартира-студия	6	2	29.55	1	16.53	2.57

136	Квартира-студия	6	2	28.05	1	14.75	2.57
137	Квартира	6	2	64.43	2	31.38	2.57
138	Квартира	6	2	61.74	2	30.54	2.57
139	Квартира	7	2	67.15	2	34.04	2.57
140	Квартира	7	2	37.23	1	15.67	2.57
141	Квартира-студия	7	2	29.55	1	16.53	2.57
142	Квартира-студия	7	2	28.05	1	14.75	2.57
143	Квартира	7	2	64.43	2	31.38	2.57
144	Квартира	7	2	61.74	2	30.54	2.57
145	Квартира	8	2	67.15	2	34.04	2.57
146	Квартира	8	2	37.23	1	15.67	2.57
147	Квартира-студия	8	2	29.55	1	16.53	2.57
148	Квартира-студия	8	2	28.05	1	14.75	2.57
149	Квартира	8	2	64.43	2	31.38	2.57
150	Квартира	8	2	61.74	2	30.54	2.57
151	Квартира	9	2	67.15	2	34.04	2.57
152	Квартира	9	2	37.23	1	15.67	2.57
153	Квартира-студия	9	2	29.55	1	16.53	2.57
154	Квартира-студия	9	2	28.05	1	14.75	2.57
155	Квартира	9	2	64.43	2	31.38	2.57
156	Квартира	9	2	61.74	2	30.54	2.57
157	Квартира	10	2	67.09	2	34.04	2.57
158	Квартира	10	2	37.17	1	15.67	2.57
159	Квартира-студия	10	2	29.49	1	16.53	2.57
160	Квартира-студия	10	2	27.99	1	14.75	2.57
161	Квартира	10	2	64.37	2	31.38	2.57
162	Квартира	10	2	61.68	2	30.54	2.57
163	Квартира	11	2	67.09	2	34.04	2.57
164	Квартира	11	2	37.17	1	15.67	2.57
165	Квартира-студия	11	2	29.49	1	16.53	2.57
166	Квартира-студия	11	2	27.99	1	14.75	2.57
167	Квартира	11	2	64.37	2	31.38	2.57
168	Квартира	11	2	61.68	2	30.54	2.57
169	Квартира	12	2	67.09	2	34.04	2.57
170	Квартира	12	2	37.17	1	15.67	2.57
171	Квартира-студия	12	2	29.49	1	16.53	2.57

172	Квартира-студия	12	2	27.99	1	14.75	2.57
173	Квартира	12	2	64.37	2	31.38	2.57
174	Квартира	12	2	61.68	2	30.54	2.57
175	Квартира	13	2	67.09	2	34.04	2.57
176	Квартира	13	2	37.17	1	15.67	2.57
177	Квартира-студия	13	2	29.49	1	16.53	2.57
178	Квартира-студия	13	2	27.99	1	14.75	2.57
179	Квартира	13	2	64.37	2	31.38	2.57
180	Квартира	13	2	61.68	2	30.54	2.57
181	Квартира	2	3	44.75	1	14.31	2.57
182	Квартира	2	3	40.27	1	12.45	2.57
183	Квартира	2	3	56.94	2	26.66	2.57
184	Квартира	2	3	39.80	1	14.57	2.57
185	Квартира	2	3	82.23	3	52.31	2.57
186	Квартира-студия	2	3	31.07	1	16.35	2.57
187	Квартира	3	3	44.27	1	14.31	2.57
188	Квартира	3	3	39.82	1	12.45	2.57
189	Квартира	3	3	57.52	2	26.66	2.57
190	Квартира	3	3	39.30	1	14.57	2.57
191	Квартира	3	3	81.57	3	52.31	2.57
192	Квартира-студия	3	3	30.60	1	16.35	2.57
193	Квартира	4	3	44.27	1	14.31	2.57
194	Квартира	4	3	39.82	1	12.45	2.57
195	Квартира	4	3	57.52	2	26.66	2.57
196	Квартира	4	3	39.30	1	14.57	2.57
197	Квартира	4	3	81.57	3	52.31	2.57
198	Квартира-студия	4	3	30.60	1	16.35	2.57
199	Квартира	5	3	44.69	1	14.53	2.57
200	Квартира	5	3	40.13	1	12.45	2.57
201	Квартира	5	3	57.52	2	26.66	2.57
202	Квартира	5	3	39.30	1	14.57	2.57
203	Квартира	5	3	82.34	3	52.67	2.57
204	Квартира-студия	5	3	30.60	1	16.35	2.57
205	Квартира	6	3	44.69	1	14.53	2.57
206	Квартира	6	3	37.26	1	12.45	2.57
207	Квартира	6	3	54.70	2	26.66	2.57
208	Квартира	6	3	36.47	1	14.21	2.57
209	Квартира	6	3	79.40	3	48.14	2.57
210	Квартира-студия	6	3	30.60	1	16.35	2.57

211	Квартира	7	3	44.69	1	14.53	2.57
212	Квартира	7	3	37.26	1	12.45	2.57
213	Квартира	7	3	54.70	2	26.66	2.57
214	Квартира	7	3	36.47	1	14.21	2.57
215	Квартира	7	3	79.40	3	48.14	2.57
216	Квартира-студия	7	3	30.60	1	16.35	2.57
217	Квартира	8	3	44.69	1	14.53	2.57
218	Квартира	8	3	37.26	1	12.45	2.57
219	Квартира	8	3	54.70	2	26.66	2.57
220	Квартира	8	3	36.47	1	14.21	2.57
221	Квартира	8	3	79.40	3	48.14	2.57
222	Квартира-студия	8	3	30.60	1	16.35	2.57
223	Квартира	9	3	44.69	1	14.53	2.57
224	Квартира	9	3	37.26	1	12.45	2.57
225	Квартира	9	3	54.70	2	26.66	2.57
226	Квартира	9	3	36.47	1	14.21	2.57
227	Квартира	9	3	79.40	3	48.14	2.57
228	Квартира-студия	9	3	30.60	1	16.35	2.57
229	Квартира	10	3	44.60	1	14.53	2.57
230	Квартира	10	3	37.17	1	12.45	2.57
231	Квартира	10	3	54.60	2	26.66	2.57
232	Квартира	10	3	56.69	2	28.58	2.57
233	Квартира	10	3	59.84	2	35.34	2.57
234	Квартира-студия	10	3	30.52	1	16.35	2.57
235	Квартира	11	3	44.60	1	14.53	2.57
236	Квартира	11	3	37.17	1	12.45	2.57
237	Квартира	11	3	54.60	2	26.66	2.57
238	Квартира	11	3	56.69	2	28.58	2.57
239	Квартира	11	3	59.84	2	35.34	2.57
240	Квартира-студия	11	3	30.52	1	16.35	2.57
241	Квартира	12	3	44.60	1	14.53	2.57
242	Квартира	12	3	37.17	1	12.45	2.57
243	Квартира	12	3	54.60	2	26.66	2.57
244	Квартира	12	3	56.69	2	28.58	2.57
245	Квартира	12	3	59.84	2	35.34	2.57
246	Квартира-студия	12	3	30.52	1	16.35	2.57
247	Квартира	13	3	44.60	1	14.53	2.57
248	Квартира	13	3	37.17	1	12.45	2.57
249	Квартира	13	3	54.60	2	26.66	2.57
250	Квартира	13	3	56.69	2	28.58	2.57
251	Квартира	13	3	59.84	2	35.34	2.57

252	Квартира-студия	13	3	30.52	1	16.35	2.57
253	Квартира	14	3	44.60	1	14.53	2.57
254	Квартира	14	3	37.17	1	12.45	2.57
255	Квартира	14	3	54.60	2	26.66	2.57
256	Квартира	14	3	56.69	2	28.58	2.57
257	Квартира	14	3	59.84	2	35.34	2.57
258	Квартира-студия	14	3	30.52	1	16.35	2.57
259	Квартира	15	3	44.60	1	14.53	2.57
260	Квартира	15	3	37.17	1	12.45	2.57
261	Квартира	15	3	54.60	2	26.66	2.57
262	Квартира	15	3	56.69	2	28.58	2.57
263	Квартира	15	3	59.84	2	35.34	2.57
264	Квартира-студия	15	3	30.52	1	16.35	2.57
265	Квартира	16	3	44.34	1	14.53	2.57
266	Квартира	16	3	36.91	1	12.45	2.57
267	Квартира	16	3	54.33	2	26.66	2.57
268	Квартира	16	3	56.42	2	28.58	2.57
269	Квартира	16	3	59.59	2	35.34	2.57
270	Квартира-студия	16	3	30.27	1	16.35	2.57
271	Квартира	17	3	44.34	1	14.53	2.57
272	Квартира	17	3	36.91	1	12.45	2.57
273	Квартира	17	3	54.33	2	26.66	2.57
274	Квартира	17	3	56.42	2	28.58	2.57
275	Квартира	17	3	59.59	2	35.34	2.57
276	Квартира-студия	17	3	30.27	1	16.35	2.57
277	Квартира	18	3	44.34	1	14.53	2.72
278	Квартира	18	3	36.91	1	12.45	2.72
279	Квартира	18	3	54.33	2	26.66	2.72
280	Квартира	18	3	56.42	2	28.58	2.72
281	Квартира	18	3	59.59	2	35.34	2.72
282	Квартира-студия	18	3	30.27	1	16.35	2.72
283	Квартира	19	3	44.34	1	14.53	2.72
284	Квартира	19	3	36.91	1	12.45	2.72
285	Квартира	19	3	54.33	2	26.66	2.72
286	Квартира	19	3	56.42	2	28.58	2.72
287	Квартира	19	3	59.59	2	35.34	2.72
288	Квартира-студия	19	3	30.27	1	16.35	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.94	Кабинет	102.18	3.77
					С/У	5.76	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.83	Кабинет	42.93	3.77
					С/У	6.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.48	Кабинет	103.06	3.77
					С/У	4.37	
					С/У	4.05	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.38	Кабинет	104.08	3.77
					С/У	8.28	
					С/У	6.02	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.73	Кабинет	95.45	3.77
					С/У	4.15	
					С/У	4.13	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.16	Кабинет	53.76	3.77
					С/У	2.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.58	Кабинет	84.21	3.77
					С/У	4.37	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.78	Кабинет	19.64	3.77
					С/У	4.14	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	158.34	Кабинет	144.82	3.77
					С/У	9.84	
					С/У	3.68	
10	Кладовая	0	3	4.11	Кладовая	4.11	2.45
11	Кладовая	0	3	8.00	Кладовая	8.00	2.45
12	Кладовая	0	3	5.39	Кладовая	5.39	2.45
13	Кладовая	0	3	5.39	Кладовая	5.39	2.45
14	Кладовая	0	3	3.72	Кладовая	3.72	2.45
15	Кладовая	0	3	3.70	Кладовая	3.70	2.45
16	Кладовая	0	3	5.36	Кладовая	5.36	2.45
17	Кладовая	0	3	4.15	Кладовая	4.15	2.45
18	Кладовая	0	3	4.15	Кладовая	4.15	2.45
19	Кладовая	0	3	4.15	Кладовая	4.15	2.45
20	Кладовая	0	3	4.15	Кладовая	4.15	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	244.15
2	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	82.18
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	23.47
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	28.29
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.22
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.71
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.31
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.73
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.72
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.48
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.83
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.26
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.04
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.43
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.48
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.83
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.26
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.54
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.43

22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.48
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.83
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.26
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.54
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.43
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.48
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.83
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.26
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.54
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.43
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.48
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.83
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.26
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.54
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.43
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.48
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.83
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.26
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.54
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.43
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.48
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.83
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.26
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.54
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.43
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.48
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.83
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.26
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.54
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.48
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.83
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.26
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.54
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.43
57	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.48
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.83
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.26
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.54
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.43
62	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.48
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.83
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.26
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.54
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.43
67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.48

68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.83
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.26
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.54
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.43
72	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.48
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.83
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.26
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.54
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.43
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.48
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.83
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.26
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.54
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.43
82	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.48
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.83
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.26
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.54
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.43
87	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.48
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.83
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.26
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.54
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.43
92	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.48
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.83
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.26
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.54
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.43
97	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.48
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.83
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.26
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.54
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.43
102	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.15
103	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	203.29
104	Насосная станция водоснабжения/паяжаротушения	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	56.65
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	28.29
106	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	32.07
107	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	56.90
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.22
109	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.72
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
111	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.09
112	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.71

113	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.88
114	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.58
115	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.81
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.83
117	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.22
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.04
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.44
120	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.81
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.83
122	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.22
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.04
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.44
125	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.81
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.83
127	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.22
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.04
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.44
130	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.81
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.83
132	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.22
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.04
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.44
135	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.81
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.83
137	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.22
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.04
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.44
140	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.81
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.83
142	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.22
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.04
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.44
145	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.81
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.83
147	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.22
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.04
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.44
150	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.81
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.83
152	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.22
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.04
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.44
155	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.81
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.83
157	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.22
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.04

159	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.44
160	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	29.81
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.83
162	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.22
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.04
164	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.44
165	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	29.81
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.83
167	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.22
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.04
169	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.44
170	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	29.81
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.83
172	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.22
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.04
174	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.44
175	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	24.15
176	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	246.99
177	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	13.98
178	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	29.27
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	29.94
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.22
181	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.72
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.74
183	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6
184	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.7
185	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.16
186	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.2
187	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.81
188	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.83
189	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.22
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.04
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.44
192	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.81
193	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.83
194	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.22
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.04
196	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.44
197	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.81
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.83
199	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.22
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.04
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.44
202	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.81
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.83

204	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.22
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.04
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.44
207	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.81
208	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.83
209	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.22
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.04
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.44
212	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	29.81
213	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.83
214	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.22
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.04
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.44
217	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	29.81
218	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.83
219	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.22
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.04
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.44
222	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	29.81
223	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.83
224	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.22
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.04
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.44
227	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	29.81
228	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.83
229	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.22
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.04
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.44
232	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	29.81
233	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.83
234	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.22
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.04
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.44
237	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	29.81
238	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.83
239	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.22
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.04
241	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.44
242	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	29.81
243	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.83
244	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.22
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.04
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.44
247	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	29.81
248	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.83
249	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.22

250	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.04
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.44
252	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	29.81
253	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.83
254	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.22
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.04
256	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.44
257	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	29.81
258	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.83
259	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.22
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.04
261	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.44
262	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	29.81
263	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.83
264	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.22
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.04
266	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.44
267	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	29.81
268	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.83
269	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.22
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	18.04
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.44
272	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	29.81
273	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.83
274	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	4.22
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	18.04
276	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.44
277	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	24.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подъезд 1		
	На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Блочный тепловой пункт	Обеспечение функционирования систем отопления и ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Узел учет тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии

	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Дренажный насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	Шахта лифта (подземная часть, надземная часть), машинное помещение лифта	Шахта лифта 2шт, лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт, лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт, скорость 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
	Кровля	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, компенсация удаленного дыма чистым воздухом, подпор воздуха в шахты лифтов
	Подъезд 2		
	Насосная станция водоснабжения/пожаротушения в подвале	Дренажный насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	Насосная станция водоснабжения/пожаротушения в подвале	Насосная станция повышения давления	Для повышения давления в системе водоснабжения, подающей воду в квартиры
	Насосная станция водоснабжения/пожаротушения в подвале	Насосная станция пожаротушения	Для пожаротушения
	Насосная станция водоснабжения/пожаротушения в подвале	Водомерный узел	Съем показаний счетчика ХВС
	Электрощитовая в подвале	ВРУ	Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, пожарной сигнализации, лифтового оборудования.
	На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
	Шахта лифта (подземная часть, надземная часть), машинное помещение лифта	Шахта лифта 2шт, лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт, лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт, скорость 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
	Кровля	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, компенсация удаленного дыма чистым воздухом
	Подъезд 3		
	На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии

Шахта лифта (подземная часть, надземная часть), машинное помещение лифта	Шахта лифта 2шт, лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт, лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт, скорость 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
Кровля	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, компенсация удаленного дыма чистым воздухом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 106 329 583,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810554400007044
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 128 167 664,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 971 832 335,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 193,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 406 377 818 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.4700277349134388e+36

Владелец: **Юданычев Кирилл Александрович,**
Юданычев Кирилл Александрович

Действителен: с 25.04.2025 по 25.04.2026