ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001661 от 22.10.2026

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21989. Участок 4

Дата первичного размещения: 03.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350062**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Круговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4В;** Корпус: **к 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 17/18**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350062, Краснодарский край, г Краснодар, ул Круговая, д 4В к 1, помещ 17/18**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612752755**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **donneftestroi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **доннефтестрой.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ek-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Николаева**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231211122822**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310859**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300055946**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Николаева**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07378791115**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Николаева**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07378791115**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик ФЛОРА"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348838**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311305714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300028325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311262877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375062803**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311213407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375015660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213689**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300031137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой Архитектура будущего"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Союз Доннефтестрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311362448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300016144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Постовая 23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309146231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152309002339**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164129396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196044857**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165245892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100013387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Алания-Тек"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1500032806**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1261500003929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231211122822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312230915300017**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ФЛОРА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка ()высотная застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU61-502101-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ФЛОРА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU61-502101-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ФЛОРА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU61-502101-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Флора**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-08-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Флора**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-08-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Княжеская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Флора**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-09-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Княжеская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ФЛОРА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-09-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ФЛОРА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-08-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Александра Невского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ФЛОРА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-08-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Аксайского городского поселения**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-56 577,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 437 759,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 153 888,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно разрешению на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 4.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Княжеская**
	9.2.11	Дом: **3**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 4.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23745 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21989. Участок 4. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 4.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Аксай**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Княжеская**
	9.2.11	Дом: **3**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 4.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21286 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 895,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 273,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 168,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 895,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 054,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 949,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дениченко Михаил Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дениченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616610890220**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Удовенко Павел Васильевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Удовенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Васильевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616804872767**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-21**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164134639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮСИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163105473**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМКОМПЛЕКТЭЛЕКТРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310128371**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-012794-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КМНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-054485-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КМНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-017178-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-12-048789-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-071028-202**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Флора**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61-502101-22-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61-502101-22-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61-502101-22-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ревякина Ирина Валерьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Валерьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **233002629041**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ревякина Вера Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вера**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **615300894061**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:02:0600010:21989**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 294,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в центральной части дворового пространства.Песочница со счетами-1 шт, Игровой домик-1 шт, Качалка на пружине-1 шт, качалка-балансир-1 шт**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в центральной части дворового пространства.Тенисный стол-1 шт, Брусья двойные-1шт, Спортивный тренажер-4 шт, Скамья для пресса-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Северная часть з/у 6 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон-834,2 м2, Клен красный-4 шт, Рябина обыкновенная-2 шт, Каштан Конский-2 шт, Дерен белый 13 шт, Жасмин садовый 13 шт, Барбарис Тунберга 19 шт, Барбарис Оттавский 26 шт, Спирея Летнецветущая 7шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными, с соблюдением градостроительных требований к параметрам**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно технических условиям, являющимися приложением к договору 641 от 23.06.2021 г.Выданы ООО"Спец-энерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **49.67 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **34 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **133 932 721,37 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60 901 499,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦ-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИЗМ 1 К ДС 3 ПО ДОГОВОРУ 641**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 062 546,07 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ БАТАЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6141053581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **364**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **194**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **92**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **102**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	36.00	2.70
2	Квартира	2	1	38.60	1	35.40	2.70
3	Квартира	2	1	43.90	2	40.70	2.70
4	Квартира	2	1	44.60	2	41.40	2.70
5	Квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
6	Квартира	2	1	36.70	1	33.50	2.70
7	Квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
9	Квартира	2	1	56.80	2	53.60	2.70
10	Квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
11	Квартира	2	1	66.20	2	63.00	2.70
12	Квартира	2	1	39.30	1	36.50	2.70
13	Квартира	2	1	38.70	1	35.40	2.70
14	Квартира	3	1	38.90	1	35.70	2.70
15	Квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
16	Квартира	3	1	43.60	2	40.40	2.70
17	Квартира	3	1	44.30	2	41.10	2.70
18	Квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
19	Квартира	3	1	36.50	1	33.30	2.70
20	Квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70

21	Квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70
22	Квартира	3	1	56.60	2	53.40	2.70
23	Квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
24	Квартира	3	1	65.90	2	62.70	2.70
25	Квартира	3	1	39.00	1	36.30	2.70
26	Квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
27	Квартира	4	1	38.90	1	35.70	2.70
28	Квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
29	Квартира	4	1	43.60	2	40.40	2.70
30	Квартира	4	1	44.30	2	41.10	2.70
31	Квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
32	Квартира	4	1	36.50	1	33.30	2.70
33	Квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
34	Квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
35	Квартира	4	1	56.60	2	53.40	2.70
36	Квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
37	Квартира	4	1	65.90	2	62.70	2.70
38	Квартира	4	1	39.00	1	36.30	2.70
39	Квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
40	Квартира	5	1	38.90	1	35.70	2.70
41	Квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
42	Квартира	5	1	43.60	2	40.40	2.70
43	Квартира	5	1	44.30	2	41.10	2.70
44	Квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
45	Квартира	5	1	36.50	1	33.30	2.70
46	Квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
47	Квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
48	Квартира	5	1	56.60	2	53.40	2.70
49	Квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
50	Квартира	5	1	65.90	2	62.70	2.70
51	Квартира	5	1	39.00	1	36.30	2.70
52	Квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
53	Квартира	6	1	38.90	1	35.70	2.70
54	Квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
55	Квартира	6	1	43.60	2	40.40	2.70
56	Квартира	6	1	44.30	2	41.10	2.70
57	Квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
58	Квартира	6	1	36.50	1	33.30	2.70
59	Квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
60	Квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
61	Квартира	6	1	56.60	2	53.40	2.70
62	Квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
63	Квартира	6	1	65.90	2	62.70	2.70
64	Квартира	6	1	39.00	1	36.30	2.70
65	Квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
66	Квартира	7	1	38.90	1	35.70	2.70
67	Квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
68	Квартира	7	1	43.60	2	40.40	2.70
69	Квартира	7	1	44.30	2	41.10	2.70
70	Квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
71	Квартира	7	1	36.50	1	33.30	2.70
72	Квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
73	Квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
74	Квартира	7	1	56.60	2	53.40	2.70
75	Квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
76	Квартира	7	1	65.90	2	62.70	2.70
77	Квартира	7	1	39.00	1	36.30	2.70
78	Квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
79	Квартира	8	1	38.90	1	35.70	2.70
80	Квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
81	Квартира	8	1	43.60	2	40.40	2.70

82	Квартира	8	1	44.30	2	41.10	2.70
83	Квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
84	Квартира	8	1	36.50	1	33.30	2.70
85	Квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
86	Квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
87	Квартира	8	1	56.60	2	53.40	2.70
88	Квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
89	Квартира	8	1	65.90	2	62.70	2.70
90	Квартира	8	1	39.00	1	36.30	2.70
91	Квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
92	Квартира	9	1	38.90	1	35.70	2.70
93	Квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
94	Квартира	9	1	43.60	2	40.40	2.70
95	Квартира	9	1	44.30	2	41.10	2.70
96	Квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
97	Квартира	9	1	36.50	1	33.30	2.70
98	Квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
99	Квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
100	Квартира	9	1	56.60	2	53.40	2.70
101	Квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
102	Квартира	9	1	65.90	2	62.70	2.70
103	Квартира	9	1	39.00	1	36.30	2.70
104	Квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
105	Квартира	10	1	38.90	1	35.70	2.70
106	Квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
107	Квартира	10	1	43.60	2	40.40	2.70
108	Квартира	10	1	44.30	2	41.10	2.70
109	Квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
110	Квартира	10	1	36.50	1	33.30	2.70
111	Квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
112	Квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
113	Квартира	10	1	56.60	2	53.40	2.70
114	Квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
115	Квартира	10	1	65.90	2	62.70	2.70
116	Квартира	10	1	39.00	1	36.30	2.70
117	Квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
118	Квартира	11	1	38.90	1	35.70	2.70
119	Квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
120	Квартира	11	1	43.60	2	40.40	2.70
121	Квартира	11	1	44.30	2	41.10	2.70
122	Квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
123	Квартира	11	1	36.50	1	33.30	2.70
124	Квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
125	Квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
126	Квартира	11	1	56.60	2	53.40	2.70
127	Квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
128	Квартира	11	1	65.90	2	62.70	2.70
129	Квартира	11	1	39.00	1	36.30	2.70
130	Квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
131	Квартира	12	1	38.90	1	35.70	2.70
132	Квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
133	Квартира	12	1	43.60	2	40.40	2.70
134	Квартира	12	1	44.30	2	41.10	2.70
135	Квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
136	Квартира	12	1	36.50	1	33.30	2.70
137	Квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
138	Квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
139	Квартира	12	1	56.60	2	53.40	2.70
140	Квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
141	Квартира	12	1	65.90	2	62.70	2.70

142	Квартира	12	1	39.00	1	36.30	2.70
143	Квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
144	Квартира	13	1	38.90	1	35.70	2.70
145	Квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
146	Квартира	13	1	43.60	2	40.40	2.70
147	Квартира	13	1	44.30	2	41.10	2.70
148	Квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
149	Квартира	13	1	36.50	1	33.30	2.70
150	Квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
151	Квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
152	Квартира	13	1	56.60	2	53.40	2.70
153	Квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
154	Квартира	13	1	65.90	2	62.70	2.70
155	Квартира	13	1	39.00	1	36.30	2.70
156	Квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
157	Квартира	14	1	38.90	1	35.70	2.70
158	Квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
159	Квартира	14	1	43.60	2	40.40	2.70
160	Квартира	14	1	44.30	2	41.10	2.70
161	Квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
162	Квартира	14	1	36.50	1	33.30	2.70
163	Квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
164	Квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
165	Квартира	14	1	56.60	2	53.40	2.70
166	Квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
167	Квартира	14	1	65.90	2	62.70	2.70
168	Квартира	14	1	39.00	1	36.30	2.70
169	Квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
170	Квартира	15	1	38.90	1	35.70	2.70
171	Квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
172	Квартира	15	1	43.60	2	40.40	2.70
173	Квартира	15	1	44.30	2	41.10	2.70
174	Квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
175	Квартира	15	1	36.50	1	33.30	2.70
176	Квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
177	Квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
178	Квартира	15	1	56.60	2	53.40	2.70
179	Квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
180	Квартира	15	1	65.90	2	62.70	2.70
181	Квартира	15	1	39.00	1	36.30	2.70
182	Квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
183	Квартира	2	2	38.50	1	35.30	2.70
184	Квартира	2	2	39.20	1	36.50	2.70
185	Квартира	2	2	66.20	2	63.00	2.70
186	Квартира	2	2	39.00	1	35.80	2.70
187	Квартира	2	2	56.80	2	53.60	2.70
188	Квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
189	Квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
190	Квартира	2	2	36.70	1	33.50	2.70
191	Квартира	2	2	38.80	1	35.60	2.70
192	Квартира-студия	2	2	33.40	1	30.20	2.70
193	Квартира	2	2	58.30	3	55.10	2.70
194	Квартира	2	2	38.60	1	35.40	2.70
195	Квартира	2	2	39.20	1	36.00	2.70
196	Квартира	3	2	38.30	1	35.10	2.70
197	Квартира	3	2	39.00	1	36.30	2.70
198	Квартира	3	2	65.90	2	62.70	2.70
199	Квартира	3	2	38.70	1	35.50	2.70
200	Квартира	3	2	56.60	2	53.40	2.70
201	Квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70

202	Квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
203	Квартира	3	2	36.50	1	33.30	2.70
204	Квартира	3	2	38.60	1	35.40	2.70
205	Квартира-студия	3	2	33.10	1	29.90	2.70
206	Квартира	3	2	58.00	3	54.80	2.70
207	Квартира	3	2	38.40	1	35.20	2.70
208	Квартира	3	2	39.00	1	35.80	2.70
209	Квартира	4	2	38.30	1	35.10	2.70
210	Квартира	4	2	39.00	1	36.30	2.70
211	Квартира	4	2	65.90	2	62.70	2.70
212	Квартира	4	2	38.70	1	35.50	2.70
213	Квартира	4	2	56.60	2	53.40	2.70
214	Квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
215	Квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
216	Квартира	4	2	36.50	1	33.30	2.70
217	Квартира	4	2	38.60	1	35.40	2.70
218	Квартира-студия	4	2	33.10	1	29.90	2.70
219	Квартира	4	2	58.00	3	54.80	2.70
220	Квартира	4	2	38.40	1	35.20	2.70
221	Квартира	4	2	39.00	1	35.80	2.70
222	Квартира	5	2	38.30	1	35.10	2.70
223	Квартира	5	2	39.00	1	36.30	2.70
224	Квартира	5	2	65.90	2	62.70	2.70
225	Квартира	5	2	38.70	1	35.50	2.70
226	Квартира	5	2	56.60	2	53.40	2.70
227	Квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
228	Квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
229	Квартира	5	2	36.50	1	33.30	2.70
230	Квартира	5	2	38.60	1	35.40	2.70
231	Квартира-студия	5	2	33.10	1	29.90	2.70
232	Квартира	5	2	58.00	3	54.80	2.70
233	Квартира	5	2	38.40	1	35.20	2.70
234	Квартира	5	2	39.00	1	35.80	2.70
235	Квартира	6	2	38.30	1	35.10	2.70
236	Квартира	6	2	39.00	1	36.30	2.70
237	Квартира	6	2	65.90	2	62.70	2.70
238	Квартира	6	2	38.70	1	35.50	2.70
239	Квартира	6	2	56.60	2	53.40	2.70
240	Квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
241	Квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
242	Квартира	6	2	36.50	1	33.30	2.70
243	Квартира	6	2	38.60	1	35.40	2.70
244	Квартира-студия	6	2	33.10	1	29.90	2.70
245	Квартира	6	2	58.00	3	54.80	2.70
246	Квартира	6	2	38.40	1	35.20	2.70
247	Квартира	6	2	39.00	1	35.80	2.70
248	Квартира	7	2	38.30	1	35.10	2.70
249	Квартира	7	2	39.00	1	36.30	2.70
250	Квартира	7	2	65.90	2	62.70	2.70
251	Квартира	7	2	38.70	1	35.50	2.70
252	Квартира	7	2	56.60	2	53.40	2.70
253	Квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
254	Квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
255	Квартира	7	2	36.50	1	33.30	2.70
256	Квартира	7	2	38.60	1	35.40	2.70
257	Квартира-студия	7	2	33.10	1	29.90	2.70

258	Квартира	7	2	58.00	3	54.80	2.70
259	Квартира	7	2	38.40	1	35.20	2.70
260	Квартира	7	2	39.00	1	35.80	2.70
261	Квартира	8	2	38.30	1	35.10	2.70
262	Квартира	8	2	39.00	1	36.30	2.70
263	Квартира	8	2	65.90	2	62.70	2.70
264	Квартира	8	2	38.70	1	35.50	2.70
265	Квартира	8	2	56.60	2	53.40	2.70
266	Квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
267	Квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
268	Квартира	8	2	36.50	1	33.30	2.70
269	Квартира	8	2	38.60	1	35.40	2.70
270	Квартира-студия	8	2	33.10	1	29.90	2.70
271	Квартира	8	2	58.00	3	54.80	2.70
272	Квартира	8	2	38.40	1	35.20	2.70
273	Квартира	8	2	39.00	1	35.80	2.70
274	Квартира	9	2	38.30	1	35.10	2.70
275	Квартира	9	2	39.00	1	36.30	2.70
276	Квартира	9	2	65.90	2	62.70	2.70
277	Квартира	9	2	38.70	1	35.50	2.70
278	Квартира	9	2	56.60	2	53.40	2.70
279	Квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
280	Квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
281	Квартира	9	2	36.50	1	33.30	2.70
282	Квартира	9	2	38.60	1	35.40	2.70
283	Квартира-студия	9	2	33.10	1	29.90	2.70
284	Квартира	9	2	58.00	3	54.80	2.70
285	Квартира	9	2	38.40	1	35.20	2.70
286	Квартира	9	2	39.00	1	35.80	2.70
287	Квартира	10	2	38.30	1	35.10	2.70
288	Квартира	10	2	39.00	1	36.30	2.70
289	Квартира	10	2	65.90	2	62.70	2.70
290	Квартира	10	2	38.70	1	35.50	2.70
291	Квартира	10	2	56.60	2	53.40	2.70
292	Квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
293	Квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
294	Квартира	10	2	36.50	1	33.30	2.70
295	Квартира	10	2	38.60	1	35.40	2.70
296	Квартира-студия	10	2	33.10	1	29.90	2.70
297	Квартира	10	2	58.00	3	54.80	2.70
298	Квартира	10	2	38.40	1	35.20	2.70
299	Квартира	10	2	39.00	1	35.80	2.70
300	Квартира	11	2	38.30	1	35.10	2.70
301	Квартира	11	2	39.00	1	36.30	2.70
302	Квартира	11	2	65.90	2	62.70	2.70
303	Квартира	11	2	38.70	1	35.50	2.70
304	Квартира	11	2	56.60	2	53.40	2.70
305	Квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
306	Квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
307	Квартира	11	2	36.50	1	33.30	2.70
308	Квартира	11	2	38.60	1	35.40	2.70
309	Квартира-студия	11	2	33.10	1	29.90	2.70
310	Квартира	11	2	58.00	3	54.80	2.70
311	Квартира	11	2	38.40	1	35.20	2.70
312	Квартира	11	2	39.00	1	35.80	2.70
313	Квартира	12	2	38.30	1	35.10	2.70
314	Квартира	12	2	39.00	1	36.30	2.70
315	Квартира	12	2	65.90	2	62.70	2.70

316	Квартира	12	2	38.70	1	35.50	2.70
317	Квартира	12	2	56.60	2	53.40	2.70
318	Квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
319	Квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
320	Квартира	12	2	36.50	1	33.30	2.70
321	Квартира	12	2	38.60	1	35.40	2.70
322	Квартира-студия	12	2	33.10	1	29.90	2.70
323	Квартира	12	2	58.00	3	54.80	2.70
324	Квартира	12	2	38.40	1	35.20	2.70
325	Квартира	12	2	39.00	1	35.80	2.70
326	Квартира	13	2	38.30	1	35.10	2.70
327	Квартира	13	2	39.00	1	36.30	2.70
328	Квартира	13	2	65.90	2	62.70	2.70
329	Квартира	13	2	38.70	1	35.50	2.70
330	Квартира	13	2	56.60	2	53.40	2.70
331	Квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
332	Квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
333	Квартира	13	2	36.50	1	33.30	2.70
334	Квартира	13	2	38.60	1	35.40	2.70
335	Квартира-студия	13	2	33.10	1	29.90	2.70
336	Квартира	13	2	58.00	3	54.80	2.70
337	Квартира	13	2	38.40	1	35.20	2.70
338	Квартира	13	2	39.00	1	35.80	2.70
339	Квартира	14	2	38.30	1	35.10	2.70
340	Квартира	14	2	39.00	1	36.30	2.70
341	Квартира	14	2	65.90	2	62.70	2.70
342	Квартира	14	2	38.70	1	35.50	2.70
343	Квартира	14	2	56.60	2	53.40	2.70
344	Квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
345	Квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
346	Квартира	14	2	36.50	1	33.30	2.70
347	Квартира	14	2	38.60	1	35.40	2.70
348	Квартира-студия	14	2	33.10	1	29.90	2.70
349	Квартира	14	2	58.00	3	54.80	2.70
350	Квартира	14	2	38.40	1	35.20	2.70
351	Квартира	14	2	39.00	1	35.80	2.70
352	Квартира	15	2	38.30	1	35.10	2.70
353	Квартира	15	2	39.00	1	36.30	2.70
354	Квартира	15	2	65.90	2	62.70	2.70
355	Квартира	15	2	38.70	1	35.50	2.70
356	Квартира	15	2	56.60	2	53.40	2.70
357	Квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
358	Квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
359	Квартира	15	2	36.50	1	33.30	2.70
360	Квартира	15	2	38.60	1	35.40	2.70
361	Квартира-студия	15	2	33.10	1	29.90	2.70
362	Квартира	15	2	58.00	3	54.80	2.70
363	Квартира	15	2	38.40	1	35.20	2.70
364	Квартира	15	2	39.00	1	35.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Проход эв. 1	Нежилое помещение	-1	1	21.70	Проход эв. 1	21.70	3.70
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Кладовая 1	7.30	3.70
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 2	9.60	3.70
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 3	5.60	3.70
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 4	5.60	3.70

Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая 5	5.70	3.70
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 6	9.70	3.70
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 7	9.90	3.70
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 8	9.90	3.70
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 9	9.90	3.70
Проход эв. 2	Нежилое помещение	-1	1	27.60	Проход эв. 2	27.60	3.70
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 10	5.60	3.70
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 11	5.80	3.70
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 12	5.80	3.70
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 13	5.60	3.70
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 14	9.90	3.70
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 15	9.90	3.70
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 16	9.90	3.70
Проход эв. 3	Нежилое помещение	-1	1	21.60	Проход эв. 3	21.60	3.70
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 17	9.90	3.70
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 18	9.90	3.70
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 19	5.60	3.70
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 20	5.60	3.70
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 21	5.60	3.70
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 22	9.80	3.70
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 23	7.50	3.70
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 24	9.90	3.70
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 25	9.90	3.70
Проход эв. 4	Нежилое помещение	-1	1	34.70	Проход эв. 4	34.70	3.70
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая 26	6.70	3.70
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая 27	9.10	3.70
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 28	9.90	3.70
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 29	10.00	3.70
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая 30	9.50	3.70
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 31	10.00	3.70
Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 78	10.00	3.70
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 79	10.00	3.70
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 80	10.00	3.70
Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 81	3.30	3.70
Проход эв. 5	Нежилое помещение	-1	1	22.80	Проход эв. 5	22.80	3.70
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 32	8.90	3.70
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 33	8.40	3.70
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая 34	6.30	3.70
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 35	10.00	3.70
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 36	8.40	3.70
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 37	7.50	3.70
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 38	6.50	3.70
Проход эв. 6	Нежилое помещение	-1	2	21.50	Проход эв. 6	21.50	3.70
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 39	7.50	3.70
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладоовая 40	9.80	3.70
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 41	5.60	3.70
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 42	5.60	3.70
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 43	5.60	3.70
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 44	9.90	3.70
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 45	9.90	3.70
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 46	9.90	3.70
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 47	9.90	3.70
Проход эв. 7	Нежилое помещение	-1	2	27.50	Проход эв. 7	27.50	3.70
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 48	5.60	3.70
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая 49	5.80	3.70
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая 50	5.80	3.70
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 51	5.60	3.70
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 52	9.90	3.70
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 53	9.90	3.70
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 54	9.90	3.70
Проход эв. 8	Нежилое помещение	-1	2	21.70	Проход эв. 8	21.70	3.70
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 55	9.90	3.70
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 56	9.70	3.70
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая 57	5.70	3.70
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 58	5.60	3.70
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 59	5.60	3.70
Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 60	9.60	3.70
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 61	9.90	3.70

Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 62	9.90	3.70
Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 63	7.30	3.70
Проход эв. 9	Нежилое помещение	-1	2	37.40	Проход эв. 9	37.40	3.70
Кладовая 64	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 64	8.40	3.70
Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 65	10.00	3.70
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая 66	6.30	3.70
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 67	6.50	3.70
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 68	8.40	3.70
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 69	7.50	3.70
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 70	9.10	3.70
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 71	9.10	3.70
Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 72	8.40	3.70
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 73	7.50	3.70
Проход эв. 10	Нежилое помещение	-1	2	13.40	Проход эв. 10	13.40	3.70
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая 74	5.20	3.70
Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая 75	4.80	3.70
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 76	8.90	3.70
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая 77	6.90	3.70
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	158.00	Помещение офиса	143.80	3.20
					Санузел	7.20	
					Тамбур	7.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	53.50	Помещение офиса	38.80	3.20
					Санузел	7.50	
					Тамбур	7.20	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	51.40	Помещение офиса	37.20	3.20
					Санузел	7.20	
					Тамбур	7.00	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	104.60	Помещение офиса	91.00	3.20
					Санузел	6.60	
					Тамбур	7.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	86.10	Помещение офиса	73.60	3.20
					Санузел	5.50	
					Тамбур	7.00	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	122.80	Помещение офиса	109.00	3.20
					Санузел	6.80	
					Тамбур	7.00	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	150.20	Помещение офиса	136.10	3.20
					Санузел	7.10	
					Тамбур	7.00	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	53.60	Помещение офиса	38.80	3.20
					Санузел	7.50	
					Тамбур	7.30	
офис 9	Нежилое помещение	1	2	157.80	Помещение офиса	143.70	3.20
					Санузел	7.10	
					Тамбур	7.00	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	88.90	Помещение офиса	75.90	3.20
					Санузел	6.00	
					Тамбур	7.00	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	127.70	Помещение офиса	113.70	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	7.00	
1/2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
3/4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
5/6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
7/8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
9/10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
11/12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
13/14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
15/16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
17/18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
19/20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
21/22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
23/24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
25/26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
27/28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
29/30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
31/32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
33/34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

35/36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
37/38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
39/40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
41/42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
43/44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
45/46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
47/48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
49/50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
51/52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
53/54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
55/56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
57/58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
59/60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
61/62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
63/64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
65/66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
67/68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
69/70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
71/72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
73/74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
75/76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
77/78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
79/80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
81/82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
83/84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
85/86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
87/88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
89/90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
91/92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
93/94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
95/96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
97/98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
99/100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
101/102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
103/104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
105/106	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
107/108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
109/110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
111/112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
113/114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
115/116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
117/118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
119/120	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
121/122	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
123/124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
125/126	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
127/128	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
129/130	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
131/132	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
133/134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
135/136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
137/138	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
139/140	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
141/142	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
143/144	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
145/146	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
147/148	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
149/150	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
151/152	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
153/154	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
155/156	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
157/158	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
159/160	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
161/162	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
163/164	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
165/166	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
167/168	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
169/170	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

171/172	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
173/174	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
175/176	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
177/178	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
179/180	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
181/182	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
183/184	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Б/С А, подвал	техническое	20.80
2	Тамбур	Б/С А, подвал	общественное	4.00
3	Подвальное помещение	Б/С А, подвал	общественное	101.90
4	Лифтовый холл	Б/С А, подвал	общественное	6.50
5	Лестничная клетка	Б/С А, подвал	общественное	18.90
6	Тамбур	Б/С А, 1 этаж	общественное	6.90
7	Санузел	Б/С А, 1 этаж	общественное	1.80
8	Помещение дежурного	Б/С А, 1 этаж	общественное	9.10
9	Лестничная клетка	Б/С А, 1 этаж	общественное	19.00
10	Колясочная	Б/С А, 1 этаж	общественное	6.60
11	Кладовая уборочного инвентаря	Б/С А, 1 этаж	техническое	2.10
12	Вестибюль	Б/С А, 1 этаж	общественное	27.80
13	Переходной балкон	Б/С А, 2 этаж	общественное	7.90
14	Межквартирный коридор	Б/С А, 2 этаж	общественное	63.60
15	Лифтовый холл	Б/С А, 2 этаж	общественное	10.80
16	Лестничная клетка	Б/С А, 2 этаж	общественное	19.20
17	Переходной балкон	Б/С А, 3 этаж	общественное	7.90
18	Межквартирный коридор	Б/С А, 3 этаж	общественное	63.60
19	Лифтовый холл	Б/С А, 3 этаж	общественное	10.80
20	Лестничная клетка	Б/С А, 3 этаж	общественное	19.20
21	Переходной балкон	Б/С А, 4 этаж	общественное	7.90
22	Межквартирный коридор	Б/С А, 4 этаж	общественное	63.60
23	Лифтовый холл	Б/С А, 4 этаж	общественное	10.80
24	Лестничная клетка	Б/С А, 4 этаж	общественное	19.20
25	Переходной балкон	Б/С А, 5 этаж	общественное	7.90
26	Межквартирный коридор	Б/С А, 5 этаж	общественное	63.60
27	Лифтовый холл	Б/С А, 5 этаж	общественное	10.80
28	Лестничная клетка	Б/С А, 5 этаж	общественное	19.20
29	Переходной балкон	Б/С А, 6 этаж	общественное	7.90
30	Межквартирный коридор	Б/С А, 6 этаж	общественное	63.60
31	Лифтовый холл	Б/С А, 6 этаж	общественное	10.80
32	Лестничная клетка	Б/С А, 6 этаж	общественное	19.20
33	Переходной балкон	Б/С А, 7 этаж	общественное	7.90
34	Межквартирный коридор	Б/С А, 7 этаж	общественное	63.60
35	Лифтовый холл	Б/С А, 7 этаж	общественное	10.80
36	Лестничная клетка	Б/С А, 7 этаж	общественное	19.20
37	Переходной балкон	Б/С А, 8 этаж	общественное	7.90
38	Межквартирный коридор	Б/С А, 8 этаж	общественное	63.60
39	Лифтовый холл	Б/С А, 8 этаж	общественное	10.80
40	Лестничная клетка	Б/С А, 8 этаж	общественное	19.20
41	Переходной балкон	Б/С А, 9 этаж	общественное	7.90
42	Межквартирный коридор	Б/С А, 9 этаж	общественное	63.60
43	Лифтовый холл	Б/С А, 9 этаж	общественное	10.80
44	Лестничная клетка	Б/С А, 9 этаж	общественное	19.20
45	Переходной балкон	Б/С А, 10 этаж	общественное	7.90
46	Межквартирный коридор	Б/С А, 10 этаж	общественное	63.60
47	Лифтовый холл	Б/С А, 10 этаж	общественное	10.80
48	Лестничная клетка	Б/С А, 10 этаж	общественное	19.20
49	Переходной балкон	Б/С А, 11 этаж	общественное	7.90
50	Межквартирный коридор	Б/С А, 11 этаж	общественное	63.60
51	Лифтовый холл	Б/С А, 11 этаж	общественное	10.80
52	Лестничная клетка	Б/С А, 11 этаж	общественное	19.20
53	Переходной балкон	Б/С А, 12 этаж	общественное	7.90
54	Межквартирный коридор	Б/С А, 12 этаж	общественное	63.60
55	Лифтовый холл	Б/С А, 12 этаж	общественное	10.80

56	Лестничная клетка	Б/С А, 12 этаж	общественное	19.20
57	Переходной балкон	Б/С А, 13 этаж	общественное	7.90
58	Межквартирный коридор	Б/С А, 13 этаж	общественное	63.60
59	Лифтовый холл	Б/С А, 13 этаж	общественное	10.80
60	Лестничная клетка	Б/С А, 13 этаж	общественное	19.20
61	Переходной балкон	Б/С А, 14 этаж	общественное	7.90
62	Межквартирный коридор	Б/С А, 14 этаж	общественное	63.60
63	Лифтовый холл	Б/С А, 14 этаж	общественное	10.80
64	Лестничная клетка	Б/С А, 14 этаж	общественное	19.20
65	Переходной балкон	Б/С А, 15 этаж	общественное	7.90
66	Межквартирный коридор	Б/С А, 15 этаж	общественное	63.60
67	Лифтовый холл	Б/С А, 15 этаж	общественное	10.80
68	Лестничная клетка	Б/С А, 15 этаж	общественное	19.20
69	Переходной балкон	Б/С А, теплый чердак	общественное	12.20
70	Машинное помещение	Б/С А, теплый чердак	техническое	20.00
71	Лестничная клетка	Б/С А, теплый чердак	общественное	18.40
72	Электрощитовая	Б/С Б, подвал	техническое	20.80
73	Тамбур	Б/С Б, подвал	общественное	4.00
74	Подвальное помещение	Б/С Б, подвал	общественное	102.10
75	Лифтовый холл	Б/С Б, подвал	общественное	6.50
76	Лестничная клетка	Б/С Б, подвал	общественное	18.90
77	Тамбур	Б/С Б, 1 этаж	общественное	6.90
78	Санузел	Б/С Б, 1 этаж	общественное	1.80
79	Помещение дежурного	Б/С Б, 1 этаж	общественное	9.10
80	Лестничная клетка	Б/С Б, 1 этаж	общественное	18.70
81	Колясочная	Б/С Б, 1 этаж	общественное	6.60
82	Кладовая уборочного инвентаря	Б/С Б, 1 этаж	техническое	2.10
83	Вестибюль	Б/С Б, 1 этаж	общественное	27.30
84	Переходной балкон	Б/С Б, 2 этаж	общественное	7.90
85	Межквартирный коридор	Б/С Б, 2 этаж	общественное	60.60
86	Лифтовый холл	Б/С Б, 2 этаж	общественное	10.80
87	Лестничная клетка	Б/С Б, 2 этаж	общественное	19.20
88	Переходной балкон	Б/С Б, 3 этаж	общественное	7.90
89	Межквартирный коридор	Б/С Б, 3 этаж	общественное	60.60
90	Лифтовый холл	Б/С Б, 3 этаж	общественное	10.80
91	Лестничная клетка	Б/С Б, 3 этаж	общественное	19.20
92	Переходной балкон	Б/С Б, 4 этаж	общественное	7.90
93	Межквартирный коридор	Б/С Б, 4 этаж	общественное	60.60
94	Лифтовый холл	Б/С Б, 4 этаж	общественное	10.80
95	Лестничная клетка	Б/С Б, 4 этаж	общественное	19.20
96	Переходной балкон	Б/С Б, 5 этаж	общественное	7.90
97	Межквартирный коридор	Б/С Б, 5 этаж	общественное	60.60
98	Лифтовый холл	Б/С Б, 5 этаж	общественное	10.80
99	Лестничная клетка	Б/С Б, 5 этаж	общественное	19.20
100	Переходной балкон	Б/С Б, 6 этаж	общественное	7.90
101	Межквартирный коридор	Б/С Б, 6 этаж	общественное	60.60
102	Лифтовый холл	Б/С Б, 6 этаж	общественное	10.80
103	Лестничная клетка	Б/С Б, 6 этаж	общественное	19.20
104	Переходной балкон	Б/С Б, 7 этаж	общественное	7.90
105	Межквартирный коридор	Б/С Б, 7 этаж	общественное	60.60
106	Лифтовый холл	Б/С Б, 7 этаж	общественное	10.80
107	Лестничная клетка	Б/С Б, 7 этаж	общественное	19.20
108	Переходной балкон	Б/С Б, 8 этаж	общественное	7.90
109	Межквартирный коридор	Б/С Б, 8 этаж	общественное	60.60
110	Лифтовый холл	Б/С Б, 8 этаж	общественное	10.80
111	Лестничная клетка	Б/С Б, 8 этаж	общественное	19.20
112	Переходной балкон	Б/С Б, 9 этаж	общественное	7.90
113	Межквартирный коридор	Б/С Б, 9 этаж	общественное	60.60
114	Лифтовый холл	Б/С Б, 9 этаж	общественное	10.80
115	Лестничная клетка	Б/С Б, 9 этаж	общественное	19.20
116	Переходной балкон	Б/С Б, 10 этаж	общественное	7.90
117	Межквартирный коридор	Б/С Б, 10 этаж	общественное	60.60
118	Лифтовый холл	Б/С Б, 10 этаж	общественное	10.80
119	Лестничная клетка	Б/С Б, 10 этаж	общественное	19.20
120	Переходной балкон	Б/С Б, 11 этаж	общественное	7.90
121	Межквартирный коридор	Б/С Б, 11 этаж	общественное	60.60
122	Лифтовый холл	Б/С Б, 11 этаж	общественное	10.80
123	Лестничная клетка	Б/С Б, 11 этаж	общественное	19.20

124	Переходной балкон	Б/С Б, 12 этаж	общественное	7.90
125	Межквартирный коридор	Б/С Б, 12 этаж	общественное	60.60
126	Лифтовый холл	Б/С Б, 12 этаж	общественное	10.80
127	Лестничная клетка	Б/С Б, 12 этаж	общественное	19.20
128	Переходной балкон	Б/С Б, 13 этаж	общественное	7.90
129	Межквартирный коридор	Б/С Б, 13 этаж	общественное	60.60
130	Лифтовый холл	Б/С Б, 13 этаж	общественное	10.80
131	Лестничная клетка	Б/С Б, 13 этаж	общественное	19.20
132	Переходной балкон	Б/С Б, 14 этаж	общественное	7.90
133	Межквартирный коридор	Б/С Б, 14 этаж	общественное	60.60
134	Лифтовый холл	Б/С Б, 14 этаж	общественное	10.80
135	Лестничная клетка	Б/С Б, 14 этаж	общественное	19.20
136	Переходной балкон	Б/С Б, 15 этаж	общественное	7.90
137	Межквартирный коридор	Б/С Б, 15 этаж	общественное	60.60
138	Лифтовый холл	Б/С Б, 15 этаж	общественное	10.80
139	Лестничная клетка	Б/С Б, 15 этаж	общественное	19.20
140	Переходной балкон	Б/С Б, теплый чердак	общественное	12.20
141	Машинное помещение	Б/С Б, теплый чердак	техническое	18.90
142	Лестничная клетка	Б/С Б, теплый чердак	общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал, помещение электрощитовой	Электрощитовая	Электроснабжение
4	1-16 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 922 562 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эск **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без ука **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при налич
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130740004838**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 576 793 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 894 565,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 565 898 934,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **920,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115 224 924,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) ино		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченны

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указан-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информа-ция о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры, являющиеся квартирами-студиями:** **1,11,12,14,24,25,27,37,38,40,50,51,53,63,64,66,76,77,79,89,90,92,102,103,105,115,116,118,128,129,131,141,142,144,154,155,157,167,168,170,18**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дениченко Михаил Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дениченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616610890220**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Удовенко Павел Васильевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Удовенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павел**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Васильевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616804872767**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164263401**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-21**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164134639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮСИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163105473**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМКОМПЛЕКТЭЛЕКТРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310128371**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-012794-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КМНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-054485-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КМНЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-017178-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-12-048789-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-071028-202**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Флора**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гранд Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61-502101-22-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61-502101-22-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61-502101-22-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ревякина Ирина Валерьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Валерьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **233002629041**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ревякина Вера Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ревякина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вера**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **615300894061**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:02:0600010:21989**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 294,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **19**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в центральной части дворового пространства.Машина с горкой-1 шт, закрытый манеж с горкой-1 шт, Качалка на пружине-1 шт, карусель с рулем-1 шт**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в центральной части дворового пространства.Рукоход-змейка-1 шт, Спортивный тренажер-3 шт, Спортивный комплекс 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Северная часть з/у 6 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон-834,2 м2, Клен красный-3 шт, Рябина обыкновенная-3 шт, Каштан Конский-1 шт, Дерен белый 14 шт, Жасмин садовый 12 шт, Барбарис Тунберга 19 шт, Барбарис Оттавский 26 шт, Спирея Летнецветущая, 8 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными, с соблюдением градостроительных требований к параметрам**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно технических условиям, являющимися приложением к договору 641 от 23.06.2021 г.Выданы ООО"Спец-энерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **49.67 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **34 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **133 932 721,37 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60 901 499,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦ-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИЗМ 1 К ДС 3 ПО ДОГОВОРУ 641**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 062 546,07 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ БАТАЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6141053581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **364**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **102**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **102**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	36.00	2.70
2	Квартира	2	1	38.60	1	35.40	2.70
3	Квартира	2	1	43.90	2	40.70	2.70
4	Квартира	2	1	44.60	2	41.40	2.70
5	Квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
6	Квартира	2	1	36.70	1	33.50	2.70
7	Квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
9	Квартира	2	1	56.80	2	53.60	2.70
10	Квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
11	Квартира	2	1	66.20	2	63.00	2.70
12	Квартира	2	1	39.30	1	36.50	2.70
13	Квартира	2	1	38.70	1	35.40	2.70
14	Квартира	3	1	38.90	1	35.70	2.70
15	Квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
16	Квартира	3	1	43.60	2	40.40	2.70
17	Квартира	3	1	44.30	2	41.10	2.70
18	Квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
19	Квартира	3	1	36.50	1	33.30	2.70
20	Квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70

21	Квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70
22	Квартира	3	1	56.60	2	53.40	2.70
23	Квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
24	Квартира	3	1	65.90	2	62.70	2.70
25	Квартира	3	1	39.00	1	36.30	2.70
26	Квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
27	Квартира	4	1	38.90	1	35.70	2.70
28	Квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
29	Квартира	4	1	43.60	2	40.40	2.70
30	Квартира	4	1	44.30	2	41.10	2.70
31	Квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
32	Квартира	4	1	36.50	1	33.30	2.70
33	Квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
34	Квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
35	Квартира	4	1	56.60	2	53.40	2.70
36	Квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
37	Квартира	4	1	65.90	2	62.70	2.70
38	Квартира	4	1	39.00	1	36.30	2.70
39	Квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
40	Квартира	5	1	38.90	1	35.70	2.70
41	Квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
42	Квартира	5	1	43.60	2	40.40	2.70
43	Квартира	5	1	44.30	2	41.10	2.70
44	Квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
45	Квартира	5	1	36.50	1	33.30	2.70
46	Квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
47	Квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
48	Квартира	5	1	56.60	2	53.40	2.70
49	Квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
50	Квартира	5	1	65.90	2	62.70	2.70
51	Квартира	5	1	39.00	1	36.30	2.70
52	Квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
53	Квартира	6	1	38.90	1	35.70	2.70
54	Квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
55	Квартира	6	1	43.60	2	40.40	2.70
56	Квартира	6	1	44.30	2	41.10	2.70
57	Квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
58	Квартира	6	1	36.50	1	33.30	2.70
59	Квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
60	Квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
61	Квартира	6	1	56.60	2	53.40	2.70
62	Квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
63	Квартира	6	1	65.90	2	62.70	2.70
64	Квартира	6	1	39.00	1	36.30	2.70
65	Квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
66	Квартира	7	1	38.90	1	35.70	2.70
67	Квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
68	Квартира	7	1	43.60	2	40.40	2.70
69	Квартира	7	1	44.30	2	41.10	2.70
70	Квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
71	Квартира	7	1	36.50	1	33.30	2.70
72	Квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
73	Квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
74	Квартира	7	1	56.60	2	53.40	2.70
75	Квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
76	Квартира	7	1	65.90	2	62.70	2.70
77	Квартира	7	1	39.00	1	36.30	2.70
78	Квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
79	Квартира	8	1	38.90	1	35.70	2.70
80	Квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
81	Квартира	8	1	43.60	2	40.40	2.70

82	Квартира	8	1	44.30	2	41.10	2.70
83	Квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
84	Квартира	8	1	36.50	1	33.30	2.70
85	Квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
86	Квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
87	Квартира	8	1	56.60	2	53.40	2.70
88	Квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
89	Квартира	8	1	65.90	2	62.70	2.70
90	Квартира	8	1	39.00	1	36.30	2.70
91	Квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
92	Квартира	9	1	38.90	1	35.70	2.70
93	Квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
94	Квартира	9	1	43.60	2	40.40	2.70
95	Квартира	9	1	44.30	2	41.10	2.70
96	Квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
97	Квартира	9	1	36.50	1	33.30	2.70
98	Квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
99	Квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
100	Квартира	9	1	56.60	2	53.40	2.70
101	Квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
102	Квартира	9	1	65.90	2	62.70	2.70
103	Квартира	9	1	39.00	1	36.30	2.70
104	Квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
105	Квартира	10	1	38.90	1	35.70	2.70
106	Квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
107	Квартира	10	1	43.60	2	40.40	2.70
108	Квартира	10	1	44.30	2	41.10	2.70
109	Квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
110	Квартира	10	1	36.50	1	33.30	2.70
111	Квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
112	Квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
113	Квартира	10	1	56.60	2	53.40	2.70
114	Квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
115	Квартира	10	1	65.90	2	62.70	2.70
116	Квартира	10	1	39.00	1	36.30	2.70
117	Квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
118	Квартира	11	1	38.90	1	35.70	2.70
119	Квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
120	Квартира	11	1	43.60	2	40.40	2.70
121	Квартира	11	1	44.30	2	41.10	2.70
122	Квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
123	Квартира	11	1	36.50	1	33.30	2.70
124	Квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
125	Квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
126	Квартира	11	1	56.60	2	53.40	2.70
127	Квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
128	Квартира	11	1	65.90	2	62.70	2.70
129	Квартира	11	1	39.00	1	36.30	2.70
130	Квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
131	Квартира	12	1	38.90	1	35.70	2.70
132	Квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
133	Квартира	12	1	43.60	2	40.40	2.70
134	Квартира	12	1	44.30	2	41.10	2.70
135	Квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
136	Квартира	12	1	36.50	1	33.30	2.70
137	Квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
138	Квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
139	Квартира	12	1	56.60	2	53.40	2.70
140	Квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
141	Квартира	12	1	65.90	2	62.70	2.70

142	Квартира	12	1	39.00	1	36.30	2.70
143	Квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
144	Квартира	13	1	38.90	1	35.70	2.70
145	Квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
146	Квартира	13	1	43.60	2	40.40	2.70
147	Квартира	13	1	44.30	2	41.10	2.70
148	Квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
149	Квартира	13	1	36.50	1	33.30	2.70
150	Квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
151	Квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
152	Квартира	13	1	56.60	2	53.40	2.70
153	Квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
154	Квартира	13	1	65.90	2	62.70	2.70
155	Квартира	13	1	39.00	1	36.30	2.70
156	Квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
157	Квартира	14	1	38.90	1	35.70	2.70
158	Квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
159	Квартира	14	1	43.60	2	40.40	2.70
160	Квартира	14	1	44.30	2	41.10	2.70
161	Квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
162	Квартира	14	1	36.50	1	33.30	2.70
163	Квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
164	Квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
165	Квартира	14	1	56.60	2	53.40	2.70
166	Квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
167	Квартира	14	1	65.90	2	62.70	2.70
168	Квартира	14	1	39.00	1	36.30	2.70
169	Квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
170	Квартира	15	1	38.90	1	35.70	2.70
171	Квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
172	Квартира	15	1	43.60	2	40.40	2.70
173	Квартира	15	1	44.30	2	41.10	2.70
174	Квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
175	Квартира	15	1	36.50	1	33.30	2.70
176	Квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
177	Квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
178	Квартира	15	1	56.60	2	53.40	2.70
179	Квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
180	Квартира	15	1	65.90	2	62.70	2.70
181	Квартира	15	1	39.00	1	36.30	2.70
182	Квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
183	Квартира	2	2	38.50	1	35.30	2.70
184	Квартира	2	2	39.20	1	36.50	2.70
185	Квартира	2	2	66.20	2	63.00	2.70
186	Квартира	2	2	39.00	1	35.80	2.70
187	Квартира	2	2	56.80	2	53.60	2.70
188	Квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
189	Квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
190	Квартира	2	2	36.70	1	33.50	2.70
191	Квартира	2	2	38.80	1	35.60	2.70
192	Квартира-студия	2	2	33.40	1	30.20	2.70
193	Квартира	2	2	58.30	3	55.10	2.70
194	Квартира	2	2	38.60	1	35.40	2.70
195	Квартира	2	2	39.20	1	36.00	2.70
196	Квартира	3	2	38.30	1	35.10	2.70
197	Квартира	3	2	39.00	1	36.30	2.70
198	Квартира	3	2	65.90	2	62.70	2.70
199	Квартира	3	2	38.70	1	35.50	2.70
200	Квартира	3	2	56.60	2	53.40	2.70
201	Квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70

202	Квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
203	Квартира	3	2	36.50	1	33.30	2.70
204	Квартира	3	2	38.60	1	35.40	2.70
205	Квартира-студия	3	2	33.10	1	29.90	2.70
206	Квартира	3	2	58.00	3	54.80	2.70
207	Квартира	3	2	38.40	1	35.20	2.70
208	Квартира	3	2	39.00	1	35.80	2.70
209	Квартира	4	2	38.30	1	35.10	2.70
210	Квартира	4	2	39.00	1	36.30	2.70
211	Квартира	4	2	65.90	2	62.70	2.70
212	Квартира	4	2	38.70	1	35.50	2.70
213	Квартира	4	2	56.60	2	53.40	2.70
214	Квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
215	Квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
216	Квартира	4	2	36.50	1	33.30	2.70
217	Квартира	4	2	38.60	1	35.40	2.70
218	Квартира-студия	4	2	33.10	1	29.90	2.70
219	Квартира	4	2	58.00	3	54.80	2.70
220	Квартира	4	2	38.40	1	35.20	2.70
221	Квартира	4	2	39.00	1	35.80	2.70
222	Квартира	5	2	38.30	1	35.10	2.70
223	Квартира	5	2	39.00	1	36.30	2.70
224	Квартира	5	2	65.90	2	62.70	2.70
225	Квартира	5	2	38.70	1	35.50	2.70
226	Квартира	5	2	56.60	2	53.40	2.70
227	Квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
228	Квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
229	Квартира	5	2	36.50	1	33.30	2.70
230	Квартира	5	2	38.60	1	35.40	2.70
231	Квартира-студия	5	2	33.10	1	29.90	2.70
232	Квартира	5	2	58.00	3	54.80	2.70
233	Квартира	5	2	38.40	1	35.20	2.70
234	Квартира	5	2	39.00	1	35.80	2.70
235	Квартира	6	2	38.30	1	35.10	2.70
236	Квартира	6	2	39.00	1	36.30	2.70
237	Квартира	6	2	65.90	2	62.70	2.70
238	Квартира	6	2	38.70	1	35.50	2.70
239	Квартира	6	2	56.60	2	53.40	2.70
240	Квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
241	Квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
242	Квартира	6	2	36.50	1	33.30	2.70
243	Квартира	6	2	38.60	1	35.40	2.70
244	Квартира-студия	6	2	33.10	1	29.90	2.70
245	Квартира	6	2	58.00	3	54.80	2.70
246	Квартира	6	2	38.40	1	35.20	2.70
247	Квартира	6	2	39.00	1	35.80	2.70
248	Квартира	7	2	38.30	1	35.10	2.70
249	Квартира	7	2	39.00	1	36.30	2.70
250	Квартира	7	2	65.90	2	62.70	2.70
251	Квартира	7	2	38.70	1	35.50	2.70
252	Квартира	7	2	56.60	2	53.40	2.70
253	Квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
254	Квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
255	Квартира	7	2	36.50	1	33.30	2.70
256	Квартира	7	2	38.60	1	35.40	2.70
257	Квартира-студия	7	2	33.10	1	29.90	2.70

258	Квартира	7	2	58.00	3	54.80	2.70
259	Квартира	7	2	38.40	1	35.20	2.70
260	Квартира	7	2	39.00	1	35.80	2.70
261	Квартира	8	2	38.30	1	35.10	2.70
262	Квартира	8	2	39.00	1	36.30	2.70
263	Квартира	8	2	65.90	2	62.70	2.70
264	Квартира	8	2	38.70	1	35.50	2.70
265	Квартира	8	2	56.60	2	53.40	2.70
266	Квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
267	Квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
268	Квартира	8	2	36.50	1	33.30	2.70
269	Квартира	8	2	38.60	1	35.40	2.70
270	Квартира-студия	8	2	33.10	1	29.90	2.70
271	Квартира	8	2	58.00	3	54.80	2.70
272	Квартира	8	2	38.40	1	35.20	2.70
273	Квартира	8	2	39.00	1	35.80	2.70
274	Квартира	9	2	38.30	1	35.10	2.70
275	Квартира	9	2	39.00	1	36.30	2.70
276	Квартира	9	2	65.90	2	62.70	2.70
277	Квартира	9	2	38.70	1	35.50	2.70
278	Квартира	9	2	56.60	2	53.40	2.70
279	Квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
280	Квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
281	Квартира	9	2	36.50	1	33.30	2.70
282	Квартира	9	2	38.60	1	35.40	2.70
283	Квартира-студия	9	2	33.10	1	29.90	2.70
284	Квартира	9	2	58.00	3	54.80	2.70
285	Квартира	9	2	38.40	1	35.20	2.70
286	Квартира	9	2	39.00	1	35.80	2.70
287	Квартира	10	2	38.30	1	35.10	2.70
288	Квартира	10	2	39.00	1	36.30	2.70
289	Квартира	10	2	65.90	2	62.70	2.70
290	Квартира	10	2	38.70	1	35.50	2.70
291	Квартира	10	2	56.60	2	53.40	2.70
292	Квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
293	Квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
294	Квартира	10	2	36.50	1	33.30	2.70
295	Квартира	10	2	38.60	1	35.40	2.70
296	Квартира-студия	10	2	33.10	1	29.90	2.70
297	Квартира	10	2	58.00	3	54.80	2.70
298	Квартира	10	2	38.40	1	35.20	2.70
299	Квартира	10	2	39.00	1	35.80	2.70
300	Квартира	11	2	38.30	1	35.10	2.70
301	Квартира	11	2	39.00	1	36.30	2.70
302	Квартира	11	2	65.90	2	62.70	2.70
303	Квартира	11	2	38.70	1	35.50	2.70
304	Квартира	11	2	56.60	2	53.40	2.70
305	Квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
306	Квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
307	Квартира	11	2	36.50	1	33.30	2.70
308	Квартира	11	2	38.60	1	35.40	2.70
309	Квартира-студия	11	2	33.10	1	29.90	2.70
310	Квартира	11	2	58.00	3	54.80	2.70
311	Квартира	11	2	38.40	1	35.20	2.70
312	Квартира	11	2	39.00	1	35.80	2.70
313	Квартира	12	2	38.30	1	35.10	2.70
314	Квартира	12	2	39.00	1	36.30	2.70
315	Квартира	12	2	65.90	2	62.70	2.70

316	Квартира	12	2	38.70	1	35.50	2.70
317	Квартира	12	2	56.60	2	53.40	2.70
318	Квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
319	Квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
320	Квартира	12	2	36.50	1	33.30	2.70
321	Квартира	12	2	38.60	1	35.40	2.70
322	Квартира-студия	12	2	33.10	1	29.90	2.70
323	Квартира	12	2	58.00	3	54.80	2.70
324	Квартира	12	2	38.40	1	35.20	2.70
325	Квартира	12	2	39.00	1	35.80	2.70
326	Квартира	13	2	38.30	1	35.10	2.70
327	Квартира	13	2	39.00	1	36.30	2.70
328	Квартира	13	2	65.90	2	62.70	2.70
329	Квартира	13	2	38.70	1	35.50	2.70
330	Квартира	13	2	56.60	2	53.40	2.70
331	Квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
332	Квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
333	Квартира	13	2	36.50	1	33.30	2.70
334	Квартира	13	2	38.60	1	35.40	2.70
335	Квартира-студия	13	2	33.10	1	29.90	2.70
336	Квартира	13	2	58.00	3	54.80	2.70
337	Квартира	13	2	38.40	1	35.20	2.70
338	Квартира	13	2	39.00	1	35.80	2.70
339	Квартира	14	2	38.30	1	35.10	2.70
340	Квартира	14	2	39.00	1	36.30	2.70
341	Квартира	14	2	65.90	2	62.70	2.70
342	Квартира	14	2	38.70	1	35.50	2.70
343	Квартира	14	2	56.60	2	53.40	2.70
344	Квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
345	Квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
346	Квартира	14	2	36.50	1	33.30	2.70
347	Квартира	14	2	38.60	1	35.40	2.70
348	Квартира-студия	14	2	33.10	1	29.90	2.70
349	Квартира	14	2	58.00	3	54.80	2.70
350	Квартира	14	2	38.40	1	35.20	2.70
351	Квартира	14	2	39.00	1	35.80	2.70
352	Квартира	15	2	38.30	1	35.10	2.70
353	Квартира	15	2	39.00	1	36.30	2.70
354	Квартира	15	2	65.90	2	62.70	2.70
355	Квартира	15	2	38.70	1	35.50	2.70
356	Квартира	15	2	56.60	2	53.40	2.70
357	Квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
358	Квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
359	Квартира	15	2	36.50	1	33.30	2.70
360	Квартира	15	2	38.60	1	35.40	2.70
361	Квартира-студия	15	2	33.10	1	29.90	2.70
362	Квартира	15	2	58.00	3	54.80	2.70
363	Квартира	15	2	38.40	1	35.20	2.70
364	Квартира	15	2	39.00	1	35.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Проход эв. 1	Нежилое помещение	-1	1	21.7	Проход эв. 1	21.7	3.7
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Кладовая 1	7.3	3.7
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.6	Кладовая 2	9.6	3.7
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 3	5.6	3.7
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 4	5.6	3.7

Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая 5	5.7	3.7
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	9.7	Кладовая 6	9.7	3.7
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 7	9.9	3.7
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 8	9.9	3.7
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 9	9.9	3.7
Проход эв.2	Нежилое помещение	-1	1	27.6	Проход эв.2	27.6	3.7
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 10	5.6	3.7
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Кладовая 11	5.8	3.7
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Кладовая 12	5.8	3.7
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 13	5.6	3.7
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 14	9.9	3.7
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 15	9.9	3.7
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 16	9.9	3.7
Проход эв.3	Нежилое помещение	-1	1	21.6	Проход эв.3	21.6	3.7
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 17	9.9	3.7
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 18	9.9	3.7
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 19	5.6	3.7
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 20	5.6	3.7
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая 21	5.6	3.7
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 22	9.8	3.7
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	7.5	Кладовая 23	7.5	3.7
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 24	9.9	3.7
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 25	9.9	3.7
Проход эв.4	Нежилое помещение	-1	1	24	Проход эв.4	24	3.7
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	9.1	Кладовая 26	9.1	3.7
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 27	6.7	3.7
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 28	9.9	3.7
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 29	10	3.7
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.5	Кладовая 30	9.5	3.7
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 31	10	3.7
Проход эв.5	Нежилое помещение	-1	1	22.8	Проход эв.5	22.8	3.7
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	8.9	Кладовая 32	8.9	3.7
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 33	8.4	3.7
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая 34	6.3	3.7
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 35	10	3.7
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 36	8.4	3.7
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	7.5	Кладовая 37	7.5	3.7
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Кладовая 38	6.5	3.7
Проход эв.6	Нежилое помещение	-1	2	21.5	Проход эв.6	21.5	3.7
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	2	7.5	Кладовая 39	7.5	3.7
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	2	9.8	Кладовая 40	9.8	3.7
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 41	5.6	3.7
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 42	5.6	3.7
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 43	5.6	3.7
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 44	9.9	3.7
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 45	9.9	3.7
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 46	9.9	3.7
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 47	9.9	3.7
Проход эв.7	Нежилое помещение	-1	2	27.5	Проход эв.7	27.5	3.7
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 48	5.6	3.7
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	2	5.8	Кладовая 49	5.8	3.7
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	2	5.8	Кладовая 50	5.8	3.7
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 51	5.6	3.7
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 52	9.9	3.7
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 53	9.9	3.7
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 54	9.9	3.7
Проход эв.8	Нежилое помещение	-1	2	21.7	Проход эв.8	21.7	3.7
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 55	9.9	3.7
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	2	9.7	Кладовая 56	9.7	3.7
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая 57	5.7	3.7
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 58	5.6	3.7
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая 59	5.6	3.7
Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	2	9.6	Кладовая 60	9.6	3.7
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 61	9.9	3.7
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	2	9.9	Кладовая 62	9.9	3.7
Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая 63	7.3	3.7
Проход эв.9	Нежилое помещение	-1	2	37.4	Проход эв.9	37.4	3.7
Кладовая 64	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Кладовая 64	8.4	3.7

Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	2	10	Кладовая 65	10	3.7
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовая 66	6.3	3.7
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовая 67	6.5	3.7
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Кладовая 68	8.4	3.7
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	2	7.5	Кладовая 69	7.5	3.7
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая 70	9.1	3.7
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая 71	9.1	3.7
Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Кладовая 72	8.4	3.7
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	2	7.5	Кладовая 73	7.5	3.7
Проход эв.10	Нежилое помещение	-1	2	24.8	Проход эв.10	24.8	3.7
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	2	5.2	Кладовая 74	5.2	3.7
Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	2	4.8	Кладовая 75	4.8	3.7
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	2	9	Кладовая 76	9	3.7
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	2	7	Кладовая 77	7	3.7
Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	2	9	Кладовая 78	9	3.7
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	2	7	Кладовая 79	7	3.7
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	2	8	Кладовая 80	8	3.7
Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Кладовая 81	8.4	3.7
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	158.00	Помещение офиса	143.8	3.2
					Санузел	7.2	
					Тамбур	7	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	53.50	Помещение офиса	38.8	3.2
					Санузел	7.5	
					Тамбур	7.2	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	51.40	Помещение офиса	37.2	3.2
					Санузел	7.2	
					Тамбур	7	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	104.60	Помещение офиса	91	3.2
					Санузел	6.6	
					Тамбур	7	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	86.10	Помещение офиса	73.6	3.2
					Санузел	5.5	
					Тамбур	7	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	122.80	Помещение офиса	109	3.2
					Санузел	6.8	
					Тамбур	7	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	150.20	Помещение офиса	136.1	3.2
					Санузел	7.1	
					Тамбур	7	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	53.60	Помещение офиса	38.8	3.2
					Санузел	7.5	
					Тамбур	7.3	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	157.80	Помещение офиса	143.7	3.2
					Санузел	7.1	
					Тамбур	7	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	88.90	Помещение офиса	75.9	3.2
					Санузел	6	
					Тамбур	7	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	127.70	Помещение офиса	113.7	3.2
					Санузел	7	
					Тамбур	7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Б/С А, подвал	техническое	20.80
2	Тамбур	Б/С А, подвал	общественное	4.00
3	Подвальное помещение	Б/С А, подвал	общественное	101.90
4	Лифтовый холл	Б/С А, подвал	общественное	6.50
5	Лестничная клетка	Б/С А, подвал	общественное	18.90
6	ИТП/ВНС	Б/С А, подвал	техническое	44.90
7	Тамбур	Б/С А, 1 этаж	общественное	6.90
8	Санузел	Б/С А, 1 этаж	общественное	1.80
9	Помещение дежурного	Б/С А, 1 этаж	общественное	9.10
10	Лестничная клетка	Б/С А, 1 этаж	общественное	19.00
11	Колясочная	Б/С А, 1 этаж	общественное	6.60

12	Кладовая уборочного инвентаря	Б/С А, 1 этаж	техническое	2.10
13	Вестибюль	Б/С А, 1 этаж	общественное	27.80
14	Переходной балкон	Б/С А, 2 этаж	общественное	7.90
15	Межквартирный коридор	Б/С А, 2 этаж	общественное	63.60
16	Лифтовый холл	Б/С А, 2 этаж	общественное	10.80
17	Лестничная клетка	Б/С А, 2 этаж	общественное	19.20
18	Переходной балкон	Б/С А, 3 этаж	общественное	7.90
19	Межквартирный коридор	Б/С А, 3 этаж	общественное	63.60
20	Лифтовый холл	Б/С А, 3 этаж	общественное	10.80
21	Лестничная клетка	Б/С А, 3 этаж	общественное	19.20
22	Переходной балкон	Б/С А, 4 этаж	общественное	7.90
23	Межквартирный коридор	Б/С А, 4 этаж	общественное	63.60
24	Лифтовый холл	Б/С А, 4 этаж	общественное	10.80
25	Лестничная клетка	Б/С А, 4 этаж	общественное	19.20
26	Переходной балкон	Б/С А, 5 этаж	общественное	7.90
27	Межквартирный коридор	Б/С А, 5 этаж	общественное	63.60
28	Лифтовый холл	Б/С А, 5 этаж	общественное	10.80
29	Лестничная клетка	Б/С А, 5 этаж	общественное	19.20
30	Переходной балкон	Б/С А, 6 этаж	общественное	7.90
31	Межквартирный коридор	Б/С А, 6 этаж	общественное	63.60
32	Лифтовый холл	Б/С А, 6 этаж	общественное	10.80
33	Лестничная клетка	Б/С А, 6 этаж	общественное	19.20
34	Переходной балкон	Б/С А, 7 этаж	общественное	7.90
35	Межквартирный коридор	Б/С А, 7 этаж	общественное	63.60
36	Лифтовый холл	Б/С А, 7 этаж	общественное	10.80
37	Лестничная клетка	Б/С А, 7 этаж	общественное	19.20
38	Переходной балкон	Б/С А, 8 этаж	общественное	7.90
39	Межквартирный коридор	Б/С А, 8 этаж	общественное	63.60
40	Лифтовый холл	Б/С А, 8 этаж	общественное	10.80
41	Лестничная клетка	Б/С А, 8 этаж	общественное	19.20
42	Переходной балкон	Б/С А, 9 этаж	общественное	7.90
43	Межквартирный коридор	Б/С А, 9 этаж	общественное	63.60
44	Лифтовый холл	Б/С А, 9 этаж	общественное	10.80
45	Лестничная клетка	Б/С А, 9 этаж	общественное	19.20
46	Переходной балкон	Б/С А, 10 этаж	общественное	7.90
47	Межквартирный коридор	Б/С А, 10 этаж	общественное	63.60
48	Лифтовый холл	Б/С А, 10 этаж	общественное	10.80
49	Лестничная клетка	Б/С А, 10 этаж	общественное	19.20
50	Переходной балкон	Б/С А, 11 этаж	общественное	7.90
51	Межквартирный коридор	Б/С А, 11 этаж	общественное	63.60
52	Лифтовый холл	Б/С А, 11 этаж	общественное	10.80
53	Лестничная клетка	Б/С А, 11 этаж	общественное	19.20
54	Переходной балкон	Б/С А, 12 этаж	общественное	7.90
55	Межквартирный коридор	Б/С А, 12 этаж	общественное	63.60
56	Лифтовый холл	Б/С А, 12 этаж	общественное	10.80
57	Лестничная клетка	Б/С А, 12 этаж	общественное	19.20
58	Переходной балкон	Б/С А, 13 этаж	общественное	7.90
59	Межквартирный коридор	Б/С А, 13 этаж	общественное	63.60
60	Лифтовый холл	Б/С А, 13 этаж	общественное	10.80
61	Лестничная клетка	Б/С А, 13 этаж	общественное	19.20
62	Переходной балкон	Б/С А, 14 этаж	общественное	7.90
63	Межквартирный коридор	Б/С А, 14 этаж	общественное	63.60
64	Лифтовый холл	Б/С А, 14 этаж	общественное	10.80
65	Лестничная клетка	Б/С А, 14 этаж	общественное	19.20
66	Переходной балкон	Б/С А, 15 этаж	общественное	7.90
67	Межквартирный коридор	Б/С А, 15 этаж	общественное	63.60
68	Лифтовый холл	Б/С А, 15 этаж	общественное	10.80
69	Лестничная клетка	Б/С А, 15 этаж	общественное	19.20
70	Переходной балкон	Б/С А, теплый чердак	общественное	12.20
71	Машинное помещение	Б/С А, теплый чердак	техническое	20.00
72	Лестничная клетка	Б/С А, теплый чердак	общественное	18.40
73	Электрощитовая	Б/С Б, подвал	техническое	20.80
74	Тамбур	Б/С Б, подвал	общественное	4.00
75	Подвальное помещение	Б/С Б, подвал	общественное	102.10
76	Лифтовый холл	Б/С Б, подвал	общественное	6.50
77	Лестничная клетка	Б/С Б, подвал	общественное	18.90
78	Тамбур	Б/С Б, 1 этаж	общественное	6.90
79	Санузел	Б/С Б, 1 этаж	общественное	1.80

80	Помещение дежурного	Б/С Б, 1 этаж	общественное	9.10
81	Лестничная клетка	Б/С Б, 1 этаж	общественное	18.70
82	Колясочная	Б/С Б, 1 этаж	общественное	6.60
83	Кладовая уборочного инвентаря	Б/С Б, 1 этаж	техническое	2.10
84	Вестибюль	Б/С Б, 1 этаж	общественное	27.30
85	Переходной балкон	Б/С Б, 2 этаж	общественное	7.90
86	Межквартирный коридор	Б/С Б, 2 этаж	общественное	60.60
87	Лифтовый холл	Б/С Б, 2 этаж	общественное	10.80
88	Лестничная клетка	Б/С Б, 2 этаж	общественное	19.20
89	Переходной балкон	Б/С Б, 3 этаж	общественное	7.90
90	Межквартирный коридор	Б/С Б, 3 этаж	общественное	60.60
91	Лифтовый холл	Б/С Б, 3 этаж	общественное	10.80
92	Лестничная клетка	Б/С Б, 3 этаж	общественное	19.20
93	Переходной балкон	Б/С Б, 4 этаж	общественное	7.90
94	Межквартирный коридор	Б/С Б, 4 этаж	общественное	60.60
95	Лифтовый холл	Б/С Б, 4 этаж	общественное	10.80
96	Лестничная клетка	Б/С Б, 4 этаж	общественное	19.20
97	Переходной балкон	Б/С Б, 5 этаж	общественное	7.90
98	Межквартирный коридор	Б/С Б, 5 этаж	общественное	60.60
99	Лифтовый холл	Б/С Б, 5 этаж	общественное	10.80
100	Лестничная клетка	Б/С Б, 5 этаж	общественное	19.20
101	Переходной балкон	Б/С Б, 6 этаж	общественное	7.90
102	Межквартирный коридор	Б/С Б, 6 этаж	общественное	60.60
103	Лифтовый холл	Б/С Б, 6 этаж	общественное	10.80
104	Лестничная клетка	Б/С Б, 6 этаж	общественное	19.20
105	Переходной балкон	Б/С Б, 7 этаж	общественное	7.90
106	Межквартирный коридор	Б/С Б, 7 этаж	общественное	60.60
107	Лифтовый холл	Б/С Б, 7 этаж	общественное	10.80
108	Лестничная клетка	Б/С Б, 7 этаж	общественное	19.20
109	Переходной балкон	Б/С Б, 8 этаж	общественное	7.90
110	Межквартирный коридор	Б/С Б, 8 этаж	общественное	60.60
111	Лифтовый холл	Б/С Б, 8 этаж	общественное	10.80
112	Лестничная клетка	Б/С Б, 8 этаж	общественное	19.20
113	Переходной балкон	Б/С Б, 9 этаж	общественное	7.90
114	Межквартирный коридор	Б/С Б, 9 этаж	общественное	60.60
115	Лифтовый холл	Б/С Б, 9 этаж	общественное	10.80
116	Лестничная клетка	Б/С Б, 9 этаж	общественное	19.20
117	Переходной балкон	Б/С Б, 10 этаж	общественное	7.90
118	Межквартирный коридор	Б/С Б, 10 этаж	общественное	60.60
119	Лифтовый холл	Б/С Б, 10 этаж	общественное	10.80
120	Лестничная клетка	Б/С Б, 10 этаж	общественное	19.20
121	Переходной балкон	Б/С Б, 11 этаж	общественное	7.90
122	Межквартирный коридор	Б/С Б, 11 этаж	общественное	60.60
123	Лифтовый холл	Б/С Б, 11 этаж	общественное	10.80
124	Лестничная клетка	Б/С Б, 11 этаж	общественное	19.20
125	Переходной балкон	Б/С Б, 12 этаж	общественное	7.90
126	Межквартирный коридор	Б/С Б, 12 этаж	общественное	60.60
127	Лифтовый холл	Б/С Б, 12 этаж	общественное	10.80
128	Лестничная клетка	Б/С Б, 12 этаж	общественное	19.20
129	Переходной балкон	Б/С Б, 13 этаж	общественное	7.90
130	Межквартирный коридор	Б/С Б, 13 этаж	общественное	60.60
131	Лифтовый холл	Б/С Б, 13 этаж	общественное	10.80
132	Лестничная клетка	Б/С Б, 13 этаж	общественное	19.20
133	Переходной балкон	Б/С Б, 14 этаж	общественное	7.90
134	Межквартирный коридор	Б/С Б, 14 этаж	общественное	60.60
135	Лифтовый холл	Б/С Б, 14 этаж	общественное	10.80
136	Лестничная клетка	Б/С Б, 14 этаж	общественное	19.20
137	Переходной балкон	Б/С Б, 15 этаж	общественное	7.90
138	Межквартирный коридор	Б/С Б, 15 этаж	общественное	60.60
139	Лифтовый холл	Б/С Б, 15 этаж	общественное	10.80
140	Лестничная клетка	Б/С Б, 15 этаж	общественное	19.20
141	Переходной балкон	Б/С Б, теплый чердак	общественное	12.20
142	Машинное помещение	Б/С Б, теплый чердак	техническое	18.90
143	Лестничная клетка	Б/С Б, теплый чердак	общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал, помещение электрощитовой	Электрощитовая	Электроснабжение
4	1-16 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 922 562 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эск **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без ука **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть отк **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при налич
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130740004838**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 671 793 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **105 894 565,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 565 898 934,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 915,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **220 125 778 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) ино		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченны

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указан-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры, являющиеся квартирами-студиями:** **2,12,13,15,25,26,28,38,39,41,51,52,54,64,65,67,77,78,80,90,91,93,103,104,106,116,117,119,129,130,132,142,143,145,155,156,158,168,169,171,18**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003d79adf0088b417994c4b267ccddc4cb2

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 15.07.2026 по 15.10.2027